

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake omgevingsingsplan Station West in Maassluis

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Maassluis.

Uitwerkingsplan

Het omgevingsplan Station West in Maassluis betreft het bouwen van maximaal 400 woningen, een sportzaal, kleinschalige voorzieningen met openbare ruimte in het stationsgebied nabij station Maassluis West.

Procedure

Onder de Omgevingswet dienen voor industrielawaai nog hogere waarden bepaald te worden totdat voor deze wettelijke bronnen Geluidproductieplafonds (GPP's) zijn opgesteld. Voor dit besluit wordt voor industriegeluid getoetst aan de Wet Geluidhinder.

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het ontwerp van dit besluit heeft van 21 november 2025 tot 2 januari 2026 ter inzage gelegen. Tegen dit ontwerp zijn geen zienswijzen ingebracht.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de zones van de industrieterreinen Maasvlakte-Europort en Botlek-Pernis.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 50 dB(A). Voor nieuwbouw in de zone van een industrieterrein is de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Cumulatie en gezamenlijk geluid

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Daarnaast moet de gezamenlijke geluidbelasting worden bepaald. Deze waarde is het uitgangspunt voor de vaststelling van de karakteristieke geluidwering van de gevel.

Op dit moment is er nog geen concreet bouw- en verkavelingsplan. De waarden voor het cumulatieve en gezamenlijke geluid moeten in een later stadium worden bepaald. Ook kan pas in een later stadium worden bepaald welke maatregelen nodig zijn om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te bewerkstelligen.

Gemeentelijk toetsingskader

De gemeente Maassluis heeft geen hogere waarden beleid opgesteld, het beleid voor de toepassing van hogere waarden volgt uit het Actieplan geluid.

Woningbouwprojecten moeten in ieder geval voldoen aan de volgende eisen:

1. Tenminste één geluidluwe gevel.
2. Een buitenruimte waar de geluidsbelasting niet meer dan 5 dB hoger is dan de belasting op de geluidluwe zijde.
3. Tenminste één slaapkamer aan de geluidluwe zijde en bij voorkeur meer dan de helft van de geluidgevoelige ruimten aan de geluidluwe zijde.

Als geluidsluw wordt in dit onderzoek beschouwd een geluidsbelasting die voldoet aan de standaardwaarde ten aanzien van alle relevante geluidsbronnen

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'OMGEVINGSPLANWIJZIGING STATION WEST, MAASSLUIS' van 7 januari 2026. Uitgevoerd door KuiperCompagnons.

Motivering besluit

Industrielawaai ten gevolge van Botlek-Pernis

Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de zone van dit industrieterrein is het 'Regionaal afsprakenkader geluid & ruimtelijke ontwikkeling' (RAK) van toepassing. De bepaling van de geluidbelasting op het bouwplan vanwege industrieterrein Botlek-Pernis heeft plaatsgevonden op basis van dit afsprakenkader. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwe woningen minder dan 50 dB(A)-etmaalwaarde bedraagt.

Industrielawaai ten gevolge van Maasvlakte-Europoort

Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de zone van dit industrieterrein is het 'Regionaal afsprakenkader geluid & ruimtelijke ontwikkeling' (RAK) van toepassing. De bepaling van de geluidbelasting op het bouwplan vanwege industrieterrein Maasvlakte-Europoort heeft plaatsgevonden op basis van dit afsprakenkader. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwe woningen maximaal het volgende is:

- 52 dB(A) op de bouwlagen 1, 2 en 3;
- 53 dB(A) op de bouwlagen 4, 5, en 6;
- 54 dB(A) op de 7^e bouwlaag;

Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Maasvlakte_Europoort is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen reeds getroffen. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woningen kan worden vastgesteld.

Besluit

Gelet op het rapport "rapport 'OMGEVINGSPLANWIJZIGING STATION WEST, MAASSLUIS van 7 januari 2026.", en, artikel 59, lid 1 van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Maassluis voor het omgevingsplan de volgende hogere waarde voor industrielawaai vast te stellen:

Bestemming:	Geluidbron	Hogere waarde
400 woningen	Maasvlakte-Europoort	54 dB(A)

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Maassluis,

M Kroon