BESLUIT TOT ONTTREKKING AAN DE OPENBAARHEID VAN EEN GEDEELTE VAN DE NOORD-ESCH TE WACHTUM

Gemeente Coevorden

No 2026/2095

De raad van de gemeente Coevorden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlagenummer 2095;

Overwegende:

dat een verzoek is gekomen tot het aankopen van een gedeelte van de weg Noord-Esch te Wachtum;

dat het hiervoor nodig is dit weggedeelte aan de openbaarheid te onttrekken, zodat verkoop kan plaatsvinden;

dat er geen belemmeringen zijn om de weg aan de openbaarheid te onttrekken;

dat een besluit over onttrekking aan de openbaarheid op basis van artikel 9 van de Wegenwet een beslissingsbevoegdheid van de Raad is;

dat hierbij de uniforme voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

dat hiervoor een ontwerpbesluit is genomen, waarbij geen zienswijzen zijn ingediend;

dat daarom nu een besluit kan worden genomen;

Gelet op het bepaalde in artikel 9 van de Wegenwet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

in te stemmen met het besluit tot het onttrekken aan de openbaarheid (op grond van artikel 9 van de Wegenwet) van een gedeelte van de Noord-Esch te Wachtum, op voorwaarde dat een cultuurhistorische verbinding Noord-Esch blijft bestaan, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
21 april 2026.

De raad voornoemd,

Voorzitter

R. Bergsma

griffier

Bla.
P. Veen
pov. griffier

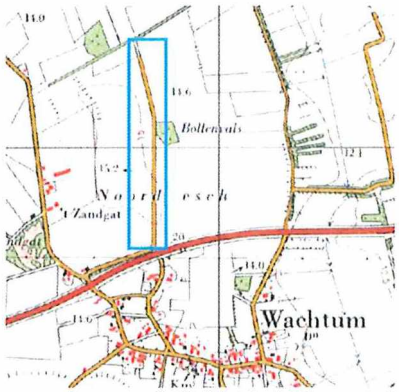
M. Lucassen

Kenmerk: 6144-2026

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum raadsvergadering	21 april 2026
Versie	1
Agendapunt	7.3
Naam rapporteur	T. Goorman
Rv.nr.	2095
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	E. Holties
Onderwerp	Besluit onttrekken aan de openbaarheid van een gedeelte van de weg Noord-Esch te Wachtum
Voorgesteld besluit	In te stemmen met het besluit tot het onttrekken aan de openbaarheid (op grond van artikel 9 van de Wegenwet) van een gedeelte van de Noord-Esch te Wachtum, op voorwaarde dat een cultuurhistorische verbinding Noord-Esch blijft bestaan, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening.

Aan de raad,

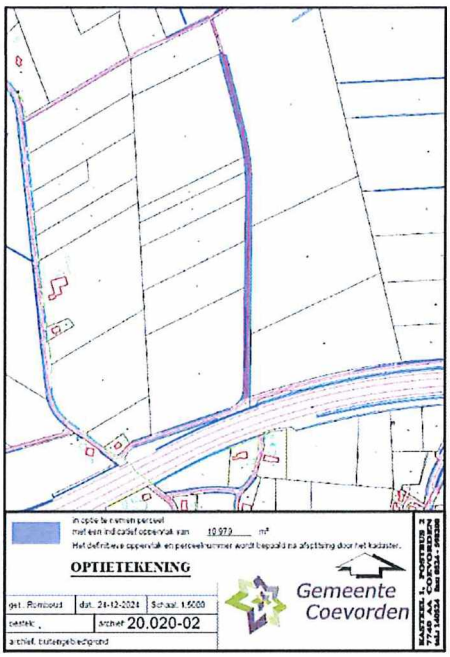


Inleiding
Een deel van de weg Noord-Esch te Wachtum, een kavelweg, is een doodlopende weg die uitsluitend nog in gebruik is voor landbouwverkeer. Inmiddels zijn alle percelen langs dit weggedeelte aangekocht door één agrarische onderneming en deze wil ook de weg graag kopen, zodat deze de weg kan onderhouden en eventueel een deel naast de berm bij de akkers trekken. Wij willen medewerking verlenen aan dit verzoek. Om die reden is het gewenst de weg aan de openbaarheid te onttrekken op grond van artikel 9 van de Wegenwet, zodat de grond verkocht kan worden.

Argumenten
1.1. De weg wordt alleen gebruikt door één agrarische onderneming om bij hun akkers te komen.
Het betreffende deel van de Noord-Esch is een doodlopende kavelweg die niet langer een openbare verkeersfunctie vervult. De weg wordt uitsluitend gebruikt door de agrarische onderneming die eigenaar is van de omliggende gronden. Er is geen doorgaand verkeer mogelijk en er zijn geen andere percelen of woningen die afhankelijk zijn van deze weg voor hun bereikbaarheid. Daarmee vervult de weg feitelijk geen functie meer in de openbare infrastructuur, zodat er ook geen reden meer is de weg van gemeentewege te behouden. Aan een kavelweg wordt om die reden ook geen onderhoud uitgevoerd. Bij verkoop van de weg aan de agrarische onderneming die ook de akkers in eigendom heeft, is er geen afzonderlijke reden om de weg in stand te houden.

1.2. De verkoop van de weg is een wens van de agrarische onderneming
Alle omliggende percelen zijn in eigendom van de betreffende agrarische onderneming. Deze verzoekt ons de kavelweg te verkopen zodat deze de weg kan onderhouden en eventueel een deel naast de berm bij de akkers trekken. De weg zelf kan als cultuurhistorische verbinding blijven bestaan. Eenzelfde verzoek is in 2019 geweest, op dat moment waren echter nog niet alle omliggende percelen eigendom van deze onderneming zodat op dat moment de verkoop van het weggedeelte nog niet mogelijk was. Nu dit wel het geval is, willen we medewerking verlenen aan dit verzoek. Het oppervlak van het te onttrekken weggedeelte bedraagt circa 10.979 m^2.
NB: het besluit tot verkoop is reeds genomen op 18 maart 2025, onder inachtneming van de Didamcriteria.

1.3. Er zijn geen belemmeringen vanuit verkeerstechnisch, planologisch of maatschappelijk oogpunt
Er zijn geen signalen dat het onttrekken van de weg negatieve gevolgen heeft voor de bereikbaarheid van percelen of voor de verkeersveiligheid. Ook is er geen sprake van conflicterende belangen of ruimtelijke plannen die in strijd zijn met dit voornemen. De bestemming van het wegperceel is Agrarisch. Er is dus geen ruimtelijk of beleidsmatig bezwaar tegen het onttrekken van dit wegdeel aan de openbaarheid ten behoeve van verkoop. De wegverbinding zal daarbij vanwege de cultuurhistorie wel blijven bestaan.



1.4. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerpbesluit gekomen
Onttrekking aan de openbaarheid op grond van artikel 9 van de Wegenwet is een bevoegdheid van de raad. Onder toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht was het noodzakelijk eerst een ontwerp-besluit te nemen, voordat het definitieve besluit tot onttrekking aan de openbaarheid genomen kan worden. Het ontwerpbesluit heeft van 24 november 2025 tot en met 4 januari 2026 ter inzage gelegen. Gedurende deze tijd zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Daarmee kan nu het definitieve besluit genomen worden.

Opmerkingen
-

Kosten, baten, dekking
Het onttrekken aan de openbaarheid levert geen kosten op. De geringe onderhoudskosten van de weg vervallen.

Aanpak/uitvoering
Na besluitvorming door uw raad maken wij het besluit bekend in het elektronisch gemeenteblad www.officielebekendmakingen.nl. Na afloop van de beroepstermijn wordt de grond verkocht en de wijziging in de lopende actualisatie van de Wegenlegger verwerkt. Het besluit wordt tevens medegedeeld aan gedeputeerde staten.

Communicatie
Voor het overige is geen communicatie nodig.

Bijlagen
- Situatietekening Noord-Esch Wachtum;
- Optietekening 20.020-02 Noord-Esch Wachtum van 24 december 2024.

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

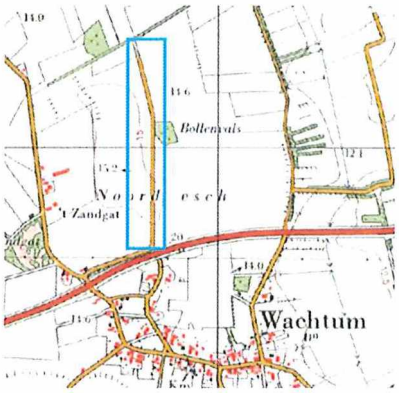
de gemeentesecretaris	de burgemeester
K. Brinks	R. Bergsma

Gemeente Coevorden

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum commissievergadering	7 april 2026
Versie	1
Agendapunt	6.3
Naam rapporteur	T. Goorman
Rv.nr.	
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	E. Holties
Onderwerp	Besluit onttrekken aan de openbaarheid van een gedeelte van de weg Noord-Esch te Wachtum
Voorgesteld besluit	In te stemmen met het besluit voor het onttrekken aan de openbaarheid (op grond van artikel 9 van de Wegenwet) van een gedeelte van de Noord-Esch te Wachtum, op voorwaarde dat een cultuurhistorische verbinding Noord-Esch blijft bestaan, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening.

Aan de raad,



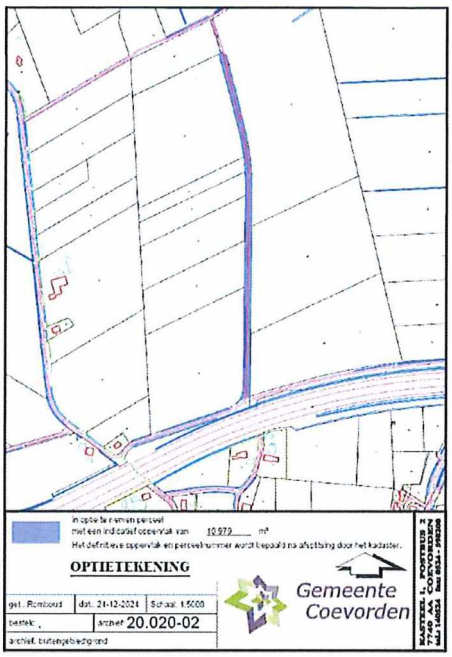
Inleiding
Een deel van de weg Noord-Esch te Wachtum, een kavelweg, is een doodlopende weg die uitsluitend nog in gebruik is voor landbouwverkeer. Inmiddels zijn alle percelen langs dit weggedeelte aangekocht door één agrarische onderneming en deze wil ook de weg graag kopen, zodat deze de weg kan onderhouden en eventueel een deel naast de berm bij de akkers trekken. Wij willen medewerking verlenen aan dit verzoek. Om die reden is het gewenst de weg aan de openbaarheid te onttrekken op grond van artikel 9 van de Wegenwet, zodat de grond verkocht kan worden.

Argumenten
1.1. De weg wordt alleen gebruikt door één agrarische onderneming om bij hun akkers te komen.
Het betreffende deel van de Noord-Esch is een doodlopende kavelweg die niet langer een openbare verkeersfunctie vervult. De weg wordt uitsluitend gebruikt door de agrarische onderneming die eigenaar is van de omliggende gronden. Er is geen doorgaand verkeer mogelijk en er zijn geen andere percelen of woningen die afhankelijk zijn van deze weg voor hun bereikbaarheid. Daarmee vervult de weg feitelijk geen functie meer in de openbare infrastructuur, zodat er ook geen reden meer is de weg van gemeentewege te behouden. Aan een kavelweg wordt om die reden ook geen onderhoud uitgevoerd. Bij verkoop van de weg aan de agrarische onderneming die ook de akkers in eigendom heeft, is er geen afzonderlijke reden om de weg in stand te houden.

1.2. De verkoop van de weg is een wens van de agrarische onderneming
Alle omliggende percelen zijn in eigendom van de betreffende agrarische onderneming. Deze verzoekt ons de kavelweg te verkopen zodat deze de weg kan onderhouden en eventueel een deel naast de berm bij de akkers trekken. De weg zelf kan als cultuurhistorische verbinding blijven bestaan. Eenzelfde verzoek is in 2019 geweest, op dat moment waren echter nog niet alle omliggende percelen eigendom van deze onderneming zodat op dat moment de verkoop van het weggedeelte nog niet mogelijk was. Nu dit wel het geval is, willen we medewerking verlenen aan dit verzoek. Het oppervlak van het te onttrekken weggedeelte bedraagt circa 10.979 m^2.
NB: het besluit tot verkoop is reeds genomen op 18 maart 2025, onder inachtneming van de Didamcriteria.

1.3. Er zijn geen belemmeringen vanuit verkeerstechnisch, planologisch of maatschappelijk oogpunt

Er zijn geen signalen dat het onttrekken van de weg negatieve gevolgen heeft voor de bereikbaarheid van percelen of voor de verkeersveiligheid. Ook is er geen sprake van conflicterende belangen of ruimtelijke plannen die in strijd zijn met dit voornemen. De bestemming van het wegperceel is Agrarisch. Er is dus geen ruimtelijk of beleidsmatig bezwaar tegen het onttrekken van dit wegdeel aan de openbaarheid ten behoeve van verkoop. De wegverbinding zal daarbij vanwege de cultuurhistorie wel blijven bestaan.



1.4. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerpbesluit gekomen

Onttrekking aan de openbaarheid op grond van artikel 9 van de Wegenwet is een bevoegdheid van de raad. Onder toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht was het noodzakelijk eerst een ontwerp-besluit te nemen, voordat het definitieve besluit tot onttrekking aan de openbaarheid genomen kan worden. Het ontwerpbesluit heeft van 24 november 2025 tot en met 4 januari 2026 ter inzage gelegen. Gedurende deze tijd zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Daarmee kan nu het definitieve besluit genomen worden.

Opmerkingen

-

Kosten, baten, dekking

Het onttrekken aan de openbaarheid levert geen kosten op. De geringe onderhoudskosten van de weg vervallen.

Aanpak/uitvoering

Na besluitvorming door uw raad maken wij het besluit bekend in het elektronisch gemeenteblad www.officielebekendmakingen.nl. Na afloop van de beroepstermijn wordt de grond verkocht en de wijziging in de lopende actualisatie van de Wegenlegger verwerkt. Het besluit wordt tevens medegedeeld aan gedeputeerde staten.

Communicatie

Voor het overige is geen communicatie nodig.

Bijlagen

- Situatietekening Noord-Esch Wachtum;
- Optietekening 20.020-02 Noord-Esch Wachtum van 24 december 2024.

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris	de burgemeester
K. Brinks	R. Bergsma