



**Ontwerp
saneringsprogramma
wegverkeerslawaaï
Roermondseweg**

Projectnummer: 2023.073.00
Naam project: Sanering wegverkeerslawaaï woningen, gemeente Weert
Adres project: Roermondseweg

Zaaknummer: 2662784

Inleiding

In de gemeente Weert zijn langs de Roermondseweg, Maaspoort, Emmasingel en Maaseikerweg te Weert woningen gelegen die een hoge geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaaï ondervinden. Voor deze woningen is de saneringsregeling van de Wet geluidhinder van toepassing. Deze woningen komen zo nodig in aanmerking voor maatregelen om de geluidsbelasting op en/of in de woningen te verminderen. Het is de taak van de gemeente om hiervoor een saneringsprogramma op te stellen. Op basis hiervan neemt de Minister een besluit over de maatregelen die zullen worden genomen. Vervolgens is het de taak van de gemeente om het saneringsprogramma met de betrokken maatregelen uit te voeren.

Het saneringsprogramma heeft betrekking op (sanerings-)objecten. In het saneringsprogramma wordt aan de Minister voorgesteld om op de gevels van 142 woningen een ten hoogste toelaatbare waarde voor de maximaal toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen en in samenhang daarmee een besluit nemen over welke woningen in aanmerking komen voor eventuele extra geluidsisolatie van de gevel van de woning.

Het is de verantwoordelijkheid van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat om de gemeente financieel in staat te stellen dit saneringsprogramma uit te voeren. Het Ministerie heeft laten weten hiertoe in principe bereid te zijn.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de ten hoogste toelaatbare waarde voor de maximaal toelaatbare geluidsbelasting is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd. De ontwerpbeschikking is 6 weken ter inzage gelegd. De gemeente is verantwoordelijk voor het akoestisch onderzoek en de voorbereiding van het saneringsprogramma.

De Minister van Infrastructuur en Waterstaat is bevoegd gezag en neemt een besluit over het saneringsprogramma en stelt hogere waarden vast voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting op de betrokken woningen.

Wettelijk kader

De Wet geluidhinder voorziet in een saneringsregeling voor bestaande woningen die een te hoge geluidsbelasting door wegverkeerslawaaï ondervinden. Op grond van artikel 89 van de Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders de taak om een saneringsprogramma op te stellen met maatregelen om de geluidsbelasting te beperken op deze woningen.

In een saneringsprogramma op grond van de Wet geluidhinder kunnen maatregelen worden opgenomen die gericht zijn op:

1. Bronmaatregelen: dat wil zeggen een vermindering van het geluid, veroorzaakt door het verkeer op de weg;
2. Overdrachtsmaatregelen zoals geluidsschermen;
3. Gevelisolatie: het aanbrengen van geluidswerende maatregelen aan de betrokken woningen;
4. Onttrekking aan de woonbestemming van één of meer van de betrokken woningen.

Het wettelijke kader voor de sanering van wegverkeerslawaaï is vastgelegd in:

1. Artikel 89, 90, 111b, lid 3 van de Wet geluidhinder;
2. Paragraaf 3.1.3. (sanering) van het Besluit geluidhinder;
3. De Subsidieregeling sanering verkeerslawaaï;
4. De Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder.

Met ingang van 1 januari 2024 is de Omgevingswet inwerking getreden. Uit het overgangsrecht (zie artikel 3.4, lid 1, onder b, Aanvullingswet geluid gelezen in samenhang met artikel XII Aanvullingsbesluit geluid) blijkt dat het oude recht (de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder) van toepassing blijft op projecten waarvoor vóór 1 januari 2024 subsidie is verleend als bedoeld in artikel 7, eerste lid, van de Subsidieregeling sanering verkeerslawaaï.

Beoordeling

Onder de saneringsregeling van de Wet geluidhinder vallen woningen die op 1 maart 1986 een geluidsbelasting ondervonden van 60 dB(A) of meer vanwege wegverkeerslawaaï en die gemeld zijn via de zogenaamde A- of B-lijst of voor 1 januari 2009 via de Eindmeldingslijst. In het verleden is door de gemeente Weert onderzoek gedaan naar de heersende geluidbelasting in 1986 en zijn de

woningen boven de saneringsdrempel van 60 dB(A) gemeld aan de Minister. Deze woningen komen in aanmerking voor geluid reducerende maatregelen op kosten van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. De gemeente Weert is verantwoordelijk voor de uitvoering van de maatregelen.

Voor het saneringsprogramma is nagegaan welke woningen langs de Roermondseweg, Maaspoort, Emmasingel en Maaseikerweg te Weert in aanmerking komen voor maatregelen op grond van de saneringsregeling van de Wet geluidhinder. Voor dit saneringsproject is uitgegaan van 221 adressen.

Voor de voorbereiding van het saneringsprogramma is op 10 oktober 2025 door de Bloemberg Akoestiek een akoestisch onderzoek opgesteld. Daaruit blijkt dat er 142 adressen op de saneringslijst in aanmerking komen voor een uitvoeringssubsidie.

Voor 142 saneringsobjecten dient onderzocht te worden welke geluid reducerende maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting op de gevels te verlagen. De lijst met de (sanerings-) woningen is te vinden in bijlage 1 van het akoestisch onderzoek.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Overeenkomstig de bepalingen van de Wet geluidhinder moet bij woningen, waarvoor een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld, onderzoek uitgevoerd worden naar de mogelijkheden om de geluidsbelasting terug te dringen. Bij het onderzoek naar maatregelen dienen maatregelen in het bron- en overdrachtsgebied beschouwd te worden. Bij bronmaatregelen kan worden gedacht aan het toepassen van een geluid reducerend wegdek. Bij overdrachtsmaatregelen kan worden gedacht aan het toepassen van een geluidscherm of -wal. Wanneer de geluidsbelasting minder bedraagt dan de maximale grenswaarde van 68 dB (waarde inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh) mag er voor gekozen worden om af te zien van het toepassen van bron- en overdrachtsmaatregelen. Hierbij worden de volgende overwegingen aangevoerd:

- De gemeente Weert heeft aangegeven de komende 7 jaar geen groot onderhoud te plegen aan de wegen in het project. De aanleg van een geluid reducerend asfalt is om deze reden niet van toepassing op de gemeentelijke wegen in het project.
- De woningen in het project zijn zo gelegen dat het plaatsen van schermen niet mogelijk is vanwege een stoep, langsparkeren, de oprit naar woningen, een fietspad en de dichte ligging van woningen aan de weg/kruispunt. Het toepassen van geluidsafscherming in de vorm van een geluidscherm of -wal is om redenen van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard niet te overwegen.
- De wegen in het project hebben een belangrijke verkeersfunctie voor de verkeersafwikkeling van het verkeer in de omgeving. Daarom zijn deze wegen aangewezen en ingericht als gebiedsontsluitingsweg (50 km/uur). Vanuit oogpunt van verkeer (veiligheid, doorstroming etc.) is er voor de gemeente geen aanleiding om de verkeersfunctie van de weg te wijzigen.

Gevelmaatregelen

Van de 221 adressen dient er voor 142 woningen een ten hoogste toelaatbare waarde te worden vastgesteld. Deze 142 woningen komen in aanmerking voor een aanvullend onderzoek naar geluid reducerende maatregelen. Een woning komt alleen voor aanvullende isolatiemaatregelen in aanmerking als de huidige isolatie van de geveldelen onvoldoende is. In het geval van een 'saneringswoning' mag de geluidbelasting in de woning niet hoger zijn dan 43 dB. Is in één of meer geluidsgevoelige ruimten het geluidsniveau hoger dan 43 dB, dan komt die woning in aanmerking voor aanvullende gevelisolatie. In dat geval zullen zodanig maatregelen worden aangebracht dat het geluidsniveau in de woning niet hoger is dan maximaal 38 dB. Of een woning in aanmerking komt voor aanvullende isolatie kan pas worden vastgesteld na het uitvoeren van een bouwkundig isolatieonderzoek. Dit onderzoek zal in opdracht van de gemeente Weert uitgevoerd worden.

Cumulatie

Op grond van het gestelde in artikel 110f van de Wet geluidhinder dient onderzoek te worden gedaan naar de cumulatieve geluidbelasting vanwege de verschillende geluidsbronnen. Dit onderzoek moet worden uitgevoerd als van meerdere geluidsbronnen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. In dit geval zijn de saneringsobjecten gelegen binnen de invloedsfeer van een spoorweg. Voor de cumulatie is rekening gehouden met alle relevante wegen in de omgeving en de spoorweg.

Zienswijzen

Als onderdeel van de procedure heeft het ontwerpbesluit gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Het ontwerpbesluit en het moment en wijze van terinzagelegging hebben wij gepubliceerd zoals afdeling 3.4 Awb voorschrijft. Gedurende de tijd dat het ontwerpbesluit ter inzage heeft gelegen, was het voor iedereen mogelijk om schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen tegen het opgestelde ontwerp saneringsprogramma en de voorgestelde saneringsgrenswaarden. Er is van deze mogelijkheid gebruik gemaakt, er is 1 zienswijze ingediend. Wij verwijzen verder naar de zienswijzennota, die als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit. In de zienswijzennota vatten wij de ingebrachte punten samen en geven wij onze visie daarop. Voor zover van toepassing lichten wij ook toe wat de invloed van de ingebrachte punten op de definitieve besluitvorming is geweest.

De ingediende zienswijze geeft aanleiding het ontwerp saneringsprogramma aan te passen en de woning aan de Roermondseweg 50a toe te voegen. De aanpassing geeft geen aanleiding om het ontwerp saneringsprogramma opnieuw ter inzage te leggen. Het ontwerp saneringsprogramma kan inclusief de woning Roermondseweg 50a definitief worden vastgesteld en worden ingediend bij het ministerie.

b e s l u i t :

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert is op grond van artikel 89 van de Wet geluidhinder bevoegd tot het opstellen van een saneringsprogramma wegverkeerslawaaai. Bij het opstellen van het saneringsprogramma is tevens artikel 3.7 en 3.8 van het Besluit geluidhinder in acht genomen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van Weert, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.7 van de Algemene wet bestuursrecht:

- een voorstel voor te leggen aan de Minister van Infrastructuur en Waterstaat tot het vaststellen van ten hoogste toelaatbare waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevels van 142 (sanerings-)woningen, zoals vastgelegd in bijlage 1 van het akoestisch onderzoek;
- het ontwerp '*Saneringsprogramma wegverkeerslawaaai Roermondseweg*' definitief vast te stellen en in te dienen bij de Minister van Infrastructuur en Waterstaat.

Weert, 10 februari 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Weert,

A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris

mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester

BIJLAGE I. ZIENSWIJZENNOTA

In deze nota wordt de zienswijze, welke in het kader van het ter inzage leggen van het ontwerp saneringsprogramma wegverkeerslawaaï Roermondseweg door ons ontvangen zijn, samengevat en van een standpunt voorzien. Voor de volledige inhoud van de zienswijzen wordt verwezen naar de brief van de indiener. Deze brief dient hierbij als ingelast te worden beschouwd en worden geacht deel uit te maken van dit besluit.

1. Algemeen

Het ontwerp saneringsprogramma Roermondseweg heeft vanaf 27 oktober 2025 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is 1 zienswijze ingediend.

In hoofdstuk 2 wordt inhoudelijk op de zienswijze gereageerd en wordt aangegeven of de ingediende zienswijzen aanleiding geven om het ontwerp saneringsprogramma aan te passen en indien nodig gewijzigd vast te stellen.

Procedure

Op de volgende pagina's wordt de zienswijze nader behandeld en van commentaar voorzien. Bij de beantwoording van de zienswijze zal allereerst de zienswijze kort worden weergegeven. Vervolgens volgt de reactie op de zienswijze en tenslotte wordt aangegeven in hoeverre de zienswijze aanleiding geeft tot een aanpassing van het ontwerp saneringsprogramma.

Na verwerking van de eventuele aanpassingen wordt het ontwerp saneringsprogramma door burgemeester en wethouders vastgesteld en voorgelegd aan de minister van Infrastructuur en Waterstaat.

Het Bureau Sanering Verkeerslawaaï (BSV) stelt vervolgens namens de Minister op basis van het saneringsprogramma de ten hoogste toelaatbare waarden en de maatregelen vast. Dit besluit wordt een Homa-besluit genoemd.

Vorbereiding, bezwaar en beroep

Op de voorbereiding van het saneringsprogramma is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Daarom legt B&W een ontwerp saneringsprogramma ter inzage, alvorens ze het definitief ontwerp saneringsprogramma vaststellen en voorleggen aan de minister. Als een besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Awb, wordt normaal gesproken de bezwaarfase overgeslagen en kan er rechtstreeks beroep worden ingesteld tegen dat besluit bij een rechtbank of de Raad van State. Bij het vaststellen van ten hoogste toelaatbare waarden en maatregelen in het kader van de sanering gaat dit echter niet op.

De grondslag voor het Homa-besluit is namelijk artikel 90, vijfde lid en eventueel het derde en vierde lid, van de Wet geluidhinder voor de hogere waarden. Het saneringsprogramma vormt de input voor het Homa-besluit, maar het Homa-besluit zelf is een besluit waar artikel 87j (en diensgevolge de uitgebreide voorbereidingsprocedure) niet op van toepassing is. Na vaststelling van het Homa-besluit en de bekendmaking daarvan moet dus op grond van hoofdstuk 6 van de Awb een bezwaarschrift worden ingediend bij de minister (p/a BSV), alvorens belanghebbenden tegen het besluit in beroep kunnen bij de Raad van State.

Belanghebbenden kunnen geen beroep instellen tegen de definitieve vaststelling van het ontwerp saneringsprogramma van en door B&W, alvorens het aan de minister wordt gezonden. De vaststelling van het ontwerp saneringsprogramma door B&W is namelijk niet op rechtsgevolg gericht, wat wil zeggen dat de vaststelling geen wijziging in de rechten en plichten teweeg brengt. Daarmee is het vaststellen en voorleggen van een ontwerp saneringsprogramma door de gemeente geen besluit waartegen bezwaar en/of beroep openstaat.

De verleende hogere waarden worden in het kadaster vastgelegd.

2. Behandelen zienswijzen

Zienswijze(n) 1: eigenaar woning Roermondseweg 50a, d.d. 1 november 2025 en ingekomen d.d. 4 november 2025

Ten aanzien van de ingebrachte zienswijzen wordt het volgende overwogen:

Zienswijze:

Het is indiener niet duidelijk waarom het object Roermondseweg 50a niet opgenomen is in de lijst met de saneringsobjecten en dus ook niet in het ontwerp saneringsprogramma, terwijl Roermondseweg 52 en 54 wel zijn opgenomen. Indiener vindt het vreemd dat Roermondseweg 50a niet is opgenomen omdat Roermondseweg 50a:

- onderdeel is van het "blok van 3 woningen" welke in dezelfde periode zijn gebouwd en dezelfde bouwaard/bouwstijl heeft als de objecten Roermondseweg 52 en 54;
- aan hetzelfde wegvak is gelegen als de objecten Roermondseweg 52 en 54 én
- de afstand tot de Roermondseweg gelijk is aan de objecten Roermondseweg 52 en 54.

Dit is nog onderbouwd met een aantal verbeeldingen.

De zienswijzen van de indiener zijn dan ook:

- dat het onduidelijk is waarom het object Roermondseweg 50a geen onderdeel is van het genomen ontwerpbesluit;
- gezien de ligging (zelfde wegvak en afstand tot de Roermondseweg), bouwperiode, staat van onderhoud, gelijk oppervlakte van de gevel en (nagenoeg) gelijk glasoppervlak in de voorgevel verwacht mag worden dat de geluidssituatie (zowel op de gevel als binnen) voor het object Roermondseweg 50a nagenoeg hetzelfde zal zijn als bij de objecten Roermondseweg 52 en 54;
- het object Roermondseweg 50a onderdeel had moeten zijn van het ontwerpbesluit 'Saneringsprogramma wegverkeerslawaaï Roermondseweg' omdat de objecten Roermondseweg 52 en 54 dit wel zijn.

Reactie:

Het saneringsproject "Roermondseweg" valt onder de subsidieregeling sanering verkeerslawaaï van het ministerie van Infrastructuur en Milieu. Deze subsidieregeling geldt alleen voor woningen die in de jaren '90 gemeld zijn bij zijn het toenmalige ministerie van VROM via de zogenaamde A- of B-lijst of voor 1 januari 2009 via de eindmelding. Aan deze lijst kunnen geen woningen meer toegevoegd worden.

De woningen die zijn opgenomen in het ontwerp saneringsprogramma Roermondseweg zijn in het verleden door de gemeente Weert gemeld en staan op de saneringslijst. De woning aan de Roermondseweg 50a is destijds niet gemeld. Gebleken is dat Roermondseweg 50 destijds wel gemeld is, maar dat in 2023 aangegeven is dat Roermondseweg 50 gesloopt zou zijn. Uit nader onderzoek is echter gebleken dat Roermondseweg 50 nooit bestaan heeft en dat daarmee Roermondseweg 50a bedoeld is geweest.

Het Bureau Sanering Verkeerslawaaï (BSV), dat namens het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat de geluidssanering van gemeentelijke infrastructuur uitvoert, heeft aangegeven dat zij instemmen met het ruilen van deze adressen en dat Roermondseweg 50a toegevoegd kan worden aan het ontwerp saneringsprogramma.

Conclusie:

De zienswijze geeft aanleiding het ontwerp saneringsplan aan te passen en de woning aan de Roermondseweg 50a toe te voegen aan de lijst met saneringsobjecten.

De aanpassing geeft geen aanleiding om het ontwerp saneringsprogramma opnieuw ter inzage te leggen. Het ontwerp saneringsprogramma kan inclusief de woning Roermondseweg 50a definitief worden vastgesteld en worden ingediend bij het ministerie.