

Rengineers BV
Amerikalaan 5
3771 MC BARNEVELD

Eemnes, 27 mei 2025

Ref: JM/53br25/23413

Betreft : Historisch onderzoek
Werk : Barneveld, Amerikalaan bij 5
Kenmerk : AD425007

Geachte heer, mevrouw,

In uw opdracht heeft Milieutechniek ZVS Eemnes BV (hierna ZVS milieu) in mei 2025 zorggedragen voor de uitvoering van een historisch onderzoek aan de Amerikalaan bij 5 te Barneveld.

Dit onderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van realisatie van een elektrisch laadstation voor auto's en vrachtwagens inclusief een shop. Deze shop wordt onder de luifel gebouwd met een oppervlak van circa 100 m².

Doel van het onderzoek is inzicht te verkrijgen in de bodemkwaliteit en of dit een belemmering vormt voor de afgifte van een omgevingsvergunning.

Algemeen

Het vooronderzoek conform de NEN 5725 omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter. De geraadpleegde bronnen staan in tabel 2 weergegeven.

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen

Onderdeel	Informatie	Bron
Locatiegegevens	Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Opdrachtgever
	Kadastrale gegevens, kabels en leidingen	https://mijn.kadaster.nl
	Basisregistratie Adressen en Gebouwen	https://bagviewer.kadaster.nl
	Historisch topografisch kaartmateriaal	https://www.topotijdreis.nl/
	Google Earth (luchtfoto's)	https://earth.google.com/web
	Google Streetview	https://www.google.nl/maps
Bodeminformatie	Provinciale bodeminformatie	https://www.bodemloket.nl
	Provincie Gelderland	https:// gelderland.nazca4u.nl/rapportage/
	Omgevingsdienst De Vallei	https://www.oddevallei.nl/kennisbank/bodemkwaliteitskaarten/
Bodemopbouw	Hoogtekaart	https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer
	Geo(hydro)logie	https://www.dinoloket.nl/ondergrondgegevens Grondwaterkaart van Nederland (TNO)
Algemeen	Geo-informatie, luchtfoto's, natura 2000, enz.	www.pdok.nl
Terreininspectie	Terreininspectie	Niet uitgevoerd

Locatiebeschrijving

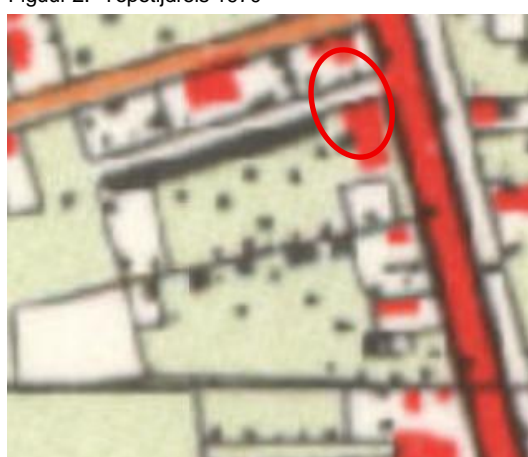
De onderzoekslocatie aan de Amerikalaan ligt ten noorden van huisnummer 5 en is kadastraal bekend in Voorthuizen onder sectie H en nummer 2850.

De locatie is gelegen op bedrijventerrein 'Harselaar', welke omstreeks de jaren '70 in ontwikkeling is gekomen. Hiervoor had de locatie een agrarische bestemming. Het bedrijventerrein is gesitueerd zuidelijk langs de A1 en noordelijk van een spoorlijn. Het kadastrale perceel heeft een oppervlak van 3.030 m² en is omschreven als terrein (nieuwbouw- bedrijvigheid). De regionale ligging is weergegeven in bijlage 1.

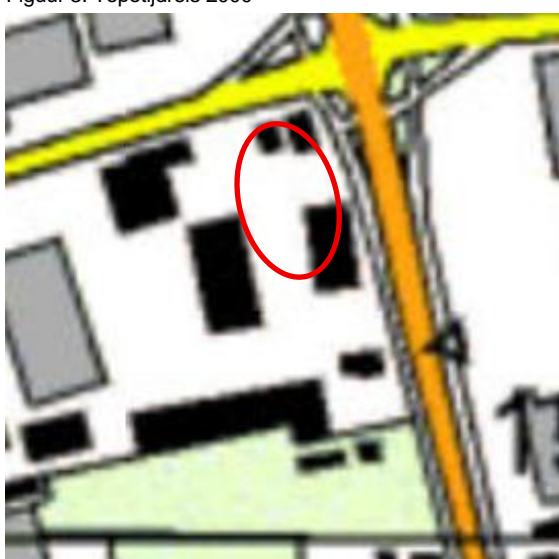
Figuur 1: Topotijdreis 1940



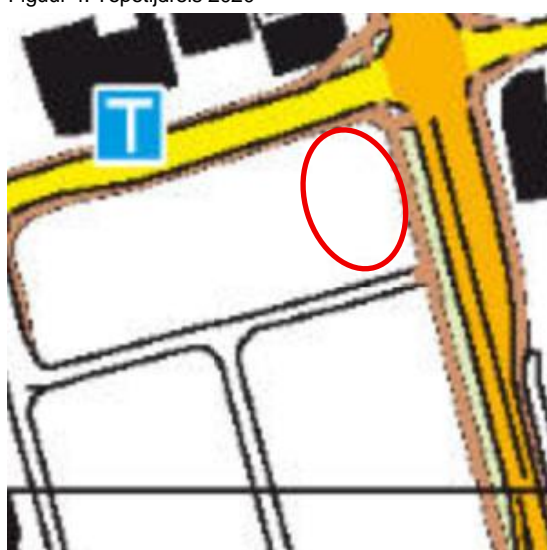
Figuur 2: Topotijdreis 1970



Figuur 3: Topotijdreis 2000



Figuur 4: Topotijdreis 2020



 : Onderzoekslocatie

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken bekend (bron: Kadaster).

De opdrachtgever is voornemens om op een momenteel braakliggend terrein een elektrisch laadstation voor voertuigen voor wegverkeer te realiseren. Bij dit laadstation komt een shop/bakkerij. Het terrein wordt momenteel gebruikt voor parkeren. De locatie wordt begrensd door de Harselaarseweg (noordzijde), Baron van Nagellstraat (oostzijde) en de Amerikalaan (zuidzijde). Op de noordelijke helft van de locatie staat een windmolen. De locatie was vroeger onderdeel van het adres Baron Van Nagelstraat 154.

Figuur 5: Huidige situatie (Google Earth)



Figuur 6: Bouwplan



Figuur 7: Asbestdakenkaart



Bodemloket

Op www.bodemloket.nl zijn van de onderzoekslocatie en directe omgeving geen gegevens bekend. Dit betekent dat bij het bodemloket geen informatie beschikbaar is over bodemonderzoek en/of -sanering. Er wordt verwezen naar een andere website.

Bodemfunctie en bodemkwaliteit

De locatie ligt in de bodemfunctie Industrie. De verwachte ontgravingsklasse voor zowel de boven- als de ondergrond is Landbouw/natuur, ook ten aanzien van PFAS.

Provincie Gelderland

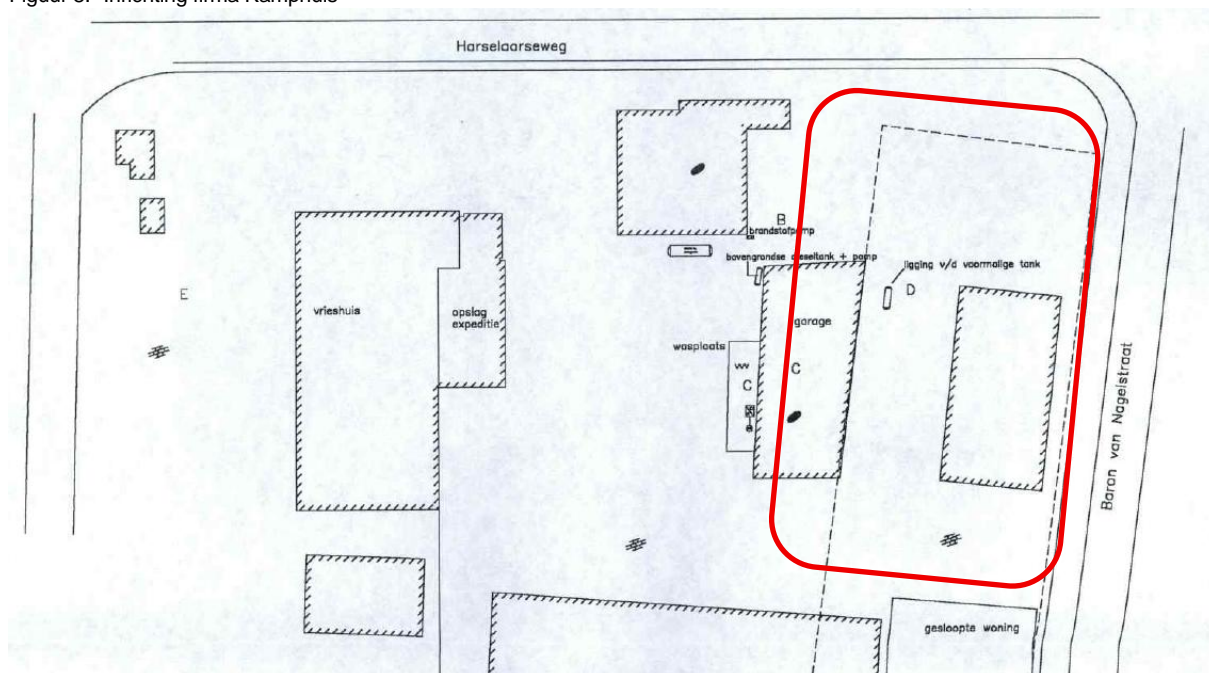
Volgens de asbestdakenkaart van de provincie zijn de daken in de directe omgeving daarvan niet asbest verdacht.

Voor beschikbare informatie over de bodemkwaliteit van de locatie is een rapport met bodeminformatie opgevraagd via de website van de provincie. Deze rapportage is opgenomen in de bijlagen. Relevante informatie hieruit is opgenomen in onderhavig rapport.

Voor de locatie is in juli 2000 door Verhoeve Milieu BV een basisdocument bodemonderzoek (kenmerk: 150080-1030) in het kader van de BSB-operatie in de provincie Gelderland opgesteld. Dit historisch vooronderzoek betrof 23.000 m² terrein met adres Baron van Nagellstraat 152-I, 154, 158 en 158-I. Hieruit blijkt dat op het perceel vanaf 1950 tot 2021 de firma Kamphuis (koel- en vriestransport) was gevestigd. Voor de inrichting waren aanwezig: een kantoor, werkplaats (herstelinrichting voor motorvoertuigen), een vrieshuis en twee opslaghallen. Daarnaast waren ondergrondse tanks voor opslag van afgewerkte olie (6.000 liter), HBO (6.000 liter) en diesel (20.000 liter en 30.000 liter)

aanwezig. De tanks zijn verwijderd.

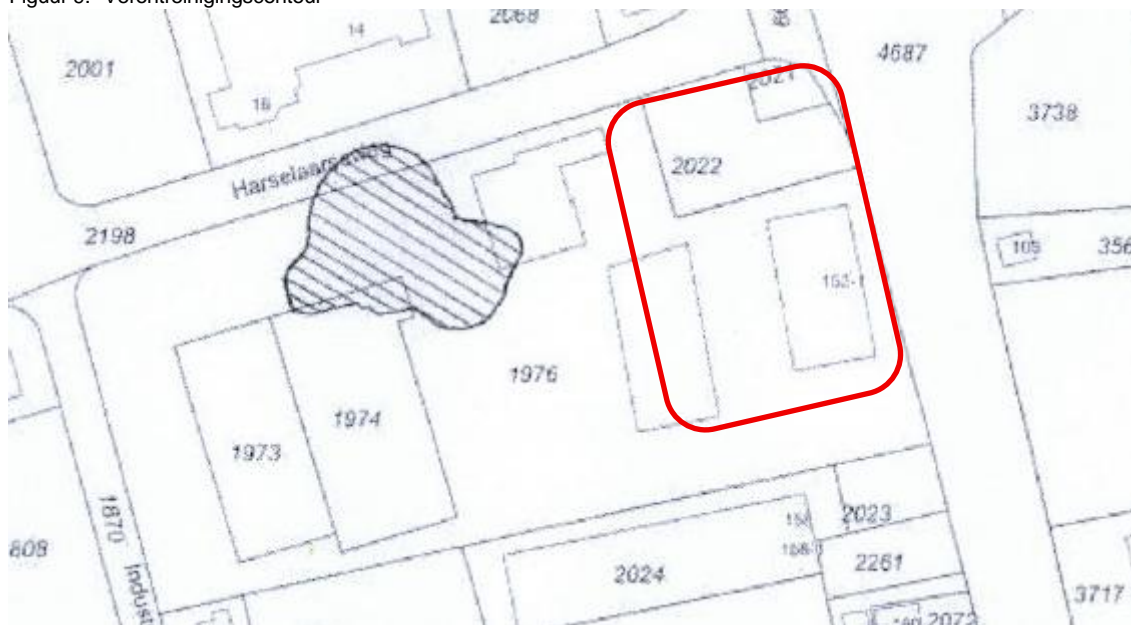
Figuur 8: Inrichting firma Kamphuis



 : Onderzoekslocatie

Bij de HBO tank is in 1992 een indicatief onderzoek uitgevoerd (VIBA, kenmerk: 155). Destijds werden in de bodem licht verhoogde gehalten aan PAK en enkele zware metalen aangetroffen. Bij de tank is geen verontreiniging met brandstofproduct vastgesteld. Nabij het vulpunt werd een ernstig verhoogd gehalte aan minerale olie geconstateerd.

Figuur 9: Verontreinigingscontour



 : Onderzoekslocatie

Voor de bouw van de overkapping van een wasplaats en uitbreiding van het vrieshuis is in 1996 een verkennend onderzoek uitgevoerd (Vink, kenmerk: C96570). Bij het vrieshuis bleek de bovengrond licht tot sterk verontreinigd en de ondergrond licht verontreinigd met zink. Ook in het grondwater werd zink in lichte mate aangetroffen. Chroom werd eveneens in lichte mate vastgesteld.

Bij een calamiteit in 1997 is een hoeveelheid dieselolie op het bijhorende parkeerterrein nabij het vrieshuis gemorst. Deze verontreiniging is volledig gesaneerd (Evaluatierapport Vink, M97-071E).

Naar aanleiding van het basisdocument is door Geofox een NUL-situatie onderzoek uitgevoerd. Bij deellocatie A (i.e. toekomstige nieuwbouwlocatie ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie) werd in de bovengrond met bijmenging EOX, nikkel, zink, minerale olie in gehalten boven de destijds geldende streefwaarden aangetroffen. PAK lag daarbij boven de voormalige tussenwaarde. In een ander mengmonster werden koper, zink en PAK in lichte mate vastgesteld. In de zintuiglijk schone bovengrond en de mengmonsters van de ondergrond werden geen overschrijdingen van de richtwaarden aangetroffen.

De verontreiniging met zink als aangetoond in 1996 elders op het terrein van Kamphuis is in 2004 volledig afgeperkt (Vink, kenmerk: M04-204). Tijdens deze afperking is tevens een verontreiniging met minerale olie aan het licht gekomen welke eveneens volledig is afgeperkt. De verontreiniging met zink werd vastgesteld in de bovenlaag tot 0,7 m-mv met een omvang van 1.000 m³, waarvan 250 m³ sterk verontreinigd. Het grondwater bleek niet met zink verontreinigd. De verontreiniging met minerale olie werd in de kern aangetroffen tot 2,5 meter diepte en betrof motor-, snijolie of afgewerkte olie. Deze verontreiniging werd aangetoond in 950 m³ grond, waarvan 350 m³ sterk verontreinigd. Ook in het grondwater (gemiddeld op 1,3 à 1,5 m-mv) werd minerale in licht tot sterke mate aangetroffen in een volume van 170 m³. De verontreinigingen hebben een overlap.

Beide verontreinigingen zijn gefaseerd gesaneerd. De verontreiniging met zink (geval C) is geheel verwijderd. Er is geen restverontreiniging achtergebleven. De verontreiniging met minerale olie (geval A) in de grond is verwijderd tot onder de tussenwaarde. Voor de aanvulling van de ontgravingsput is deels grond (klasse Industrie) gebruikt welke is vrijgekomen bij de ontgravingen. De overige aanvulgrond voldoet aan klasse AW2000. Tijdens de sanering van de verontreiniging met minerale olie is bemaling toegepast. Uit de analyseresultaten van de monitoringspeilbuizen blijkt dat de concentraties aan minerale olie en aromaten zich beneden de tussenwaarde bevinden. De doelstelling van de grond- en grondwatersanering is ook hier behaald. De gevallen hadden geen raakvlak met het huidige te ontwikkelen perceel.

Omgevingsplan

De normen voor de toelaatbare bodemkwaliteit zijn vastgelegd in het omgevingsplan. Deze is in werking gesteld met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024. De gemeente Barneveld heeft in het omgevingsplan de normen uit de zogenoemde 'bruidsschat' overgenomen. Hierin is opgenomen dat de toelaatbare kwaliteit voor de bouw van een bodemgevoelig gebouw wordt overschreden als in meer 25 m³ bodemvolume de interventiewaarde voor één of meer stoffen wordt overschreden. Voor asbest geldt geen omvangscriterium. De interventiewaarden zijn opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Conclusie en advies

De locatie is niet meer verdacht. Na de saneringen in 2011 is de locatie braakliggend. Op basis van de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht dat de bodemkwaliteitsklasse Landbouw/Natuur betreft. Vanuit oude onderzoeken op de locatie kan dit maximaal lokaal klasse Industrie betreffen.

Omdat geen sprake is van een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit volgens het Omgevingsplan voor een bodemgevoelig gebouw, zijn er geen milieutechnische belemmeringen voor de afgifte van een omgevingsvergunning voor de in de inleiding genoemde plannen.

Eventueel grondwerk dient, volgens de Omgevingswet, te worden gemeld onder de milieubelastende activiteit Graven onder de interventiewaarde.

Wij adviseren u om de rapportage te voegen bij de aanvraag.

Indien u nog vragen heeft, kunt u te allen tijde contact opnemen met ondergetekende.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, tekenen wij,

Met vriendelijke groet,
ZVS milieu



Ing. J.M. Heus

Bijlagen (2x)



 : Onderzoekslocatie

Projectnummer	AD425007
Locatie	Barneveld, Amerikalaan bij 5

Bodeminformatie

VHZ02 (Voorthuizen) H 2850



Geselecteerd gebied



25-meter contour



Locatie



Percelen

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied	12
Locaties	12
Disclaimer	16
Toelichting	17

Inleiding

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincies en gemeenten spelen een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging. De provincies en een aantal grotere gemeenten zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS).

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg WBB-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad: Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied: De in het bodeminformatiesysteem aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden. .
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage: Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Baron van Nagellstraat 154

Locatienaam	Baron van Nagellstraat 154
Adres	Baron van Nagellstraat 154
Woonplaats	Barneveld
Gemeente	Barneveld
Locatiecode	AA020300045
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE020300045
Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland
Vervolgactie Wbb	uitvoeren NO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	BOOT: verkennend bodemonderzoek tank 12-10-2011

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
12-10-2011	BOOT	verkennend bodemonderzoek tank	Vink Milieutechnisch Adviesbureau bv		G:- tank gesaneerd en verwijderd, geen diesel/HBO derhalve geen KIWA

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
transportbedrijf	1964	onbekend	Nee	Nee	Onvoldoende onderzocht	onbekend	Onbekend
autoreparatiebedrijf	1977	onbekend	Nee	Nee	Onvoldoende onderzocht	onbekend	Onbekend
koelpakhuis	1964	onbekend	Nee	Nee	Onvoldoende onderzocht	onbekend	Onbekend
vriesinstallatie	1977	onbekend	Nee	Nee	Onvoldoende onderzocht	onbekend	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	1977	onbekend	Nee	Nee	Onvoldoende onderzocht	onbekend	Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	1977	onbekend	Nee	Nee	Onvoldoende onderzocht	onbekend	Onbekend
afgewerkte olietank (ondergronds)	1977	onbekend	Nee	Nee	Onvoldoende onderzocht	onbekend	Onbekend
opslag van alifatische koolwaterstoffen	1977	onbekend	Nee	Nee	Onvoldoende onderzocht	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Exploitatiemaatschappij P. Kamphuis BV

Locatienaam	Exploitatiemaatschappij P. Kamphuis BV
Adres	Baron van Nagellstraat 152- 1
Woonplaats	Barneveld
Gemeente	Barneveld
Locatiecode	AA020300304
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE020300330
Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland
Vervolgactie Wbb	voldoende gesaneerd
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Niet ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Evaluatieverslag saneren: Evaluatierapp. sanering Harselaar centraal (Columbizpark), B. van Nagellstr 152-1 (deelloc.C) Barn 08-08-2011

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
-------	------	------	--------	----------------	--------------------

08-08-2011	Evaluatieverslag saneren	Evaluatierapp. sanering Harselaar centraal (Columbizpark), B. van Nagellstr 152-1 (deelloc.A) Barneveld	Wareco	01183476	
08-08-2011	Evaluatieverslag saneren	Evaluatierapp. sanering Harselaar centraal (Columbizpark), B. van Nagellstr 152-1 (deelloc.C) Barneveld	Wareco	01183476	
06-01-2011	Saneringsplan	Wijziging op saneringsplan geval Harselaar Centraal te Barneveld	Wareco		
17-02-2009	Saneringsplan	Saneringsplan Baron van Nagellstraat 152-1 te Barneveld	Vink Milieutechnisch Adviesbureau bv		
31-10-2008	Saneringsplan	Saneringsplan Harselaar Centraal (Midden en Noord) te Barneveld	Vink Milieutechnisch Adviesbureau bv		
04-09-2008	Saneringsplan	Saneringsplan Harselaar Centraal (Midden en Noord) te Barneveld	Vink Milieutechnisch Adviesbureau bv		
16-08-2006	Nader onderzoek	Verkennd en nader bodemonderzoek Harselaar Centraal (middengedeelte) te Barneveld	Vink Milieutechnisch Adviesbureau bv		
31-05-2005	Saneringsplan	Saneringsplan deelsanering nutsleidingentrac+ aan de Harselaarseweg te Barneveld	Vink Milieutechnisch Adviesbureau bv		
10-12-2004	avr (aanvullend rapport)	Actualisatie-onderzoek aan de Baron van Nagellstraat 150-160 te Barneveld	Vink Milieutechnisch Adviesbureau bv		
31-01-2002	Nader onderzoek	Exploitatiemaatschap pij P. Kamphuis BV	Geofox Adviesbureau		Zie aantekeningen.
15-05-2001	Saneringsplan	Exploitatiemaatschap pij P. Kamphuis BV	Vink Milieutechnisch Adviesbureau bv		Bij afvullen bg dieseltank is eind 2000 lekkage opgetreden. Er is gebleken dat plm 5 m3 bodem verontr. is met olie (geen btex-n). Max. diepte is 0,5 m-mv. Als contour is de te ontgraven put ingetekend.
12-04-2001	Nader onderzoek	Exploitatiemaatschap pij P. Kamphuis BV	Vink Milieutechnisch Adviesbureau bv		Bij afvullen bg dieseltank is eind 2000 lekkage opgetreden. Uit dit afperkend onderzoek blijkt dat plm 5 m3 bodem verontr. is met olie (geen btex-n). Max. diepte is 0,5 m-mv; gw is niet onderzocht. Zsm saneren om verspreiding tegen te gaan.
03-04-	Verkennd	Exploitatiemaatschap	Geofox B.V.	00392281	Zie aantekeningen.

2001	onderzoek NEN 5740	pij P. Kamphuis BV			
03-04-2001	Indicatief onderzoek	Nulsituatie/ BSB-onderzoek Baron van Nagelstraat 152-I, 154, 158, 158-I, Barneveld	Geofox Adviesbureau		
01-07-2000	Historisch onderzoek	Basisdocument BAron van Nagelstraat 152-I, 154, 158, 158-I	Verhoeve Milieu B.V.	00392288	
28-07-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	Harselaar	Kattenbroek Van de Streek		in bovengrond lichte verontr. (>streefw.) met koper, zink en pak. in gw lichte verontr. met chroom, koper en zink, mat. verontr. met nikkel en st. verontr. met lood. advies tot herbemonst. gw. geen belemmeringen bij afgifte bouwverg.
03-07-1996	Verkennd onderzoek NVN 5740	Harselaar	Vink Milieutechnisch Adviesbureau bv		in bovengrond lichte verontr. (>streefw.)met pak en min. olie. in deellok. a st. verontr. (>interv.w) met zink in bodem. grond in depot platsen of afvoeren conform gib. gw licht verontr. met chroom en zink.
25-05-1992	Indicatief onderzoek		Vink Milieutechnisch Adviesbureau bv		verhoogde concentratie olie aangetroffen mm bij het vulpunt. betreft spot van 2m2. aanbevolen wordt deze spot te verwijderen. bg/og vulpunt(dieselgeur):olie>b
01-01-1000		Harselaar Centraal/Baron van Nagellstraat 152-1			

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Actualisatie-onderzoek aan de Baron van Nagellstraat 150-160 te Barneveld	Avr (aanvullend rapport)_M04-204_10-12-2004.pdf
Basisdocument BAron van Nagelstraat 152-I, 154, 158, 158-I	Historisch onderzoek 01-07-2000.pdf
Evaluatierapp. sanering Harselaar centraal (Columbizpark), B. van Nagellstr 152-1 (deelloc.A) Barn	Sanerings evaluatie_AX22A, RAP20110808_1_08-8-2011.pdf
Evaluatierapp. sanering Harselaar centraal (Columbizpark), B. van Nagellstr 152-1 (deelloc.C) Barn	Sanerings evaluatie_AX22A, RAP20110808_1_08-8-2011.pdf
Exploitatiemaatschappij P. Kamphuis BV	Verkennd onderzoek NEN 5740 03-04-2001.pdf
Saneringsplan Baron van Nagellstraat 152-1 te Barneveld	Saneringsplan_M06-103-S01_2_17-2-2009.pdf
Saneringsplan deelsanering nutsleidingentrac+ aan de Harselaarseweg te Barneveld	Saneringsplan_M05-175-S_31-5-2005.pdf
Saneringsplan Harselaar Centraal (Midden en Noord) te Barneveld	Saneringsplan_M06-103-S01_04-9-2008.pdf
Saneringsplan Harselaar Centraal (Midden en Noord) te Barneveld	Saneringsplan_M06-103-S01_04-9-2008.pdf
Verkennd en nader bodemonderzoek Harselaar Centraal (middengedeelte) te Barneveld	Nader onderzoek_M06-103-1_16-8-2006.pdf
Wijziging op saneringsplan geval Harselaar Centraal te Barneveld	Saneringsplan_AX22A, FAX20110106_06-1-2011.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Volgende onderzoek
kunstofproductenindustrie	1987	onbekend	Nee	onbekend	Onbekend	onbekend	Onbekend
metaalconstructiebedrijf	1972	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend
benzine-service-station	1970	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend
autoreparatiebedrijf	1970	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend
koelpakhuis	1962	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grond	S	600 m2	1500 m3	1 m	3,5 m	
Grondwater	S	600 m2	750 m3	2 m	3,5 m	
Grond	I	285 m2	430 m3	1,5 m	3 m	
Grondwater	I	285 m2	300 m3	2 m	3 m	

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
11-10-2011	Instemmen uitgevoerde sanering	01218868	Definitief
18-01-2011	Instemmen met SP	01048179	Definitief
30-06-2009	beschikking ernstig, geen spoed	00708450	Definitief
30-06-2009	Instemmen met SP	00708465	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Maatschappelijk	Registratie		16-02-2011	11-10-2011

Saneringscontouren

Matrix	Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond
Grond	11-10-2011	voll. verw., aanvulgrond achtergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Locatie	Downloadlink
---------	--------------

Exploitatiemaatschappij P. Kamphuis BV	Instemmen met SP 30-06-2009 708465.pdf
Exploitatiemaatschappij P. Kamphuis BV	Beschikking ernstig, geen spoed 30-06-2009 708450.pdf
Exploitatiemaatschappij P. Kamphuis BV	Instemmen uitgevoerde sanering 11-10-2011 1218868.pdf
Exploitatiemaatschappij P. Kamphuis BV	Instemmen met SP 18-01-2011 1048179.pdf

Locatie: Baron van Nagellstraat 152

Locatienaam	Baron van Nagellstraat 152
Adres	Baron van Nagellstraat 152
Woonplaats	Barneveld
Gemeente	Barneveld
Locatiecode	AA020303320
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE020303320
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst de Vallei
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Verkennend bodemonderzoek spoortunnel

Locatienaam	Verkennend bodemonderzoek spoortunnel
Adres	Baron van Nagellstraat 0
Woonplaats	Barneveld
Gemeente	Barneveld
Locatiecode	AA020302745
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE020302745
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst de Vallei
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740: Verkennend bodemonderzoek Spoortunnel Baron van Nagellstraat 01-12-2014

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
01-12-2014	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek Spoortunnel Baron van Nagellstraat	BOOT		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Baron van Nagellstraat 158

Locatienaam	Baron van Nagellstraat 158
Adres	Baron van Nagellstraat 158
Woonplaats	Barneveld
Gemeente	Barneveld
Locatiecode	AA020301550
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE020301602
Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740: verkenkend bodemonderzoek 04-08-2016

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
04-08-2016	Verkenkend onderzoek NEN 5740	verkenkend bodemonderzoek	Antea Group	409913-54	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
pompen- en compressorenfabriek	1983	1985	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Baron van Nagellstraat 150

Locatienaam	Baron van Nagellstraat 150
Adres	Baron van Nagellstraat
Woonplaats	Barneveld
Gemeente	Barneveld
Locatiecode	AA020302263
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE020302263
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst de Vallei
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig en Urgent
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Harselaar Centraal (Columbiz Park) Barneveld

Locatienaam	Harselaar Centraal (Columbiz Park) Barneveld
Adres	Industrieweg
Woonplaats	Barneveld
Gemeente	Barneveld
Locatiecode	AA020306646
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE020306646
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst de Vallei
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740: fase 2 Harselaar centraal (voormalig Columbizpark) te Barneveld 17-04-2019

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
17-04-2019	Verkenkend onderzoek NEN 5740	fase 2 Harselaar centraal (voormalig Columbizpark) te Barneveld	Wareco Ingenieurs		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Maatschappelijk				

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De inhoud hiervan is grotendeels gebaseerd op werkelijke gegevens maar de actualiteit en betrouwbaarheid hiervan zijn niet gegarandeerd. Verder kunnen ook testgegevens zonder relatie met de werkelijkheid voorkomen.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB).

Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen

Als is vastgesteld dat sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

(mogelijk) verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Rapporten

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.