

Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de reconstructie van de Lindenhovenstraat in Zwammerdam. De aanvraag van 23 januari 2026 is ingeschreven onder nummer 511454.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan gemeente Alphen aan den Rijn, Stadhuisplein 1, 2405SH Alphen aan den Rijn;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het vervangen van het wegdek en riolering binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering aan de Lindenhovenstraat in Zwammerdam.
- III. De werkzaamheden staan op 6 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:
 - tekening 2823-2024-401 d.d. 12-12-2025;
 - tekening 2823-2024-402 d.d. 12-12-2025;
 - tekening 2823-2024-403 d.d. 12-12-2025;
 - tekening 2823-2024-404 d.d. 12-12-2025;
 - tekening 2823-2024-405 d.d. 12-12-2025;
 - tekening 2823-2024-406 d.d. 12-12-2025.
- IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,
01-05-2026

.

Siegfried Veldkamp,
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Reconstructie Lindenhovenstraat

1. De werken moeten worden aangelegd zoals aangegeven in de gewaarmerkte bijlagen die bij deze vergunning horen.
2. Voor grondwateronttrekking dient separaat vergunning te worden aangevraagd.

Boom of struik planten of herplanten

3. Er mogen geen bomen en/of struiken geplant worden binnen het profiel van vrije ruimte.

Graven, ophogen of aanvullen

4. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.
5. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,4 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld. De rustperiode per ophogingslaag is minimaal 4 weken.
6. Alle eventuele in de waterkeringlichamen optredende nazakkingen moeten door vergunninghouder worden hersteld en direct worden gemeld aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning en als dit onbekend is via vergunningen@rijnland.net

Kabels en leidingen

7. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen volgens NEN 3650, 3651, de 'Richtlijn Boortechnieken en open ontgraving voor kabels en leidingen' (RBT-2019), en VTV (2006).
8. De sleuf in de kernzone van de waterkering mag maximaal 5 dagen aaneengesloten openblijven.
9. Direct na het leggen van de leiding moet de sleuf worden aangevuld en in lagen van maximaal 0,40 m worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was. Alle eventuele optredende nazakkingen worden hersteld.
10. De sleuf waarin de leiding wordt gelegd, mag niet dieper en breder zijn dan voor de aanleg van de leiding benodigd is.

11. De leidingen moeten worden aangelegd zoals aangegeven in de gewaarmerkte bijlagen die bij deze vergunning horen.
12. De te verwijderen leidingen moeten geheel worden verwijderd uit de zonering van de waterkering. Leidingen die om technische redenen niet geheel verwijderd kunnen worden, moeten volledig en blijvend waterdicht worden afgesloten.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden

Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren

Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk

Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten

De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt

De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

- a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Handhaving van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
- b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
- e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. het vervangen van het wegdek en riolering binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering aan de Lindenhovenstraat in Zwammerdam.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 7 bestrating, teeltvloer, weg of pad maken of onderhouden, hoofdstuk 10 slopen en verwijderen, hoofdstuk 13 Graven, hoofdstuk 14 kabels, leidingen en mantelbuizen, hoofdstuk 18 ophogen maaiveld van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het opknappen op de kruin van een waterkering is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 7.2.2 bestrating, teeltvloer, weg of pad maken of onderhouden.
- voor het verwijderen van een leiding in de kernzone van een waterkering is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 10.2.2 slopen en verwijderen.
- voor het graven van meer dan 3 m³ en dieper dan 0,3 meter in de kern- en beschermingszone van een waterkering is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13.2.2 graven.
- voor het aanbrengen van een drukloze leiding met een diameter van meer dan 160 mm en het aanbrengen van een drukhoudende leiding met een diameter van meer dan 63 mm in de kern- en beschermingszone van een waterkering is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 14.2.2 kabels, leidingen en mantelbuizen.
- voor het ophogen van maaiveld op de kruin in de kernzone van een waterkering is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 18.2.2 ophogen maaiveld.

De initiatiefnemer is voornemens om het wegdek van de Lindenhovenstraat in Zwammerdam te reconstrueren ter hoogte van de percelen 2 tot en met 10. Een deel van deze reconstructie (perceel 2-4) ligt op de kruin van de regionale waterkering van de Zuid- en Noordeinderpolder. Het overige wegdeel (ter hoogte van perceel 4-10) valt buiten de kruin. Door kadeherstelwerkzaamheden, waarbij een stalen damwand langs de Oude Rijn is aangebracht welke als vervangende waterkering dient, is de middenkruinlijn op dit deel verplaatst naar de stalen damwand.

Wegreconstructie

Tijdens de wegreconstructie zal het wegdek hoger worden aangebracht dan de huidige situatie. Met name voor het deel waar de middenkruinlijn van de waterkering loopt, zal het maaiveld tot circa NAP +0,00 meter worden aangebracht.

In totaal zal een hoeveelheid van circa 4.500 m² aan verharding worden verwijderd en een hoeveelheid van circa 4.325 m² aan verharding worden aangebracht. Dit betekent dat er een afname van 175 m² aan verharding plaats zal vinden.

riolering

Tijdens de werkzaamheden zal oude hemelwaterafvoeren, gemengd rioolstelsel en persleidingen worden verwijderd en opnieuw worden aangebracht. Het betreft hier PVC leidingen met een diameter van 315 mm en HDPE persleiding met een diameter van 75 mm. De PVC leidingen betreft het type SN8 welke in de praktijk een voldoende sterkte hebben aangetoond. Daar er tussen het werkgebied waar rioleringswerkzaamheden en de Oude Rijn veelal lintbebouwing aanwezig is, en er een stalen vrijdragende damwand is aangebracht, worden geen risico's verwacht ten aanzien van de stabiliteit van de waterkering.

Bomen en beplanting

Tijdens de werkzaamheden zullen ook plantvakken worden aangelegd en bomen worden gepland. De bomen worden enkel aangebracht langs het wegdek van de Lindenhovenstraat, op de locatie waar de stalen damwand als vervangende waterkering is aangebracht. Doordat de middenkruinlijn hier is verschoven van het wegdek naar de damwand, zullen deze bomen buiten het profiel van vrije ruimte vallen. De plantvakken vallen wel in de kernzone. Echter gaat het hier om lage beplanting die geen risico vormen voor de stabiliteit van de waterkering.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.