

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**Ons kenmerk**  
Z/268927

**Plaats**  
's-Hertogenbosch

op de op 11 december 2025 ontvangen aanvraag van Jansen Bouwontwikkeling B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden, uitgevoerd aan de percelen met kadastrale nummers 2648 en 2649, sectie G te Oud Gastel in de gemeente Halderberge.

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Namens dezen,

**Dit document is digitaal ondertekend.**

## Besluit

### Onderwerp

Op 11 december 2025 hebben wij van Jansen Bouwontwikkeling B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan de percelen met kadastrale nummers 2648 en 2649, sectie G te Oud Gastel, in de gemeente Halderberge.

## Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Jansen Bouwontwikkeling B.V., Bijsterhuizen 3161, 6604LV te Wijchen, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen van nesten van de:
    - **steenuil** (*Athene noctua*);
  - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
    - **ruige dwergvleermuis** (*Pipistrellus nathusii*);
  - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
    - **ruige dwergvleermuis** (*Pipistrellus nathusii*);voor de periode van 1 juni 2026 tot en met 31 december 2034;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
  - Plan van Aanpak gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en steenuil Oudendijk 58 Oud Gastel, Foreest Groen Consult B.V., 9 december 2025 (hierna: activiteitenplan)
  - Aanvullende gegevens van 10 maart en 23 maart 2026
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

## INHOUDSOPGAVE

<b>BESLUIT .....</b>	<b>2</b>
<b>PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>5</b>
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>6</b>
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET .....	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i> .....	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i> .....	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP .....	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i> .....	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i> .....	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i> .....	8
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i> .....	8
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i> .....	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i> .....	10
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i> .....	14
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i> .....	17
3. CONCLUSIE .....	17
<b>BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....</b>	<b>18</b>
<b>BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....</b>	<b>19</b>
<b>BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN .....</b>	<b>21</b>



## **Procedurele overwegingen**

### **Aanvraag**

Op 11 december 2025 hebben wij van Jansen Bouwontwikkeling B.V een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 10 maart en 23 maart 2026 aangevuld. Op 3 november 2020 is voor hetzelfde project een ontheffing verleend voor de steenuil. Dit betreft de zaak met zaaknummer Z/108213. Echter, er is niet tijdig een verlenging aangevraagd waardoor dit besluit (Z/108213) is verlopen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/268927.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

## **Inhoudelijke overwegingen**

### **1. Wettelijk kader - Omgevingswet**

#### *1.1 Beschermingsregimes*

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

#### *1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant*

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden. De bestaande bebouwing wordt gesloopt, waarna circa 86 nieuwe woningen gerealiseerd. Van de wilgenrij midden in het plangebied zijn enkele niet veilig of hebben een leeftijdsverwachting van minder dan 10 jaar, deze bomen zullen geveld worden.

Deze activiteiten vinden plaats aan de percelen met kadastrale nummers 2648 en 2649, sectie G te Oud Gastel, in de gemeente Halderberge.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in bijlage 3 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 10 maart 2026.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 15 april 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar steenuil heeft plaatsgevonden in 2025 conform Kennisdocument Steenuil (BIJ12, 2017). Het nader onderzoek naar ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2025 grotendeels volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

#### Overwegingen afwijking van het vleermuisprotocol

In cluster 1 is tussen de avondbezoeken (30 mei 2025 en 26 juni 2025) en het ochtendbezoek (13 juni 2025) geen minimale tussenperiode van 20 dagen aangehouden. De tijd tussen ronde bezoek 1 en 2 was 14 dagen en de tijd tussen bezoek 2 en 3 was 13 dagen. Ook in cluster 2 is tussen het ochtendbezoek (17 juni 2025) en het avondbezoek (26 juni 2025) geen minimale periode van 20 dagen gehanteerd, hier was de tijd tussen de bezoeken 9 dagen.

Naast het onderzoek dat in 2025 is uitgevoerd heeft ook in 2019 en 2022 onderzoek plaatsgevonden. Tijdens beide eerdere onderzoeken zijn kraamverblijven uitgesloten. De situatie in het plangebied is sindsdien onveranderd gebleven. Het onderzoek uit 2022 is uitgevoerd conform het geldende vleermuisprotocol en vormt, samen met de beschikbare gegevens uit 2025, de basis voor de beoordeling. Conform de Omgevingsregeling is een onderzoek maximaal 3 jaar actueel. Vleermuizen zijn echter niet jaarrond actief en ook onderzoeksperioden zijn niet jaarrond. In het vleermuisseizoen van 2022 is onderzoek conform vleermuisprotocol uitgevoerd. Vervolgens is er in de seizoenen van 2023, 2024, en 2025 niet (conform protocol) onderzocht. De aanvraag is ingediend op 11 december 2025. In de periode na het actieve seizoen van 2025 verandert de situatie in het plangebied ecologisch niet. Deze recente gegevens uit 2025, hoewel niet volledig protocolconform verzameld, bevestigen de eerder vastgestelde functies binnen het plangebied. Gelet hierop wordt geconcludeerd dat het onderzoek uit 2022, in ecologische waarde niet ouder is dan 3 actieve vleermuisseizoenen en derhalve als actueel kan worden beschouwd. De gecombineerde onderzoeksgegevens van 2022 en 2025 geven een representatief en actueel beeld van de aanwezigheid en functie van het gebied voor vleermuizen.

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 1 steenuil nest en foerageergebied;
- 1 paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis;
- 1 paarverblijfplaats ruige dwergvleermuis;

aanwezig zijn in het plangebied.

Bij Oudendijk 58 te Oud Gastel een broedende steenuil vastgesteld. De omgeving van de schuur op dit adres en de westzijde van de Oudendijk, ter hoogte van de boomkwekerij, worden regelmatig door de steenuil gebruikt als leef- en foerageergebied.

Binnen het plangebied zijn vermoedelijk een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aanwezig. Voor de westgevel van de woning binnen het plangebied is een baltsterritorium van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. De paarverblijfplaats van deze soort bevindt zich vermoedelijk in de woning aan Oudendijk 58 te Oud Gastel. Verder is een baltsterritorium van de ruige dwergvleermuis waargenomen tussen de noordgevel van Oudendijk 58 en de aangrenzende bomenrij in cluster 2. In de wilgen binnen dit cluster zijn meerdere holtes aanwezig die geschikt zijn als verblijfplaats voor deze soort. Op basis hiervan wordt aangenomen dat de ruige dwergvleermuis binnen het plangebied een paarverblijfplaats heeft.

Door de werkzaamheden wordt het steenuilen nest vernield en een deel van het foerageergebied aangetast. Daarnaast worden de paarverblijfplaatsen vernield en worden vleermuizen verstoord.

### 2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en steenuil te verlenen.

#### Locatie

Het initiatief voor Oudendijk 58 en 60 sluit aan bij de ambitie om vitale plattelandskernen te realiseren, door de beëindiging van verouderde agrarische functies binnen de dorpskernen en het toevoegen van een bescheiden woonontwikkeling langs het bestaande lint. Hierbij is sprake van inbreiding binnen de bestaande kern, aangezien de ontwikkeling plaatsvindt op een reeds bebouwde locatie binnen het lint en geen uitbreiding van het stedelijk gebied betreft.

Met deze ontwikkeling wordt aangesloten bij de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en het streven naar een zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij bestaande locaties binnen de kern worden herbenut en de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid van dorpsranden worden versterkt.

Daarnaast zijn op basis van de aanwezigheid van asbest (steenuil en gewone dwergvleermuis) en boomgevaar (ruige dwergvleermuis) de werkzaamheden feitelijk niet verplaatsbaar en locatiegebonden.

Alternatieve gunstigere locaties zijn niet voorhanden.

### Inrichting

Het ontwerp is gericht op een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de nieuwe woningen binnen het bestaande lint van de Oudendijk. Daarbij wordt niet alleen ruimtelijke kwaliteit toegevoegd, maar wordt de inrichting ook specifiek afgestemd op de ecologische waarden in het gebied.

Het plan voorziet in een groene overgangszone met brede bermen, nieuwe hagen, een foerageerweide voor de steenuil en behoud van de karakteristieke knotwilgen langs de weide. Deze structuren versterken zowel de landschappelijke beleving als het functionele leefgebied van de steenuil. Voor vleermuizen ontstaat in de nieuwe situatie een aantrekkelijker leefomgeving door afwisselende groene hoekjes, nieuwe groene corridors, behoud van bomen waar dit veilig kan en de aanleg van een wadi. Dit is de beste inrichting voor de aanwezige soorten die in lijn is met het ruimtelijke beleid vastgelegd in de Structuurvisie en de Verordening Ruimte van de Provincie Noord-Brabant.

Alternatieve gunstigere inrichtingen zijn niet voorhanden.

### Werkwijze en planning

De uitvoering wordt zorgvuldig afgestemd op de kwetsbare perioden van de aanwezige soorten. Voorafgaand aan de sloop- en vellingwerkzaamheden wordt de meest geschikte periode gekozen om de aanwezige verblijfplaatsen ongeschikt te maken, waarbij de werkzaamheden onder ecologische begeleiding plaatsvinden. Daarnaast worden vleermuis- en uilenkasten, evenals de inrichting van het weidegebied, tijdig gerealiseerd zodat alternatieve verblijf- en foerageermogelijkheden beschikbaar zijn.

De werkzaamheden starten tussen 15 mei en 15 juli. Binnen deze periode worden uitsluitend de knotwilgen ongeschikt gemaakt waarin mogelijk een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aanwezig is. Voorafgaand aan het ongeschikt maken wordt gecontroleerd of deze bomen daadwerkelijk niet in gebruik zijn door (andere) beschermde soorten, zoals vogels, aangezien de werkzaamheden binnen het broedseizoen van vogels plaatsvinden. Slechts de holtes die geschikt zijn voor de ruige dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt, de bomen worden in deze fase nog niet geveld, zodat de steenuil gebruik kan blijven maken van de bestaande bomen.

Het ongeschikt maken van de bebouwing en het kappen van de bomen vindt plaats tussen 15 augustus en 15 oktober. Deze periode ligt buiten het broedseizoen van de steenuil, is geschikt voor het ongeschikt maken van paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en biedt eventuele overwinterende dieren nog de gelegenheid om te vertrekken. Hiermee wordt de meest gunstige uitvoeringsperiode aangegrepen ten aanzien van de aanwezige soorten in het plangebied.

### *2.5 Belang van de aanvraag*

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de steenuil, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid of openbare veiligheid', zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b.

### Volksgezondheid en openbare veiligheid

In de te slopen schuur is asbest aanwezig. De schuur verkeert in een verouderde staat en staat slechts onder beperkt toezicht. Hierdoor is sprake van een verhoogd risico op ongewenste betreding en vandalisme. In het verleden zijn al sporen van kleinschalig vandalisme aangetroffen, wat aangeeft dat de locatie kwetsbaar is voor incidenten. Door deze omstandigheden bestaat een reële kans op beschadiging van de asbesthoudende delen van de constructie, wat kan leiden tot de verspreiding van asbestvezels in de omgeving. Dit vormt een risico voor de volksgezondheid en het milieu. Om verdere achteruitgang van de situatie te voorkomen en de veiligheid te waarborgen, is zorgvuldige verwijdering van het asbest in combinatie met de sloop van de schuur noodzakelijk.

In de nieuwe stedelijke inrichting verandert het gebruik van het gebied van een weiland met beperkt gebruik naar een openbaar gebied met een hogere gebruiksintensiteit. In deze context moet de veiligheid van gebruikers worden gewaarborgd. Grote schietwilgen kunnen op latere leeftijd een risico vormen door takbreuk of omwaaien. Binnen een stedelijke omgeving leidt dit tot een verhoogd veiligheidsrisico.

Binnen het plangebied is niet alle boombeplanting toekomstbestendig. Van de wilgenrij in het midden van het gebied verkeren enkele exemplaren in een onveilige staat of hebben zij een resterende levensverwachting van minder dan 10 jaar. In het kader van boomveiligheid worden wilgen met holten geveld. Dit is van groot belang voor de openbare veiligheid binnen de toekomstige stedelijke situatie.

### Andere dwingende redenen van groot openbaar belang

Naast de veranderde relatie met het omringende woongebied speelt ook de uitstraling van de bestaande opstallen een rol in de wens tot herontwikkeling naar een (extensieve) woonlocatie. De huidige bebouwing, bestaande uit boerderijen, schuren en stallen dragen weinig bij aan een kwalitatief beeld aan de Oudendijk, en de aanwezige verrommeling vraagt om een ingrijpen.

## **2.6 Maatregelen**

In het activiteitenplan (hoofdstuk 8) en de aanvullende gegevens van 10 maart 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en steenuil zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### **Steenuil**

#### *Nestkasten*

- Als onderdeel van de verlopen ontheffing, die was afgegeven in 2021, zijn in 2020 3 steenuil kasten geplaatst.
- 2 van de 3 bestaande steenuil kasten (uit de vorige ontheffing) kunnen blijven hangen.
- De te behouden nestkasten worden tijdens de werkzaamheden te allen tijde beschermd door middel van bouwhekken met afschermend doek, zodat verstoring/vernieling tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt voorkomen.
- Voor de 3<sup>de</sup> nestkast geldt dat de boom waarin deze is bevestigd in het kader van de stedenbouwkundige inrichting van het gebied wordt gekapt. Uit het uitgevoerde onderzoek is gebleken dat deze nestkast niet in gebruik is door de steenuil.
- De nestkast zal voorafgaand aan de kap, zorgvuldig en onder ecologische begeleiding, worden verplaatst naar een nabijgelegen boom. De verplaatsing wordt uiterlijk binnen 3 jaar uitgevoerd en vindt plaats binnen de kaders van de verleende vergunning en buiten de broedperiode.

- Vóór februari 2026 zijn aanvullend 2 kasten (type UK ST 01 Steenuil nestkast) gerealiseerd binnen het huidige leefgebied op 2-5 meter hoogte.
- De 2 nestkasten zijn conform het Kennisdocument Steenuil (BIJ12, 2017) gerealiseerd.
- De 2 nestkasten zijn marterproof, hebben een levensduur van tientallen jaren en zijn strategisch geplaatst.
- De 1<sup>ste</sup> kast is bij de mitigatieweide in een knotwilg geplaatst, bij een rustige zone waar de steenuil veilig kan jagen.
- De 2<sup>de</sup> nestkast is op circa 150 meter in westelijke richting gerealiseerd, aan een knotwilg op het erf van Oudendijk 55, met zicht op het open jachtgebied.
- Er wordt een bodem van vocht absorberend materiaal aangebracht in de nestkasten. De bodem wordt bedekt met houtsnippers (geen “krullen”), vermengd met turf of tuinaarde.

#### *Foerageergebied*

- Er wordt een landschappelijke inrichting met foerageerweide, hagen en kruidenrijke bermen gerealiseerd.
- De knotwilgen bij de mitigatieweide blijven behouden.
- Bestaande weide (1532 m<sup>2</sup>) wordt afgerasterd met palen en schapengaas voorafgaand aan de werkzaamheden (en eventueel begraasd door kleinvee in de eindsituatie).
- De weide wordt omzoomd met 128 meter lange gemengde haag van minimaal 80 cm hoog.
- Tijdens het woonrijp maken wordt de mitigatieweide omzoomd met de haag. Dit is het meest kansrijk voor een sterke groei van de beplanting in verband met aanwezigheid van zwaar (bouw)verkeer.
- Er worden 4-5 meter brede kruidenrijke bermen ingezaaid langs de Maximalaan (640 m<sup>2</sup>) en Oudendijk (466 m<sup>2</sup>).
- Plaatselijk wordt de 210 meter haag langs de Oudendijk aangevuld. De haag is in een eerder stadium, in het kader van de verlopen ontheffing, al aangeplant.
- Het groenbeheer van hagen en bermen wordt structureel door de gemeente geborgd, zodat het leefgebied duurzaam functioneel blijft.
- In het grotere geheel blijft het omliggende leefgebied vergelijkbaar en blijft er voldoende geschikt foerageergebied voor de steenuil aanwezig.

#### *Zorgvuldig slopen*

- Voorafgaande aan de sloop worden de te slopen opstallen gecontroleerd op de aanwezigheid van de steenuil.
- De sloop duurt meerdere dagen. Er vindt dagelijks, voorafgaand aan de werkzaamheden, een controle plaats bij de te slopen opstallen voor die dag.
- Het slopen gebeurt altijd vanaf 1 zijde.
- Het slopen gebeurt door middel van zorgvuldige demontage.
- Er wordt een logboek bijgehouden.

#### *Gedurende de werkzaamheden*

- De bestaande steenuil kasten die voorheen in bomen zijn geplaatst, worden tijdens de werkzaamheden afgeschermd met bouwhekken (ten minste 1.8 meter hoog) voorzien van doek.
- Door rondom deze beschermingszone bouwhekken met afschermdoek te plaatsen, blijven zowel de boomwortelzone als de nestkasten zelf beschermd van bouwactiviteiten, voertuigbewegingen en visuele verstoring.
- De afscherming wordt 1 maand voor de start van de werkzaamheden gerealiseerd.
- Er gelden beperkingen op 's nachts werken en het toepassen van veiligheidsverlichting.

- De werkzaamheden worden uitsluitend tussen 7.00 en 19.00 uur uitgevoerd. Buiten deze tijden wordt eventuele bouwverlichting uitgeschakeld.
- De weide wordt zo weinig mogelijk belicht. Er wordt alleen toepassing gegeven aan diervriendelijke verlichting. De verlichting bij de weide wordt uitgevoerd met een warme kleurtemperatuur. Hierbij wordt een maximale kleurtemperatuur van 2700 K gehanteerd.
- De armaturen worden goed afgeschermd en laag geplaatst, zodat horizontale lichtuitstraling wordt beperkt. Eventueel kan gebruik worden gemaakt van dynamische of sensor gestuurde verlichting om de periode van lichtblootstelling zo kort mogelijk te houden.
- Er wordt een ecologisch logboek bijgehouden onder begeleiding van een ecofoon. Het contract voor begrazing van de weide wordt hierin opgenomen.

### **Gewone dwergvleermuis**

#### *Tijdelijke mitigatie*

- In oktober 2025 is 1 paaltopkast (type VK SK 04) gerealiseerd.
- De kast voldoet aan de eisen gesteld in het kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).
- De paaltopkast bevindt zich binnen 50 meter van de woning waar het paarterritorium van de gewone dwergvleermuis is vastgesteld.
- De weide waarop de paaltopkast is gerealiseerd blijft onverlicht.
- De paaltopkast blijft permanent aanwezig.

#### Overweging afwijking van het Kennisdocument

Er wordt gebruik gemaakt van 1 paaltopkast als tijdelijke compensatie voor de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in plaats van 4 kasten die geplaatst worden aan de gevels van een gebouw.

Tijdens het vleermuisonderzoek is uitsluitend een baltslocatie van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. De exacte verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis kon niet worden bepaald. Dit is in de meeste gevallen ook niet mogelijk omdat gewone dwergvleermuizen baltsen in vlucht en niet vanuit het verblijf. De initiatiefnemer heeft geen eigendom van gebouwen in de directe omgeving en ook geen bestaande relaties met gebouweigenaren. Daarom is het plaatsen van kasten aan gebouwen in de omgeving geen haalbaar alternatief. Om toch tijdig een geschikte voorziening te kunnen aanbieden is daarom gekozen voor een paaltopkast, waarbij aanvullend is besloten hieraan ook een permanente invulling te geven. Conform het kennisdocument kunnen rocketboxen.

De meerlaagse paaltopkast biedt diverse microklimaatcondities in 1 voorzien. Dit door de opbouw van meerdere lagen (rondom en dus op verschillende windrichtingen) en een goed geïsoleerde constructie. De rocketbox biedt doormiddel van de verticale opbouw ruimte voor meerdere kleine kamers met diverse oriëntaties, waardoor vleermuizen zelf kunnen kiezen voor een optimaal verblijfsklimaat betreffende temperatuur en vochtigheid. Daarom is de afwijking van het kennisdocument ons inziens voldoende onderbouwt.

#### *Ongeschikt maken*

- Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden wordt een zorgvuldig ontmoedigingsprotocol toegepast om te voorkomen dat vleermuizen tijdens de werkzaamheden in de gebouwen aanwezig zijn.
- Tussen 15 augustus en 15 oktober 2026 wordt ongeschikt gemaakt.
- Er worden exclusion flaps (eenrichtingskleppen) aangebracht en niet-klevende vullingen (zoals een schuimband) toegepast op alle potentiële invliegopeningen.
- Tussen het schuimband wordt minimaal elke 2 meter een exclusion flap geplaatst, individuele openingen krijgen altijd een exclusion flap.



- Een ecooloog zal, minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken en bij goede weersomstandigheden (droog, < 5Bft wind en temperatuur boven de 10 °C), controleren op de effectiviteit van het ongeschikt maken.
- Bij de afwezigheid van in- of uitvliegende vleermuizen wordt een natuurvrijverklaring afgegeven door de ecooloog.
- De bevindingen worden bijgehouden in een logboek.

### **Ruige dwergvleermuis**

#### *Tijdelijke mitigatie*

- Er worden 4 tijdelijke boomkasten (type 3FF Schwegler) opgehangen.
- Dit zijn duurzame zware boomkasten van houtbeton, die zelfreinigend zijn.
- Het ontwerp van de invlieggeluf vermijdt overmatig lichtinval.
- De kasten worden binnen 100 meter van het paarterritorium opgehangen.
- De boomkasten worden niet gericht op het zuiden met een vrije aan- en uitvliegroute.
- De invliegopeningen zijn van de weg af gericht en van directe inval van kunstlicht afgewend.
- De kasten zijn op 4 meter hoogte geplaatst.
- De betreffende bomen waaraan de boomkasten worden opgehangen zijn licht teruggesnoeid zodat vleermuizen de kasten goed kunnen bereiken. Dit snoeien valt tevens binnen het reguliere gemeentelijke onderhoud van de bomen.
- Deze boomkasten blijven behouden waardoor ze ook een permanente functie krijgen.

#### *Ongeschikt maken*

- In de periode van 15 mei tot en met 15 juli, de minst kwetsbare periode, worden de bomen ongeschikt gemaakt.
- De takken worden teruggesnoeid en spechtenholen worden ongeschikt gemaakt met exclusionflaps (maatwerk mogelijk benodigd).
- Een ecooloog zal, minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken en bij goede weersomstandigheden (droog, < 5Bft wind en temperatuur boven de 10 °C), controleren op de effectiviteit van het ongeschikt maken.
- De ecooloog geeft natuurvrijverklaring af.
- Tussen de periode van 15 augustus en 15 oktober 2026 worden de bomen geveld. De stammen met de holte worden voor nog 1 dag weggelegd en omhoog gericht.
- Het ongeschikt maken wordt bijgehouden in het logboek.

### **Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis**

#### *Permanente mitigatie*

- De (tijdelijke) paaltopkast (VK SK 04) heeft een levensduur van meer dan 10 jaar, waardoor de functionaliteit gedurende de gehele bouwphase geborgd is.
- De 4 aangebrachte boomkasten (type Schwegler 3FF) hebben een levensduur van meer dan 20 jaar en zijn geschikt als tijdelijk en permanent alternatief voor verblijfplaatsen in bomen.
- Aanvullend worden er in totaal 8 grote gevel (spouw)verblijven gerealiseerd.
- Elk gevelverblijf is ten minste 2 m<sup>2</sup> en minimaal 80 cm hoog.
- De luchtsponw tussen de buitenmuur en de isolatielaag wordt minimaal 3 cm, bij voorkeur 4 cm, dik uitgevoerd.
- Tussen de buitenmuur en de isolatielaag wordt, strak op de isolatielaag, een fijn kunststof gaas aangebracht. Dit gaas is bedoeld als griplaag voor de vleermuizen.
- Het kunststof gaas van top7even PP5230 of PE5016 zal hiervoor worden toegepast, of een ander gaas met een maaswijdte van 3-10 mm.

- Als glaswol als isolatiemateriaal wordt gebruikt, zullen ruwe platen tegen het isolatiemateriaal aangebracht worden, zoals houtwolcement.
- De luchtdichting die noodzakelijk is voor een energiezuinige woning wordt gerealiseerd achter de griplaag voor vleermuizen, aan de binnenzijde.
- De invliegopeningen komen op minimaal 4 meter boven maaiveld.
- De invliegopeningen zijn zo veel mogelijk vrij van kunstlicht en vrij toegankelijk.
- Het type entreesteen dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in het meest recente Kennisdocument van BIJ12. Er wordt een geschikte entreesteen toegepast, namelijk IB VL 09 van Vivara Pro of als alternatief VMPM 4 van Unitura.
- Voor een verblijf van 2 m<sup>2</sup> wordt 1 entreesteen toegepast.
- De verblijven worden op verschillende windrichtingen gerealiseerd om zo verschillende microklimaten te creëren.
- De toegepaste tijdelijke en permanente voorzieningen voor zowel de gewone als de ruige dwergvleermuis zijn bewezen effectief en sluiten aan bij de richtlijnen uit de Kennisdocumenten van BIJ12.
- Ten aanzien van verlichting wordt binnen de toekomstige gehele situatie een warme kleurtemperatuur toegepast van maximaal 2700 K, waardoor verstoring door kunstlicht voor vleermuizen wordt beperkt.
- Er wordt een ecologisch logboek bijgehouden onder begeleiding van een ecoïoloog.

#### **Overige soorten**

- Voor broedvogels geldt dat beplanting bij voorkeur buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 augustus) wordt gerooid, of dat vooraf een broedvogel controle door deskundige wordt uitgevoerd.
- Voor Rode Lijst-soorten worden aanvullende maatregelen getroffen: bij het verwijderen van struiken en bladhopen wordt altijd vooraf gecontroleerd op overwinterende egels, en bij grondverzet worden de randen van het plangebied eerst geïnspecteerd op de aanwezigheid van (jonge) hazen.

De locaties van de 2 nestkasten en het foerageergebied van de steenuil en de tijdelijke en permanente voorzieningen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zijn weergegeven in bijlage 2.

#### **2.7 Voorschriften**

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de steenuil, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

##### **Algemene voorschriften**

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.

3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het activiteitenplan (hoofdstuk 8) en de aanvullende gegevens van 10 maart 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

*De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).*

### **Specifieke voorschriften**

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

#### *Ongeschikt maken vleermuizen*

11. De 3 nachten na het ongeschikt maken moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de desbetreffende soort.

*Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.*

12. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

*Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.*

#### *Controlerende vleermuizen*

13. De controlerende dient te voldoen aan het volgende:
  - a. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecooloog.
  - b. In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
    - i. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
    - ii. op welke wijze de controlerende is uitgevoerd;
    - iii. de resultaten van de controlerende;
    - iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende.

*De bovenstaande voorschriften over de controlerende zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.*

#### *Lange periode tussen ongeschikt maken en vellen bomen*

14. Wanneer tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden meerdere weken zitten, dient de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen in de week voor start van de werkzaamheden gecontroleerd en waar nodig gerepareerd te worden. Indien ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn dient opnieuw een controlerende uitgevoerd te worden.

*Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat exclusion voorzieningen loslaten en/of kapotgaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en het vellen van de bomen, waardoor de ruige dwergvleermuizen de bomen opnieuw kunnen gaan bewonen. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn.*

#### *Permanente voorzieningen vleermuizen*

15. De spouw dient op de volgende wijze geschikt gemaakt te worden:

- Elke verblijfplaats in het gebouw dient ten minste 2 invliegopeningen te hebben. Bij het creëren van verticale (staande) invliegopeningen moet deze 1,5 tot 2,0 bij 5,0 cm zijn (b x h). Bij een horizontale (liggende) invliegopening dient deze 5,0 bij 1,5 tot 2,0 cm (b x h) te zijn. Hierbij geldt de lengte van 5,0 cm als ondergrens.
- De verblijfplaats in de spouw dient een minimale breedte van 15 centimeter breed te hebben.
- De vleermuizen moeten zowel aan de buitenmuur als de (afgeschermd) isolatielaag kunnen hangen.
- Vleermuiskeutels moeten voldoende naar beneden kunnen vallen. Er dient te worden voorkomen dat vleermuismest zich in een kleine ruimte kan gaan ophopen.
- De locatie van de invliegopeningen dienen te worden vastgelegd in het logboek.
- In het logboek dient met behulp van tekst én foto's te worden vastgelegd hoe de binnenkant en de buitenkant van de verblijfplaatsen eruit komt te zien.

*Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de verblijfplaats in de spouw op de juiste wijze wordt gerealiseerd. Dit voorschrift is opgenomen omdat er in de voorgestelde maatregelen maar 1 invliegopening per verblijf wordt gerealiseerd in plaats van 2 invliegopeningen. Daarnaast voldoen de voorgestelde entreestenen niet aan de vereiste afmetingen.*

#### *2.8 Staat van instandhouding*

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de steenuil, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen. Daarnaast wordt het leefgebied ingericht voor de steenuil.

### **3. Conclusie**

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de steenuil, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

## Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



**Figuur 1.** Locatie van het plangebied, de percelen met kadastrale nummers 2648 en 2649, sectie G te Oud Gastel in de gemeente Halderberge. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.



## Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



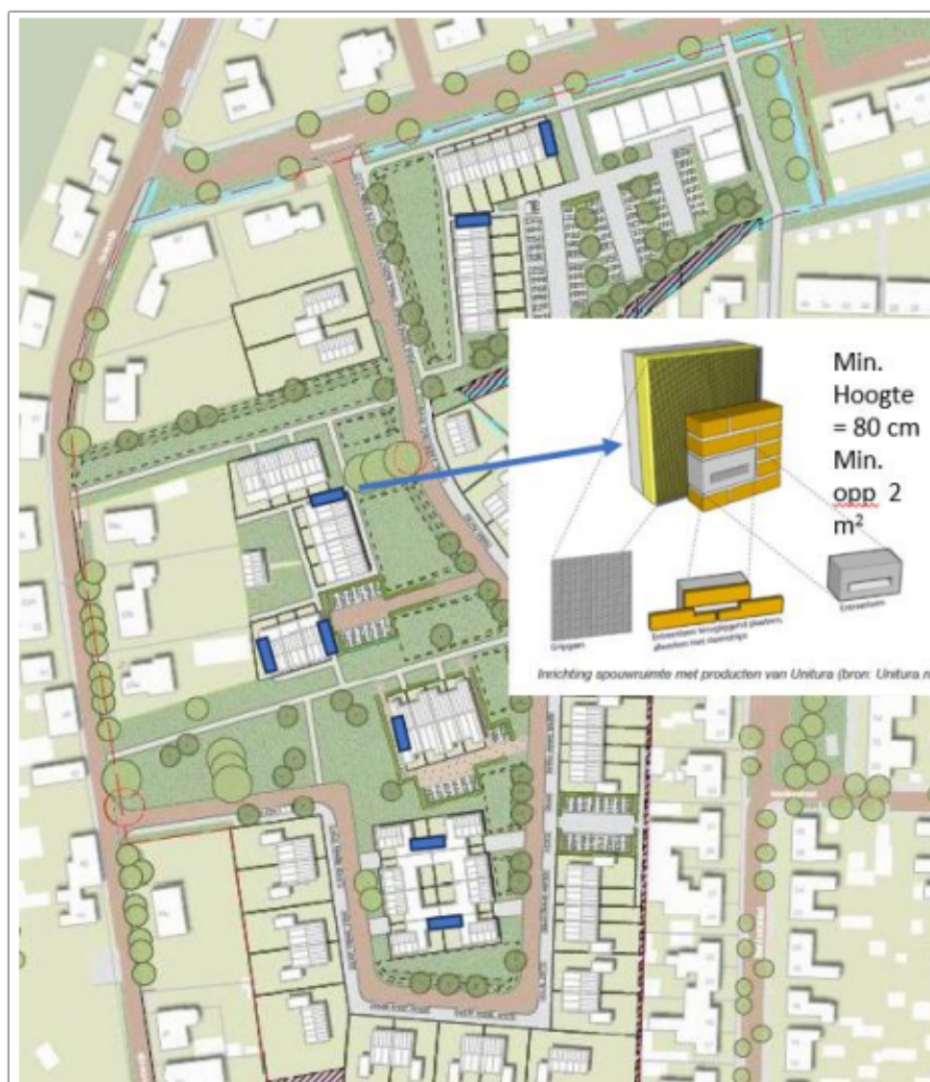
**Figuur 2.** Nestkasten voor de steenuil. De 2<sup>de</sup> nestkast is geplaatst op de locatie van optie 2.



**Figuur 3.** Inrichting van de weide voor de steenuil.



**Figuur 4.** Locatie van de paaloptkast en de 4 boomkasten.



**Figuur 5 .** Locaties van de 8 permanente gevelvoorzieningen (blauwe rechthoeken).



### Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

<b>Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten</b>		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<b><u>Gegevens</u></b>		
Aanvraagnummer	Z/268927	
Naam initiatief	Sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden Oudendijk 58 te Oud Gastel	
vergunningsperiode	voor de periode van 1 juni 2026 tot en met 31 december 2034	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<b><u>Gegevens werkzaamheden:</u></b>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....	
<b><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></b>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: <a href="mailto:info@odbn.nl">info@odbn.nl</a>	