

BIJLAGE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (DEMPEN EN GRAVEN OPPERVLAKTewater EN KERING)

Op 17 februari 2026 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het dempen van 254 m² de *kernzone* van *belangrijk* en *overig* oppervlaktewater. Dit is onderdeel van het project *Langeveld Sassenheim*. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 513180.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Toestemming alleen Rijnland

Deze vergunning geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

Vergunningplicht, voorwaarde zonder vergunning en zorgplicht

Uit de toetsing blijkt dat het dempen van meer dan 100 m² valt onder de vergunningplicht.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan de gemeente Teylingen, Wilhelminalaan 25 in Sassenheim.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Het dempen van 254 m² oppervlaktewater, in de *kernzone* van *belangrijk* en *overig* oppervlaktewater
 - b. Het graven van 2254 m² oppervlaktewater, in de *kern-* en *beschermingszone* van een regionale kering en de *kernzone* van *belangrijk* oppervlaktewater

Beide ter plaatse van percelen SSH00 B 3920, SSH00 B 3641, SSH00 B 3640, SSH00 B 1305 en SSH00 B 3502, 40 meter ten noordwesten van de Hoofdstraat 30 in Sassenheim, gemeente Teylingen, als onderdeel van het project *Langeveld Sassenheim*.

De volgende 2 geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

1. Bestek ontwerp wateropgave bladnummer 1, A7181-BE-WO-02, IDDS, de dato 14 april 2026, ontvangen 15 april 2026.
2. Bestek ontwerp wateropgave bladnummer 2, A7181-BE-WO-02, IDDS, de dato 14 april 2026, ontvangen 15 april 2026.

III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 29-04-2026
Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften dempen

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor of tijdens het uitvoeren van de demping gegraven zijn.
2. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.

Bijzondere voorschriften graven

1. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het team *Handhaving* worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
Altijd, niet alleen in kwelgevoelig gebied
2. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor of tijdens het uitvoeren van de demping gegraven zijn.
3. De waterdiepte mag maximaal 0,64 meter bedragen bij winterpeil.
4. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsoptvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsoptvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsoptvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
10. Intrekken van de omgevingsvergunning
Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- b. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- c. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Beoordelen aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Het dempen van 254 m² oppervlaktewater, in de *kernzone* van *belangrijk* en *overig* oppervlaktewater.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 16: Dempen van oppervlaktewater* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het dempen van meer dan 100 m² is een vergunning nodig; en
 - de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels van afdeling 3.3 en uit subparagraaf 16.2.2; Beoordelen van vergunningaanvraag.
- b. Het graven van 2254 m² oppervlaktewater, in de *kern-* en *beschermingszone* van een regionale kering en de *kernzone* van *belangrijk* oppervlaktewater

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3: Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 13: Graven* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het graven in de *kernzone* van *belangrijk* oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- voor het graven van meer dan 3 m³ in de *kern-* en *beschermingszone* van een kering; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit subparagraaf 13.2.2.2; *Beoordelen van de vergunningsaanvraag voor graven van en in oppervlaktewater*; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit subparagraaf 13.2.2.4; *Beoordelen van de vergunningsaanvraag voor graven in de waterkering*.

Oppervlaktewaterpeil en Legger oppervlaktewateren

Het oppervlaktewater wordt gedempt en gegraven in de Rijnlandse boezem, met volgens het huidige peilbesluit een zomerpeil van NAP -0,61 meter en een winterpeil van NAP -0,64 meter.

Voor het te dempen en te graven water wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de *Legger oppervlaktewateren*, te vinden via <https://www.rijnland.net/zakelijk/legger/legger-oppervlaktewateren/>.

Te dempen oppervlaktewater

De te dempen delen van de watergangen liggen:

- noordoostelijk aan perceel SSH00 B 3641
- zuidelijk aan perceel SSH00 B 3641
- oostelijk aan perceel SSH00 B 1305

De watergangen waarop de demping plaatsvindt is bij Rijnland bekend onder de zogenoemde *legger oppervlaktewater* met codes 453-058-02902-01, 453-058-02083-02 en 453-058-01669-06. De demping in watergang 453-058-02902-01 heeft een grootte van 35 m². De demping in watergang 453-058-02083-02 is in totaal 137 m² (42 m² + 95 m²). De demping in watergang 453-058-01669-06 heeft een grootte van 82 m². In totaal geeft dit een demping van 254 m².

Te graven oppervlaktewater

Watergang 249-058-01411 is gelegen tussen percelen SSH00 B 4166 en SSH00 B 3641 en heeft een lengte van ongeveer 80 meter. Deze heeft een lengte van 4,4 meter en wordt verbreed met ongeveer 1,62 meter. De nieuwe gemiddelde breedte van de watergang wordt 6,02 meter. Dit geeft een te graven oppervlak van ($1 \text{ m} \times 82 \text{ m} = 133 \text{ m}^2$).

Over watergangen 453-058-01669-06 en 453-058-02083-02 gelegen aan de noord- en oostzijde van perceel SSH00 B 3641, worden de watergangen verbreedt. In totaal geeft dit een nieuw gegraven wateroppervlakte van 2121 m^2 .

Definities leggerprofiel/profiel van vrije ruimte

Het leggerprofiel is een theoretisch profiel dat minimaal nodig is voor de stabiliteit en waterkerendheid van een waterkering. Het profiel van vrije ruimte (PvVR) is een theoretisch profiel, dat boven het leggerprofiel ligt, en vrijgehouden dient te worden voor mogelijke toekomstige dijkverbeteringen. Bij een herziening van de 'uitgangspunten legger regionale waterkering' of bij een dijkversterking wordt door grondonderzoek, nieuwe inzichten en berekeningen een nieuw leggerprofiel en (PvVR) opgesteld. Deze aanvraag is getoetst aan de huidige vastgestelde profielen.

Graafwerkzaamheden t.o.v. waterkering met leggerprofiel 125-042-00002

Op deze locatie heeft het leggerprofiel van de waterkering (dijk) een zogenoemd simpel profiel. De graafwerkzaamheden komen op het meest kritische punt (1,88 meter vanaf zijkant betonplaat) op $-0,54 \text{ m}$. Hiermee liggen de graafwerkzaamheden boven het PvVR van de kering. Dit voldoet, omdat er niet binnen het PvVR en leggerprofiel van de waterkering wordt gegraven.

Toekomstige ontwikkelingen

Volgens de aanvraag wordt er in totaal 2544 m^2 oppervlaktewater gegraven en er wordt in totaal 254 m^2 oppervlaktewater gedempt. Dit voldoet omdat er minstens net zoveel oppervlaktewater wordt gegraven als gedempt.

Volgens de ingediende aanvragen volgt er uit deze ontwikkeling een waterovercompensatie van 2290 m^2 ($2544 \text{ m}^2 - 254 \text{ m}^2$) in de Rijnlandse boezem.

Na de werkzaamheden zullen de oppervlaktes van de dempingen en het te graven water nog worden ingemeten door een toezichthouder van Rijnland. De vermoedelijke overcompensatie kan na het inmeten, binnen vijf jaar, na de afgifte datum van de vergunning, worden ingezet voor andere ontwikkelingen in hetzelfde peilvak/hoogwatervoorziening. Onder de voorwaarde dat er ook wordt voldaan aan de andere voorwaarden uit de *Waterschapsverordening*. Mocht blijken dat er te weinig water is gegraven dan zal dit alsnog gegraven moeten worden en kan Rijnland zo nodig handhavend optreden.

Watercompensatie zelfde peilvak

Het te graven en de het te dempen oppervlaktewater bevindt zich in hetzelfde peilvak. Dit voldoet aan ons beleid omdat de watercompensatie moet plaatsvinden in hetzelfde peilvak als waar de demping plaatsvindt.

Maaiveldzetting: risico's

Er wordt niet gedempt, in het door Rijnland aangewezen werkingsgebied, *Veengronden en*

Waterkwaliteit/KRW

Het oppervlaktewater dat wordt gedempt en gegraven, valt niet onder de *Kaderrichtlijn Water* (KRW).

Maatschappelijke functies water

Op deze watergang hebben wij geen maatschappelijke waterfuncties kunnen achterhalen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: varen, zwemmen, hengelaars/vissen, natuurbeleving of recreatie.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Cato van Meurs* (06 25 42 74 67 of cato.van.meurs@rijnland.net) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager. U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.