

Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor kadeverbetering aan de oostelijke zijde van de Vlietpolder aan Ofwegen in Woubrugge. De aanvraag van 26 februari 2026 is ingeschreven onder nummer 514550.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Hoogheemraadschap van Rijnland, Archimedesweg 1, 2333CM Leiden;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Ophogen van de waterkering;
 - b. Het plaatsen van beschoeiingen/damwanden;
 - c. Het dempen van 86 m² belangrijk oppervlaktewater.

Dit alles in de *kern-* en *beschermingszone* van een regionale waterkering, bij Ofwegen in Woubrugge ter hoogte van huisnummer 11 tot en met 20.

- III. De werkzaamheden staan op/in 5 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:
 - 142232_26-001.011_rep_final_Ontwerprapportage definitief ontwerp Kadeverbetering Vlietpolder, Ofwegen.pdf, 26-02-2026, ontvangen op 26-02-2026;
 - 142232_26-002.366_rep_draft01_Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling.pdf, 26-02-2026, ontvangen op 26-02-2026;
 - 142232_26-002.383_rep_draft01_Aanvraag omgevingsvergunning eigen dienst.pdf, 26-02-2026, ontvangen op 26-02-2026;
 - 142232_26-002.398_rep_draft01_Aanvraag vergunning uitvoeren van werken archeologie en werken in een waterkeringpdf, 26-02-2026, ontvangen op 26-02-2026;
 - 142232_26-002.409_rep_draft01_Aanvraag vergunning aanleggen beschadigen en veranderen van een weg.pdf, 26-02-2026, ontvangen op 26-02-2026;
- IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,
29-04-2026

.

Siegfried Veldkamp,
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Dempen

1. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.
2. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden

Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren

Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk

Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten

De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt

De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

- a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Handhaving van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.

- b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

- e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Ophogen van de waterkering in de *kern-* en *beschermingszone* van een regionale waterkering, bij Ofwegen in Woubrugge ter hoogte van huisnummer 11 tot en met 20.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 18 Ophogen maaiveld* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het ophogen met meer dan 50 centimeter bij een waterkering is een vergunning nodig; en
- voor het ophogen in de kruin van een waterkering is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit subparagraaf 18.2.2.2; *Beoordelen van de vergunningaanvraag voor maaiveld ophogen.*

Omschrijving werkzaamheden

De waterkering wordt zover als mogelijk opgehoogd met klei tot NAP -0,1 meter. Hierdoor zal de waterkering, gezien zettingen 15 tot 30 jaar voldoen aan de minimale hoogte. Na deze einde levensduur zal de waterkering dan gelijk zijn aan de *kruinleggerhoogte*.

Het binnentalud voldoet ook niet overal aan de normen voor binnenwaartse stabiliteit daarom wordt het binnentalud lokaal opgehoogd. Ook wordt er lokaal wat oppervlaktewater gedempt om de binnenwaartse stabiliteit te verbeteren.

Motivatie

Deze ophogingen zijn nodig voor het groot onderhoud aan de waterkering. Deze zullen de afwatering, stabiliteit en waterkerendheid verbeteren.

Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf 18.2.2.2.

- b. Het plaatsen van beschoeiingen/damwanden in de *kern-* en *beschermingszone* van een regionale waterkering, bij Ofwegen in Woubrugge ter hoogte van huisnummer 11 tot en met 20.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 9: Bouwen* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het bouwen bij een waterkering is een vergunning nodig; en

de activiteit voldoet aan de regels uit subparagraaf 9.2.2.3; *Beoordelen van vergunningaanvraag bouwen bij de waterkering.*

Rijnland heeft een '*Handreiking beschoeiingen en damwanden in regionale keringen*' (januari 2024) opgesteld. Naast de bovenstaande beleidsregels wordt deze gebruikt om damwanden te toetsen op de waterkerendheid en waterveiligheid.

Omschrijving werkzaamheden

De beschoeiing/damwanden worden geplaatst bij deze kadeverbetering omdat deze nodig zijn om het kadelichaam in stand te houden. De beschoeiingen worden ten westen van de waterkering geplaatst.

De grotendeels houten beschoeiing zal geplaatst worden over een horizontale breedte van circa 300 meter, de houten palen hebben een verticale lengte van 9 meter. De palen zullen niet worden veranderd, ook wordt er geotextiel geplaatst om uitspoeling te voorkomen.

Ter hoogte van huisnummer 15 is een natte plek in de waterkering die zal worden verholpen met een kleikist ter plaatse. Dit om het water goed te kunnen keren. Het nieuwe maaiveld op de waterkering wordt NAP -0,1 meter en de bodemdiepte direct bij de waterkant is NAP -1,7 meter welke naar het midden van de sloot doorloopt naar NAP -2,1 meter.

Bij een deel van het versterkingstraject wordt er een keerwand of iets soortgelijks geplaatst. Dit is nodig om de zijwaartse krachten op te vangen welke ontstaan bij een ophoging. De dimensies van de keerwand zijn nog onbekend. Er zullen geen ankers worden toegepast.

Motivatie

Deze beschoeiingen zijn nodig voor het groot onderhoud van de waterkering. Deze zullen de afwatering, stabiliteit en waterkerendheid verbeteren.

Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf 9.2.2.3.

- c. Het graven van 86 m² *belangrijk* water in de *kern-* en *beschermingszone* van een regionale waterkering, bij Ofwegen in Woubrugge ter hoogte van huisnummer 11 tot en met 20.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen, Hoofdstuk 13 Graven*. Hieruit blijkt:

- voor het vergraven van meer dan 3 m³ of dieper dan 0,3 meter in de *kern-* of *beschermingszone* van een waterkering, is een vergunning nodig; de activiteit voldoet aan de regels uit subparagraaf 13.2.1.3.

Omschrijving werkzaamheden

Ter compensatie van de demping die nodig is om de stabiliteit van het binnentalud te verbeteren, moet er oppervlaktewater gegraven worden. De demping en de watercompensatie zijn even groot en vinden plaats in hetzelfde peilvak.

Voor het te dempen oppervlaktewater wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de *Legger oppervlaktewateren*. Deze zijn ingemeten tussen 2007 en 2009.

De demping

Na de werkzaamheden zullen de oppervlaktes van de dempingen en het te graven water nog worden ingemeten door het handhavingsteam van Rijnland.

Onderhoudskosten

Rijnland voert het onderhoud uit bij *belangrijke* watergangen. De aangeland is verantwoordelijk voor het onderhoud bij een *overige* watergang, waardoor dit niet leidt tot een stijging van de onderhoudskosten voor Rijnland.

Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf 13.2.1.3. Graven in een waterkering.

- d. Het dempen van 86 m² *belangrijk oppervlaktewater* in de *kernzone* van een regionale waterkering, bij Ofwegen in Woubrugge ter hoogte van huisnummer 11 tot en met 20.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 16: Dempen van oppervlaktewater* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het dempen van oppervlaktewater in de *kernzone* of *beschermingszone* van een waterkering is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit subparagraaf 16.2.2; *Beoordelen van vergunningaanvraag*.

Omschrijving werkzaamheden

Om de binnenwaartse stabiliteit van de waterkering te verbeteren worden op verschillende plekken kleine delen oppervlaktewater gedempt.

Chemische/ecologische kwaliteit oppervlaktewater

Het oppervlaktewater dat wordt gedempt, valt onder de *Kaderrichtlijn Water*, ook is het hier direct mee verbonden.

In het te dempen oppervlaktewater is er een achteruitgang van de ecologische en chemische kwaliteit. Volgens voorschrift 1 dient de demping te worden uitgevoerd vanaf de landzijde, hierdoor kan waterleven wegzwemmen naar het bestaande oppervlaktewater.

In het nieuw te graven water zal de chemische kwaliteit snel verbeteren en zal de ecologie zich weer ontwikkelen. Er is tijdelijk een achteruitgang van de waterkwaliteit welke zich snel weer zal herstellen.

Maatschappelijke functie varen

De te dempen watergangen hebben geen maatschappelijke vaarfunctie.

Maaiveldzetting: risico's

De dempingen zijn nodig voor het groot onderhoud van de waterkering. Deze zullen de stabiliteit en waterkerendheid verbeteren.

Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf 16.2.2

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met M. Overbeek of het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.