

Ecologisch advies- en onderzoeksbureau Van der Goes en Groot
T.a.v. [REDACTED]
Hazenkoog 35-a
1822 BS ALKMAAR

VERZONDEN 23 APR. 2026

Zaaknummer : OMG-077110/Z26-0815563
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Besluit flora- en fauna-activiteit voor 'Werkprotocol specifieke aanpak onder SMP Zaanstad cluster 320 Parteon'
Locatie : Weeshuisland: 1 t/m 13, 15, 18 t/m 24, 26 t/m 35, 37 t/m 40, 42, 44 t/m 46, 51 t/m 56, 58 t/m 61 en 63 t/m 71 (oneven); Zonderland: 6, 8 en 12 t/m 16 (even); Potasland 1, 5 t/m 25 en 28; Spoorland 1, 3, 4 t/m 6 (even), 11 t/m 13, 15, 17, 18, 20, 21, 23 t/m 27, 29 t/m 36, 38 t/m 42, 45 t/m 52, 54, 56, 57 t/m 62, 64 t/m 72 (even), 76, 80 en 82 te Koog aan de Zaan, gemeente Zaanstad (Cluster 320)
Aanvrager : Stichting Parteon

Geachte [REDACTED],

Op 26 februari 2026 hebben wij uw verzoek namens Stichting Parteon ontvangen voor een goedkeuringsbesluit tot maatwerk als aanvulling op het aan u afgegeven besluit ingevolge hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) met kenmerk OMG-001576/403130 (d.d. 28 oktober 2024). Dit besluit is inmiddels onherroepelijk. Deze omgevingsvergunning is afgegeven voor renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden en planmatig onderhoud aan woningen van de woningcorporaties Stichting Parteon, Woningstichting Rochdale en Stichting Zaandams Volkshuisvesting (hierna: ZVH) in de gemeente Zaanstad op grond van een soortenmanagementplan (hierna: SMP).

De aanvraag is ingediend conform voorschrift 28 van het voormeld besluit van 28 oktober 2024 in verband met de aanwezigheid van een kolonie van de gierzwaluw met 30 nestplaatsen binnen het 'Cluster 320'.

In voorschrift 28 staat dat indien werkzaamheden invloed hebben op een kolonie van de gierzwaluw met meer dan 10 nestplaatsen een 'goedkeuringsverzoek tot maatwerk' dient te worden aangevraagd bij de OD NHN.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet gelden ontheffingen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wnb, die onherroepelijk zijn, als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 1 bij dit besluit.

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit de aan Stichting Parteon afgegeven omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet (voorheen ontheffing ingevolge hoofdstuk 3 van de Wnb) met kenmerk OMG-001576/403130 van (d.d. 28 oktober 2024) aan te vullen met het project aan de Weeshuisland: 1 t/m 13, 15, 18 t/m 24, 26 t/m 35, 37 t/ 40, 42, 44 t/m 46, 51 t/m 56, 58 t/m 61 en 63 t/m 71 (oneven); Zonderland: 6, 8 en 12 t/m 16 (even); Potasland 1, 5 t/m 25 en 28; Spoorland 1, 3, 4 t/m 6 (even), 11 t/m 13, 15, 17, 18, 20, 21, 23 t/m 27, 29 t/m 36, 38 t/m 42, 45 t/m 52, 54, 56, 57 t/m 62, 64 t/m 72 (even), 76, 80 en 82 te Koog aan de Zaan.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens voorschrift 21 en bijlage 5 zoals opgenomen in de ontheffing van 28 oktober 2024. Na afloop van de werkzaamheden komen, volgens voorschrift 26 en bijlage 4 van de ontheffing van 28 oktober 2024 de nestplaatsen van de gierzwaluw weer beschikbaar. Zodoende worden er geen aanvullende voorschriften door ons opgenomen. Voor het overige blijft het besluit met kenmerk OMG-001576/403130 (d.d. 28 oktober 2024) ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk niet veranderd.

Wij willen u, wellicht ten overvloede, wijzen op de voorschriften 28 t/m 33 in het besluit van 28 oktober 2024, ten aanzien van goedkeuringsbesluiten tot maatwerk, om de bijzondere nestplaatsen te kunnen waarborgen.

Het besluit treedt de dag na verzending in werking.

In aanvulling op het afgegeven besluit met kenmerk OMG-001576/403130 (d.d. 28 oktober 2024) zijn de volgende besluiten genomen voor een goedkeuringsbesluit tot maatwerk:

- 'Cluster 261' - Cor Bruijnweg 33-43 (oneven), Lijsterstraat 4-10 (even) en Noorderstraat 90-112 (even) te Wormerveer (gemeente Zaanstad), (kenmerk OMG-043674/492381, d.d. 30 december 2024);
- 'Cluster 283' - Wachterstraat 4 t/m 72 (even) en 19 t/m 71 (oneven) en Linnaeusstraat 1 t/m 17 te Zaandam (kenmerk OMG-045359/494137, d.d. 11 februari 2025);
- 'Cluster 368' - Albert Meijnstraat 181 t/m 341 te Wormerveer (kenmerk OMG-054175/503329, d.d. 4 juni 2025);
- 'Cluster 383' - Koning Williamstraat 61 t/m 83 (oneven) te Zaandam (kenmerk OMG-058332/507589 (d.d. 5 juni 2025).
- Cluster 224 - Jacob Rekstraat 2- 16 (even) & 1-97 (oneven) te Zaandam (kenmerk, d.d. 22 september 2025).

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

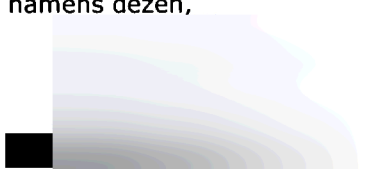
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-077110/Z26-0815563) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Teamleider Regulerend Leeromgeving, team natuur – hout, flora en fauna
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage: • Bijlage 1: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-077110

Kopie aan: • Stichting Parteon
 • Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-077110

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 26 februari 2026 hebben wij een verzoek ontvangen voor het aanvullen van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden en planmatig onderhoud aan woningen van de woningcorporaties Stichting Parteon, Woningstichting Rochdale en Stichting Zaandams Volkshuisvesting (hierna: ZVH) in de gemeente Zaanstad op grond van een soortenmanagementplan (hierna: SMP) op Weeshuisland: 1 t/m 13, 15, 18 t/m 24, 26 t/m 35, 37 t/m 40, 42, 44 t/m 46, 51 t/m 56, 58 t/m 61 en 63 t/m 71 (oneven); Zonderland: 6, 8 en 12 t/m 16 (even); Potasland 1, 5 t/m 25 en 28; Spoorland 1, 3, 4 t/m 6 (even), 11 t/m 13, 15, 17, 18, 20, 21, 23 t/m 27, 29 t/m 36, 38 t/m 42, 45 t/m 52, 54, 56, 57 t/m 62, 64 t/m 72 (even), 76, 80 en 82 te Koog aan de Zaan. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow. De omgevingsvergunning is onherroepelijk en geldig tot en met 31 december 2034.

De werkzaamheden vinden plaats aan bestaande woningen. Het in totaal om 136 woningen. De woningen worden gerenoveerd en verduurzaamd. De exacte werkzaamheden bestaan uit:

- Vervangen dakpannen;
- Vervangen panlatten en rachels aanbrengen;
- Skytech PRO XL folie aanbrengen;
- Zonnepanelen verwijderen en herplaatsen (niet op elke woning aanwezig);
- Zinken kilgoten isoleren en vervangen;
- Woningsscheidendemuren voorzien van maatregelen tegen brandoverslag;
- RGA en dakramen inwerken.

Binnen het plangebied is een kolonie van de gierzwaluw met 30 nesten aanwezig. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode dat de gierzwaluw niet aanwezig is in Nederland. De nestplaatsen zijn na afronding van de werkzaamheden en vóór het eerstvolgende broedseizoen weer beschikbaar.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te wijzigen.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraag verzoek goedkeuringsbesluit tot maatwerk (d.d. 26 februari 2026);
- Ecologisch uitvoeringsplan Maatwerk cluster 320 te Koog aan de Zaan (opgesteld door Ecologisch advies- en onderzoeksbureau Van der Goes en Groot, d.d. 26 februari 2026).

Om de effecten van de wijziging van het besluit met kenmerk OMG-001576/403130 van 28 oktober 2024 te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in het te wijzigen besluit.

Andere bevredigende oplossing

In het voormeld besluit van 28 oktober 2024 is reeds uitgebreid omschreven dat er geen andere bevredigende oplossingen voorhanden zijn. De onderbouwing ten aanzien van de andere bevredigende oplossingen in voormeld besluit is ook van toepassing op onderhavig besluit.

Wettelijk belang

In het te wijzigen besluit met kenmerk OMG-001576/403130 van 28 oktober 2024 is reeds ingegaan op de wettelijk belangen. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet. De onderbouwing ten aanzien van de belangen van de ingrepen in de ontheffing met kenmerk OMG-001576/403130 (d.d. 28 oktober 2024) is ook van toepassing op onderhavig besluit en dienen daarmee dezelfde belangen.

Staat van instandhouding

In het besluit van 28 oktober 2024 is reeds uitgebreid de staat van instandhouding van de gierzwaluw omschreven. Binnen het project 'Cluster 320' is een kolonie van de gierzwaluw aanwezig. In totaal gaat het om 30 nestplaatsen.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de nesten van de gierzwaluw binnen het project 'Cluster 320' tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor, zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde 'Ecologisch uitvoeringsplan Maatwerk cluster 320 te Koog aan de Zaan' (opgesteld door Ecologisch advies- en onderzoeksbureau Van der Goes en Groot, d.d. 26 februari 2026).

De werkzaamheden duren in totaal ongeveer 37 weken en worden gefaseerd uitgevoerd, zodat de werkzaamheden ter plekke van de nestplaatsen van de gierzwaluw buiten de periode dat de gierzwaluw in Nederland worden uitgevoerd. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Met een werksnelheid van vier woningen per week is het naar uw oordeel haalbaar om de 64 woningen met nestplaatsen van de gierzwaluw afgerond te hebben voor de terugkeer van de gierzwaluw in april 2027. De werkzaamheden zijn daarmee voor het eerstvolgende broedseizoen en voordat de gierzwaluw terugkeert afgerond.

Bij het vervangen van de dakpannen worden de kantpannen een stuk over de gevels geplaatst. In de plannen is opgenomen dat de dakranden en de kopse kanten beschikbaar worden gehouden op geschikte expositie en invliegbaar blijven. Dit zorgt ervoor dat ruimte aanwezig is voor gierzwaluwen om tussen de kantpannen en de dakconstructie in te kunnen vliegen om vervolgens onder de dakbedekking te kunnen nestelen.

De afwegingen met betrekking tot de staat van instandhouding van de gierzwaluw veranderen daarom niet. Het aanvullingsbesluit geeft geen additionele ecologische effecten, omdat met de voorgestelde werkwijze de nestplaatsen van de gierzwaluw na afronding van de werkzaamheden en het éerstvolgende broedseizoen weer beschikbaar zijn.

Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw.

Daadwerkelijk buiten de meest kwetsbare periode, zijnde het broedseizoen, van de huismus worden uitgevoerd. Zodat met zekerheid gesteld kan worden dat er tijdens de werkzaamheden geen in gebruik zijnde nest- of verblijfplaatsen aanwezig zijn van de huismus.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

In de nabijheid zijn de volgende vergunningen afgegeven welke toezien op de gierzwaluw en waarvan de geldigheidsduur nog niet is verstreken:

- OMG-036766 (geldig van 21 december 2024 t/m 1 november 2028): 2 huismusnesten en 8 gierzwaluwnesten;
- OMG-010151: geldig van 9 januari 2024 t/m 31 december 2026): 8 gierzwaluwnesten

De werkzaamheden binnen cluster 320 worden uitgevoerd in de periode dat de gierzwaluw niet aanwezig is in Nederland. De nestplaatsen zijn na afronding van de werkzaamheden en vóór het eerstvolgende broedseizoen weer beschikbaar. Derhalve is geen sprake van cumulatie.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 26 februari 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 4 maart 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet gelden ontheffingen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wnb, die onherroepelijk zijn, als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

Verlengen procedure

Op 4 maart 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.