



Aan de gemeenteraad

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

1. te besluiten tot het verlenen van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor het project View II (hoek Hillelaan-Brede Hilledijk).

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Voor het project View II is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Het project omvat meer dan 120 woningen, waardoor voor het project een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de raad noodzakelijk is.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Geen.

Toelichting:

Project View II

Aansluitend op de View I (Bayhouse) kent de View II op de hoek van de Hillelaan en de Brede Hilledijk een stedelijke plint met een gevarieerde (commerciële) invulling. De terugkeer van de Jumbo zal daarbij als grote publiekstrekker fungeren. Deze supermarkt is voorzien op de begane grond, maar ook in het souterrain wordt ruimte geboden aan retail en een beperkt aanbod aan horeca. Het commercieel programma bestaat uit retail, kantoren en horecafaciliteiten. Er is verder een circa 130 meter hoge toren voorzien met hoofdzakelijk woningen op het basement van commerciële functies. De ontwikkeling zal 262 nieuwe woningen omvatten.

Verklaring van geen bedenkingen

Om de doorlooptijd van een verzoek om omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo te verkorten en de werkvoorraad van de raad te verminderen, heeft de gemeenteraad in haar vergadering van 23 juni 2011 categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is. Dit project valt niet binnen de door de gemeenteraad in haar vergadering van 23 juni 2011



Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 juli 2023;
gezien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo,

besluit:

1. tot het verlenen van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het project View II.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,

Het verlenen van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het project 'View II' (hoek Hillelaan – Brede Hilledijk)

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 juli 2023
(raadsvoorstel nr. 23bb004766/23bo006302);

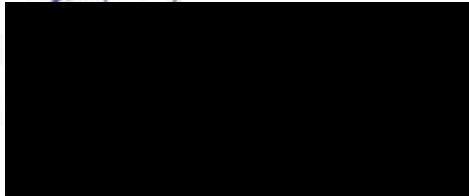
gezien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo,

besluit:

1. tot het verlenen van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het project View II.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 september 2023.

De griffier,



De voorzitter,

