

PARKEERBALANS - THE VIEW II

GEGEVENS

Projectnaam	The View II
Plaats	Rotterdam
Projectnummer	15004
Opsteller	
Versie	V.1
Datum eerste versie	dinsdag 10 september 2019
Datum laatste aanpassing	woensdag 20 september 2023
Status	CONCEPT
Parkeervoorziening	Twee-laagse ondergrondse parkeergarage
Zone van toepassing (A, B of C)	A
Vrijstelling	30%
Aantal beschikbare pp -1	0
Aantal beschikbare pp -2	45
Totaal aantal pp	45

Bron: <https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Actueel/Rotterdam/CVDR486392.html>

FUNCTIES

Woonfunctie < 40m2	0
Woonfunctie 40 - 65 m2 (studio)	64
Woonfunctie 40 - 65 m2	61
Woonfunctie 65 - 85 m2	73
Woonfunctie 85 - 120 m2	64
Woonfunctie 120 m2+	0
Aantal kamers Hotel	0
Aantal BVO Kantoren	3.239
Aantal BVO Detailhandel	0
Aantal BVO Horeca Café	0
Aantal BVO Horeca Restaurant	361
Aantal BVO Supermarkt	3.021
Aantal BVO loads, opslag	0
Aantal BVO Jumbo (pve)	0

		AUTO'S			
PARKEERNORM	AANTAL PER APP/100m2 BVO/10 KAMERS	NORM AUTO'S	AANTAL X NORM	NA VRIJSTELLING	NA DUBBEL GEBRUIK
WONINGEN					
< 40 m2	0	0,10	0,00	0,00	
40 - 65 m2 (studio)	64	0,40	25,60	17,92	
40 - 65 m2	61	0,40	24,40	17,08	
65-85m2	73	0,60	43,80	30,66	
85-120m2	64	1,00	64,00	44,80	
120m2+	0	1,20	0,00	0,00	
Totalen	262		157,80	110,46	
HOTEL					
	0	4,70	0,00	0,00	
OVERIGE FUNCTIES					
Kantoren	3.239	0,76	24,62	17,23	23,6 o.b.v. Tabel 2; VII-ARC-MEM-AR-DO-0002_Parkeerbalans_VIEW_2
Detailhandel	0	0,38	0,00	0,00	
Horeca Café	0	0,40	0,00	0,00	
Horeca Restaurant	361	1,60	5,78	4,04	
Supermarkt	3.021	0,38	11,48	8,04	
Loads / opslag	0	0,19	0,00	0,00	
Jumbo (pve)	0	2,29	0,00	0,00	
Totalen	6.621		41,87	29,31	23,60
TOTAAL			200	140	134

		FIETSEN			
NORM FIETSEN	RICHTLIJN BEZOEKER	AANTAL X NORM	WAARVAN BEZOEKERS	AANTAL X NORM - BEZOEKER	OPMERKING
2,0	1,0	0	0	0	In berging
3,0	1,0	192	64	128	In berging
3,0	1,0	183	61	122	In berging
4,0	1,0	292	73	219	In berging
4,0	1,0	256	64	192	In berging
5,0	1,0	0	0	0	In berging
	0	923	262	661	
0,4	0,0	0		0	
2,0	5%	65	3	62	In berging
2,7	0,0	0	0	0	In berging
			0	0	In berging
10,0	80%	36	29	7	In berging
2,9	85%	88	74	13	In berging
0,3	0,0	0	0	0	In berging
0,3	0,0	0	0	0	In berging
	0	188	107	82	
		1111	369	743	