

PARKEERBALANS - THE VIEW I

GEGEVENS

Projectnaam	The View I
Plaats	Rotterdam
Projectnummer	15004
Opsteller	
Versie	V.005
Datum eerste versie	dinsdag 10 september 2019
Datum laatste aanpassing	woensdag 21 april 2021
Status	CONCEPT

Parkeervoorziening	Twee-laagse ondergrondse parkeergarage
Zone van toepassing (A, B of C)	A
Vrijstelling	30%

Aantal beschikbare pp -1	213
Aantal beschikbare pp -2	184
Totaal aantal parkeerplaatsen	397

zie opm. dd 27-03-20

FUNCTIES

Woonfunctie < 40m2	0
Woonfunctie 40 - 65 m2	19
Woonfunctie 65 - 85 m2	3
Woonfunctie 85 - 120 m2	36
Woonfunctie 120 m2+	52

Aantal kamers Hotel	200
---------------------	-----

West	Oost

Aantal BVO Jumbo (pve)	0	nvt
------------------------	---	-----

Bron: <https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Actueel/Rotterdam/CVDR486392.html>

PARKEERNORM		AANTAL PER APP/100m2 BVO/10 KAMERS	AUTO'S			FIETSEN		VERDELING FIETSNORM		
			NORM AUTO'S	AANTAL X NORM	NA VRIJSTELLING	NORM FIETSEN	AANTAL X NORM	RICHTLIJN PERSONEEL (40%)	RICHTLIJN OPENBAAR (60%)	Opmerking
WONINGEN										
< 40 m2		0	0,10	0,00	0,00	2,0	0	nvt	nvt	parkeren in berging
40 - 65 m2		19	0,40	7,60	5,32	3,0	57	nvt	nvt	parkeren in berging
65-85m2		3	0,60	1,80	1,26	4,0	12	nvt	nvt	parkeren in berging
85-120m2		36	1,00	36,00	25,20	5,0	180	nvt	nvt	parkeren in berging
120m2+		52	1,20	62,40	43,68	5,0	260	nvt	nvt	parkeren in berging
Totaal		110		107,80	75,46		509	0	0	
HOTEL										
		200	4,70	94,00	65,80	0,4	8	3	5	
OVERIGE FUNCTIES										
Kantoren		0	0,76	0,00	0,00	1,7	0	0	0	
Detailhandel		0	0,38	0,00	0,00	2,7	0	0	0	
Horeca Café		0	0,40	0,00	0,00					
Horeca Restaurant		0	1,60	0,00	0,00	18,0	0	0	0	
Supermarkt		0	0,38	0,00	0,00	2,9	0	0	0	
Loods / opslag		0	0,19	0,00	0,00	0,3	0	0	0	
Jumbo (pve)		0	2,29	0,00	0,00	0,3	0	0	0	
Totaal		0		0,00	0,00		0	0	0	
TOTAAL				202	141		517	3	5	