

ONDERWERP

Uitgangspunten stikstofdepositieberekeningen The View II Rotterdam

PROJECTNUMMER

30130736

DATUM

2 maart 2026

ONZE REFERENTIE

YXWDX6UMZJWD-1302877271-16769:v0.4

VAN

Arcadis: Team Lucht, Geluid & Wind

AAN

The View of Rotterdam

1 Inleiding

The View of Rotterdam is een woningbouwproject in de Rotterdamse wijk Katendrecht. Het project bestaat uit twee fases: The View I en The View II. Voorliggend memo beschrijft de uitgangspunten en rekenresultaten voor stikstofdepositieberekeningen van de ontwikkeling The View II.

The View II betreft hoog- en laagbouw. In de laagbouw is ruimte voorzien voor een supermarkt en overige retail (commerciële ruimten) en kantoren. De hoogbouw biedt ruimte voor een winkel, appartementen en kantoren. Onder hoogbouw is een parkeerkelder voorzien.

2 Methode

Rekenmodel

De belasting van de Natura 2000-gebieden rondom de emissiebronnen is berekend met behulp van de online-applicatie Aerius-Calculator (versie 2025.2). Aerius-Calculator is een rekenprogramma om de verspreiding van stoffen in de lucht te simuleren. Daarnaast berekent het model de hoeveelheid van die stoffen die jaarlijks per hectare terecht komt (depositie).

3 Uitgangspunten

Realisatiefase

Adviesbureau Van Dun Advies heeft op 15 mei 2024 een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd voor The View II¹. De uitgangspunten voor dit onderzoek zijn beschreven in de notitie Invoergegevens AERIUS-berekening bouwphase. De notitie en de uitgevoerde berekeningen van Van Dun Advies zijn opgenomen in bijlage 1.

Gebruiksphase

In de gebruiksfase van The View II wordt de emissie bepaald door de (toename in) verkeersbewegingen. Omdat verwarming van de voorziene panden gasloos is, hebben de panden geen emissie. Ten behoeve van The View II heeft Arcadis een verkeerskundig onderzoek uitgevoerd, de memo hiervan is opgenomen in bijlage 2, memo Verkeersproductie The View II². Uit dit verkeersonderzoek blijkt dat de ontwikkeling 668 tot 1.381 verkeersbewegingen

¹ Notitie invoergegevens AERIUS-berekening bouwphase, Van Dun Advies, d.d. 15-05-2024, Kenmerk: 21213.002V / HDE

² Memo Verkeersproductie The View II, Arcadis, d.d. 23-02-2026

per etmaal genereert. Voor een conservatieve benadering is de stikstofdepositieberekening uitgevoerd op basis van het grootste aantal verkeersbewegingen. Derhalve is gekozen voor het hoogst aantal verkeersbewegingen in de stikstofdepositieberekeningen. Dit kan als nieuw/aanvullend worden gezien op wat er reeds aan verkeersbewegingen plaatsvindt ter hoogte van deze locatie. In de berekening is uitgegaan dat het verkeer zich gelijkmatig verdeeld in oostelijke- en zuidelijke richting.

Koude start

Sinds 1 oktober wordt gerekend met Aerius versie 2024. In deze versie moet ook gerekend worden met een koude start van motorvoertuigen. Deze koude start geldt wanneer een motorvoertuig langer dan 2 uur stil heeft gestaan. Het aantal motorvoertuigen dat de locatie met koude motor verlaat is weergegeven voor elke fase in Tabel 1. De koude starts zijn voor alle fases ingevoerd als vlakbron. In het model voor de gebruiksfase is de koude start ingevoerd voor een situatie met een parkeergarage. Bij de bronkenmerken is de uittreedhoogte geschat op 1 meter. De wijze van ventilatie is hetzelfde gelaten, namelijk op 'Niet geforceerd'. Verder is er op basis van het verkeersonderzoek geschat dat 30 procent van het verkeer in de gebruiksfase een koude start maakt.

Tabel 1: Aantal motorvoertuigen per jaar of etmaal dat de locatie met koude motor verlaat (aantal koude starts).

Fase	Lichte motorvoertuigen [aantal]	Zware motorvoertuigen [aantal]
Koude starts realisatiefase – onderbouw (per jaar)	3600	253
Koude starts realisatiefase – bovenbouw (per jaar)	7200	318
Koude starts gebruiksfase (per etmaal)	207	0

4 Resultaten

De Aerius rapportages voor de realisatiefase en gebruiksfase zijn opgenomen in bijlage 3.

Realisatiefase, onderbouw:

- [AERIUS_projectberekening_20260302085035_Ri2raefndSeK_Bouwfase-onderbouw.pdf](#)

Voor de realisatie van de onderbouw bedraagt de stikstofdepositie vanwege de projectbijdrage volgens de rekenresultaten 0,00 mol/ha/jaar. Hiermee is dus *geen* sprake van een permanente toename van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Realisatiefase, bovenbouw:

- [AERIUS_projectberekening_20260302084757_RjkbZPTiAc3g_Bouwfase-bovenbouw.pdf](#)

Voor de realisatie van de bovenbouw bedraagt de stikstofdepositie vanwege de projectbijdrage volgens de rekenresultaten 0,00 mol/ha/jaar. Hiermee is dus *geen* sprake van een permanente toename van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Gebruiksfase:

- [AERIUS_projectberekening_20260226162329_Rvy6MJ6NKn1b_Gebruiksfase.pdf](#)

Voor de gebruiksfase bedraagt de stikstofdepositie vanwege de projectbijdrage volgens de rekenresultaten 0,00 mol/ha/jaar. Hiermee is dus *geen* sprake van een permanente toename van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Bijlage 1: Uitgangspunten realisatiefase

- Notitie invoergegevens AERIUS-berekeningen bouwfase.pdf

Bijlage 2: Memo verkeersgeneratie gebruiksfase

- Memo verkeersgeneratie The View II.pdf

Bijlage 3: Aeriusrapportages

- Realisatiefase, onderbouw: AERIUS_projectberekening_20260302085035_Ri2raefndSeK_Bouwfase-onderbouw.pdf
- Realisatiefase, bovenbouw: AERIUS_projectberekening_20260302084757_RjkbZPTiAc3g_Bouwfase-bovenbouw.pdf
- Gebruiksfase: AERIUS_projectberekening_20260226162329_Rvy6MJ6NKn1b_Gebruiksfase.pdf