

Notitie: Invoergegevens AERIUS-berekening bouwfase

Locatie: Hillelaan 77, 3072JE Rotterdam

Kenmerk: 21213.002V / HDE

Datum: 21-12-2021/ gewijzigd 15-05-2024

Deze notitie behoort bij de aanvraag omgevingsvergunning bouw van "The View fase 2" aan de Hillelaan 77, 3072JE te Rotterdam. In deze notitie wordt een toelichting gegeven op de gebruikte gegevens voor het berekenen van de stikstofdepositie met het rekenprogramma AERIUS Calculator.

1.1. Toelichting invoergegevens verkeersbewegingen

De bedrijfsvoering heeft ook tot gevolg dat er vrachtwagens en personenauto's de locatie bezoeken. In de berekeningen dienen deze vervoersbewegingen te worden opgenomen totdat ze zijn opgenomen in het 'heersende verkeersbeeld'. Een voertuig is opgenomen in het heersende verkeersbeeld indien het deze zich door de snelheid en rij-stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer. Hierbij dient ook de verkeersintensiteit van de weg te worden betrokken.

In de berekening van de vervoersbewegingen zijn alle tractoren en vrachtwagens als zware motorvoertuigen geclassificeerd. Het is immers op voorhand niet bekend of een 'kleine' of 'grote' vrachtwagen het bedrijf bezoekt. Ook is niet expliciet benoemd of tractoren middelzware of zware motorvoertuigen zijn. Om een worst-case-situatie te hanteren zijn al deze vervoersbewegingen als zware motorvoertuigen in de berekening opgenomen.

Het bedrijf is direct gelegen aan een doorgaande weg. Deze weg wordt veelvuldig gebruikt door vrachtwagens en personenauto's. Dit betekent dat de verkeersintensiteit al hoog is. Het verkeer van en naar het locatie is dan ook opgenomen wanneer het verkeer dezelfde rijsnelheid heeft als het overige verkeer. Om deze reden is een lijnbron in zuidelijke richting opgenomen tot de kruising met de Putsebaan, in oostelijke richting tot de kruising met de Laan van Zuid en in noordwestelijke richting tot de Erasmusbrug. In deze afstand kan het verkeer afremmen/optrekken waarna de normale snelheid wordt bereikt.

De rijrichtingen op de openbare weg niet evenredig verdeeld. De Hillelaan is een weg in de bebouwde kom van Rotterdam die, via de zuidelijke richting, middels het S122 en S103 aansluit op de A15. Via de oostelijke richting is de A16 goed te bereiken en via de noordwestelijke richting is de A 20 goed te bereiken. Naar schatting zal 30% van de zware verkeersbewegingen de inrichting aan de Hillelaan 77 in de zuidelijke richting verlaten, 35% in oostelijke richting en 35 % in noordwestelijke richting. De noordwestelijke richting is opgesplitst in 2 rijlijnen omdat lijn waar de voertuigen de locatie aan de Hillelaan 77 verlaten eerst een stuk in zuidelijke richting moeten rijden en dan pas in noordwestelijke richting kunnen rijden. De voertuigen die aan komen rijden vanuit noordwestelijke richting kunnen wel direct de locatie aan de Hillelaan 77 bereiken.

Voor lichte vervoersbewegingen is het rijpatroon hetzelfde als van het zware vrachtverkeer.

1.2. Toelichting aanleg/bouwfase

Om te bepalen of het bouwen van de "The View fase 2" mogelijke negatieve gevolgen heeft voor omliggende Natura 2000-gebieden is middels een AERIUS-berekening bepaald of er sprake is van een toename van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie kleiner of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar is en dat de bouw van de "The View fase 2" daarom geen negatieve gevolgen voor omliggende Natura 2000-gebieden heeft

De bouw van de "The View fase 2" genereert een toename in verkeersbewegingen, onder andere door bouwbedrijven en de aanvoer van bouwmaterialen. De aanlegfase heeft betrekking op het bouwrijp maken van de grond ter plaatse en de bouw van de "The View fase 2" in combinatie met de verkeersaantrekkende werking van bouwverkeer.

De totale emissie van de aanleg-/bouwphase is opgebouwd uit twee te onderscheiden onderdelen:

1. Verkeersbewegingen van al het personeel en bouwbenodigdheden;
2. Inzet mobiele werktuigen/materieel met een relevante bijdrage.

De bouw van "The View fase 2" zal ongeveer 3 jaar duren. Bij de bouw van de "The View fase 2" wordt eerst de onderbouw bestaande uit parkeergarage. Deze duurt circa 1 jaar. Er is eerst een AERIUS-berekening gemaakt voor het eerste jaar. De gegevens hiervoor zijn gehaald uit het materieeloverzicht welke in de bijlage is bijgevoegd. De aantallen in het materieeloverzicht moet voor het bepalen van het aantal verkeersbewegingen worden verdubbeld.

In onderstaande tabel is een onderbouwing gemaakt met betrekking tot de verkeersbewegingen en mobiele werktuigen tijdens de bouwwerkzaamheden t.b.v. onderbouw in het eerste jaar van de bouw van de "The View fase 2" aan de Hillelaan 77 te Rotterdam.

	aantal
Realisering onderbouw bestaande uit	
personen vervoer 4 personen per busje 15 stuks per dag (240 werkdagen)	7.200 bewegingen
Kraanwagen	2 bewegingen
Dieplader	22 bewegingen
Open trailer	32 bewegingen
Betonpomp	64 bewegingen
Betonwagen	976 bewegingen
Platte wagen	598 bewegingen
Kiepwagen	840 bewegingen
Draaiuren draadkraan met HVM trilblok	84 uur
Draaiuren rupskraan 8 ton	1181 uur
Draaiuren mobiele bandenkraan 20 ton	672 uur
Draaiuren telekraan 200 ton	21 uur
Draaiuren aggregaat 60 KVA (48 KW)	240 uur
Draaiuren rupskraan 15 ton	500 uur
Draaiuren telekraan 50 ton	21 uur
Draaiuren betonpomp	224 uur
Draaiuren kiepwagen	420 uur
totaal aantal draai uren	3.363
totaal transport bewegingen personen vervoer	7.200
totaal transport bewegingen vrachtvervoer	2.534

Verkeersbewegingen

Bij de verkeersbewegingen zijn de volgende invoergegevens gehanteerd:

Lichtverkeer: 7.200 verkeersbewegingen tijdens bouw

Middelzwaar verkeer: N.v.t.

Zwaar verkeer: 2.354 verkeersbewegingen tijdens bouw

De verkeersbewegingen zijn in het rekenmodel gemodelleerd door middel van lijnbronnen op de verschillende wegvakken. Het betreft wegen binnen de bebouwde kom. Er is vanuit gegaan dat de verkeersbewegingen vanuit het zuiden, het oosten of noordwesten van de Hillelaan zullen komen. De ontsluitingsroute is meegerekend tot het moment dat het verkeer kan worden geacht opgenomen te zijn in het heersende verkeersbeeld (zie eerdere toelichting).

Bron 1: Verkeersbewegingen in zuidelijke richting

Emissiepunt: Lijnbron wegverkeer (zuidelijke richting)

Materiaal: Zware motorvoertuigen met dubbele achteras en/of vrachtwagens met aanhanger en lichte motorvoertuigen

Aantal: 760 zware voertuigbewegingen en 2.160 lichte voertuigbewegingen per jaar, zie bovenstaande toelichting

Bron 2: Verkeersbewegingen in oostelijke richting

Emissiepunt: Lijnbron wegverkeer (oostelijke richting)

Materiaal: Zware motorvoertuigen met dubbele achteras en/of vrachtwagens met aanhanger en lichte motorvoertuigen

Aantal: 886 zware voertuigbewegingen en 2.520 lichte voertuigbewegingen per jaar, zie bovenstaande toelichting

Bron 3: Verkeersbewegingen in noordwestelijke richting afvoer

Emissiepunt: Lijnbron wegverkeer (noordwestelijke richting afvoer)

Materiaal: Zware motorvoertuigen met dubbele achteras en/of vrachtwagens met aanhanger en lichte motorvoertuigen

Aantal: 444 zware voertuigbewegingen en 1.260 lichte voertuigbewegingen per jaar, zie bovenstaande toelichting

Bron 4: Verkeersbewegingen in noordwestelijke richting aanvoer

Emissiepunt: Lijnbron wegverkeer (noordwestelijke richting aanvoer)

Materiaal: Zware motorvoertuigen met dubbele achteras en/of vrachtwagens met aanhanger en lichte motorvoertuigen

Aantal: 444 zware voertuigbewegingen en 1.260 lichte voertuigbewegingen per jaar, zie bovenstaande toelichting

De stikstofdepositie van bovengenoemde bronnen wordt berekend op jaarbasis. In het rekenmodel worden de bronnen die per etmaal worden ingevoerd vermenigvuldigd met 365 om deze depositie te berekenen. Dit betekent dat het mogelijk is dat er dagen meerdere vervoersbewegingen zijn en andere dagen weer minder.

Inzet mobiele werktuigen/materieel met een relevante bijdrage

Bij de bouw van de "The View fase 2" zal sprake zijn van het gebruik van mobiele werktuigen ter ondersteuning van de bouwwerkzaamheden. De mobiele werktuigen zijn ingevoerd als vlakbron op de bouwplaats: de locatie van de te realiseren "The View fase 2" en omliggend terrein. De mobiele werktuigen zijn geselecteerd uit de subcategorie 'bouw en industrie'. Via de eigen specificatie zijn de draaiuren zoals hieronder beschreven ingevuld. De emissies van de mobiele werktuigen worden met deze gegevens automatisch berekend.

Voor de inzet van de mobiele werktuigen/materieel zijn de volgende invoergegevens gehanteerd:

Bron 5:

Emissiepunt: Mobiele bronnen binnen inrichting

1. Draadkraan met HVM trilblok

De draadkraan met HVM trilblok is in totaal 84 draaiuren bezig voor het aanbrengen van de damwanden voor het realiseren van de onderbouw.

Draadkraan met HVM trilblok:

Stageklasse: STAGE IV, vermogen 75-560 kW (vermogen 200 kW)
Bouwjaar : 2014
Draaiuren: 84 uur (zie bovenstaande)
Gemiddelde belasting: 60% (conform bijlage 1, rapport TNO-034-UT-2009-01782_RPT-ML)
Brandstofverbruik: 2.780 ltr/jaar (33,09 ltr/u, tabel TNO-onderzoek TNO 2021 R12305 AUB)
AdBlue-verbruik: 167 ltr/jaar (In invoerinstructie is opgenomen dat AdBlue-verbruik 6% van het brandstofverbruik bedraagt voor Stage IV en V)

2. Rupskraan 8 ton

De rupskraan wordt achtereenvolgens voorzien van een jetgroutstelling, vibrostelling, fundexstelling en ankerstelling waarmee de groutkolommen, vibropalen, fundexpalen en strengankers worden aangebracht. Deze rupskraan zal voor deze werkzaamheden in totaal 1.181 uren operationeel zijn.

Rupskraan 8 ton:

Stageklasse: STAGE IIIB, vermogen ≤ 56 kW (vermogen 52 kW)
Bouwjaar: 2011
Draaiuren: 1.181 uur (zie bovenstaande)
Gemiddelde belasting: 60% (conform bijlage 1, rapport TNO-034-UT-2009-01782_RPT-ML)
Brandstofverbruik: 10.948 ltr/jaar (9,27 ltr/u, tabel TNO-onderzoek TNO 2021 R12305 AUB)

3. Mobiele bandenkraan 20 ton

De mobiele bandenkraan is ondersteunend bij het plaatsen bekisting en wapening, verwijderen van bekisting en stortwerkzaamheden. Tevens wordt de mobiele bandenkraan ingezet voor het ontgraven en aanvullen ten behoeve van grondwerkzaamheden. Deze mobiele bandenkraan is in totaal 672 draaiuren in gebruik.

Mobiele bandenkraan 20 ton:

Stageklasse: STAGE IV, vermogen 75-560 kW (vermogen 135 kW)
Bouwjaar : 2014
Draaiuren: 672 uur (zie bovenstaande)
Gemiddelde belasting: 60% (conform bijlage 1, rapport TNO-034-UT-2009-01782_RPT-ML)
Brandstofverbruik: 15.127 ltr/jaar (22,51 ltr/u, tabel TNO-onderzoek TNO 2021 R12305 AUB)
AdBlue-verbruik: 908 ltr/jaar (In invoerinstructie is opgenomen dat AdBlue-verbruik 6% van het brandstofverbruik bedraagt voor Stage IV en V)

4. Telekraan 200 ton

De telekraan wordt ingezet bij het plaatsen van de stempelraam. Deze telekraan is in totaal 21 draaiuren in gebruik.

Telekraan 200 ton:

Stageklasse: STAGE IV, vermogen 75-560 kW (vermogen 350 kW)
Bouwjaar : 2014
Draaiuren: 21 uur (zie bovenstaande)
Gemiddelde belasting: 60% (conform bijlage 1, rapport TNO-034-UT-2009-01782_RPT-ML)
Brandstofverbruik: 1.208 ltr/jaar (57,5 ltr/u, tabel TNO-onderzoek TNO 2021 R12305 AUB)
AdBlue-verbruik: 72 ltr/jaar (In invoerinstructie is opgenomen dat AdBlue-verbruik 6% van het brandstofverbruik bedraagt voor Stage IV en V)

5. Aggregaat 60 KVA (48 KW)

De aggregaat is ondersteunend bij de bemaling. Deze aggregaat is in totaal 240 draaiuren in gebruik.

Aggregaat:

Stageklasse: STAGE IIIB, vermogen <=56 kW (vermogen 48 kW)
Bouwjaar : 2011
Draaiuren: 240 uur (zie bovenstaande)
Gemiddelde belasting: 30% (conform bijlage 1, rapport TNO-034-UT-2009-01782_RPT-ML)
Brandstofverbruik: 1.118 ltr/jaar (4,66 ltr/u, tabel TNO-onderzoek TNO 2021 R12305 AUB)

6. Rupskraan 15 ton

De rupskraan wordt achtereenvolgens ingezet bij het snellen van vibropalen, fundexpalen, slopen groutkolommen en verwijderen strengankers. Deze rupskraan zal voor deze werkzaamheden in totaal 245 uren operationeel zijn.

Rupskraan 15 ton:

Stageklasse: STAGE IIIB, vermogen 75-560 kW (vermogen 100 kW)
Bouwjaar : 2011
Draaiuren: 500 uur (zie bovenstaande)
Gemiddelde belasting: 60% (conform bijlage 1, rapport TNO-034-UT-2009-01782_RPT-ML)
Brandstofverbruik: 8.660 ltr/jaar (17,32 ltr/u, tabel TNO-onderzoek TNO 2021 R12305 AUB)

7. Telekraan 50 ton

De telekraan is ondersteunend bij het aanbrengen van prefab wapeningskorven en opbouwen elektrische torenkraan. Deze telekraan is in totaal 21 draaiuren in gebruik.

Telekraan 50 ton:

Stageklasse: STAGE IV, vermogen 75-560 kW (vermogen 270 kW)
Bouwjaar : 2014
Draaiuren: 21 uur (zie bovenstaande)
Gemiddelde belasting: 60% (conform bijlage 1, rapport TNO-034-UT-2009-01782_RPT-ML)
Brandstofverbruik: 934 ltr/jaar (44,48 ltr/u, tabel TNO-onderzoek TNO 2021 R12305 AUB)
AdBlue-verbruik: 56 ltr/jaar (In invoerinstructie is opgenomen dat AdBlue-verbruik 6% van het brandstofverbruik bedraagt voor Stage IV en V)

8. Betonpomp

Het beton wordt via een betonpomp gestort in de bekisting. Ook deze betonpomp draagt bij aan de emissie van stikstof. Tijdens het verpompen van het beton wordt de motor gebruikt. Er is van uitgegaan dat voor het verpompen van beton de betonpomp circa 224 uur operationeel zal zijn. Met gebruik van de betonstorter wordt de fundering, vloeren en dergelijke aangebracht.

Betonpomp:

Stageklasse: STAGE IV, vermogen 75-560 kW (vermogen 200 kW)
Bouwjaar : 2014
Draaiuren: 224 uur (zie bovenstaande)
Gemiddelde belasting: 60% (conform bijlage 1, rapport TNO-034-UT-2009-01782_RPT-ML)
Brandstofverbruik: 7.412 ltr/jaar (33,09 ltr/u, tabel TNO-onderzoek TNO 2021 R12305 AUB)
AdBlue-verbruik: 445 ltr/jaar (In invoerinstructie is opgenomen dat AdBlue-verbruik 6% van het brandstofverbruik bedraagt voor Stage IV en V)

9. Kiepwagen (dumper 20 ton)

De kiepwagen (dumper 20 ton) is ondersteunend bij de graafwerkzaamheden. Deze kiepwagen is in totaal 420 draaiuren in gebruik.

Betonpomp:

Stageklasse: STAGE IV, vermogen 75-560 kW (vermogen 320 kW)

Bouwjaar : 2014

Draaiuren: 420 uur (zie bovenstaande)

Gemiddelde belasting: 60% (conform bijlage 1, rapport TNO-034-UT-2009-01782_RPT-ML)

Brandstofverbruik: 22.100 ltr/jaar (52,62 ltr/u, tabel TNO-onderzoek TNO 2021 R12305 AUB)

AdBlue-verbruik: 1.326 ltr/jaar (In invoerinstructie is opgenomen dat AdBlue-verbruik 6% van het brandstofverbruik bedraagt voor Stage IV en V)

De mobiele werktuigen zijn ingevoerd als vlakbron op de bouwplaats: de locatie van de te realiseren onderbouw van "The View fase 2". De emissie wordt automatisch berekend in AERIUS Calculator.

Torenkraan

Op de bouwplaats is ook een torenkraan aanwezig tijdens het realiseren van de onderbouw van "The View fase 2". Echter het betreft hier een elektrische torenkraan, waardoor deze niet bijdraagt aan de emissie van stikstof. De torenkraan is dan ook niet meegenomen in de AERIUS-berekeningen.

Bouwketen

Op de bouwplaats zijn ook bouwketen aanwezig tijdens het realiseren van de onderbouw van "The View fase 2". Echter het betreft hier bouwketen die uitsluitend voorzien zijn van elektrische apparaten zoals verwarming enz., waardoor deze niet bijdragen aan de emissie van stikstof. De bouwketen zijn dan ook niet meegenomen in de AERIUS-berekeningen.

Conclusie bouwfase onderbouw.

Uit de uitgevoerde AERIUS-berekeningen blijkt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr op Natura 2000-gebieden zijn. Derhalve zijn er voor dit initiatief geen belemmeringen in de aanleg-/bouwfase en er zijn dan ook geen negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden te verwachten naar aanleiding van het realiseren van de bouw van de onderbouw van "The View fase 2".

De bouw van de bovenbouw van "The View fase 2" zal ongeveer 2 jaar duren. Bij de bovenbouw van de "The View fase 2" worden de supermarkt, kantoorruimte, winkels, het hotel en de appartementen gerealiseerd. Er is een AERIUS-berekening gemaakt voor de bouw van de bovenbouw waarbij het totale aantal activiteiten evenredig zijn verdeeld over 2 jaar. De gegevens hiervoor zijn gehaald uit het materieeloverzicht welke in de bijlage is bijgevoegd.

In onderstaande tabel is een onderbouwing gemaakt met betrekking tot de verkeersbewegingen tijdens de bouwwerkzaamheden t.b.v. bovenbouw in het tweede en derde jaar van de bouw van de "The View fase 2" aan de Hillelaan 77 te Rotterdam.

Realisering bovenbouw voor 2 jaar bestaande uit	
personen vervoer 4 personen per busje 15 stuks per dag	14.400 bewegingen
Totaal aantal transportbewegingen	
Begane grond	152 bewegingen
1 ^{ste} verdieping	174 bewegingen
2 ^{de} verdieping	186 bewegingen

3 ^{de} verdieping	192 bewegingen
4 ^{de} verdieping	138 bewegingen
5 ^{de} verdieping t/m 33 ^{ste} verdieping	2.270 bewegingen
34 ^{ste} verdieping	68 bewegingen
totaal transport bewegingen personen vervoer	14.400
totaal transport bewegingen vrachtovervoer	3.180

Verkeersbewegingen

Bij de verkeersbewegingen zijn de volgende invoergegevens gehanteerd:

Lichtverkeer: 14.400 verkeersbewegingen tijdens bouw bovenbouw in 2 jaar

Middelzwaar verkeer: N.v.t.

Zwaar verkeer: 3.180 verkeersbewegingen tijdens bovenbouw 2 jaar

In de berekening van de vervoersbewegingen zijn dezelfde lijnbronnen gehanteerd als opgenomen in de bouwfase onderbouw. Ook de verdeling van de vervoersbewegingen is gelijk aan de situatie in de bouwfase onderbouw (zie eerdere toelichting)

De stikstofdepositie van bovengenoemde bronnen wordt berekend op jaarbasis. De verkeersbewegingen weergegeven in de bovenstaande tabel zijn de verkeersbewegingen in 2 jaar voor het realiseren van de bovenbouw. Omdat niet duidelijk is wat de verdeling is van de verkeersbewegingen in het eerste en tweede jaar zijn voor de worstcase scenario de totale verkeersbewegingen tijdens de bovenbouw ingevoerd.

Bron 1: Verkeersbewegingen in zuidelijke richting

Emissiepunt: Lijnbron wegverkeer (zuidelijke richting)

Materiaal: Zware motorvoertuigen met dubbele achteras en/of vrachtwagens met aanhanger en lichte motorvoertuigen

Aantal: 954 zware voertuigbewegingen en 4.320 lichte voertuigbewegingen per jaar, zie bovenstaande toelichting

Bron 2: Verkeersbewegingen in oostelijke richting

Emissiepunt: Lijnbron wegverkeer (oostelijke richting)

Materiaal: Zware motorvoertuigen met dubbele achteras en/of vrachtwagens met aanhanger en lichte motorvoertuigen

Aantal: 1113 zware voertuigbewegingen en 5.040 lichte voertuigbewegingen per jaar, zie bovenstaande toelichting

Bron 3: Verkeersbewegingen in noordwestelijke richting afvoer

Emissiepunt: Lijnbron wegverkeer (noordwestelijke richting afvoer)

Materiaal: Zware motorvoertuigen met dubbele achteras en/of vrachtwagens met aanhanger en lichte motorvoertuigen

Aantal: 557 zware voertuigbewegingen en 2.520 lichte voertuigbewegingen per jaar, zie bovenstaande toelichting

Bron 4: Verkeersbewegingen in noordwestelijke richting aanvoer

Emissiepunt: Lijnbron wegverkeer (noordwestelijke richting aanvoer)

Materiaal: Zware motorvoertuigen met dubbele achteras en/of vrachtwagens met aanhanger en lichte motorvoertuigen

Aantal: 556 zware voertuigbewegingen en 2.520 lichte voertuigbewegingen per jaar, zie bovenstaande toelichting

Inzet mobiele werktuigen/materieel met een relevante bijdrage

Voor de inzet van de mobiele werktuigen/materieel zijn de volgende invoergegevens gehanteerd:

Torenkraan

Op de bouwplaats is ook een torenkraan aanwezig tijdens het realiseren van de bovenbouw van "The View fase 2". Echter het betreft hier een elektrische torenkraan, waardoor deze niet bijdrage aan de emissie van stikstof. De torenkraan is dan ook niet meegenomen in de AERIUS-berekeningen.

Bouwketen

Op de bouwplaats zijn ook bouwketen aanwezig tijdens het realiseren van de bovenbouw van "The View fase 2". Echter het betreft hier bouwketen die uitsluitend voorzien zijn van elektrische apparaten zoals verwarming enz., waardoor deze niet bijdragen aan de emissie van stikstof. De bouwketen zijn dan ook niet meegenomen in de AERIUS-berekeningen.

Conclusie bouwfase bovenbouw.

Uit de uitgevoerde AERIUS-berekeningen blijkt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr op Natura 2000-gebieden zijn. Derhalve zijn er voor dit initiatief geen belemmeringen in de aanleg-/bouwfase en er zijn dan ook geen negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden te verwachten naar aanleiding van het realiseren van de bouw van de bovenbouw van "The View fase 2".

Conclusie bouwfase "The View fase 2".

Uit de uitgevoerde AERIUS-berekeningen blijkt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr op Natura 2000-gebieden zijn. Derhalve zijn er voor dit initiatief geen belemmeringen in de aanleg-/bouwfase en er zijn dan ook geen negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden te verwachten naar aanleiding van het realiseren van de bouw van "The View fase 2".

2. Overzicht bijlagen

Separaat toegevoegd:

- AERIUS-berekening bouwfase onderbouw;
- AERIUS-berekening bouwfase bovenbouw;
- Tekeningen beoogde situatie;
- Materieelstaten onderbouw en bovenbouw.