

RENVOOI

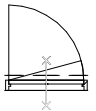
ALGEMEEN

Toegepaste materialen: zie document "materiaalstaat omgevingsvergunning".
Geluidwering conform rapport installatie adviseur.
Installaties E en W conform rapport installatie adviseur.
Waterdichtheid wanden natte cellen volgens voorschriften Bouwbesluit Afd. 3.5.
Veiligheidsbeglazing conform NEN 3569- veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.
Inbraakwerendheid conform NEN5096 klasse 2.
Weren van ratten en muizen volgens, art. 3.10 van het bouwbesluit.
Beperking van galm conform Afdeling 3.3 Bouwbesluit, conform conform rapport installatie adviseur.
Luchtdichtheidsklasse qv,10/m² gehele gebouw conform rapport installatie adviseur.
Hwa/pluvia hemelwaterafvoer, bij in pandige doorvoer geïsoleerde hemelwaterafvoer.
Brand- en rooklassen materialen interieur en exterieur conform masterplan brandveiligheid brandveiligheidsadviseur (BouwBesluit Afd. 2.9).

Plattegronden: verdieping 15, 16, 25 en 26 zijn verder uitgewerkt met maatvoering, kozijnmerken en teksten.
Deze zijn gelijk aan de overige hierop aangeduide plattegronden.

-10 Hoogteaanduiding [mm] t.o.v. vloerpeil begane grond (3900+NAP)

+3890 Hoogteaanduiding [mm] t.o.v. NAP

	lichte scheidingswand	
	lichte scheidingswand met geluidwering cf. Bouwbesluit Afd. 3.4 en rapport installatie adviseur	
	kalkzandsteenwand, lijmblokken/ vellingblokken	
	lichte scheidingswand, woningscheidend en/ of WBDBO eis	
	beton, conform opgave constructeur	
	isolatie	
	verlaagd plafond 2700mm + vloer	
	stompe (binnen)deur alle deuren hebben een minimale vrije doorgang van 850x2300mm -zelfsluitend -vrijloopdeurdranger in deur WBDBO 30 minuten	 brandscheiding WBDBO 30 minuten  brandscheiding WBDBO 60 minuten  brandscheiding WBDBO 90 minuten

GEBRUIKTE ONDERLEGGEERS

- Stedenbouwkundig matenplan TE-18/00064 van Gemeente Rotterdam, d.d. 13-07-2023

ISOLATIE

Rc-waardes en U-waardes (beglazing) conform rapport installatie adviseur.
Rc gevel >= 4,7 m²K/W of U-waarde 1,0 W/m².K
Rc vloer >= 3,7 m²K/W
Rc plat dak >= 6,3 m²K/W
Thermische brug demping isolatie loggias Rc >= 1 m²K/W

RIOLERING

Afmetingen en aanleg rioleringen conform opgave installatie adviseur.
Noodoverlopen aantal cm2 vlgs. opgave constructeur, controleberekening op wateraccumulatie worden uitgevoerd volgens NEN-EN-1990+NB, NEN-EN-1991-1-1+NB en NEN-EN-1991-1-3+NB.

s.b.	Spoelbak
w.a.	Opstelplaats wasautomaat
n.o.	Noodoverloop aantal en afmetingen cf. opgave constructeur
hwa	Hemelwaterafvoer

MECHANISCHE VENTILATIE

Ventilatievoorzieningen en berekeningen conform rapport installatie adviseur en vlgs. NEN 1087.
Ventilatievoorzieningen afvoer verbrandingsgassen conform rapport installatie adviseur en vlgs. NEN 2757.

	Lucht afvoer
	Lucht toevoer
WTW	Decentrale mechanische ventilatie unit met warmteterugwinning
CERA	Dentrale mechanische ventilatie unit met CO2 regeling
k.t.	Opstelplaats kooktoestel
m.k.	Meterkast

OVERDRUK INSTALLATIE

- Ontwerpeisen op basis van klasse E NEN-EN 12101-6:2005 (means of escape met gefaseerde evacuatie)
- Lifthalen met brandweerliften overdrukruimte; in brandrichting aangrenzende ruimte overdrukruimte
- 90 minuten functiebehoud
- Gestuurd door BMI met afzonderlijke meldingen en sturingen per overdrukruimte (t.b.v. correct regelen drukverschil overdrukruimte richting brandruimte)
- Deuren overdruk naar overdrukvoorziening voorzien van aanduiding dat hard duwen noodzakelijk kan zijn
Schuifdeuren/tourniquet commerciële ruimten en hoofdentree
- De deuren dienen bij spanningsuitval en detectie van brand open te worden gestuurd (vrije breedte tenminste 0,85m)

BOUWFYSICA

Conform rapport bouwfysica d.d. 20-09-2023

STERKTE BOUWCONSTRUCTIE BIJ BRAND

De bouwconstructie bezit van as A tot en met as G een brandwerendheid tot bezwijken van 90 minuten conform artikel 2.9, 2.10 en 2.11 van het bouwbesluit.

De bouwconstructie bezit van as G tot en met as N een brandwerendheid tot bezwijken van 120 minuten conform artikel 2.9, 2.10 en 2.11 van het bouwbesluit en de Handreiking "Brandveiligheid in hoge gebouwen.

De constructies welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan des betreffende bijbehoren brandwerende scheidingen.
De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. conform de NEN 6069 + A1 + C1:2019 nl of de NEN-EN 1366 - 3 + 4. De brandwerendheid van de doorvoeringen wordt aangebracht door een daartoe gecertificeerd bedrijf.

De gevelonderdelen dienen aan de buitenzijde voor ten minste 95 % te bestaan uit bouwmaterialcombinaties die ten minste voldoen aan klasse B bepaald volgens hoofdstuk 4 t/m 8, 10, 13en 12.1 van NEN-EN 13501-1.
Verticale brandscheiding schachten (h<50m) op vloer verdieping 6 en 20

Opstelplaatsen blusvoertuigen, (brandweer)toegangen en hydranten conform situatietekening brandveiligheidsadviseur.

SCHACHTEN

Liftschachten

Niet in een brandcompartiment; constructieonderdelen aan de binnenzijde van de schacht brandklasse B en rookklasse s2 cf. NEN-EN 13501-1:2019.

Overige schachten

Binnenzijde voor tenminste 95% brandklasse A2 cf. EN 13501-1

VLUCHTEN

Toegangscontrole

Systemen voor toegangscontrole mogen veilig vluchten niet belemmeren

Vluchtrouteaanduiding

Vluchtrouteaanduiding conform NEN-EN 3011:2015 met zichtbaarheidseisen vf. NEN-EN 1838:2013 (art 6.24 Bb 2012) in:
- ruimten en vluchtroutes voor > 50 personen
- vluchtroutes van woningen vanaf woningentreedeur tot aansluitend terrein

P Deur waarop bij het vluchten meer dan 100 personen zijn aangewezen wordt geopend door een lichte druk tegen de deur, of een lichte druk tegen een op circa 1 m boven de vloer over de volle breedte van de deur aangebrachte panieksluiting die voldoet aan NEN-EN 1125. De automatische schuifdeuren zijn bij spanningsuitval ontgrendeld en zijn dan eenvoudig met de hand te openen. Op de schuifdeur(en) dient met een duidelijk leesbaar opschrift "SCHUIFDEUR" aanwezig te zijn, aangevuld met een pijl wijzend in de schuifrichting.

V Vluchtdeur te openen zonder gebruik te moeten maken van een sleutel

DVI Vluchtdeur voorzien van deur vastzet inrichting

INSTALLATIES BRANDVEILIGHEID

Brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking, uitgevoerd conform de NEN 2535:2017 nl. E.e.a. op basis van een opgesteld programma van eisen (PVE). Het programma van eisen dient door een PVE-opsteller te worden aangeleverd.
randmelders (rookmelders) worden aangebracht conform de eisen gesteld in de NEN 2535:2017 Bijlage C in de gemeenschappelijke gangen van de woonfunctie. Huisrookmelders in de woningen worden niet gekoppeld aangebracht.

Ontruimingsalarminstallatie type A, uitgevoerd conform de NEN 2555:2008 en NEN 2575:2017. E.e.a. op basis van een opgesteld programma van eisen (PVE). Het programma van eisen dient door een PVE-opsteller te worden aangeleverd.

De woningtoegangsdeuren worden uitgerust met vrijloopdeurdrangers overeenkomstig de eisen gesteld in artikel 6.26 van het Bouwbesluit 2012.

Brandweerliften conform de NEN-EN 81-72

NOODVERLICHTING

Noodverlichting cf. art 6.3 Bb 2012
- In hoogbouw verlichtingsinstallatie op noodstroomvoorziening in trappenhuizen in de vluchtroute vanaf woning-entreedeur tot aansluitend terrein, met 90 minuten functiebehoud
- Overige functies NV in parkeergarage, fietsenstalling, verkeersruimten van bergingen + ruimten voor meer dan 75 personen met bijbehorende vluchtwegen van winkel, bijeenkomst en kantoorfunctie

 Ruimte voorzien van nood,- en transparant verlichtingsinstallatie, uitgevoerd conform NEN-EN 1838.

 Nooduitgang

 Vluchtrichting

BRANDWERENDE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES conform masterplan brandveiligheid brandveiligheidsadviseur

 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), cf. de NEN 6068/C1:2016 of NEN-EN 13501-2

 60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), cf. de NEN 6068/C1:2016 of NEN-EN 13501-2

 90 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), cf. de NEN 6068/C1:2016 of NEN-EN 13501-2

 120 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), cf. de NEN 6068/C1:2016 of NEN-EN 13501-2

Verderde informatie omtrent brand/rookscheidingen zie rapport brandveiligheidsadviseur

SPRINKLER INSTALLATIE

- Inspectiecertificaat o.b.v. regelingen CCV (jaarlijkse inspecties)
- Directe doormelding naar RAC
- Sproeitijd en functiebehoud 90 minuten
- The View II gescheiden van overige sprinklerinstallaties (The View I Oost laag -2 t/m 3 + bijbehorende parkeerkelder)
- Leidingschachten gesprinklerd en per 50m. onderbroken met een 30 minuten WBDBO brandscheiding
- Buffer blusleiding ten tijde bouw in parkeerkelder The View II
- Twee elektrisch aangedreven sprinklerpompen, elk in staat 100% benodigde druk en hoeveelheid te leveren
- Watervoorziening voorzien van sprinklerbewakingssysteem
- Voeding o.b.v. openbaar elektriciteitsnet en noodstroomaggregaat of backupaccu's bij stroomuitval
- Uitgevoerd conform de NFPA13. Van de sprinklerinstallatie wordt het uitgangspuntendocument (UPD) en de tekening van het brandweerpaneel vooraf in tweevoud ter goedkeuring ingediend.

Uitgezonderd van gesprinklerd gebied:

- Liftschachten
- Transformatorruimten
- Schakelruimten
- E-kasten
- Technische ruimten op dak (35e verdieping)
- Sluizen en trappenhuizen in hoogbouwtoeren
- Extra beschermde vluchtroutes basementgebouw

Op enkele locaties wordt gebruik gemaakt van windowsprinklers ter beperking van het risico op brandoverslag met als voorwaarden:

- Cf. NFPA 13 ontworpen voor toepassing als windowsprinklers
- Wet pipe system
- Beglazing thermisch gehard en getemperd glas; niet dragende constructie; zonder horizontale regels (geen onderbreking waterfilm)
- Sproeitijd ten minste 30 minuten

ROOKMELDERS EN VRIJLOOPDEURDRANGERS

Woningen rookmelders cf. NEN 2555:2008
Woningentreedeurs voorzien van vrijloopdeurdrangers, sluitend bij detectie van rook aan buitenzijde van de woning (detectie en sturing vrijloopdeurdranger verder cf. NEN 2535:2017 bijlage C).
Woning- of woningbergingdeuren waarlangs vanuit andere woningen gevlucht dienen te worden eveneens voorzien van vrijloopdeurdrangers, echter sluitend bij detectie van rook aan beide zijden van de deur (detectie en sturing vrijloopdeurdranger cf. NEN 2535:2017 bijlage C).

 Huisrookmelder

BRANDMELDINSTALLATIE

- Doormelding RAC
- Parkeergarage
- Woonfunctie
- Kantoor, winkel en bijeenkomstfuncties basement
- Hotel (The View I)
: volledige bewaking cf. NEN 2535:2017
: gedeeltelijke bewaking cf. NEN 2535:2017 (o.a. verkeersruimten)
: gedeeltelijke bewaking cf. NEN 2535:2017
: volledige bewaking cf. NEN 2535:2017

Ontruimingsinstallatie(s) type A cf. NEN 2575:2012 (gesproken woord)
Functiebehoud OAI 60 minuten

 Ruimte voorzien van brandmelder

BLUSLEIDINGEN

Aanvullende droge blusleidingen in basementgebouw i.v.m. hogere inzetdiepte dan 60m
In de hoogbouwtoeren Cf. bijlage C NEN 1594:2006+C2:2015 natte blusleidingen met twee aansluitingen op iedere bouwlaag
Redundant uitgevoerd middels 2 pompen
Voor blusleiding aanvullend op sprinkler te rekenen op extra benodigde capaciteit van 2x 36 m3/h vlgs. NEN 1594:2006+C2:2015

 Natte blusleiding, conform de NEN 1594; Bijlage C.

 Droge blusleiding, conform de NEN 1594; Bijlage D

COMMUNICATIEVOORZIENING

Elke verdieping lfthal van hoogbouw telefoon (nabij blusleidingen, tussen liften) met vaste lijn naar brandweercommandoruimte + spreektoestel in brandweerliften

 Brandweertelefoon

BRANDSLANGHASPELS

 Ruimte voorzien van voldoende brandslanghaspels cf. NEN-EN 671-3+C1:2015 nl

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Bladnummer
VII-D3A-VII-M2-OV-100R

Bladnaam
RENVOOI

Dossier 19.280
Datum 15-12-2022
Wijziging 20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat A3
Schaal n.v.t.
Status Definitief

DEDRIE
ARCHITECTEN