

Fieten Olie B.V.
T.a.v. ■■■■■
Riegshoogtendijk 124
7913 TB HOLLANDSCHEVELD

VERZONDEN 24 APR. 2026

Zaaknummer : OMG-075194/Z26-0813509
Behandelaar : ■■■■■
Betreft : besluit tot intrekken omgevingsvergunning(en) milieu voor
tankstation met LPG
Locatie : Pettemerstraat 45-55, 47 en Koedijkerstraat 21, Alkmaar

Geachte ■■■■■,

Op 17 februari 2026 is door Fieten Olie B.V. een aanvraag (verzoek) ingediend voor het intrekken van de verleende omgevingsvergunningen milieu inclusief alle (maatwerk)voorschriften voor de locatie aan Pettemerstraat 45-55, 47 en Koedijkerstraat 21, allen in Alkmaar. Deze aanvraag is ingediend omdat op de locatie het tanken van LPG is gestaakt, de LPG-tank is afgefakkeld en de propaanvulinstallatie en de propaantank niet meer worden gebruikt. Gelet op voorgaande wordt verzocht om de omgevingsvergunningen onderdeel milieu van 18 maart 1992 (nr.: 7619/HM) en 18 november 2015 (verzenddatum is 19 november 2015, zaaknummer: RUD2015.167228) in te trekken inclusief alle daaraan verbonden (maatwerk)voorschriften. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-075194/Z26-0813509. Hierbij ontvangt u onze beslissing op uw verzoek.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen:

1. op grond van artikel 5.40, tweede lid, onder c, van de Omgevingswet, de omgevingsvergunningen onderdeel milieu van 18 maart 1992 (Nr. 7619/HM) en 18 november 2015 (zaaknummer: RUD2015.167228) met betrekking tot de opslag en tanken van LPG, het opslaan van propaan in een opslagtank met een inhoud van 20 m³ en het aftappen van propaan in de vloeistoffase (propaan vulinstallatie) op de locatie aan Pettemerstraat 45-55, 47 en Koedijkerstraat 21 in Alkmaar, in te trekken;
2. tevens de daaraan verbonden voorschriften die nu gedeeltelijk, gelet op artikel 4.13, derde of vierde lid, van de Invoeringswet Omgevingswet als maatwerkvoorschrift gelden, in te trekken.

Door het intrekken van de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften met betrekking tot LPG, de propaantank en de propaan vulinstallatie mogen op het tankstation aan Pettemerstraat 45-55, 47 en Koedijkerstraat 21 in Alkmaar geen vergunningsplichtige milieubelastende activiteiten (hierna: mba's) meer worden uitgevoerd, maar alleen meldings- en informatieplichtige mba's (zie onder 'Milieubelastende activiteiten'). Gelet op voorgaande worden dus beide omgevingsvergunningen inclusief de daaraan verbonden voorschriften en de voorschriften die per 1 januari 2024 maatwerkvoorschriften zijn geworden, ingetrokken.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt, gelet op artikel 16.79, eerste lid, van de Omgevingswet (hierna: Ow) de dag na datum van verzending in werking.

Overgangsrecht

Op 18 maart 1992 is door de gemeente Alkmaar een toenmalige Hinderwetvergunning verleend (Nr. 7619/HM) voor een de gehele inrichting omvattende vergunning voor een herstellinrichting van motorrijtuigen, een verkooppunt voor automobielen, motorbrandstoffen en gasflessen, een installatie voor het vullen van gasflessen, opslag in ondergrondse tanks van benzine, mengsmering, diesel, gasolie, petroleum, afgewerkte olie, LPG en propaan, een dagvoorraad gasflessen (maximaal 1.500 liter) en opslag van gasflessen bij de vulinstallatie aan Koedijkerstraat 21 en 30 en Pettemerstraat 45-55, allen in Alkmaar. Met ingang van 1 maart 1993 gold bovenstaande vergunning als zijnde een vergunning Wet milieubeheer (hierna: Wm).

Op 29 oktober 2003 is op grond van artikel 8.26, eerste lid, van de Wm een besluit genomen (kenmerk: MRA/3769) tot intrekking van het bedrijfsonderdeel Koedijkerstraat 30, de LPG afleverzuil op het middelste pompeiland, de doorsmeerruimte en de ondergrondse opslagtank met afgewerkte olie. Aan dit besluit zijn geen voorschriften verbonden. Met ingang van 1 oktober 2010 golden bovenstaande vergunningen van 18 maart 1992 en 29 oktober 2003 op grond van het bepaalde in de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van rechtswege als omgevingsvergunningen onderdeel milieu ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

Op 18 november 2015 (verzenddatum 19 november 2015) is door de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord namens de gemeente Alkmaar een omgevingsvergunning onderdeel milieu (ambtshalve wijziging) op grond van de Wabo verleend (zaaknummer: RUD2015.167228) voor de locatie aan Pettemerstraat 45-55, 47 en Koedijkerstraat 21 in Alkmaar. Hierbij zijn de voorschriften behorende bij de vergunning van 18 maart 1992 vervangen door een geheel nieuw voorschriftenpakket. Met ingang van 1 januari 2024 (inwerkingtreding Ow) zijn bovenstaande vergunningen op grond van artikel 4.13, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet van rechtswege vergunningen onder de Ow geworden.

Procedure

Reguliere procedure

Het verzoek tot intrekking van de omgevingsvergunningen milieu is ingediend op 17 februari 2026. Omdat (het intrekken van) de omgevingsvergunningen voor een LPG-tankstation, het opslaan van propaan in een opslagtank en het aftappen van propaan in de vloeistoffase niet is opgenomen in artikel 10.24, eerste lid, van het Omgevingsbesluit, is voor dit besluit de reguliere procedure conform artikel 16.62, tweede lid, van de Ow van toepassing. Gelet hierop hebben wij op 24 februari 2026 overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennis gegeven op het internet via www.officielebekendmakingen.nl.

Beoordelingsregels

De vergunningplicht geldt in verband met het tanken van LPG, het opslaan van meer dan 13 m³ propaan in een opslagtank (20 m³) en het aftappen van propaan in de vloeistoffase.

De vergunningplicht voor het tanken van LPG staat in artikel 22.263, eerste lid, van het Omgevingsplan gemeente Alkmaar (hierna: Omgevingsplan). Op grond van artikel 22.270 van het Omgevingsplan zijn op het verlenen van een omgevingsvergunning, bedoeld in (onder andere) artikel 22.263 van het Omgevingsplan, de beoordelingsregels, bedoeld in de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) van toepassing.

De vergunningplicht voor het opslaan van 20 m³ propaan in een opslagtank staat in artikel 3.22, eerste lid, onder c, van het Bal (meer dan 13 m³). De vergunningplicht voor het aftappen van propaan in de vloeistoffase staat in artikel 3.22, eerste lid, onder d, van het Bal. Op grond van artikel 8.7 van het Bkl is afdeling 8.5 van het Bkl van toepassing op vergunningplichtige mba's als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal. Dit met het oog op het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid en het milieu. In afdeling 8.5 zijn ook de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Bkl opgenomen, waarna wordt verwezen in artikel 22.270 van het Omgevingsplan (met betrekking tot het tanken van LPG).

Gelet op voorgaande hebben wij bij onze beslissing conform artikel 8.9, eerste lid, van het Bkl beoordeeld of:

- milieuverontreiniging door de activiteiten wordt voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt;
- emissies naar de lucht, het water en de bodem en het ontstaan van afval door de activiteiten worden voorkomen of, wanneer dat niet mogelijk is, beperkt om een hoog niveau van bescherming van het milieu in zijn geheel te bereiken;
- alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
- de voor de activiteiten in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast;

- geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt;
- energie doelmatig wordt gebruikt;
- maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken;
- bij de definitieve beëindiging van activiteiten maatregelen worden getroffen om elk risico van milieuverontreiniging door de activiteiten voor het terrein waarop de activiteiten werden verricht, te voorkomen of beperken, als dat nodig is om het terrein weer geschikt te maken voor toekomstig gebruik;
- het ontstaan van afvalstoffen en afvalwater zo veel mogelijk wordt voorkomen of beperkt en de ontstane afvalstoffen doelmatig worden beheerd.

Daarnaast hebben wij bij de beoordeling van de aanvraag conform artikel 8.9, tweede lid, van het Bkl rekening gehouden met de artikelen 10.14 en 10.29a van de Wm. Hierbij is artikel 10.29a met betrekking tot afvalwater niet relevant voor deze aanvraag. Evenzo is bij de beoordeling of de mba's geen significante milieugevolgen hebben conform artikel 8.9, derde lid, van het Bkl rekening gehouden met het omgevingsplan, omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, de waterschapsverordening en de omgevingsverordening. Ook is conform artikel 8.9, vierde lid, van het Bkl bij de beoordeling of de mba's voldoen aan de criteria, bedoeld in artikel 8.9, eerste lid, onder a tot en met e, van het Bkl, rekening gehouden met de informatiedocumenten, bedoeld in bijlage XVIII, onder B van het Bkl.

Als voor een aangevraagde mba geen BBT-conclusies van toepassing zijn of als de van toepassing zijnde BBT-conclusies niet alle mogelijke milieugevolgen van die mba behandelen, is conform artikel 8.10, tweede lid, van het Bkl bij het bepalen van de BBT in ieder geval rekening gehouden met:

- a. de toepassing van technieken die weinig afvalstoffen veroorzaken;
- b. de toepassing van stoffen die minder gevaarlijk zijn dan stoffen of mengsels als bedoeld in artikel 3 van de CLP-verordening;
- c. de ontwikkeling van technieken voor de terugwinning en het opnieuw gebruiken van de uitgestoten en gebruikte stoffen en van afvalstoffen;
- d. vergelijkbare processen, apparaten of wijzen van bedrijfsvoering die met succes in de praktijk zijn beproefd;
- e. de vooruitgang van de techniek en de ontwikkeling van de wetenschappelijke kennis;
- f. de aard, de gevolgen en de omvang van de emissies;
- g. de verwachte datum en het verwachte tijdstip waarop met de activiteit wordt begonnen;
- h. de tijd die nodig is om een betere techniek te gaan toepassen;
- i. het verbruik en de aard van de grondstoffen, met inbegrip van water, en de energie-efficiëntie;
- j. de noodzaak de nadelige gevolgen van de emissies en de risico's voor het milieu te voorkomen of tot een minimum te beperken;
- k. de noodzaak ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor het milieu te beperken;
- l. de informatiedocumenten, bedoeld in bijlage XVIII, onder A.

Met betrekking tot het treffen van de nodige maatregelen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen van ongevallen te beperken, is rekening gehouden met hetgeen staat in artikel 8.10a, eerste lid, van het Bkl.

Beste beschikbare technieken

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen of, indien dit niet mogelijk is, zoveel mogelijk –bij voorkeur bij de bron– te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat binnen het bedrijf ten minste de beste beschikbare technieken (hierna: BBT) worden toegepast conform artikel 8.9, eerste lid, onder d, van het Bkl. Hierbij is overeenkomstig artikel 8.10, eerste lid, van het Bkl bij de beoordeling rekening gehouden met de BBT-conclusies en informatiedocumenten uit bijlage XVIII, onder A van het Bkl. In bijlage II van de Omgevingsregeling staat welke uitgave van de norm van de informatiedocumenten van toepassing is.

De aanvraag is ingediend voor het intrekken van de omgevingsvergunningen voor zover deze betrekking hebben op het tanken van LPG, het opslaan van 20 m³ propaan in een opslagtank en het aftappen van propaan in de vloeistoffase. Gelet op voorgaande is er sprake van een intrekking van mba's. Met betrekking tot deze intrekking zijn geen BBT-conclusies en/of informatiedocumenten uit bijlage XVIII, onder A van het Bkl, van toepassing.

Opmerking:

Met betrekking tot de LPG-afleverinstallatie en propaanvulinstallatie is in bijlage XVIII, onder A van het Bkl de PGS 16 als BBT-informatiedocument opgenomen. Voor het opslaan van propaan in een opslagtank is in bijlage XVIII, onder A van het Bkl de PGS 19 als BBT-informatiedocument opgenomen. Omdat de mba's echter zijn gestopt en de vergunningen voor deze mba's worden ingetrokken, hoeft aan deze BBT-documenten niet meer te worden getoetst. Deze BBT-documenten zijn niet meer van toepassing.

Aanvullende beoordeling opslaan en aftappen van propaan

Met betrekking tot het beëindigen van de vergunningplichtige Bal-mba's het opslaan van meer dan 13 m³ propaan in een opslagtank en het aftappen van propaan in de vloeistoffase, is conform artikel 8.7 ook nog getoetst aan subparagraaf 8.5.1.2 (Specifieke beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning mba) van het Bkl. Hierbij zijn de artikelen 8.12a tot en met 8.25a van het Bkl niet van toepassing op de betreffende aanvraag tot intrekking. Met betrekking tot artikel 8.12, eerste lid, van paragraaf 8.5.1.2 van het Bkl is de vergunningplichtige propaantank met een inhoud van 20 m³ opgenomen in bijlage VII, onder B (2. Opslagtank voor gassen) van het Bkl. Dit omdat de maximale doorzet van propaan was gelimiteerd tot 400 m³ per jaar op grond van voorschrift 1.4.2 van de omgevingsvergunning van 18 november 2015 (zaaknummer: RUD2015.167228). Omdat de aanvraag echter is ingediend voor het buiten werking stellen van de propaantank, is toetsing aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico zoals opgenomen in bijlage VII, onder B.2 niet meer van toepassing. Omdat het een aanvraag tot intrekking van de vergunningplichtige mba's betreft en daarbij geen voorschriften worden gesteld, zijn (ook) de artikelen uit paragraaf 8.5.2 (Voorschriften omgevingsvergunning milieubelastende activiteit) van het Bkl (ook) niet meer van toepassing.

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 5.8 van de Ow is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar (hierna: B&W) het bevoegd gezag voor het (gedeeltelijk) intrekken van de omgevingsvergunningen voor de mba's het tanken van LPG, het opslaan van meer dan 13 m³ propaan in een opslagtank en het aftappen van propaan in de vloeistoffase. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (hierna: OD NHN) is door B&W gemandateerd om tot intrekking van de omgevingsvergunningen voor de mba's over te gaan.

Huidige vergunningsituatie

Voor de locatie aan Pettemerstraat 45-55, 47 en Koedijkerstraat 21 in Alkmaar zijn de onderstaande milieuvergunningen verleend.

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Hinderwetvergunning	18 maart 1992	Nr. 7619/HM	Voor de gehele inrichting (tankstation met LPG, propaanvulinstallatie, propaantank en opslag van gasflessen) aan Pettemerstraat 45-55, 47 en Koedijkerstraat 21 en 30 in Alkmaar.
Intrekkingsvergunning Wet milieubeheer	29 oktober 2003	MRA/3769	Intrekken bedrijfs onderdeel Koedijkerstraat 30, de LPG afleverzuil op het middelste pompeiland, de doorsmeerruimte en ondergrondse opslagtank met afgewerkte olie.
Ambtshalve wijziging (Wabo).	18 november 2015	RUD2015.167228	Vervangen alle voorschriften van revisievergunning van 18 maart 1992 voor een nieuw voorschriftenpakket.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 5.40, tweede lid, onder c, van de Ow kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover de vergunninghouder daarom heeft verzocht.

Overwegingen

Vergunningplicht

De aanwijzing van vergunningplichtige mba's is opgenomen in hoofdstuk 3 van het Bal en paragraaf 22.3.26 van het Omgevingsplan. Op de locatie aan Pettemerstraat 45-55, 47 en Koedijkerstraat 21 in Alkmaar werd LPG getankt door motorvoertuigen voor het wegverkeer, 20 m³ propaan opgeslagen in een (ondergrondse) opslagtank en propaan afgetapt in de vloeistoffase fase (voor het vullen van gasflessen). Deze mba's zijn zowel vergunningplichtig op

grond van het Omgevingsplan (LPG) als op grond van het Bal (opslagtank voor propaan en aftappen van propaan in de vloeistoffase).

Voor de aanvraag voor het intrekken van de omgevingsvergunningen voor de locatie aan Pettemerstraat 45-55, 47 en Koedijkerstraat 21 in Alkmaar zijn de volgende artikelen van toepassing.

Artikel	Omschrijving
Art. 22.263, eerste lid, Omgevingsplan	Het is verboden zonder omgevingsvergunning voertuigen of werktuigen te tanken met LPG.
Art. 3.22, eerste lid, onder c, Bal (aanwijzing in art. 3.21, aanhef en onder a, Bal)	Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een mba te verrichten, geldt voor de mba's, bedoeld in art. 3.21, voor zover het gaat om het opslaan van: c. meer dan 13 m ³ propaan of propeen in een opslagtank.
Art. 3.22, eerste lid, onder d, Bal (aanwijzing in art. 3.21, aanhef en onder a, Bal)	Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een mba te verrichten, geldt voor de mba's, bedoeld in art. 3.21, voor zover het gaat om het opslaan van: d. propaan of propeen, als propaan of propeen in de vloeistoffase wordt afgetapt.

Voorschriften

In de omgevingsvergunning onderdeel milieu van 18 november 2015 (verzenddatum 19 november 2015 met zaaknummer: RUD2015.167228) zijn voorschriften (1.4.1, 1.4.3, 4.1.1, 4.2.1, 5.1.1 en 5.1.2) met betrekking tot het opslaan en tanken van LPG opgenomen. Dit zijn voorschriften over de maximale doorzet, een accountantsverklaring over de doorzet, de plaatsing van het ondergrondse LPG-reservoir (tank), dat de bovengrondse delen van de LPG-installatie moeten zijn voorzien van lamellenkasten, waaraan de tankwagen moet voldoen en hoe LPG (met een tankwagen) moet worden aangeleverd. Ook zijn in bovenstaande omgevingsvergunning voorschriften (4.1.1 tot en met 4.1.3, 5.1.1 en 5.1.2) opgenomen met betrekking tot het opslaan van propaan in een ondergrondse opslagtank. Dit zijn voorschriften waaraan de tank en tankwagen moeten voldoen. Verder zijn in de bovenstaande omgevingsvergunning van 18 november 2015 voorschriften (1.4.2, 1.4.4 en 3.1.1 tot en met 3.13.4) opgenomen met betrekking tot de propaanvulinstallatie. Dit zijn onder andere voorschriften over de maximale doorzet, een accountantsverklaring over de doorzet, hoe propaan moet worden aangeleverd, hoe het onderhoud, registratie en keuring van de vulinstallatie moet plaatsvinden, hoe het vulstation moet zijn ingericht, hoe gasflessen moeten worden geledigd en dat gasdetectie aanwezig moet zijn. Op 17 februari 2026 is verzocht tot intrekking van de omgevingsvergunningen van 18 maart 1992 en 19 november 2015 (=verzenddatum, besluitdatum is 18 november 2015). Het verzoek tot (gedeeltelijke) intrekking kan alleen indien met betrekking tot LPG wordt voldaan aan de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Bkl (zie artikel 22.270 van het Omgevingsplan). Met betrekking tot de opslag van propaan in een opslagtank en het aftappen c.q. vullen van gasflessen met propaan kan alleen tot intrekking worden overgegaan als er wordt voldaan aan afdeling 8.5 van het Bkl (artikel 8.7 Ow). Zie voor een verdere uitwerking onder 'Beoordelingsregels' in dit besluit.

Door het intrekken van de vergunning en de voorschriften uit paragraaf 1.4 en de hoofdstukken 3, 4 en 5 van de omgevingsvergunning van 18 november 2015 (zaaknummer: RUD2015.167228), mag er geen LPG meer worden (af)getankt, geen propaan meer worden opgeslagen in een vergunningplichtige opslagtank en geen propaan meer mag worden afgetapt uit de vloeistoffase. Omdat de LPG-installatie buiten werking is, wordt er geen LPG meer opgeslagen in een opslagtank. Ook wordt er geen propaan meer opgeslagen in een opslagtank en is de propaanvulinstallatie niet meer in werking. Er is dus geen verhoogd risico meer ten aanzien van externe veiligheid. Ook de veiligheidsafstanden zoals opgenomen in artikel 4.472c en tabel 4.472c van paragraaf 4.35 (Tanken en opslaan van LPG) van het Bal en in tabel B.2 onder 2 (Opslagtank voor gassen) uit bijlage VII, onder B, van het Bkl (voor propaan in een opslagtank) zijn niet meer van toepassing. Er ontstaat een veiligere situatie ten opzichte van de vergunde situatie.

Daarnaast zal door de beëindiging van het afleveren van LPG en het vullen van gasflessen het aantal bezoekende motorvoertuigen afnemen. Dit omdat motorvoertuigen die rijden op LPG niet meer komen tanken. Ook komen er geen personen met motorvoertuigen meer om gasflessen op te halen c.q. in te leveren. Hierdoor zal ook de emissie van geluid en fijnstof op de projectlocatie afnemen.

Het belang van de bescherming van de fysieke leefomgeving, het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid en het milieu verzetten zich niet tegen het intrekken van bovenstaande voorschriften. Ook verzet dit besluit zich niet tegen de beoordelingsregels uit afdeling 8.5 en/of de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Bkl. Er ontstaat namelijk geen milieuverontreiniging en emissies naar de lucht, bodem en het water. Ook ontstaat er geen afval,

wordt geen significante milieuverontreiniging veroorzaakt, wordt energie (nog steeds) doelmatig gebruikt en worden de nodige maatregelen getroffen om ongevallen te voorkomen.

Verplichtingen vanuit de vergunning(en)

Vanuit de omgevingsvergunning onderdeel milieu van 18 november 2015 (zaaknummer: RUD2015.167228) zijn er geen verplichtingen die moeten worden uitgevoerd naar aanleiding van het intrekken van de voorschriften met betrekking tot het tanken en opslaan van LPG, de propaantank en het vulstation. Zo hoeft er voor het beëindigen van het tanken en opslaan van LPG, het opslaan van propaan in een opslagtank en het gebruik van de propaanvulinstallatie geen bodemonderzoek naar de eindsituatie te worden uitgevoerd. Dit omdat het tanken en opslaan van LPG, het opslaan van propaan en het aftappen van propaan geen bodembedreigende activiteiten zijn. Zodra LPG en/of propaan ontsnappen uit de (ondergrondse) opslagtanks, tijdens het tanken van LPG en/of tijdens het aftappen van propaan, dan gaat de LPG en propaan direct over in de gasfase en verdampt. Dat er geen eindonderzoek bodem voor (het stoppen met) de opslag van LPG hoeft te worden uitgevoerd, is conform paragraaf 4.35 (Tanken en opslaan van LPG) en paragraaf 4.91* (Opslaan van propaan of propeen in opslagtanks) van het Bal. In deze paragrafen wordt niet verwezen naar paragraaf 5.2.1 (Eindonderzoek bodem) van het Bal (zie voor de overige mba's onder 'Verplichtingen vanuit het Bal'). Ook in de omgevingsvergunning van 18 november 2015 is geen verplichting tot het uitvoeren van een eindonderzoek bodem opgenomen. Er zijn met betrekking tot het stoppen met het afleveren en opslaan van LPG en het stoppen met het opslaan en aftappen van propaan verder geen verplichtingen vanuit de verleende omgevingsvergunning van 18 november 2015.

Opmerking:

* Paragraaf 4.91 is alleen van toepassing als het opslaan van propaan niet als vergunningplichtig is aangewezen (artikel 3.23, eerste lid, onder a, van het Bal). Dat is hier wel het geval in verband met de opslagtank met een inhoud van 20 m³ (> 13 m³). Paragraaf 4.91 is dus niet van toepassing op de propaantank op de locatie aan Pettemerstraat 45-55, 47 en Koedijkerstraat 21 in Alkmaar.

Met betrekking tot energiebesparing is een voorschrift opgenomen in de omgevingsvergunning onderdeel milieu van 18 november 2015 (zaaknummer: RUD2015.167228). Vanaf 1 juli 2023 moest met betrekking tot energiebesparing worden voldaan aan de artikelen uit afdeling 2.6 van het (voormalige) Activiteitenbesluit milieubeheer. Vanaf 1 januari 2024 moet ten aanzien van energiebesparing worden voldaan aan de artikelen uit paragraaf 5.4.1 (Verduurzaming van het energieverbruik) van het Bal (aanwijzing in artikel 3.296, eerste lid, en artikel 3.298, tweede lid, van het Bal).

Het tankstation zal waarschijnlijk een energieverbruik hebben kleiner dan 50.000 kWh elektriciteit en 25.000 m³ aardgasequivalenten. Als dit het geval is, dan hoeven op grond van artikel 5.15, derde lid, onder a, van het Bal geen maatregelen ter verduurzaming van het energieverbruik met een terugverdientijd van ten hoogste vijf jaar te worden getroffen.

Verplichtingen vanuit het Bal

Met betrekking tot de ingediende aanvraag tot het intrekken van de vergunningplichtige mba's 'het tanken van LPG aan voertuigen en werktuigen', 'het opslaan van 20 m³ propaan in een opslagtank' en 'het opslaan van propaan als propaan in de vloeistoffase wordt afgetapt' zijn er voor deze mba's geen verplichtingen vanuit het Bal. Wel zou ten aanzien van het stoppen met het tanken van voertuigen of werktuigen met LPG een melding op grond van artikel 4.472a, derde lid, van het Bal moeten worden ingediend. Gelet op voorgaande hebben wij deze aanvraag tot intrekking tevens gezien als zijnde een melding op grond van artikel 4.472a, derde lid, van het Bal.

Naast het beëindigen van bovenstaande vergunningplichtige mba's is ook de meldingsplichtige mba 'het opslaan van gasflessen met propaan' gestopt op de projectlocatie (zie e-mail van 17 februari 2026). Wij hebben deze aanvraag dus tevens als zijnde een melding op grond van artikel 4.1005, derde lid, van paragraaf 4.98 (Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking) van het Bal voor het beëindigen van de opslag van gasflessen met propaan.

Verplichting verwijderen ondergrondse opslagtanks

Lege ondergrondse LPG- en propaantanks moeten worden verwijderd wanneer deze niet meer in gebruik zijn. Dit omdat het in de grond laten zitten van oude tanks vanwege milieurisico's (lekkage, bodemverontreiniging, corrosie tank) en veiligheid (verzakking) niet is toegestaan. Gelet op voorgaande dient op grond van artikel 2.11 (Specifieke zorgplicht) van het Bal binnen acht weken na dit besluit de ondergrondse LPG- en propaantank inclusief leidingen te worden verwijderd door een gecertificeerd bedrijf. U ontvangt daarvan een tanksaneringscertificaat. Daarmee kunt u aantonen dat de opslagtank op de juiste wijze is gesaneerd. Als het verwijderen

van een ondergrondse opslagtank redelijkerwijs niet mogelijk is, dan maakt het erkende tanksaneringsbedrijf de tank inclusief de leidingen onklaar. Dit onklaar maken kan onder andere in de volgende gevallen voorkomen:

- de opslagtank maakt deel uit van de fundering van een woning c.q. bedrijfspand;
- de opslagtank ligt tegen een dijk of waterkering ingegraven;
- de opslagtank ligt onder woningen met beperkte tot geen kelderruimte.

Het bevoegd gezag (in dit geval de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord) moet over het verwijderen of onklaar maken van een opslagtank worden geïnformeerd. Het informeren kan niet via het Omgevingsloket. Geadviseerd wordt het algemene e-mailadres van de Omgevingsdienst Noord-Holland te gebruiken (postbus@odnhn.nl).

Milieubelastende activiteiten

Het tankstation aan Pettemerstraat 45-55, 47 en Koedijkerstraat 21 in Alkmaar is alleen vergunningplichtig in verband met het tanken van LPG aan motorvoertuigen, het opslaan van propaan in een tank met een inhoud van meer dan 13 m³ en het aftappen van propaan in de vloeistoffase. Nu het tanken van LPG, het opslaan van propaan en het aftappen van propaan in de vloeistoffase zijn gestopt, zullen na besluitvorming geen mba's meer plaatsvinden waarvoor op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, c.q. tweede lid, onder b, van de Ow een vergunning nodig is. Wel vinden, na intrekking, nog de volgende meldingsplichtige c.q. informatieplichtige mba's plaats op bovenstaande locatie:

- a. Het opslaan van benzine in een ondergrondse opslagtank (aanwijzing in artikel 3.24, aanhef en onder a en artikel 3.26, eerste lid, onder d, van paragraaf 3.2.8 (Opslagtank voor vloeistoffen en tankcontainer of verpakking die wordt gebruikt als opslagtank voor vloeistoffen) en artikel 4.958, eerste lid, van paragraaf 4.96 (Opslaan van brandbare vloeistoffen anders dan diesel in ondergrondse opslagtanks) van het Bal. De meldingsplicht staat in artikel 4.959, eerste lid, van paragraaf 4.96 van het Bal);
- b. Het opslaan van diesel in een ondergrondse opslagtank (aanwijzing in artikel 3.24, aanhef en onder a, en artikel 3.26, eerste lid, onder e, van paragraaf 3.2.8 (Opslagtank voor vloeistoffen en tankcontainer of verpakking die wordt gebruikt als opslagtank voor vloeistoffen) en artikel 4.983, aanhef en onder a, van paragraaf 4.97 (Opslaan van diesel, oxiderende, bijtende of aquatoxische vloeistoffen of oliën, vetten of pekels in ondergrondse opslagtanks) van het Bal. De meldingsplicht staat in artikel 4.984, eerste lid, van paragraaf 4.97 van het Bal);
- c. Het grootschalig tanken van voertuigen of werktuigen (aanwijzing in artikel 3.296, eerste lid, en artikel 3.298, eerste lid, onder f, van paragraaf 3.8.10 (Tankstation) en artikel 4.502, eerste lid, van paragraaf 4.40 (Grootschalig tanken) van het Bal. De meldingsplicht staat in artikel 4.503, eerste lid, van paragraaf 4.40 van het Bal);
- d. Het bieden van gelegenheid voor het tanken van voertuigen of werktuigen (aanwijzing in artikel 3.296, eerste lid, van paragraaf 3.8.10 (Tankstation) van het Bal. Het overleggen van gegevens en bescheiden (informatieplicht) staat in artikel 3.299, eerste lid, van paragraaf 3.8.10 van het Bal).

Met betrekking tot bovenstaande mba's moet worden voldaan aan de rechtstreeks van toepassing zijnde regels uit de paragrafen 4.40 (Grootschalig tanken), 4.96 (Opslaan van brandbare vloeistoffen anders dan diesel in ondergrondse opslagtanks) en 4.97 (Opslaan van diesel, oxiderende, bijtende of aquatoxische vloeistoffen of oliën, vetten of pekels in ondergrondse opslagtanks) van het Bal. Daarnaast moet het bedrijf ook nog voldoen aan de van toepassing zijnde artikelen uit het Omgevingsplan (onder andere artikel 22.64 met betrekking tot geluid bij tankstations).

Conclusie

Het belang van de bescherming van de fysieke leefomgeving, waaronder het beschermen van de veiligheid en de gezondheid van de mens en zijn omgevingskwaliteit, verzet zich niet tegen het intrekken van de omgevingsvergunningen onderdeel milieu van 18 maart 1992 (nr. 7619/HM) en 18 november 2015 (zaaknummer: RUD2015.167228) inclusief alle (maatwerk)voorschriften. Gelet op voorgaande kunnen alle (maatwerk)voorschriften worden ingetrokken.

Te stellen maatwerkvoorschrift(en)

Met betrekking tot de ingediende aanvraag is tevens aangegeven dat er ook is gestopt met de opslag van gasflessen met propaan. Conform de tekst onder het kopje 'Opslag gasflessen' in de considerans welke onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning onderdeel milieu van 18 november 2015 (zaaknummer: RUD2015.167228) waren er in totaal twee opslagen voor gasflessen aanwezig op deze bedrijfslocatie. In de ene opslag werd maximaal 1.500 liter (dagvoorraad bij verkooppunt) en in de andere opslag 6.000 liter aan gasflessen met propaan

opgeslagen. Deze opslagen zijn als mba aangewezen in artikel 3.27, eerste lid, onder a, van paragraaf 3.2.9 (Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking) van het Bal. Daarbij moet het opslaan van de gasflessen voldoen aan de artikelen uit paragraaf 4.98 (Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking, verwijzing in artikel 3.29, aanhef en onder a,) van het Bal. Op grond van artikel 4.1007, aanhef en onder a, van paragraaf 4.98 van het Bal moet worden voldaan aan de regels over het eindonderzoek bodem, bedoeld in paragraaf 5.2.1 (van het Bal). Het opslaan van gasflessen met propaan is echter niet bodembedreigend, omdat het vloeibare propaan vanuit de gasfles (drukhouder) direct overgaat in de gasfase zodra het propaan ontsnapt. Het propaan komt hierbij dus niet in de bodem terecht. Gelet op voorgaande wordt middels een besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften een maatwerkvoorschrift opgenomen dat in afwijking van artikel 4.1007, aanhef en onder a, van het Bal geen eindonderzoek bodem zoals bedoeld in paragraaf 5.2.1 (van het Bal) hoeft te worden uitgevoerd bij het beëindigen van de opslag van gasflessen met propaan. Deze zaak wordt in een aparte procedure (zie zaaknummer: OMG-078078/Z26-0816603) afgehandeld.

Overig

Omdat bij het tanken van LPG en het opslaan van propaan externe veiligheidsrisico's zijn, zijn deze mba's opgenomen in bijlage VII onder A (Tanken van LPG) en B (Opslagtank voor gassen)) van het Bkl. Op grond van artikel 11.1, aanhef en onder a, van het Bkl moet het bevoegd gezag gegevens verzamelen over de externe veiligheidsrisico's bij het tanken van LPG en het opslaan van meer dan 13 m³ propaan in een opslagtank. Deze gegevens zijn opgenomen in het Register Externe Veiligheidsrisico's (hierna: REV). Omdat de LPG-installatie en de propaantank buiten werking zijn gesteld, zal het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (beheerder) worden verzocht om de locatie aan Pettemerstraat 45-55, 47 en Koedijkerstraat 21 in Alkmaar uit het REV te verwijderen als zijnde een risico met gevaarlijke stoffen.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Legesheffing

Voor een aanvraag moet u mogelijk leges betalen. De legesverordening van gemeente Alkmaar bepaalt of leges op uw aanvraag van toepassing zijn. Het kan zijn dat u een legesbrief vanuit de gemeente ontvangt. OD NHN heeft geen rol in het heffen van leges. Legesheffing loopt volledig via de gemeente. Voor vragen over leges kunt u direct contact opnemen met gemeente Alkmaar.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via postbus@odnhn.nl of het telefoonnummer 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-075194/Z26-0813509) te vermelden.

Hoogachtend,

Het college van ~~burgemeester~~ en wethouders van de gemeente Alkmaar,



Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan:

- Gemeente Alkmaar

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen zes weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij de gemeente Alkmaar, postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijld de spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland Noord, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem vragen om een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl.

Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

