

Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het ophogen van het molenerf, aanbrengen een tijdelijke brug, het aanbrengen en verwijderen van damwandplanken en het daarbij afdammen en dempen van circa 45 m² polderwater en circa 60 m² boezemwater binnen de kern- en beschermingszone van regionale keringen bij Poeldijk 16 te Rijpwetering. De aanvraag van 11 maart 2026 is ingeschreven onder nummer 515598.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Verbij Bouw- en Molenmakersbedrijf B.V.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het aanbrengen van veen op de kruin van de kering voor het ophogen van het molenerf;
 - b. het aanbrengen van een tijdelijke brug over een overige watergang;
 - c. het aanbrengen en verwijderen van damwanden;
 - d. tijdelijk afdammen en dempen van circa 45 m² polderwater en circa 60 m² boezemwater;binnen de kern- en beschermingszone van regionale keringen bij Poeldijk 16 te Rijpwetering;
- III. De werkzaamheden staan op/in de geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:
 - Projectplan restauratie De Moppemolen d.d. 24 februari 2025;
 - Tekening Restauratie Moppemolen, Bestaande situatie B-01 d.d. 27 februari 2025;
 - Tekening Restauratie Moppemolen, Bouwplaats en tijdelijke dammen B-02 d.d. 22 april 2026;
 - Uitvoeringsplanning Restauratie Moppemolen d.d. 10 maart 2026;
- IV. De vergunning te verlenen tot 1 januari 2027
- V. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 28-04-2026

Siegfried Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. Er mag, voor het ophogen van het molenerf, niet meer dan 0,50 m veen op de dijk worden aangebracht.
2. Zakkingen en schade aan de kering moeten worden hersteld.
3. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,30 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
4. Op de ophoging van de waterkering moet een erosiebestendige grasmat worden aangelegd of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
5. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.

Damwandschermen

6. Aan de boezemzijde van de molen moet een damwandscherm worden aangebracht. Het damwandscherm moet een hoogte hebben van NAP -0,10 m. De damwandplanken moeten een minimale lengte van 8 m hebben. Het damwandscherm moet een breedte hebben gelijk aan de watergang gemeten van insteek tot insteek met aan beide zijden een extra breedte van 1,5 m.
7. De wachtdeur moet binnen 36 uur worden vervangen.

Algemene voorschriften

1. **Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden**
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. **Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren**
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. **Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk**
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten

De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt

De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

- a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
- b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.

- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
- e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij schriftelijk andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Vorig jaar heeft u een adviesverzoek ingediend inzake de restauratie. Middels onze brief van 20 oktober 2025, met kenmerk 471118, hebben wij u hierover geadviseerd. De stukken die voor het adviesverzoek zijn aangeleverd (met uitzondering van de uitvoeringsplanning) zijn dezelfde stukken die ook voor deze aanvraag zijn ingediend.

Op 23 april 2026 heb ik van u een nieuwe tekening ontvangen. Door middel van een U-bakconstructie wordt uitsluitend ter plaatse van de voor- en achterwaterloop het waterpeil verlaagd. Daarnaast zijn de afmetingen van de damwandconstructie aangepast.

Zorgplicht en Voorwaarden zonder Vergunning

De opslag van licht materiaal en materieel met een gewicht van minder dan acht ton valt onder de zorgplicht. Het plaatsen van containers en een keet vervaardigd uit licht materiaal zoals hout, valt onder Voorwaarden zonder Vergunning.

Grondwateronttrekking

Met de aanvrager is afgesproken dat voor zo ver dit van toepassing is, een vergunning voor een grondwateronttrekking en lozing apart wordt aangevraagd.

Vrijstelling voor onderhoud

Herstelwerkzaamheden, onderhoud en groot onderhoud aan waterstaatswerken en werken volgens de Onderhoudsverordening van Rijnland, zijn niet vergunningsplichtig.

Vergunningsplicht

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

De volgende vergunningsplichtige activiteiten zijn getoetst:

- a. het aanbrengen van veen op de kruin van de kering voor het ophogen van het molenerf;
 - b. het aanbrengen van een tijdelijke brug over een overige watergang;
 - c. het aanbrengen en verwijderen van damwanden;
 - d. tijdelijk afdammen en dempen van circa 45 m² polderwater en circa 60 m² boezemwater;
- binnen de kern- en beschermingszone van regionale keringen bij Poeldijk 16 te Rijpwetering.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 18 Ophogen Maaiveld, hoofdstuk 9 Bouwen en hoofdstuk 16 Dempen van Oppervlaktewater van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het ophogen van de kruin met veen, het aanbrengen van een brug en damwanden en afdammen en dempen van circa 40 m² polderwater en circa 60 m² boezemwater is volgens artikel 18.5, artikel 9.11, artikel 9.12, artikel 9.13 en artikel 16.2 een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 18 Ophogen Maaiveld, hoofdstuk 9 Bouwen en hoofdstuk 16 Dempen van Oppervlaktewater.

Toelichting

Activiteit a. Ophogen kruin kering

De waterschapsverordening stelt dat een vergunning nodig is als de kruin van de kering wordt opgehoogd met ander materiaal dan klei. Klei is erosiebestendiger dan zand of veen. Klei heeft echter een groter gewicht en veroorzaakt meer zettingen. Om deze reden wordt er voorgesteld in plaats van klei uit te gaan van veen. Hoewel veen minder erosiebestendiger is, is dit vanwege de breedte van de kering niet nodig. De kering kan het water blijven keren.

Activiteit b. Tijdelijke brug

De boezemkering en de polderkering zijn daar waar de brug is getekend vrij breed. Mocht de ondergrond door een overbelasting toch afschuiven dan zal er genoeg restprofiel overblijven en dit geen gevolgen hebben voor de waterkerendheid van de boezemkering en de polderkering. Daarbij geldt dat de zwaarte van het materieel, dat gebruik zal maken van de brug beperkt is tot acht ton.

Activiteit c. Damwandschermen

De damwand aan de voorzijde moet voorkomen dat tijdens de werkzaamheden boezemwater de polder instroomt. De bovenzijde van het damwandscherm zal op een hoogte van NAP -0,10 m moeten worden aangebracht. Indien er wordt uitgegaan van een planklengte van 8 m, een breedte waarbij deze aan weerszijden 1,5 in de grond steekt en de wachtdeur, die een kerende functie heeft, binnen 36 uur wordt vervangen, wordt het niet nodig geacht het damwandscherm door te rekenen.

Het falen van de damwandschermen aan de achterzijde van de molen heeft nauwelijks gevolgen voor de stabiliteit van de keringen. Het bezwijken heeft geen peildaling tot gevolg en daarbij is de kering breed, waardoor de waterkerende functie niet in het geding komt bij een afschuiving.

Hetzelfde geldt voor het aanbrengen en verwijderen van de damwandschermen aan de voor- en achterzijde. De breedte van de kering maakt het mogelijk deze zonder bijzondere voorschriften aan te brengen en te verwijderen.

Activiteit d Dempen van water

Ter plaatse van de afdamming aan de achterzijde is er een inlaat aanwezig voor het op peil houden van het water binnen de Drooggemaakte Veender- en Lijkerpolder. Tijdens het afdammen van de watergang wordt het functioneren van de inlaat niet gehinderd.

Het inlaten van water naar de Veender- en Lijkerpolder buiten de bedijking vindt op een ander locatie plaats en wordt door de werkzaamheden niet belemmerd. De belangrijke watergang wordt over slechts gedeeltelijk afgedamd. De aanvoer en afvoer van water wordt dan ook niet gehinderd.

De Veender- en Lijkerpolder buiten de bedijking heeft een oppervlakte van 377 ha. Er is relatief veel water binnen de polder aanwezig. Het dempen van circa 45 m² gedurende een half jaar leidt niet tot wateroverlast. Hetzelfde geldt voor het dempen van 60 m² boezemwater.

De ecologische en chemische waterkwaliteit verandert niet. De werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor het KRW oppervlaktewaterlichaam. Het water blijft geschikt voor het uitvoeren van de maatschappelijke functies.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Paules Dukker of het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

