

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Aan aanvrager

Geachte aanvrager,

Datum:
30 april 2026

Zaaknummer:
687076

Dossiernummer:
2025W1324

Organisatieonderdeel:
**Team Planologie,
Bezwaar & Beroep**

Behandeld door:
J.P. Buist

Doorkiesnummer:
(06) 1123 9755

E-mail:
j.buist@barneveld.nl

Onderwerp:
**omgevingsvergunning
Amerikalaan tegenover 5
in Barneveld**

U heeft op 27 juni 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een laadplein met laadstation, lichte horeca, plaatsen van een windturbine en handelsreclame en aanleg van een in- en uitrit op een perceel aan de Amerikalaan tegenover nr. 5 (perceel 2850) in Barneveld. Wij hebben uw aanvraag beoordeeld.

Wij zijn van plan om u de omgevingsvergunning te verlenen

In bijlage 1 leest u hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld.

Als u de omgevingsvergunning krijgt, dan horen daar voorschriften en andere stukken bij, zoals tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gaat gebruiken. De voorschriften leest u in bijlage 2.

Reageren op het (ontwerp)besluit

Wij publiceren uw aanvraag, het (ontwerp)besluit en alle stukken die erbij horen op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Dat doen wij zodat iedereen die dit wil, kan reageren op het (ontwerp)besluit. Reageren kan binnen zes weken na de publicatie. Daarna nemen wij een definitief besluit of u een omgevingsvergunning krijgt. Krijgen wij reacties binnen? Dan betrekken wij deze bij ons definitieve besluit.

U kunt zelf ook binnen zes weken een reactie geven op dit ontwerpbesluit. Dat kan per brief, e-mail of telefoon:

- Stuur een brief naar: gemeente Barneveld, t.a.v. de heer J.P. Buist, Postbus 63, 3770 AB Barneveld
- Stuur een e-mail naar: j.buist@barneveld.nl
- Bel naar: (06) 1123 9755

Wilt u adres en zaaknummer 687076 of dossiernummer 2025W1324 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Barneveld.

Hoe is het bedrag voor de bouwactiviteit (technisch en ruimtelijk deel) berekend?
Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten exclusief btw.

Waarom zijn de bouwkosten anders dan u heeft opgegeven?
Wij berekenen de bouwkosten met het online rekenprogramma 'Casadata'. De vastgestelde bouwkosten kunnen daardoor hoger of lager zijn dan u heeft opgegeven. Grondkosten, inrichtingskosten en extra kosten rekenen wij niet mee.

Heeft u vragen?

Neem contact op met mevrouw M. Lopulalan. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: (06) 1123 9755
- Stuur een e-mail naar: j.buist@barneveld.nl

Wilt u adres en zaaknummer 687076 of dossiernummer 2025W1324 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Blad 2

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van gemeente Barneveld,

C.A. Delsing Nicolaas
Teamleider Planologie, Bezwaar en Beroep (a.i.)

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Ontwerpbesluit
- Bijlage 2: Voorschriften activiteit bouwen

Bijlage 1: (Ontwerp)besluit

Kenmerk 2025W1324

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor:

het realiseren van een laadplein met laadstation, lichte horeca, plaatsen van een windturbine en handelsreclame en aanleg van een in- en uitrit
locatie Amerikalaan 0 tegenover nr. 5 (perceel 2850) in Barneveld
kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie H, nummer 2850.

(Ontwerp)besluit

Blad 3

Wij zijn van plan u een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)
- Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen.

In deze bijlage leest u de beoordeling van uw aanvraag.

Vergunningsvrij

U heeft met deze omgevingsvergunningaanvraag voor de activiteit 'Handelsreclame maken of voeren' een omgevingsvergunning aangevraagd. Op grond van Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Barneveld heeft u voor het maken van een reclame-uiting voor de activiteit 'Handelsreclame maken of voeren' geen omgevingsvergunning nodig.

Hoe hebben wij uw aanvraag beoordeeld?

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U heeft een aanvraag gedaan voor een omgevingsplanactiviteit voor het bouwen. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Barneveld'.

In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. In het omgevingsplan zijn de geldende bestemmingsplannen opgenomen. Deze bestemmingsplannen zijn vanaf 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Harselaar-Centraal 2017'. De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functie 'Bedrijventerrein', met de aanduiding dat bedrijven zijn toegestaan in categorie 2 tot en met categorie 3.2.

Uw aanvraag voldoet niet aan alle regels van het omgevingsplan. Dit leggen wij hieronder uit.

Bouw- en gebruiksregels

In het omgevingsplan staan regels die gelden voor het bouwen en voor het gebruiken van bouwwerken. Uw bouwplan voldoet op de volgende punten niet aan de planregels:

Het aangevraagde gebruik, bestaande uit een oplaadstation met een horeca voorziening en een windturbine, valt niet binnen de toegestane bedrijven in categorie 2 tot en met 3.2. Hiermee is het plan in strijd met artikel 3.1, onder a, van het omgevingsplan.

Daarnaast geldt dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 meter mag bedragen. De aangevraagde windturbine heeft een hoogte van 32,9 meter en overschrijdt daarmee deze maximale bouwhoogte. Dit is in strijd met

artikel 3.2.2, onder g, van het omgevingsplan.

Omdat het plan op deze punten in strijd is met het omgevingsplan, is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Voor het verlenen van medewerking is een ruimtelijke afweging noodzakelijk.

BOPA

Wij kunnen afwijken van het omgevingsplan als wij beoordelen dat sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Dit betekent dat wij toetsen of uw bouwplan past in de omgeving. Zie bijlage Ruimtelijke motivering.

Blad 4

Een van deze volgende opties moet hoe dan ook blijven staan als het gaat om een BOPA:

Geen advies gemeenteraad

De gemeenteraad van Barneveld heeft op 29 mei 2024 besloten in welke gevallen de raad om advies moet worden gevraagd bij een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Voor uw aanvraag is geen advies van de gemeenteraad nodig. Daarom hebben wij de raad niet om advies gevraagd en kunnen wij de omgevingsvergunning verlenen.

Welstandsregels

De gemeente Barneveld heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat zijn de redelijke eisen van welstand.

Op 10 februari 2026 is uw bouwplan getoetst aan redelijke eisen van welstand. Uw bouwplan voldoet daaraan.

Bouwactiviteit (technisch)

U heeft een aanvraag gedaan voor een technische bouwactiviteit. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.20 van de Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

In het Bbl staan technische regels waar elk bouwwerk in Nederland aan moet voldoen. Deze regels gaan onder andere over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bbl.

Uitweg

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

U heeft een aanvraag gedaan voor een uitweg. Hiervoor is op grond van kies omgevingsplan of Apv een vergunning nodig. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet.

De voorwaarden voor deze activiteit staan in:

- artikel 5.21 van de Omgevingswet
- artikel 2:12 lid 2 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Barneveld (hierna: Apv)

Motivering

Omgevingsplan

Het bouwplan ligt in het tijdelijk omgevingsplan van rechtswege. Het tijdelijk deel van het omgevingsplan bestaat uit de geldende bestemmingsplannen, de verordeningen tijdelijk deel omgevingsplan en de bruidsschat.

Op dit moment geldt binnen dit tijdelijk omgevingsplan het bestemmingsplan "Harselaar-Centraal 2017".

Blad 5

Op grond van het tijdelijk omgevingsplan heeft het plan de functies 'Bedrijventerrein en zijn de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf – bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 3.2" van toepassing.

De aanvraag past op onderdelen niet binnen het omgevingsplan omdat het laadstation voor elektrische voertuigen betreft en deze niet is opgenomen in de staat van bedrijfsactiviteiten. Daarnaast is de lichte ondersteunende horeca niet opgenomen in de lijst met Staat van bedrijfsactiviteiten. Verder bevat het bouwplan een kleine windturbine met een hoogte van 15 meter. De maximale bouwhoogte voor bouwwerken geen gebouw zijnde op dit perceel bedraagt 3 meter. Hiervan kan tot een hoogte van 4 meter worden afgeweken. Daarmee past de aangevraagde hoogte niet binnen de toegestane hoogte van het omgevingsplan.

De windturbine is bedoeld voor de opwek van stroom ten behoeve van het laadstation.

Het plan kan mogelijk gemaakt worden met een Buitenplanse omgevingsplanvergunning (Bopa) waarin wordt gemotiveerd waarom de activiteiten passen op de locatie en het hoger bouwen ten behoeve van de windturbine mogelijk is.

Vergunningsvrij

Voor de activiteit het plaatsen van handelsreclame is geen vergunning nodig. Op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Barneveld valt op te maken dat voor deze aanvraag geen vergunning nodig is omdat deze als vergunningsvrij is aangemerkt.

Evenwichtige toedeling van functie(s) aan de locatie

Rijk

De aanvraag geeft geen aanleiding om aan te nemen dat het plan strijdig is met het rijksbeleid.

Provincie

De windturbine bevindt zich in een straal van 1 tot 8 kilometer rond de Veluwe. Hier is de 'Beleidslijn windenergie op en rondom de Veluwe' van toepassing. De hoogte van de windturbine is echter lager dan 25 meter, daarmee valt de windturbine buiten de provinciale reikwijdte waarbinnen aanvullende voorwaarden gelden. Daarnaast is er een Quick Scan Flora en Fauna uitgevoerd, waaruit blijkt dat er op de in het wild levende (beschermde) diersoorten geen negatieve impact ontstaat.

Gebiedsaanwijzingen

- Aandachtsgebied windturbines rondom de Veluwe

Het bevoegd gezag neemt bij een aanvraag voor een windturbine binnen het daarvoor geldende provinciale windbeleid in acht. De windturbine valt binnen het aandachtsgebied windturbines rondom de Veluwe. Binnen 1 km tot 8 km rondom de Veluwe gelden er voor windturbines met een tiphoogte boven de 25 meter voorwaarden. De windturbine heeft een maximale hoogte van 25 meter. Hiermee valt het niet onder de gevallen waarvoor speciale voorwaarden gelden.

- Gelderse streek Gelderse Vallei

Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op locaties binnen de Gelderse streek Gelderse Vallei wordt bij een nieuwe activiteit of ontwikkeling rekening gehouden met de voor die streek vastgestelde kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen van het landschap als bedoeld in bijlage Kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen landschap Gelderse streek Gelderse Vallei.

De focus van deze gebiedsaanduiding ligt op het buitengebied. Voor een locatie als de Amerikalaan 5 hoeft er geen rekening gehouden te worden met versterking van de landschappelijke kernkwaliteiten van de Gelderse Vallei, omdat het een bedrijventerrein betreft.

- Glastuinbouwbedrijf buiten een glastuinbouwontwikkelingsgebied

Het voorgenomen bouwplan betreft geen glastuinbouwbedrijf.

- Werkgebied van de Faunabeheereenheid Gelderland

een faunabeheereenheid zet zich in voor een maatschappelijk verantwoorde, transparante en deskundige uitoefening van jacht, populatiebeheer en bestrijding van dieren die schade veroorzaken. Er geldt in zo'n werkgebied een faunabeheerplan. Bij bepaalde activiteiten is het verplicht om te handelen volgens dat faunabeheerplan. De activiteiten die met deze omgevingsvergunning mogelijk worden gemaakt, zien niet op activiteiten die in het faunabeheerplan staan opgenomen. Het werkgebied wordt niet belemmerd door uitvoering van dit plan.

Het plan is in overeenstemming met de provinciale verordening.

Gemeente

In de Omgevingsvisie Barneveld heeft het perceel de aanduidingen 'Harselaar' en 'Verstedelijkt gebied'. Binnen deze aanduidingen worden in de Omgevingsvisie Barneveld kansen gezien voor het uitbreiden van het regionale Bedrijventerrein Harselaar en het inzetten op duurzaamheid en klimaatbestendigheid. Volgens de uitgangspunten van de 'Structuurvisie Wind' wordt er ingezet op mogelijkheden voor alternatieve energiebronnen zoals windenergie. De ontwikkeling van een laadstation voor elektrische voertuigen en een voorziening voor het opwekken van windenergie past binnen de gemeentelijke Omgevingsvisie.

Motivatie:

Ruimtelijke aanvaardbaarheid/Stedenbouw/Economische Zaken

De planlocatie betreft een perceel op het bedrijventerrein Harselaar. Het betreft een locatie waar dergelijke functies niet voor overlast of beperkingen (kunnen) zorgen voor omliggende gevoelige functies. Het plan is zorgvuldig vormgegeven en geeft stedenbouwkundig geen reden tot aanpassingen. Daarnaast voegt deze functie een duurzame laadlocatie toe aan het industrieterrein, wat in lijn is met de Omgevingsvisie Barneveld en wenselijk is op basis van het advies van Economische Zaken.

Bodem

Er is een verkennend historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de grond in 2011 is gesaneerd. Na deze grondsanering heeft de grond dienstgedaan als parkeerplaats voor een autoveiling die tot 2014 hier gevestigd was. Bij het vaststellen van het vigerende bestemmingsplan zijn in 2016 en 2017 bodemonderzoeken uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat er vervuilde grond was. Deze grond is gesaneerd en daarna vrijgegeven voor gebruik als bedrijventerrein. Gezien het weinig gevoelige voorgenomen gebruik en de aan te brengen verharding op de planlocatie wordt een actualisatie van een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

Cultuurhistorie

Op dit perceel is in 2008 een Archeologisch vooronderzoek uitgevoerd, ter onderbouwing van het op dit moment in het omgevingsplan opgenomen bestemmingsplan 'Harselaar-Centraal 2017'. Uit dit archeologische vooronderzoek blijkt dat de locatie voor wat betreft archeologie van lage verwachting is. Op de locatie zijn tijdens het veldonderzoek in géén van de 24 boringen archeologische indicatoren aangetroffen.

Op basis van dit onderzoek wordt voor het (toen nog) bestemmingsplangebied, waar betreffende planperceel deel van uitmaakt, geen archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen. Er zijn geen aanwijzingen van archeologische vindplaatsen of archeologische monumentterreinen bekend.

Er kan derhalve vanuit gegaan worden dat deze locatie van lage archeologische waarde is, en dat dit geen belemmering mag of kan vormen voor het voorliggende bouwplan.

Bij historische (steden)bouwkundige waarden gaat het om gebouwde elementen met bijzondere betekenis, zoals molens, bruggen, kastelen of hele dorpen en binnensteden. Binnen het plangebied en de omgeving zijn geen monumenten of andere elementen met bijzondere betekenis aanwezig.

Gezondheid

Het plan voorziet niet in het realiseren van een hindergevoelige functie. Het anders in gebruik nemen van de gronden ten behoeve van de lichte ondersteunende horecafunctie, heeft geen gevolgen voor de gezondheid van initiatiefnemers, gebruikers of omwonenden. Er wordt voldaan aan het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Ecologie

Gebiedsbescherming Omgevingswet

Volgens de Omgevingswet (Ow) moet vooraf zeker zijn dat het Natura 2000-gebied niet zal worden aangetast (art. 10.24 Bkl). Uit de specifieke zorgplicht voor Natura 2000-gebieden (art. 11.6 Bal) volgt dat degene die de activiteit verricht, moet nagaan of nadelige gevolgen uit te sluiten zijn aan de hand van objectieve gegevens. Daarnaast dient de Bopa te voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locatie (ETFAL). Natuur (waaronder gebiedsbescherming) is een van de omgevingsfactoren die van invloed zijn op de vraag of sprake is van ETFAL.

Het plangebied ligt op ongeveer 5,2 km van Natura 2000-gebied. Op deze afstand zal alleen het effect van stikstofdepositie een rol kunnen spelen. Eventuele effecten van stikstofdepositie zijn gezien de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, de beperkte omvang van de werkzaamheden en/of het beoogde gebruik waarschijnlijk niet aan de orde. Daarnaast is er een AERIUS-berekening uitgevoerd. Hieruit blijkt dat

de stikstofdepositie de grenswaarden niet overschrijdt en de ontwikkeling aanvaardbaar is.

Gebiedsbescherming Omgevingsverordening Gelderland:

De Omgevingsverordening Gelderland bevat een aantal gebieden die extra bescherming genieten. Het plangebied bevindt zich in het aandachtsgebied windturbines rondom de Veluwe. Er dient daarom rekening gehouden te worden met het provinciale windbeleid. In de zone tussen 1 km en 8 km rondom de Veluwe gelden speciale voorwaarden voor het plaatsen van windturbines. De maximale tiphoogte van de voorgenomen windturbine (15 meter) blijft hier echter onder (maximaal 25 meter). Daarnaast blijkt uit de QuickScan Flora en Fauna dat er geen aantasting van het leefgebied van (beschermde) in het wild levende diersoorten plaatsvindt.

Blad 8

Soortenbescherming Omgevingswet

Volgens de Omgevingswet (Ow) moet vooraf zeker zijn dat (beschermde) in het wild levende soorten niet worden aangetast (art. 11.37, 11.46 en 11.54 Bal). Uit de specifieke zorgplicht voor Flora en fauna activiteiten (art. 11.27 Bal) volgt dat degene die de activiteit verricht, moet nagaan of nadelige gevolgen uit te sluiten zijn aan de hand van objectieve gegevens. Daarnaast dient de Bopa te voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locatie (ETFAL). Natuur (waaronder soortbescherming) is een van de omgevingsfactoren die van invloed zijn op de vraag of sprake is van ETFAL.

De Quickscan Flora en Fauna is uitgevoerd en hieruit blijken dat er geen aantasting plaatsvindt van de (beschermde) in het wild levende soorten. Er is geen nader onderzoek nodig.

Houtopstanden Omgevingswet

Volgens de Omgevingswet (Ow) mogen beschermde houtopstanden niet zomaar worden aangetast. Er gelden dan rijksregels voor het (deels) vellen van een beschermde houtopstand, namelijk een herplantplicht en een meldingsplicht (art. 11.111 Bal). Onder een beschermde houtopstand wordt verstaan een opstand rijbeplanting van meer dan 20 bomen of een opstand met een oppervlak van 10 are. De houtopstanden zoals bedoeld in de omgevingswet zijn alleen beschermd wanneer deze buiten de bebouwingscontour houtkap staan. Tevens zijn er enkele uitzonderingen op een beschermde houtopstand, zoals bomen op erven of in tuinen.

Uit het planvoornemen blijkt dat er geen bomen worden gekapt. Het onderdeel houtopstanden is dan ook niet relevant. Indien er toch bomen gekapt moeten worden dient onderzocht te worden of de bomen behoren tot een beschermde houtopstand. Ook kan de plaatselijke APV van toepassing zijn en kan een kapvergunning nodig zijn.

Geluid

De locatie is bestemd voor categorie 3.2 bedrijven. Een windturbine met een rotordiameter kleiner dan 20 meter is een installatie die op grond van de VNG publicatie 2009 past binnen milieucategorie 3.2. Planologisch gezien maakt het omgevingsplan op Americalaan, naast 5, geen bedrijfswoning mogelijk, waarmee er geen geluidgevoelige objecten in de nabijheid van de windturbine voorkomen. Omdat hier geen bedrijfswoning aanwezig is, is er geen onderzoek nodig naar de geluidsemissie van deze windturbine.

Voor de activiteiten rondom het laadplein wordt EV geregeld via de daarvoor geldende regelgeving. Milieuzonering wordt dan met name bepaald door geluid. Dit wordt met name bepaald door het verkeer dat hier komt laden/tanken. Deze activiteiten zijn goed vergelijkbaar met die voor een tankstation.

Daardoor kan ook gesteld worden dat deze binnen de milieucategorie 3.2 passen of binnen de geluidsgebruiksruimte van 50 dB(A) op 50 meter. Hiervoor is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Geur

De verkeer aantrekkende werking betreft hier naar verwachting met name zero emissie materieel. Het deel dat wél een emissie vertoond zal de NIBM grens niet overschrijden. Er is geen onderzoek noodzakelijk.

Ladder

Volgens artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) heeft de Ladder betrekking op een stedelijke ontwikkeling die voldoende substantieel is. De ontwikkeling betreft een duurzame ontwikkeling op een bedrijventerrein. Het voorgenomen bouwplan betreft een duurzame invulling van een perceel op een reeds in werking zijnde industrieterrein. Er kan van uitgegaan worden dat, in samenkomst met de ambities die de gemeente Barneveld heeft op het gebied van verduurzaming op dit industrieterrein, deze ontwikkeling voorziet in een behoefte op het stedelijke gebied. De ladder hoeft niet verder doorlopen te worden.

mer

De aanvraag betreft het bouwen en in werking hebben van een elektrisch laadpark voor auto's en een windturbine van 15 meter hoog. Deze activiteiten wordt niet genoemd in Bijlage V van het omgevingsbesluit.

Milieuzonering

De aanvraag betreft een elektrisch laadstation met ondergeschikte horeca en een windturbine. De activiteit past niet binnen het omgevingsplan vanwege de windturbine en de overkapping. Het laadstation is een bedrijf met ondergeschikte detailhandel. De, door de windturbine, opgewekte energie wordt gebruikt voor het opladen van de auto's. Hiermee voldoet het aan de begripsomschrijving bedrijf.

Benzineservicestations zonder LPG vallen onder milieucategorie 2. Met een beperkte LPG-doorzet, valt dit onder milieucategorie 3.2.

Het aangevraagde station is enkel voor elektrisch laden bedoelt, er vindt geen waterstofladen plaats. Hiermee valt dit laadstation binnen de geldende milieucategorie.

Natuur en landschap

Door het andere gebruik van het bestaande landschap wordt er geen groen gekapt/verwijderd. Het nu braakliggende terrein wordt ingericht en groen ingepast.

Omgevingsveiligheid

Inrichtingen waar grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen (toxisch, explosief/ontvlambaar of ecotoxisch) bevinden, dan wel zich kunnen vormen door een onbeheersbaar geworden bedrijfsproces, betreffen zogenaamde Seveso-inrichtingen in de zin van artikel 3.50 jo. Bijlage 1 van het Bal.

Er is geen sprake van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in voor de Seveso-richtlijn relevante hoeveelheden. Gelet op bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving is evenmin sprake van een activiteit waarvoor een plaatsgebonden risico of aandachtsgebied geldt. Dit aspect levert geen belemmering voor het verzoek.

Ontplofbare Oorlogsresten (OO)

De locatie valt niet binnen verdacht gebied van OO.

Trillingen

Ten aanzien van trillingen wordt opgemerkt dat vanwege de aard en de ligging van de bedrijfsactiviteiten geen trillinghinder is te verwachten.

Water

De waterborging is op tekeningen aangegeven. Het hemelwater wordt geborgen doormiddel van het toepassen van infiltratiekratten. De inhoudt van de infiltratiekratten is 34m³ en voldoet hiermee aan de waterbergingsnormen van de gemeente. Daarnaast is middels een bergingsberekening aangetoond dat er voldoende berging beschikbaar is, waarmee voldaan wordt aan het klimaatadaptatieplan. Het water wordt niet via het maaiveld afgevoerd. In verband met vrachtverkeer is de infiltratie onder het laadplein voor personenauto's geprojecteerd. Dit ligt in het centrum van het plan met rondom verharding. De waterberging is conform de eisen van de gemeente. Verder wordt er op het dak een groen sedumdak aangebracht.

Blad 10

Participatieplicht

Omwonenden zijn geïnformeerd over de plannen van initiatiefnemer. Daarnaast heeft er op dit perceel een informatiebord gestaan waarop de voorgenomen plannen duidelijk aangeduid werden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande is er sprake van ETFAL.

Bijlage 2: Voorschriften activiteit bouwen

Als u een omgevingsvergunning krijgt, moet u zich houden aan de volgende voorschriften:

Bouwactiviteit (omgevingsplan en technisch)

1. 1. Uitvoering volgens gewaarmerkte stukken

De gewaarmerkte stukken maken deel uit van deze vergunning. Bij de uitvoering van uw plan mag u daar niet van afwijken.

2. Start en afronding van werkzaamheden

Blad 11

U bent verplicht om ons op de hoogte te stellen van:

- Start werkzaamheden: minimaal twee werkdagen van tevoren (ook als u alleen begint met graafwerk)
- Einde werkzaamheden: uiterlijk op de eerstvolgende werkdag erna.

Let op: u mag het bouwwerk pas in gebruik nemen nadat u dit heeft gemeld.

U kunt dit melden op twee manieren:

- Stuur een e-mail naar: info@oddevallei.nl
- Via de website: omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

3. Melden van specifieke werkzaamheden

Deze werkzaamheden moet u van tevoren melden bij het team Handhaving. Stuur hiervoor een e-mail naar info@oddevallei.nl en vermeld daarbij altijd het kenmerk 2025W1324.

- Uiterlijk twee werkdagen van tevoren:
 - het slaan van funderingspalen en/of proefpalen
 - grondverbetering
- Uiterlijk één werkdag van tevoren:
 - het storten van beton
 - het uitvoeren van beton-, metsel- of buitenpleisterwerk als de buitentemperatuur lager is dan 2° C

4. Aanwijzingen toezichthouder

U moet de aanwijzingen van de toezichthouder altijd opvolgen.

5. Uitzetten van het bouwwerk

Voor het uitzetten van het bouwwerk moet u minimaal twee weken van tevoren contact opnemen met de toezichthouder via info@oddevallei.nl.

6. Afscheiding van het werkterrein

U moet het terrein waarop de werkzaamheden plaatsvinden duidelijk afscheiden van de openbare weg en de percelen ernaast.

7. Overige voorschriften

- De bluswatervoorziening aan de zijde van de Amerikalaan moet blijvend bereikbaar zijn vanaf de openbare weg. Deze bereikbaarheid mag niet worden belemmerd door obstakels, inrichting van het terrein of geparkeerde voertuigen.

- De gebruiker en eigenaar van de energieopslagvoorziening (EOS) dienen uiterlijk vóór ingebruikname van de installatie een noodplan op te stellen. Dit noodplan moet voldoen aan maatregel 64 van de PGS 37-1:2023 versie 1.0 en dient ter beoordeling te worden ingediend bij de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden (VGGM).