



6 november 2025

Activiteitenplan Omgevingswet

Titel : Activiteitenplan Omgevingswet Groenendaal 1 Kloetinge
Subtitel : Sloop voormalige school Kloetinge
Status rapport : **Definitief**
Projectnummer : 0023.17
Datum uitgave :

Opdrachtgever :
Contact : Gemeente Goes

E-mail :
Telefoon : -

Uitgevoerd en opgesteld door :  Adviesbureau Wieland

Contact :  
E-mail :  
Telefoon :  

Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteur.



6 november 2025

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
1.1. Aanleiding.....	5
1.2. Wettelijk kader	5
1.3. Leeswijzer	6
2. Beschrijving project	7
3. Methode ecologisch onderzoek.....	9
3.1. Nader soortgericht onderzoek.....	9
3.1. Huismus.....	9
3.2 Gierzwaluw	10
3.3 Vleermuizen	10
3.2. Overzicht data veldwerk	11
4. Functie plangebied voor beschermde soorten	12
4.1. Aangetroffen soorten.....	12
4.2. Functies van het plangebied	12
4.3. Conclusie	13
5. Bepaling en beoordeling gevolgen voor soorten in het kader van de Omgevingswet	14
5.1. Gewone dwergvleermuis.....	14
5.2 Huismus.....	14
6. Maatregelen	15
6.1. Algemene voorzorgsmaatregelen broedvogels.....	15
6.2. Ecologische begeleiding.....	15
6.2.1. Inzet ter zake kundige ecooloog	15
6.2.2. Uitvoering van de ecologische begeleiding.....	15
6.2.3. Maatregelen om het doden van gewone dwergvleermuis te voorkomen.....	15
6.2.4 Maatregelen om het doden van huismussen te voorkomen.....	16
6.2.5 Borging van voldoende verblijfplaatsen	16
7. Reikwijdte vergunningsaanvraag.....	24
7.1. Schadelijke handelingen	24
7.2. Locatie waarvoor vergunning wordt aangevraagd.....	24



6 november 2025



7.3. Periode waarvoor de vergunning wordt aangevraagd	24
7.4. Voorwaarden waaronder vergunning wordt verleend	24
8. Alternatieven afweging	26
8.1. Alternatieve locatie.....	26
8.2. Alternatieven in inrichting en uitvoering	26
8.3. Alternatieven in planning	26
9. Wettelijk belang	27
9.1. Wettelijke belangen waarvoor vergunning wordt aangevraagd.....	27
10. Staat van instandhouding.....	28
10.1 Huismus.....	28
10.2. Gewone dwergvleermuis.....	28
11. Conclusie	30



6 november 2025



1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De voormalige school aan de Groenedaal 1 te Kloetinge is niet meer in gebruik.

Door het beëindigen van de onderwijsfunctie is het terrein zijn oorspronkelijke functie verloren, waardoor sprake is van ruimte die niet langer doelmatig wordt benut. Er is grote behoefte aan woningen. Daarom is besloten de bebouwing te slopen en nieuwbouw te realiseren.

De sloop van het complex omvat het slopen van alle bestaande bebouwing. Daarbij wordt rekening gehouden met het zorgvuldig verwijderen van materialen, het beperken van hinder voor de omgeving en het naleven van relevante wet- en regelgeving, waaronder de Omgevingswet en de bijbehorende zorgplicht voor flora en fauna.

Voor dit project is reeds eerder een ontheffing verleend in het kader van de Wet natuurbescherming zaaknummer 315515. Deze ontheffing is verlopen. Er is daarom een actualisatie een nieuw nader onderzoek uitgevoerd.

Deze rapportage dient als onderbouwing voor de sloopwerkzaamheden en de geplande herontwikkeling. Hierbij worden zowel de technische als de ruimtelijke en ecologische aspecten in kaart gebracht, zodat de beoogde transformatie op een verantwoorde en planmatige wijze kan worden uitgevoerd.

In het vooronderzoek Quicksan en het nader onderzoek 'Naderonderzoek beschermde soorten zijn één (zomer)verblijf van de gewone dwergvleermuis en één broedlocatie van de huismus aangetroffen.

Bij uitvoering van de sloopwerkzaamheden wordt een (zomer)verblijfplaats van gewone dwergvleermuis en een broedlocatie van de huismus vernietigd wat een schadelijke handeling is in het kader van de Omgevingswet (Artikel 11.46 Bal lid 1d). Omdat deze soort gedwongen wordt een alternatieve verblijfplaats te zoeken (bijvoorbeeld in (tijdelijke) voorzieningen) zou sprake kunnen zijn van de schadelijke handeling Artikel 11.46 Bal lid 1b: opzettelijke verstoring.

Voorliggend activiteitenplan dient als onderbouwing van de vergunningaanvraag voor een flora- en fauna-activiteit onder de Omgevingswet (kortweg: Ow) voor de gewone dwergvleermuis en de huismus voor de sloop van de bebouwing zoals in tabel 2.1 weergegeven.

Met de in dit activiteitenplan beschreven aanpak en maatregelen wordt gewaarborgd dat de voorgenomen ingreep wordt uitgevoerd met de minste nadelige gevolgen voor betreffende beschermde soort.

1.2. Wettelijk kader

De Ow verbiedt om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit (dit is een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten) te verrichten (artikel 5.1 Omgevingswet). Dit is uitgewerkt in het Besluit activiteiten leefomgeving (kortweg: Bal). In



6 november 2025

het Bal wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende drie beschermingsregimes:

- § 11.2.2: omgevingsvergunning soorten Vogelrichtlijn.
- § 11.2.3: omgevingsvergunning soorten Habitatrichtlijn.
- § 11.2.4: omgevingsvergunning andere soorten.

Onder iedere paragraaf (11.2.2, 11.2.3 en 11.2.4 van het Bal) zijn de vergunning plichtige gevallen en de vergunningsvrije gevallen aangegeven. Er geldt een vergunningsplicht voorschadelijke handelingen bij:

- Soorten Vogelrichtlijn op grond van artikel 11.37, eerste lid Bal.
- Soorten Habitatrichtlijn op grond van artikel 11.46, eerste lid, Bal.
- Andere soorten op grond van artikel 11.54, eerste lid, Bal.

De schadelijke handelingen betreffen samengevat:

- Het opzettelijk doden en vangen van soorten.
- Het beschadigen of vernielen van voortplantings- en rustplaatsen van dieren, nietzijnde vogels.
- Het opzettelijk vernielen en beschadigen van nesten, eieren of wegnemen van nesten van vogels.
- Het opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren.
- Het (ver)storen van dieren volgens de beschermingsregimes soorten Vogelrichtlijn en soorten Habitatrichtlijn. NB: geldt niet voor vogels als geen sprake is van een wezenlijke invloed op de staat van instandhouding van de vogelsoort.
- Het plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten.

1.3. Leeswijzer

In Hoofdstuk 2 zijn de plangebieden en de werkzaamheden beschreven. Hoofdstuk 3 beschrijft de methode van het nader onderzoek. In Hoofdstuk 4 staat de functie van het plangebied voor beschermde soorten beschreven. Vervolgens worden in Hoofdstuk 5 de nadelige gevolgen van de voorgenomen ingreep voor beschermde soorten beschreven en beoordeeld in het kader van de Omgevingswet. In Hoofdstuk 6 worden de maatregelen beschreven om nadelige gevolgen voor de gewone dwergvleermuis te voorkomen dan wel te beperken. Hoofdstuk 7 geeft de reikwijdte van de aangevraagde vergunning aan (voor welke soort(en), schadelijke handeling(en), locatie en periode wordt de vergunning aangevraagd). In de Hoofdstukken 8 t/m 10 wordt ingegaan op de voorwaarden voor vergunningverlening; Hoofdstuk 8 onderbouwt dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is voor de voorgenomen ingreep. Hoofdstuk 9 geeft een onderbouwing van het wettelijk belang dat de voorgenomen ingreep dient. In Hoofdstuk 10 is onderbouwd dat de voorgenomen ingreep niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort. Ten slotte is in Hoofdstuk 11 de conclusie beschreven.

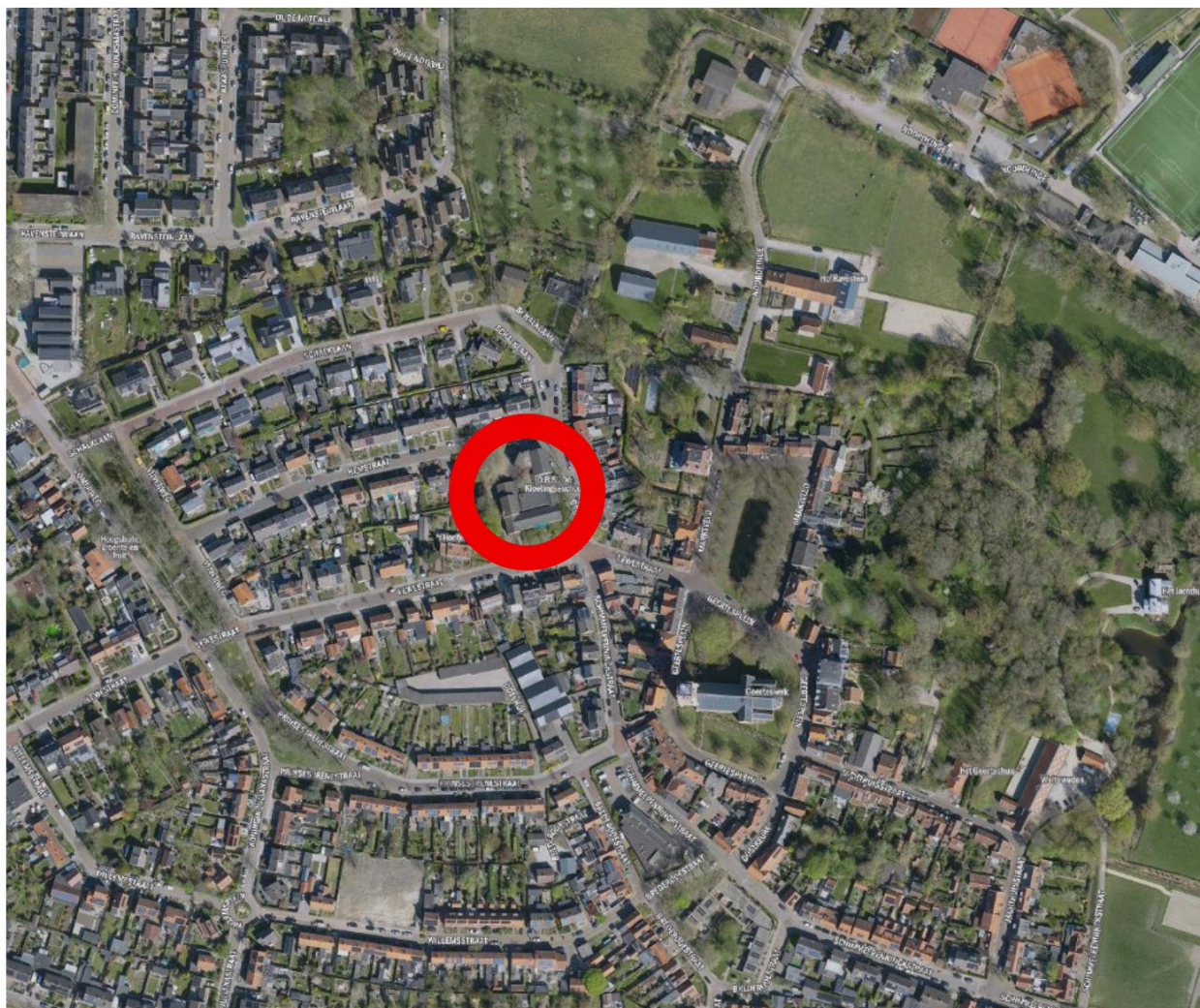


6 november 2025

2. Beschrijving project

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het voorgenomen project. De huidige situatie binnen het plangebied wordt beschreven en vervolgens de geplande werkzaamheden. Informatie over de werkzaamheden is aangeleverd door de opdrachtgever, de Gemeente Goes.

Op de overzichtskaart, afbeelding 2.1, is de locatie in de ruimere omgeving aangegeven.



Afbeelding 2.1: Weergave projectlocatie.

Nr.:	Plaats:		Straat, huisnummer en postcode:	Ontwikkeling:
-	Kloetinge	-	Groenendaal 1	Sloop

Tabel 2.1: Weergave locatie waar bebouwing gesloopt wordt.



6 november 2025

De gronden en opstallen zijn eigendom van de Goes.

De Gemeente Goes heeft voor de leegstaande opstallen geen structurele invulling gevonden. Er is geen interesse getoond vanuit de markt om de opstallen voor andere doeleinden te gebruiken. Als gevolg van leegstand en het ontbreken van beheerders zijn de opstallen in slechte bouwkundige staat. Vanuit economisch oogpunt is het niet verantwoord om in deze panden te investeren als er geen zekerheid is op toekomstig gebruik.

De bestaande bebouwing betreffen 2 enkel laagse gebouwen, opgetrokken uit baksteenmetselwerk. De gevels zijn uitgevoerd in traditioneel metselwerk, met daarin opgenomen houten raamkozijnen en deurposten.

De gebouwen zijn voorzien van een pannendak. De dakranden zijn afgewerkt met daktrim met boeiborden. De algehele staat van de gebouwen is slecht. Dit komt mede door uitblijven van onderhoud van de afgelopen jaren en door vandalisme.



Abbeelding 2.2: Weergave plangebied aan de Groenendaal 1 te Kloetinge waar de bebouwing wordt gesloopt (rood omkaderd).



6 november 2025

3. Methode ecologisch onderzoek

3.1. Nader soortgericht onderzoek

Uit vooronderzoek (quicksan) is vastgesteld dat op deze locatie een naderonderzoek noodzakelijk is naar de huismus, gierzwaluw en vleermuizen.

In 2024 en 2025 is door Adviesbureau Wieland en Ecomark Advies en Beheer naderonderzoek uitgevoerd om de functie van het plangebied én de directe omgeving voor de huismus, gierzwaluw en vleermuizen vast te stellen. Het onderzoek is verricht door ter zake kundige ecologen. Onder een ter zake kundige ecooloog (kortweg: de ecooloog) wordt een persoon verstaan die voor de situatie en soorten waarvoor die gene gevraagd is te onderzoeken, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis moet zijn opgedaan doordat de deskundige minimaal aan de onderstaande eerste twee punten voldoet en eventueel voldoet aan één van de overige punten:

1. Minimaal 3 jaar ervaring met het uitvoeren van soortgericht onderzoek, eventueel onder begeleiding van een ervaren ecooloog.
2. Soort specifieke kennis heeft opgedaan (zoals over leefwijze, gedrag en monitoren van vleermuizen in succesvolle projecten) door middel van bijvoorbeeld veldwerk, onderzoek, studie of opleiding.
3. Op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
4. Op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt natuurwetgeving, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
5. Als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.
6. Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en/of monitoring en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals De Zoogdiervereniging).

In volgende paragraaf wordt de methodiek van het uitgevoerde onderzoek nader toegelicht.

3.1. Huismus

Tijdens het veldbezoek is het plangebied geïnventariseerd. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn per locatie 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes. Tijdens het onderzoek naar vleermuizen en gierzwaluwen is gelet op aanwezigheid van slaapplaatsen van de huismus in het plangebied.



6 november 2025



3.2 Gierzwaluw

Gedurende de veldbezoeken werd het plangebied geïnventariseerd vanaf twee uur voor, tot even na zonsondergang. Hierbij werd gelet op laag door het plangebied vliegende en roepende vogels, vogels die de woningen in- en uitvlogen en het geluid van roepende jongen. Er zijn per locatie 3 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 juni tot 15 juli. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang onder droge weersomstandigheden. Minimaal 2 inventarisatierondes waren tussen 15 juni en 15 juli (periode met jongen). Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

3.3 Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Anabat Walkabout, Elekon Batlogger M2, Petterson D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma kaleidoscoop werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50.

Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnventariseerd. In de winter is er een inspectie gedaan met een warmtecamera en endoscoop. De inventarisaties werden zowel postend uitgevoerd. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.



6 november 2025



3.2. Overzicht data veldwerk

In de onderstaande tabellen zijn de onderzoekdata per locatie weergegeven.

Datum	Tijd	Weer	Doel onderzoek
20 aug 2024	20:50-00:30	ZW2, 12°C, droog	Vleermuis (zomer- en paarverblijf)
18 sep 2024	19:30-00:30	WZW3, 15°C, droog	Vleermuis (zomer- en paarverblijf, vliegroue en foerageergebieden)
1 feb 2025	14:00–15:00	WZW1, 4°C, droog	Vleermuizen winterverblijf
7 apr 2025	09:30-10:30	ZW, 3bf, 13°C, droog	Huismus (broedlocatie, foerageergebied en dekking)
22 apr 2025	10:00-11:00	O, 3bf, 13°C, droog	Huismus (broedlocatie, foerageergebied en dekking)
19 mei 2025	20:00-00:00	W, 2bf, 14°C, droog	Gierzwaluw, Vleermuis (kraamverblijfplaats, vliegroue en foerageergebieden) en gierzwaluw
9 juni 2025	03:30-05:40	ZW, 1bf, 14°C, droog	Vleermuis (zomerverblijf, kraamverblijfplaats, vliegroue en foerageergebied)
19 juni 2025	21:00-22:30	W, 3bf, 14°C, droog	Gierzwaluw
9 juli 2025	21:00-00:30	NO1, 3bf, 19°C, droog	Gierzwaluw, Vleermuis (kraamverblijfplaats, zomerverblijfplaats, vliegroue en foerageergebied)

Afbeelding 3.4, overzicht veldwerk



6 november 2025

4. Functie plangebied voor beschermde soorten

In dit hoofdstuk wordt de functie van het plangebied en de directe omgeving voor beschermde soort(en) beschreven op basis van de resultaten van de quickscan en het nader onderzoek.

4.1. Aangetroffen soorten

Uit het uitgevoerde nader onderzoek (Adviesbureau Wieland en Ecomark Advies en Beheer) blijkt dat de bebouwing en omliggende tuinen en openbaargroen geen functie hebben voor de gierzwaluw. In de bebouwing is 1 zomerverblijf voor de gewone dwergvleermuis (2 exemplaren) vastgesteld en is er 1 broedlocatie van de huismus vastgesteld. In het naderonderzoek is deze locatie beschreven. In tabel 4.1 is een overzicht van de aangetroffen nestlocaties en verblijven.

Plaats	Adres	Huisumus	Gierzwaluw	Gewone dwergvleermuis
Kloetinge	Groenendaal 1	1	0	1

Tabel 4.1: Weergave aantallen aangetroffen (zomer)verblijven en nestlocaties

4.2. Functies van het plangebied

Huisumus

Het plangebied heeft een functie voor de huismus. Het betreft een broedlocatie. Deze gaat bij de sloop verloren. Er zijn geen slaapplekken, foerageergebieden, of beplanting die fungeert als dekking aangetroffen.

Gierzwaluw

Het plangebied heeft geen functie voor de gierzwaluw. Er gaan geen broedplaatsen bij de werkzaamheden verloren. Er zijn geen andere functies aangetroffen.

Vleermuizen

De functie van het plangebied is zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Deze functie gaat bij de werkzaamheden verloren. Er zijn geen andere functies vastgesteld. Er zijn geen andere soorten vleermuizen vastgesteld.



6 november 2025

4.3. Conclusie

Op basis van het nader onderzoek is vastgesteld dat de bebouwing een functie heeft als zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis en als broedlocatie voor de huismus. De gevolgen van de voorgenomen ingreep voor deze soorten is uitgewerkt in Hoofdstuk 5.

Voor andere beschermde soorten flora en fauna is geconcludeerd dat het plangebied geen functie heeft en/of dat nadelige gevolgen, die vergunningsplichtig zijn, uitgesloten zijn of kunnen worden voorkomen door het nemen van voorzorgsmaatregelen (zie Hoofdstuk 6 voor maatregelen).



6 november 2025

5. Bepaling en beoordeling gevolgen voor soorten in het kader van de Omgevingswet

In dit hoofdstuk worden de nadelige gevolgen van de voorgenomen ingreep voor de gewone dwergvleermuis bepaald en beoordeeld in het kader van de Ow. Er is beoordeeld of er een vergunningsaanvraag voor een flora- en fauna-activiteit in het kader van de Ow nodig is.

5.1. Gewone dwergvleermuis

De voorgenomen ingreep kan (zonder voorzorgsmaatregelen) zal de volgende gevolgen hebben voor de gewone dwergvleermuis:

- Het beschadigen of vernielen van één zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis.
- Omdat de vleermuizen gedwongen worden een alternatieve verblijfplaats te zoeken (bijvoorbeeld in vleermuiskasten) is er sprake van het opzettelijk verstoren van gewone dwergvleermuis.

Om nadelige gevolgen voor de gewone dwergvleermuis te voorkomen worden mitigerende maatregelen getroffen. Deze worden beschreven in hoofdstuk 6. Met deze maatregelen wordt het opzettelijk doden van de gewone dwergvleermuis voorkomen.

Het vernielen van zomerverblijfplaatsen (gewone dwergvleermuis) en het verstoren van gewone dwergvleermuis kan *niet* voorkomen worden met maatregelen. Deze handelingen zijn in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aangewezen als een vergunningsplichtig geval (artikel 11.46 Bal). Voor het vernietigen van, biotoop en zomerverblijfplaatsen en het opzettelijk verstoren van gewone dwergvleermuis is daarom een vergunningsaanvraag voor een flora- en fauna-activiteit nodig.

5.2 Huismus

De voorgenomen ingreep kan (zonder voorzorgsmaatregelen) de volgende gevolgen hebben voor de huismus:

- Het beschadigen of vernielen van nestlocaties en leefomgeving (biotoop);



6 november 2025

6. Maatregelen

In dit hoofdstuk worden de maatregelen beschreven die worden genomen om nadelige gevolgen voor de beschermde soorten binnen de invloedssfeer van de voorgenomen ingreep te voorkomen en beperken.

6.1. Algemene voorzorgsmaatregelen broedvogels

Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met het broedseizoen van (algemene) vogelsoorten waarvan het nest niet jaarrond beschermd is. Dit kan door werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet voor het broedseizoen rekening worden gehouden met de periode half maart tot half augustus. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, worden potentiële broedplaatsen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden voorafgaand aan het broedseizoen, uiterlijk begin maart, ongeschikt gemaakt.

6.2. Ecologische begeleiding

6.2.1. Inzet ter zake kundige ecooloog

De uitvoering van de voorgenomen ingreep zal door een ter zake kundige ecooloog (zoals omschreven in § 3.1) begeleid worden.

6.2.2. Uitvoering van de ecologische begeleiding

De ecooloog ziet er bij de uitvoering van de werkzaamheden op toe, dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de uitgangspunten en werkwijze zoals beschreven in dit activiteitenplan. Dit houdt onder andere in:

- De ecooloog bespreekt de te volgen werkwijze en is beschikbaar bij vragen, incidenten en calamiteiten.
- De ecooloog en de uitvoerder houden een ecologisch logboek bij gedurende de uitvoering van de werkzaamheden. Hierin worden maatregelen vastgelegd die bedoeld zijn om nadelige gevolgen voor beschermde soorten te voorkomen.

6.2.3. Maatregelen om het doden van gewone dwergvleermuis te voorkomen

Het doden van dieren wordt voorkomen door de bebouwing vóór de werkzaamheden door een ecologisch deskundige een visuele waarneming te laten verrichten om de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis te voorkomen. Dit kan door de potentiële verblijfplaatsen middels een endoscoop te controleren. De ruimtes waar de verblijfplaatsen van de vleermuizen zijn vastgesteld



6 november 2025

zijn met een endoscoop goed te controleren. Wanneer er een vleermuis wordt aangetroffen worden *exclusionflaps* aangebracht.

Nadat de bebouwing ongeschikt is gemaakt, vindt een controle plaats door een ecooloog om te bepalen of de vleermuizen inderdaad uit het pand verdwenen zijn. Indien dit het geval is, kan het pand gesloopt worden.

6.2.4 Maatregelen om het doden van huismussen te voorkomen

De sloop zal plaatsvinden buiten het broedseizoen van de huismus, of er zullen voor aanvang van het broedseizoen maatregelen getroffen worden die voorkomen dat huismussen in het gebouw gaan broeden. Deze maatregelen betreffen het aanbrengen van vogelwerende borstels, of vogelwerende latten voor aanvang van het broedseizoen. De vogelwerende voorzieningen worden aangebracht bij daglicht. Hierdoor zullen huismussen niet gedood worden bij eventuele aanwezigheid van slaapplekken.

6.2.5 Borging van voldoende verblijfplaatsen

- Voor de (zomer)verblijven en broedplaatsen die verloren gaan, zijn in het plangebied en in de directe omgeving op voorhand (10 juni 2024) voorzieningen voor vleermuizen en huismussen aangebracht.
- Tabel 6.1 geeft per locatie het aantal kasten aan dat is gemitigeerd.



6 november 2025



6 november 2025



- Tabel 6.4 betreft een overzicht van de gebruikt voorzieningen met afmetingen en functie.

VOORZIENING	TYPE	AFMETING	
Huismuskast	NK MU 08	34 x 13 x 13 cm invliegopening 34 mm	
Huismus inbouwkast	IB MU 07 (of vergelijkbaar)	22 x 17 x 15 cm invliegopening 34 mm	
Vleermuis gevelkast	VK WS 12	29 x 43,5 x 5,5 cm	
Vleermuis inbouwkast	IB VL 10 (of vergelijkbaar)	76 x 116 x 3 cm	

- De vervangende kasten zijn tijdig geplaatst, zodat aan de verplichte gewenningstijd van drie maanden is voldaan.
- De kasten hangen in de directe omgeving van de te slopen bebouwing zodat de vleermuizen en huismussen de kasten snel kunnen ontdekken. Ook is er voldoende foerageergebied aanwezig. De kasten hangen op minimaal 3 meter hoogte van maaiveld. De kasten hangen op vergelijkbare hoogte als de aangetroffen verblijfplaatsen. Ze worden niet beschreven door lampen en staan niet onder invloed van lawaai, of trillingen. De vleermuis- en huismusvoorzieningen voordoen aan de voorschriften zoals omschreven in het kennisdocument Gewone dwergvleermuis en kennisdocument Huismus van BIJ12.
- De voorzieningen worden opgenomen in het onderhoudssysteem van de gemeente Goes. Ze worden jaarlijks gecontroleerd op aanwezigheid en functionaliteit. Indien ze niet meer functioneren worden ze vervangen. Dit biedt de garantie dat de kasten blijvend aanwezig en functioneel blijven. In de nieuwbouw worden blijvende voorzieningen aangebracht. Dit betreft minimaal 6 inbouwvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en minimaal 2 inbouwvoorzieningen voor de huismus. De voorzieningen worden aangebracht in overleg met een ecologisch deskundige.

-



6 november 2025

Plaats	Adres	Huismus	Gierzwaluw	Gw. dwergvleermuis
Kloetinge	Schimmelpenninckstraat [redacted]	2		6


Tabel 6.1 Weergave aantallen gemitigeerde faunavoorzieningen (rood).



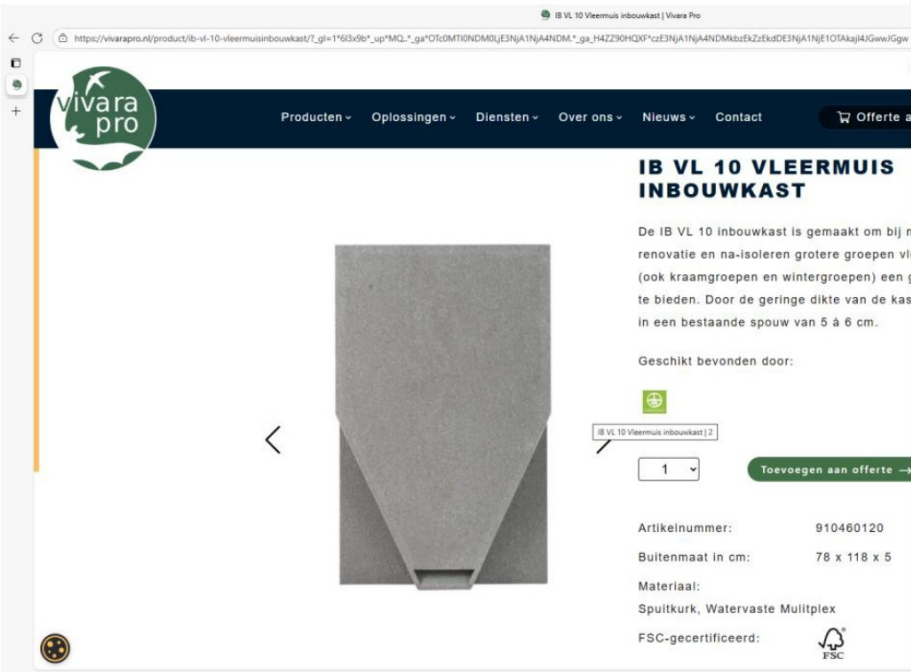
6 november 2025

Gebruikte faunavoorzieningen

Tijdelijk


	<p>Deze vleermuizenkast is opgedeeld in twee compartimenten, zodat er verschillende microklimaten ontstaan in de kast.</p> <p>Als zomer/paarverblijf mogelijk voor:</p> <ul style="list-style-type: none">• Gewone dwergvleermuis;• Ruige dwergvleermuis;• Kleine dwergvleermuis;• Baardvleermuis;• Brandts vleermuis;• Gewone grootoorvleermuis;• Twee kleurige vleermuis. <p>Bij milde winters mogelijk gebruikt door:</p> <ul style="list-style-type: none">• Gewone dwergvleermuis;• Grootoorvleermuis.
<p>Vleermuizenkast VK WS 12 (zwart) VK WS 15 (wit) (Vivara Pro)</p>	<p>Binnenmaat (bxhxd) (cm): 29 x 43,5 x 5,5</p>

Permanent





De IB VL 10 inbouwkast is gemaakt om bij renovatie en na-isoleren grotere groepen vleermuizen (ook kraamgroepen en wintergroepen) een goede verblijfplaats te bieden. Door de geringe dikte van de kast kan deze in een bestaande spouw van 5 à 6 cm worden geplaatst.

Geschikt bevonden door:



IB VL 10 Vleermuis inbouwkast | 2


1 

Toevoegen aan offerte 

Artikelnummer: 910460120

Buitenmaat in cm: 78 x 118 x 5

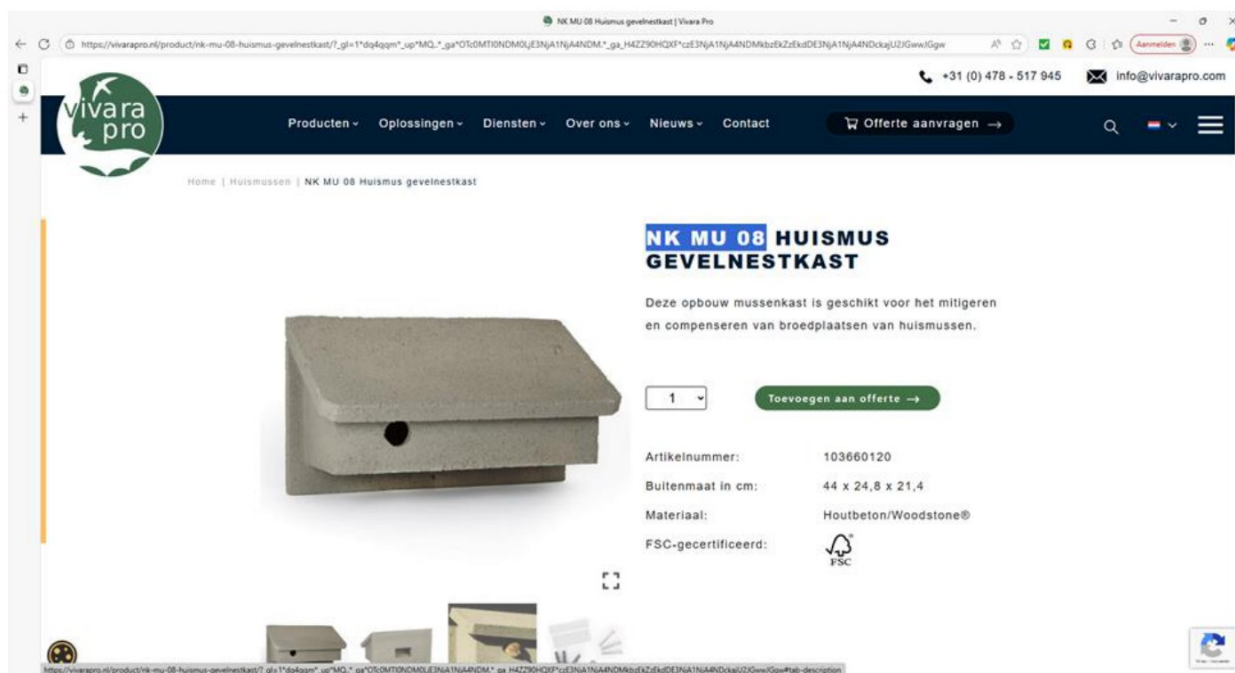
Materiaal: Spuitkurk, Watervaste Multitplex

FSC-gecertificeerd: 



6 november 2025

Tijdelijk

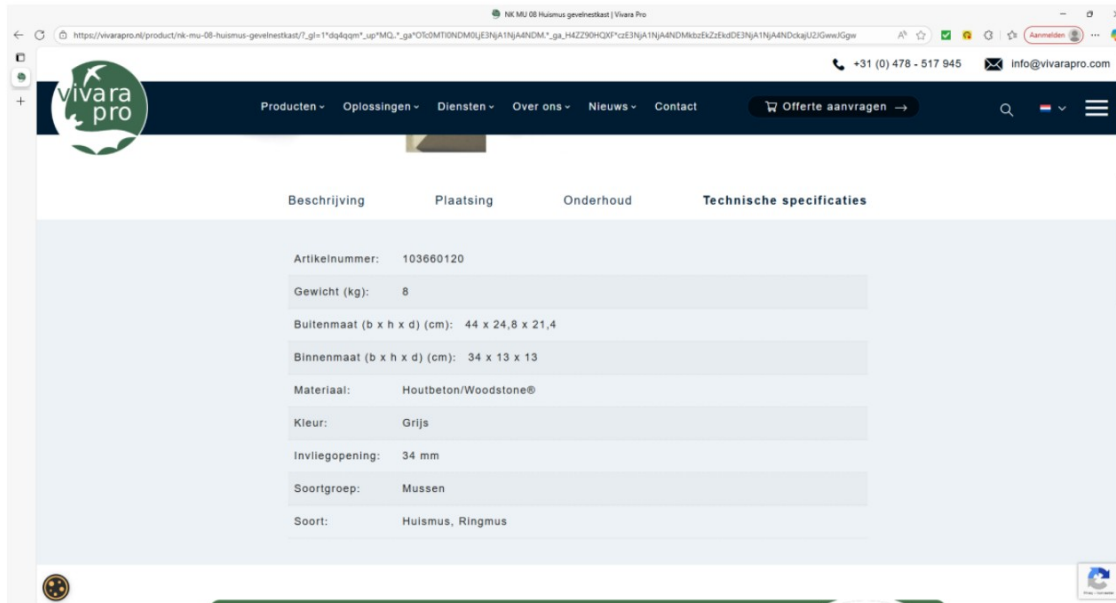


6 november 2025

Activiteitenplan Omgevingswet

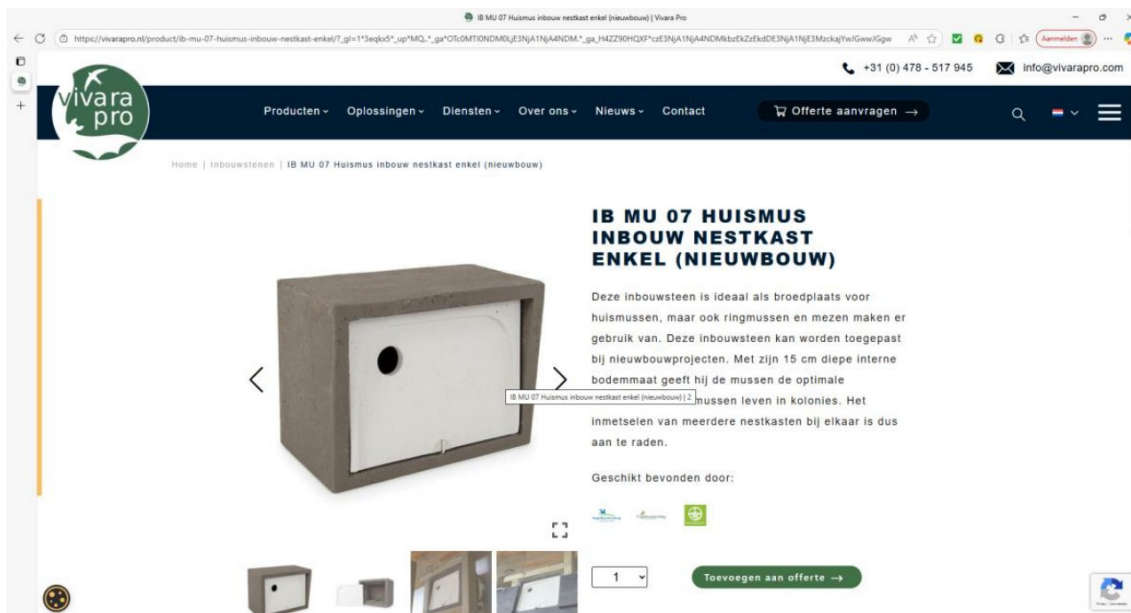


Permanent



Beschrijving	Plaatsing	Onderhoud	Technische specificaties
Artikelnummer:	103660120		
Gewicht (kg):	8		
Buitenmaat (b x h x d) (cm):	44 x 24,8 x 21,4		
Binnenmaat (b x h x d) (cm):	34 x 13 x 13		
Materiaal:	Houtbeton/Woodstone®		
Kleur:	Grijs		
Invliegopening:	34 mm		
Soortgroep:	Mussen		
Soort:	Huismus, Ringmus		

Permanent




IB MU 07 HUISMUS INBOUW NESTKAST ENKEL (NIEUWBOUW)


Deze inbouwsteen is ideaal als broedplaats voor huismussen, maar ook ringmussen en mezen maken er gebruik van. Deze inbouwsteen kan worden toegepast bij nieuwbouwprojecten. Met zijn 15 cm diepe interne bodemmaat geeft hij de mussen de optimale


mussen leven in kolonies. Het


inmetelen van meerdere nestkasten bij elkaar is dus aan te raden.

Geschikt bevonden door:









Indien er bij de nieuwbouw een dak met dakpannen wordt voorzien dan komen eventuele vogelwerkende voorzieningen pas na de tweede dakpan van onderen. Huismussen kunnen dan onder de eerste twee dakpannen nestelen.

Tabel 6.4: Overzicht gebruikte voorzieningen met specificaties



6 november 2025

7. Reikwijdte vergunningsaanvraag

7.1. Schadelijke handelingen

Zoals geconcludeerd in Hoofdstuk 5 is voor uitvoering van de werkzaamheden voor de sloop van de bebouwing een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig. In Tabel 7.1 is aangegeven voor welke soort en schadelijke handelingen de omgevingsvergunning moet worden aangevraagd.

Soort	Beschermings-regime	Schadelijke handeling
Huismus	Soorten van de Vogelrichtlijn	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen.
Gewone dwergvleermuis	Soorten Habitatrichtlijn	Het opzettelijk verstoren. Het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen.

Tabel 7.1: Soorten en schadelijke handelingen waarvoor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit wordt aangevraagd.

7.2. Locatie waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De vergunningsaanvraag is van toepassing op plangebieden zoals deze aangegeven staan in onderstaande tabel 2.1 uit hoofdstuk 2.

Nr.:	Plaats:	Straat en huisnummer:	Ontwikkeling:
1	Kloetinge	- Groenendaal 1	Sloop

Tabel 2.1: Adres waar bebouwing wordt gesloopt

7.3. Periode waarvoor de vergunning wordt aangevraagd

De vergunning is benodigd voor de periode 1 december 2025 t/m 15 oktober 2026.

7.4. Voorwaarden waaronder vergunning wordt verleend

Een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit kan alleen worden verleend als is voldaan aan de beoordelingsregels die staan uitgewerkt in § 8.6.2 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De beoordelingsregels verschillen per soortenbeschermingsregime (uitgewerkt in art. 8.74j t/m art. 8.74l Bkl), maar komen kort gezegd neer op de beoordeling van de volgende criteria:



6 november 2025

- a) Er is geen andere bevredigende oplossing.
- b) De activiteit is nodig vanwege een genoemd wettelijk belang.
- c) De activiteit leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de aangevraagde soort.

In de volgende Hoofdstukken 8, 9 en 10 wordt nader ingegaan op deze drie criteria a, b en c.



6 november 2025

8. Alternatieven afweging

Voor beschermde soorten waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd, moet worden aangetoond dat er voor de voorgenomen activiteit geen alternatief bestaat, dat geen of minder negatieve gevolgen heeft voor de desbetreffende soort. In navolgende paragrafen wordt beschreven waarom het niet uitvoeren van het project (het nul- alternatief), de uitvoering van het project op een alternatieve locatie, alternatieven in de uitvoering (werkwijze) en alternatieven in de planning van het plangebied, niet mogelijk zijn. De informatie is gebaseerd op informatie die door initiatiefnemer is aangeleverd.

8.1. Alternatieve locatie

De ingreep is locatie gebonden. Een alternatieve locatie is dus niet van toepassing.

8.2. Alternatieven in inrichting en uitvoering

Het is niet wenselijk om de ingreep niet uit te voeren (zie Hoofdstuk 9: Wettelijk belang). Door het nemen van soortgerichte maatregelen (H6) worden nadelige effecten op beschermde soorten voorkomen dan wel beperkt. Er worden maatregelen getroffen om te zorgen dat individuen niet worden gedood en om verstoring zoveel mogelijk te voorkomen. Een beter uitvoeringsalternatief voor de gemoeide beschermde soort is er niet.

8.3. Alternatieven in planning

De werkzaamheden vinden plaats buiten de kwetsbare periode van de gemoeide beschermde soort. Er is geen alternatieve planning mogelijk die minder effect heeft op deze soort. Daarnaast is ook aan de verplichte gewenningstijd voor voorzieningen voldaan.



6 november 2025

9. Wettelijk belang

9.1. Wettelijke belangen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Een tweede criterium voor vergunningverlening is dat de voorgenomen ingreep een wettelijk belang dient. Het betreft de wettelijke belangen zoals genoemd in artikel 8.74j. (soorten Vogelrichtlijn), art. 8.74k (soorten Habitatrichtlijn) en artikel 8.74l. (andere soorten) van het Bkl. In onderstaande tabel 9.1 is aangegeven voor welk belang een vergunning wordt aangevraagd. De volgende paragraaf geeft een onderbouwing van dit wettelijk belang. De informatie is gebaseerd op de informatie die door initiatiefnemer is aangeleverd.

Soort	Ow- beschermingsregime	Wettelijke belangen
Huismus	Vogels beschermd door de Vogelrichtlijn	De aanvraag is ingediend onder het wettelijk belang 'volksgezondheid of openbare veiligheid'. Het gebouw heeft geen functie meer. Het is niet meer mogelijk om het gebouw functioneel te maken. Door het gebouw te slopen wordt verdere verval van het gebouw en mogelijkheden tot vandalisme voorkomen. Er is behoefte aan nieuwe duurzame woningen in Kloetinge.
Gewone dwergvleermuis	Soorten Habitatrichtlijn	De aanvraag is ingediend onder het wettelijk belang 'volksgezondheid of openbare veiligheid'. Het gebouw heeft geen functie meer. Het is niet meer mogelijk om het gebouw functioneel te maken. Door het gebouw te slopen wordt verdere verval van het gebouw en mogelijkheden tot vandalisme voorkomen. Er is behoefte aan nieuwe duurzame woningen in Kloetinge.

Tabel 9.1 Wettelijk belang waaronder een vergunning wordt aangevraagd. Het betreft de wettelijke belangen zoals genoemd in artikel 8.74j. (soorten Vogelrichtlijn), art. 8.74k (soorten Habitatrichtlijn) en artikel 8.74l. (andere soorten) van het Bkl.



6 november 2025



10. Staat van instandhouding

Het derde criterium voor vergunningsverlening is dat de activiteit niet leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding (SvI) van de soort waarvoor vergunning wordt aangevraagd. De volgende criteria zijn van belang bij het bepalen van de staat van instandhouding:

- de omvang van de populatie;
- de verspreiding van de populatie;
- het leefgebied, de functionaliteit van het leefgebied en het natuurlijke verspreidingsgebied;
- het toekomstperspectief.

Onderstaande paragrafen geven een korte samenvatting over de huidige staat van instandhouding van de soorten, waarvoor vergunning wordt aangevraagd en de gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding van deze soort.

10.1 Huismus

De huismus is een algemene broedvogel in Nederland. Ook in Zeeland komt de soort wijdverspreid voor in dorpen en steden. De laatste 50 jaar is de soort sterk in aantal afgenomen. Deze afname is inmiddels gestabiliseerd. Het foerageergebied van de huismus wordt in dit project niet aangetast. Ook schuilplaatsen en mogelijkheden tot stofbaden worden niet aangetast. De broedlocatie die verdwijnt wordt gecompenseerd met tijdelijke nestkasten voor de periode tussen sloop en nieuwbouw. In de nieuwbouw worden definitieve inpandige voorzieningen aangebracht. De gunstige staat van instandhouding is niet in het gedrang.

10.2. Gewone dwergvleermuis

Gewone dwergvleermuis komt landelijk algemeen voor. Zij leven in netwerken van (lokale) populaties die met name via de winterverblijven aan elkaar gekoppeld zijn. De populatie wordt geschat op 2.000.000 – 6.000.000 individuen in de Art.17 rapportage (European Environmental Agency, 2019). Er zijn geen uitspraken te doen over aantalsontwikkelingen: er zijn geen aanwijzingen voor een af- dan wel toename in aantallen. De afgelopen jaren is het leefgebied van de gewone dwergvleermuis veranderd. Er zijn meer foerageergebieden bijgekomen (bijvoorbeeld nieuwe wetlands), maar verblijfplaatsen zijn in aantal en kwaliteit afgenomen. Dit is vooral als gevolg van de toegenomen isolatiemaatregelen van woningen. Er bestaan daarom risico's voor het functioneren van netwerken aan verblijfplaatsen (zomer en winter), waardoor de staat van instandhouding in mogelijk het geding komt. Er zijn geen aanwijzingen dat de staat van instandhouding in Zeeland anders is dan de landelijke staat van instandhouding.



6 november 2025



Er zijn nieuwe verblijfplaatsen geplaatst. Het huidige aanbod aan verblijfplaatsen blijft dan behouden tijdens en na de werkzaamheden (zie ook BIJ12, 2017). Daarnaast wordt met maatregelen voorkomen dat dieren worden gedood en wordt verstoring zoveel mogelijk beperkt (zie Hoofdstuk 6). Er zijn permanente voorzieningen aangebracht. De permanente voorzieningen zijn beschreven in paragraaf 6.2.4.

De gewone dwergvleermuis is een algemene soort. De verblijfplaats die verloren gaat betreft een zomerverblijfplaats. Hiervoor zijn alternatieve verblijfplaatsen aangebracht. Het verlies van 1 verblijfplaats zal geen verslechtering van de gunstige staat van instandhouding opleveren.



6 november 2025

11. Conclusie

Voor uitvoering van de voorgenomen ontwikkelingen, is een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna- activiteit nodig voor de volgende soort en schadelijke handelingen: zie Tabel 11.1.

Soort	Bescherming sregime	Schadelijke handelingen
Gewone Dwergvleermuis Huismus	Soorten Habitatrichtlijn Soorten van de Vogelrichtlijn	- Het opzettelijk verstoren. Het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen. Het opzetten verstoren. Het beschadigen, of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen.

Tabel 11.1: Soorten en schadelijke handelingen waarvoor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit wordt aangevraagd.



6 november 2025

Er wordt voldaan aan de criteria van vergunningverlening:

- De voorgenomen ingreep is nodig vanwege een wettelijk belang, namelijk: “In het belang van de volksgezondheid, veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- Er is geen andere bevredigende oplossing voor de voorgenomen ingreep;
- De voorgenomen ingreep leidt niet tot een verslechtering van de gunstige staat van instandhouding voor de staat van instandhouding van de soort waarvoor vergunning wordt aangevraagd;

Met de in dit activiteitenplan beschreven aanpak en maatregelen wordt invulling gegeven aan de zorgplicht en wordt gewaarborgd dat het werk wordt uitgevoerd met de minst nadelige gevolgen voor betreffende soorten.



6 november 2025



Literatuur

- BIJ12, 2023. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 2.1, februari 2023;
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0, juli 2017;
- www.netwerkgroenebureaus.nl, Vleermuisprotocol 2021;
- www.netwerkgroenebureaus.nl, Soorteninventarisatieprotocollen Wnb, versie november 2023.



6 november 2025

