

Nader onderzoek beschermde soorten Project sloop bebouwing Groenedaal 1 Kloetinge



Datum : 14 augustus 2025

Opdrachtgever : Gemeente Goes

Contact : [REDACTED]

E-mail :

Telefoon : -

**Uitgevoerd en
opgesteld door** : Adviesbureau Wieland

[REDACTED]

[REDACTED]

06-16.123.52.169

Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden.....	4
3	Methoden	6
3.1	Huismus.....	6
3.2	Gierzwaluw	6
3.3	Vleermuizen	6
4	Resultaten en advies.....	8

1. Inleiding

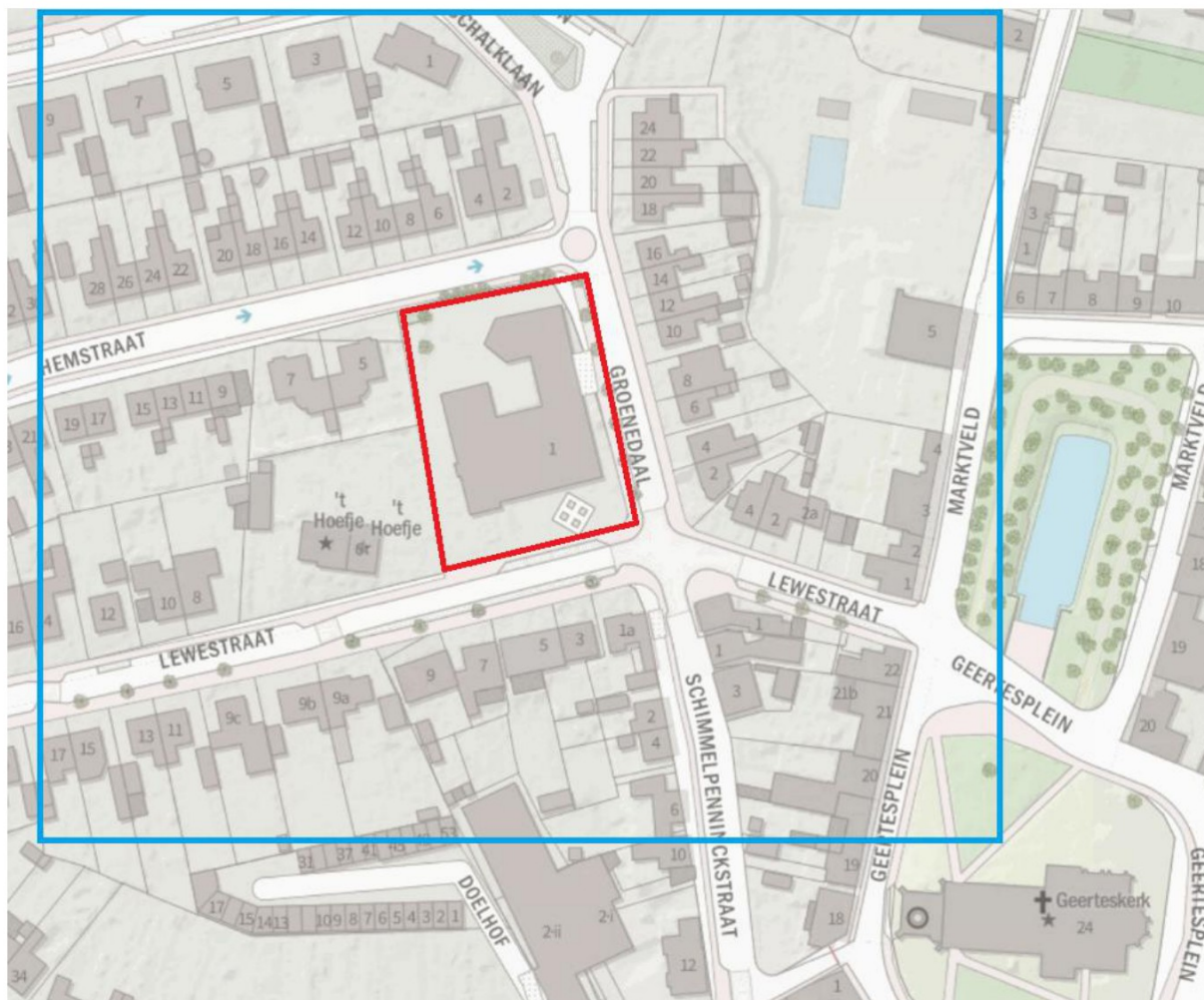
Gepland is om de bebouwing op de locatie Groenedaal 1 te Kloetinge te slopen. Om vast te stellen of beschermde soorten gebruik maken van deze bebouwing is een gericht veldonderzoek uitgevoerd. De soorten waarop het onderzoek gericht is betreffen:

- huismus;
- gierzwaluw;
- vleermuizen (alle soorten).

Dit zijn soorten, of soortgroepen waarvoor de te slopen bebouwing in potentie geschikt is. In 2022 is een nader onderzoek uitgevoerd en zijn er 2 nesten van de huismus en 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Omdat er inmiddels 3 jaar is verstreken is er een actualiserend nader onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn in deze notitie verwerkt.

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in figuur 1.

Figuur 1: ligging onderzoeksgebied (blauw onderzoeksgebied, rood te slopen bebouwing).



2. Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

Het plangebied waar dit onderzoek is uitgevoerd is weergegeven in figuur 1. Het is gelegen in het dorp Kloetinge. Het betreft een basisschool. Het gebouw is nog in gebruik. Er komen dagelijks mensen. De bebouwing zal gesloopt worden door middel van ontmanteling. Rondom de bebouwing is een tuin met bomen en struiken aanwezig. Deze bomen en struiken blijven gehandhaafd. De omgeving bestaat uit bebouwd gebied (woningen met tuinen).

Foto 1. Onderzochte bebouwing.



Foto 2. Onderzochte bebouwing.



3 Methoden

Het onderzoek is toegespitst op de bebouwing die gesloopt zal worden en de directe omgeving hiervan.

Het veldwerk is uitgevoerd door: [REDACTED]

De data van de bezoeken zijn in onderstaande tabel, tabel 3.1 weergegeven.

Datum	Tijd	Weer	Doel onderzoek
20 aug 2024	20:50-00:30	ZW2, 12°C, droog	Vleermuis (zomer- en paarverblijf)
18 sep 2024	19:30-00:30	WZW3, 15°C, droog	Vleermuis (zomer- en paarverblijf, vliegroule en foerageergebieden)
1 feb 2025	14:00–15:00	WZW1, 4°C, droog	Vleermuizen winterverblijf
7 apr 2025	09:30-10:30	ZW, 3bf, 13°C, droog	Huismus (broedlocatie, foerageergebied en dekking)
22 apr 2025	10:00-11:00	O, 3bf, 13°C, droog	Huismus (broedlocatie, foerageergebied en dekking)
19 mei 2025	20:00-00:00	W, 2bf, 14°C, droog	Gierzwaluw, Vleermuis (kraamverblijfplaats, vliegroule en foerageergebieden) en gierzwaluw
9 juni 2025	03:30-05:40	ZW, 1bf, 14°C, droog	Vleermuis (zomerverblijf, kraamverblijfplaats, vliegroule en foerageergebied)
19 juni 2025	21:00-22:30	W, 3bf, 14°C, droog	Gierzwaluw
9 juli 2025	21:00-00:30	NO1, 3bf, 19°C, droog	Gierzwaluw, Vleermuis (kraamverblijfplaats, zomerverblijfplaats, vliegroule en foerageergebied)

Tabel 3.1: gegevens uitgevoerd onderzoek

3.1 Huismus

Tijdens het veldbezoek is het plangebied geïnventariseerd. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn per locatie 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes. Tijdens het onderzoek naar vleermuizen en gierzwaluwen is gelet op aanwezigheid van slaapplekken van de huismus in het plangebied.

3.2 Gierzwaluw

Gedurende de veldbezoeken werd het plangebied geïnventariseerd vanaf twee uur voor, tot even na zonsondergang. Hierbij werd gelet op laag door het plangebied vliegende en roepende vogels, vogels die de woningen in- en uitvlogen en het geluid van roepende jongen. Er zijn per locatie 3 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 juni tot 15 juli. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang onder droge weersomstandigheden. Minimaal 2 inventarisatierondes waren tussen 15 juni en 15 juli (periode met jongen). Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

3.3 Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertrackingsfunctie (type: Pettersen D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma kaleidoscoop werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag en

daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50. Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnventariseerd. In de winter is er een inspectie gedaan met een warmtecamera en endoscoop. De inventarisaties werden postend uitgevoerd. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

4 Resultaten en advies

Huismus

Er is 1 broedlocatie van de huis vastgesteld broedvogel, zie figuur 2. In 2022 waren er 2 broedlocaties vastgesteld. Andere functies zijn niet vastgesteld in het plangebied. Er dienen minimaal 4 voor de huismus geschikte nestkasten geplaatst te worden voor de periode tussen sloop en nieuwbouw. In de nieuwbouw dienen blijvende inbouwvoorzieningen die geschikt zijn als broedlocatie voor de huismus voorzien te worden.

Gierzwaluw

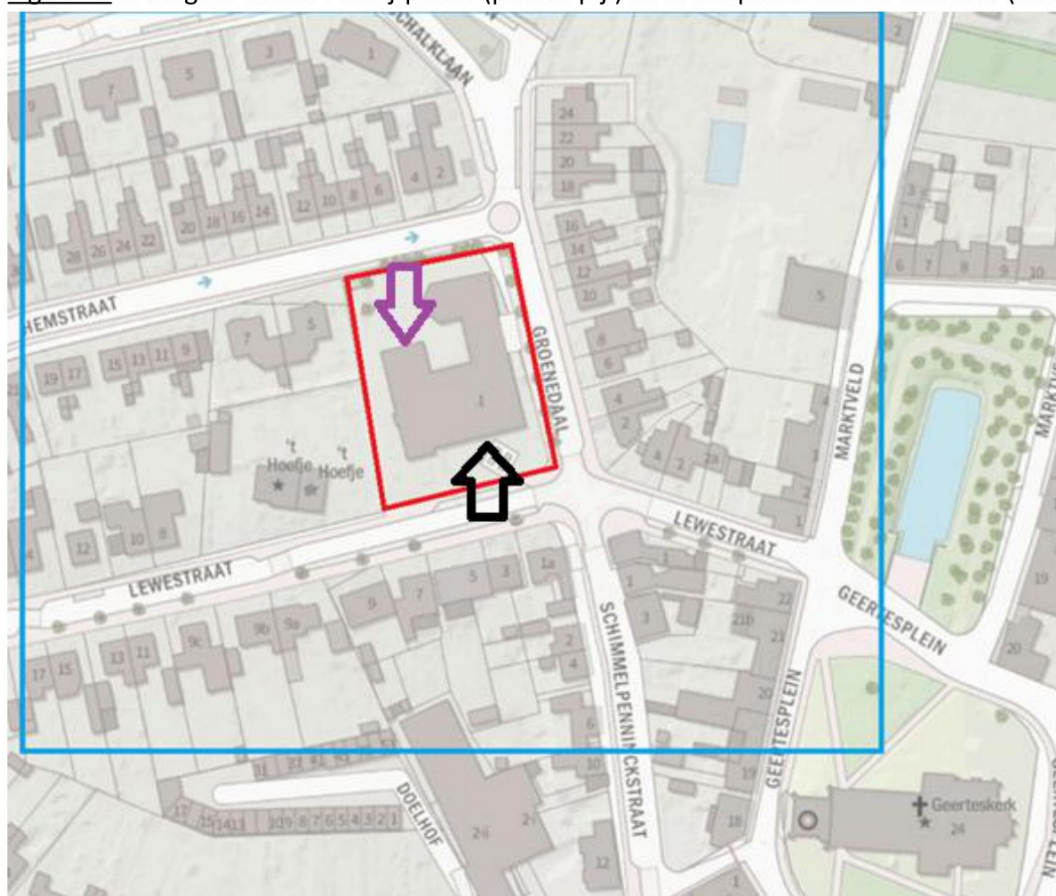
Er zijn geen gierzwaluwen waargenomen. Er zijn geen broedlocaties van de gierzwaluw in de te slopen bebouwing. De werkzaamheden hebben geen effect.

Vleermuizen

Er is 1 verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Het betreft een zomerverblijfplaats van 2 exemplaren. De verblijfplaats is weergegeven op figuur 2.

Ze zijn geconstateerd op: 18 september, 19 mei, en 9 juli. Tijdens de winterinspectie zijn de vleermuizen niet vastgesteld.

Figuur 2. Weergave zomerverblijfplaats (paarse pijl) en broedplaats van de huismus (zwarte pijl).



Op foto's 3 en 4 is de locatie van het zomerverblijf weergegeven.

Foto 3. Locatie zomerverblijf gewone dwergvleermuis (achter pannen).



Foto 4. Locatie verblijfplaats gewone dwergvleermuis.



Er zijn geen paarverblijven en kraamkolonies vastgesteld. Het gebouw heeft ook geen functie als vliegroute, of foerageergebied. Er zijn geen andere soorten vleermuizen vastgesteld.

Bij de werkzaamheden zullen vleermuizen verstoord worden. Ook zullen vaste rust en verblijfplaatsen vernietigd worden. Er dient een ontheffing/vergunning flora- fauna activiteit aangevraagd te worden.

Voor de werkzaamheden dienen er minimaal 4 vleermuiskasten, of 2 vleermuispaalkasten geplaatst te worden die voldoen aan de eisen zoals beschreven in het kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12). De kasten dienen in een straal van maximaal 200 meter van de te slopen bebouwing geplaatst te worden. Ze dienen te hangen op geschikte locaties (minimaal 3 meter boven maaiveld of boven een object, niet onder invloed van licht, trilling of geluid, minimaal 3 verschillende gevelposities/windrichtingen). De kasten dienen minimaal 3 maanden voor aanvang van de sloop aanwezig te zijn in de periode dat de vleermuizen actief zijn (april-september). Als definitieve compensatie dienen minimaal 4 inbouwvoorzieningen die voldoen aan de eisen zoals beschreven in het kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12) in de bebouwing.

Algemeen

Er zijn algemene broedvogels te verwachten in de te slopen bebouwing, of de nabijheid van de bebouwing. Door de sloop op te starten buiten de broedperiode kan voorkomen worden dat broedvogels verstoord worden. Een goede periode om de werkzaamheden uit te voeren is vanaf 1 augustus tot 1 maart. Indien er toch in broedperiode gewerkt wordt dan is een vrijgave door een ecologisch deskundige noodzakelijk. Deze controleert het gebouw en directe omgeving op aanwezigheid van broedvogels. Indien deze niet aanwezig zijn dan kunnen de werkzaamheden uitgevoerd worden. De bevindingen worden vastgelegd in een schouwformulier aanwezigheid beschermde soorten.