

**Gemeente Goes**T.a.v. heer/mevrouw  
M. A. De Ruijterlaan 2  
4461 GE Goes**Onderwerp**Besluit op de aanvraag omgevingsvergunning  
voor een flora- en fauna-activiteit  
voor de sloop van de bebouwing aan de  
Groenedaal 1 Kloetinge en aansluitende  
nieuwbouw**Zaaknummer**

785079

**Behandeld door****Verzonden**

Middelburg, 7 januari 2026

Geachte heer/mevrouw,

Op 7 november 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U vraagt, namens de gemeente Goes, een omgevingsvergunning aan voor een flora- en fauna-activiteit (hierna: vergunning) als bedoeld in artikel 5.1 lid 2, onder g, Omgevingswet (hierna: Ow).

Gemeente Goes vraagt vergunning aan om af te wijken van de verboden als bedoeld in artikel 11.37 lid 1 onder a en b van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) om één nest van de huismus (*Passer domesticus*) te vernielen én om de huismus opzettelijk te doden. Verder vraagt gemeente Goes vergunning aan om af te wijken van de verboden als bedoeld in artikel 11.46 lid 1 onder a en d van het Bal om één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) te vernietigen en de gewone dwergvleermuis opzettelijk te doden.

De vergunning voor de huismus wordt aangevraagd op grond van artikel 8.74j lid 1 sub b onder 1° van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid. Voor de gewone dwergvleermuis wordt de vergunning aangevraagd op grond van artikel 8.74k lid 1 sub b onder 3° van het Bkl in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De vergunning heeft betrekking op de sloop van het voormalige schoolgebouw aan de Groenedaal 1 te Kloetinge, vervolgens zal nieuwbouw plaatsvinden. De vergunning wordt aangevraagd vanaf 1 december 2025 tot en met 1 oktober 2026.

Voor dit project is eerder een ontheffing verleend in het kader van de Wet natuurbescherming, onder zaaknummer 315515. Deze ontheffing is verlopen. Daarom wordt opnieuw vergunning aangevraagd, waarbij het onderzoek geactualiseerd is.

De ontvangst van deze aanvraag is op 18 november 2025 bevestigd. In deze brief maken wij u onze beslissing op uw aanvraag bekend.

**OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT MET ZAAKNUMMER:  
785079**

Wij besluiten:

- I. Aan gemeente Goes de aangevraagde vergunning van artikel 11.37 lid 1 onder b van het Bal om opzettelijk één nest van de huismus te vernielen, **te verlenen**. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 8.74j lid 1 sub b onder 1° van het Bkl in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- II. Aan gemeente Goes de aangevraagde vergunning van artikel 11.46 lid 1 onder d van het Bal om opzettelijk één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis te vernielen, **te verlenen**. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 8.74k lid 1 sub b onder 3° van het Bkl in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- III. De voorschriften in onderdeel 1 te verbinden aan deze vergunning.
- IV. Dat de vergunning mag worden gebruikt om het schoolgebouw te slopen en nieuwbouw te realiseren aan de Groenedaal 1 te Kloetinge.
- V. Dat de vergunning geldig is vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 1 oktober 2026.
- VI. Dat de vergunning voor wat betreft voorschriften 14, 16, 23, 25 geldig zijn voor onbepaalde tijd.
- VII. De vergunning **te weigeren** voor het opzettelijk doden van de huismus (artikel 11.37 lid 1 onder a van het Bal).
- VIII. De vergunning **te weigeren** voor het opzettelijk doden van de gewone dwergvleermuis (artikel 11.46 lid 1 onder a van het Bal).
- IX. De volgende documenten deel uit te laten maken van de vergunning:
  - a. DSO-verzoek van 7 november 2025, ons kenmerk: 01-785079;
  - b. Bijlagen bij de aanvraag zoals aangeleverd op 7 november 2025:
    - i. Nader onderzoek opgesteld door Adviesbureau Wieland, 14 augustus 2025, ons kenmerk: 02-785079;
    - ii. Activiteitenplan opgesteld door Ecomark, 6 november 2025, ons kenmerk 03-785079.
  - c. Aanvullende gegevens, zoals ontvangen op 2 december 2025:
    - i. Tabel aanvullende gegevens, ons kenmerk 04-785079;
    - ii. Quickscan opgesteld door Adviesbureau Wieland, 20 februari 2025, ons kenmerk: 05-785079.

Alle relevante wet- en regelgeving waar dit besluit op is gebaseerd en waaraan is getoetst vindt u in bijlage 1.

Leest u vooral onderdeel 1 zorgvuldig door, hierin staan de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden. Het is belangrijk dat u zich houdt aan deze voorschriften. Doet u dit niet, dan kunnen we de vergunning intrekken of wijzigen. Dit staat in artikelen 18.10 lid 1 en 4 van de Ow. De motivering van dit besluit vindt u in onderdeel 2 'Overwegingen'.

Wilt u tijdens de looptijd van de vergunning iets veranderen aan de uitvoering van uw ingreep? Neem dan altijd contact met ons op voordat u veranderingen doorvoert. Wij helpen u dan inschatten of de gewenste verandering past binnen uw vergunning. U kunt ons bereiken via het e-mailadres [natuurbescherming@zeeland.nl](mailto:natuurbescherming@zeeland.nl). Noem hierbij altijd het zaaknummer.

Zienswijze

Wij wijzen uw aanvraag gedeeltelijk af. Gelet op het feit dat hier sprake is van een afwijzing van de aanvraag die slechts van geringe betekenis voor u is, zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), hebben wij u niet in de gelegenheid gesteld om in gevolge de Awb mondeling of schriftelijk uw zienswijze over de voorgenomen (gedeeltelijke) afwijzing bij ons naar voren te brengen.

**Controleer of overige regelgeving van toepassing is**

Uw aanvraag is getoetst aan de artikelen met betrekking tot het onderdeel flora- en fauna-activiteiten van de Ow, het Bal en het Bkl. Het kan zijn dat u voor het uitvoeren van uw ingreep ook een andere vergunning nodig heeft. Bijvoorbeeld volgens andere onderdelen van de Ow. Denk ook aan regelgeving van andere overheden zoals de gemeente of het waterschap. U bent zelf verantwoordelijk om te controleren of andere wet- en regelgeving van toepassing is.

Tot slot moet u altijd voldoen aan de zorgplichten voor natuur. Dat betekent dat u moet voorkomen dat uw ingreep schade aanricht aan beschermde planten en dieren en hun leefomgeving.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,  
Namens deze,

Unitmanager Natuurbescherming

Bijlagen:

1. Relevante wet- en regelgeving;
2. Luchtfoto van het plangebied;
3. Kaart tijdelijke voorzieningen;
4. Invulformulier logboek.

Kopie aan: RUD-Zeeland, [groenewetten@rud-zeeland.nl](mailto:groenewetten@rud-zeeland.nl)

**Rechtsmiddelen**

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij: Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op: uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via [loket klacht-bezwaar-melding-doorgeven/bezwaar-maken](#).

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

## Onderdeel 1. VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. Voer de ingreep uit volgens de beschrijving in de vergunningaanvraag en de bijlagen bij deze aanvraag.
2. De initiatiefnemer en alle partijen die de werkzaamheden uitvoeren moeten op de hoogte zijn van de vergunning, de daarin opgenomen voorschriften en de wijze waarop de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Om dit te borgen moet een logboek bijgehouden worden (bijlage 4). Dit moet op verzoek worden getoond aan de inspecteurs van de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland (hierna: RUD-Zeeland).

De vergunning, inclusief alle bijbehorende bijlagen en het logboek, moeten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het plangebied aanwezig zijn.

3. De ecologisch deskundige wordt bij alle benodigde werkzaamheden betrokken. Hij/zij zal aanwijzingen geven over hoe het ongeschikt maken en de sloop uitgevoerd moet worden. De ecologisch deskundige moet ook worden betrokken bij de realisatie van permanente voorzieningen voor de betrokken soorten in de nieuwbouw.

Hij/zij is altijd oproepbaar tijdens de werkzaamheden. De aanwijzingen en de wijze waarop hier uitvoering aan wordt gegeven, worden vastgelegd in het logboek.

Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die expertise heeft met de situatie en soorten waarover hij/zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden. Hij/zij heeft minimaal 3 jaar aantoonbare ervaring met het uitvoeren van soortgericht onderzoek, eventueel onder begeleiding van een ervaren ecologisch deskundige.

4. Gebruik van verlichting moet worden vermeden of het moet op een dusdanig aangepaste wijze worden toegepast dat vleermuizen er zo min mogelijk door worden verstoord. De volgende principes moeten daarbij in acht worden genomen:
  - Er wordt met uitzondering van de winterrustperiode, bij voorkeur geen verlichting toegepast tussen een half uur na zonsondergang en een half uur voor zonsopgang;
  - Plaats lampen alleen daar waar dat echt nodig is. Verken bijvoorbeeld in het geval van plaatsing van signalering of dit ook met reflectoren afgevangen kan worden;
  - Kies de locatie van de lampen bewust ten opzichte van concreet vleermuishabitat; vermijd bijvoorbeeld beschijning van een vliegroute of een uitvliegopening. Laat lampen alleen branden op het moment dat dit echt nodig is;
  - Werk met verlichtingsregimes (hoeveelheid brandende lampen, aan/uit, intensiteit) die op bepaalde momenten in de nacht en in het seizoen de vleermuizen ontzien;
  - Laat verlichting dynamisch reageren op aanwezigheid van (weg)gebruikers die verlichting nodig hebben;
  - Houd het aantal lichtpunten en de lichtsterkte minimaal en/of optimaliseer deze. Het gebruik van meer lichtmasten, waarbij de lampen vanaf geringe(re) hoogte licht met een lagere intensiteit naar beneden stralen, geeft minder verstrooiing;
  - Richt het licht op de plek waar het nodig is door te zorgen dat er geen licht uitstraalt in andere richtingen;
  - Houd naast effecten van direct licht ook rekening met reflectie en schittering (luminantie) van wegdek en muren;
  - Scherm het licht af met opgaande vegetatie (haag, bomenrij) of andere materialen.

In het logboek moet door de ecologisch deskundige worden vastgelegd welke maatregelen zijn toegepast en waarom deze effectief zijn in deze situatie.

5. Wanneer tijdens de controle of tijdens de werkzaamheden andere beschermde soorten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden ter plaatse stopgezet. Neem ook contact op met het bevoegd gezag, Provincie Zeeland. Dit kan via het e-mailadres [natuurbescherming@zeeland.nl](mailto:natuurbescherming@zeeland.nl).
6. Voordat u start met de werkzaamheden moet u bij de RUD-Zeeland melden wanneer u begint. Doe dit minimaal twee weken vooraf. U doet dit via het e-mailadres [handhaving.groen@rud-zeeland.nl](mailto:handhaving.groen@rud-zeeland.nl). Noem in uw contact steeds het zaaknummer. U kunt dit zaaknummer vinden bovenaan de brief.
7. Binnen twee dagen nadat u klaar bent met de werkzaamheden moet u dit melden bij de RUD-Zeeland. U doet dit via het e-mailadres [handhaving.groen@rud-zeeland.nl](mailto:handhaving.groen@rud-zeeland.nl). Noem in uw contact steeds het zaaknummer. U kunt dit zaaknummer vinden bovenaan de brief.

### **Specifieke voorschriften huismus**

8. De tijdelijke huismusvoorzieningen dienen functioneel te blijven tot minimaal drie maanden na het realiseren van de definitieve huismusvoorzieningen (zie bijlage 3). Het gaat om de vier huismuskasten van het type NK MU 08 welke op 10 juni 2024 geplaatst zijn
9. Voor de huismus moeten minimaal vier definitieve nestplaatsen worden gerealiseerd van het type IB MU 07 van Vivara of vergelijkbaar. Bij voorliggende ingreep moet dit gebeuren door in de nieuwbouw nestplaatsen te integreren.
10. De locaties van zowel de tijdelijke als de definitieve alternatieve nestplaatsen worden bepaald door de ecologisch deskundige.

Daarnaast moeten zowel de tijdelijke als de definitieve nestplaatsen voor de huismus voldoen aan een aantal eisen. Deze eisen worden door de ecologisch deskundige beoordeeld. De ecologisch deskundige legt zijn bevindingen met betrekking tot de locatie en de eisen van de alternatieve nestplaatsen vast in het logboek.

Het gaat hierbij om de volgende eisen:

- Ze moeten geclusterd aangeboden worden, waarbij de openingen minimaal 50 centimeter uit elkaar liggen. Indien dit niet mogelijk is, zorgt men ervoor dat de nestingang niet zichtbaar is voor de huismus die in de andere nestingang zit;
- Ze moeten binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestplaats worden geplaatst, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
- Ze worden zo aangebracht dat algemene verstoring wordt voorkomen;
- Ze worden op minimaal 3 meter en maximaal 12 meter hoogte geplaatst;
- Ze moeten voldoen aan de volgende afmetingen ([Kennisdocument huismus](#)):
  - i. De broedruimte is minimaal 12,5 x 12,5 x 12,5 centimeter;
  - ii. De invliegopening heeft een diameter van tenminste 3,4 centimeter;
- Het materiaal van de alternatieve nestplaatsen moet voldoende duurzaam zijn en mag niet behandeld zijn met chemische middelen;
- Ze moeten voldoende bescherming bieden tegen predatoren;
- In de directe omgeving (binnen 50 à 100 meter) van de alternatieve nestplaatsen moet minimaal 2 à 3 meter hoog opgaand groen aanwezig zijn als dekking tegen predatoren voor volwassen individuen of voor (net uitvliegende) jongen. Tevens kan deze beplanting voedsel en slaapplaatsen bieden;
- In de directe omgeving (binnen 50 à 100 meter) van de alternatieve nestplaatsen moeten voldoende zandige plekken beschikbaar zijn voor de huismus die geschikt zijn voor het nemen van een zandbad. Daarnaast moet voldoende drinkwater beschikbaar zijn.

11. Het te slopen schoolgebouw wordt voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt voor de huismus:
- Het ongeschikt maken mag alleen worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van de huismus (1 maart tot en met 30 september daaropvolgend), tenzij door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen broedende huismussen aanwezig zijn. Dit wordt vastgelegd in het logboek;
  - Het ongeschikt maken om te voorkomen dat er huismussen tot broeden komen, wordt **minimaal twee weken** voorafgaand aan het broedseizoen uitgevoerd;
  - Het ongeschikt maken wordt minimaal vijf dagen voorafgaand aan de sloop uitgevoerd;
  - Het ongeschikt maken mag alleen worden uitgevoerd bij een vorstvrije periode van minimaal vijf achtereenvolgende dagen.

De betrokken ecologisch deskundige bepaalt de meest geschikte periode voor het ongeschikt maken.

12. Het ongeschikt maken van het te slopen schoolgebouw voor de huismus gebeurt op één van de volgende manieren:
- Door middel van het handmatig verwijderen van bijvoorbeeld dakpannen, kantpannen en loodslabben;
  - Door de toegang onder de dakpannen of nestmogelijkheden in dakgoten (tijdelijk) ontoegankelijk te maken voor de huismus, wanneer door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat hier geen (beschermde) soorten aanwezig zijn.

13. **Maximaal twee dagen voor aanvang van de sloop** controleert de ecologisch deskundige of de huismus het te slopen schoolgebouw heeft verlaten.

Indien bij de controle huismussen worden aangetroffen, worden de in voorschrift 12 genoemde maatregelen opnieuw getroffen. Hierbij wordt rekening gehouden met de voorwaarden in voorschrift 11. De werkzaamheden worden uitgesteld totdat de ecologische deskundige heeft vastgesteld dat het te slopen schoolgebouw is verlaten door de huismus.

De ecologisch deskundige legt de resultaten van deze controle, de eventuele extra getroffen maatregelen en de datum waarop is vastgesteld dat het te slopen schoolgebouw is verlaten door de huismus vast in het logboek.

De resultaten van de controleronde zijn maximaal **één maand** geldig. Indien het te slopen schoolgebouw niet binnen deze termijn wordt gesloopt, dient er een nieuwe controleronde plaats te vinden.

14. **Na afloop van** de benodigde werkzaamheden moeten de alternatieve nestplaatsen die als zodanig in gebruik zijn genomen door de huismus, functioneel blijven. Hiervoor is het nodig de functionaliteit van deze nestplaats te controleren en indien nodig te repareren. Tevens worden eventuele takken die de aanvliegroute blokkeren, verwijderd.

Belangrijk hierbij is dat het onderhoud en de reparatie, indien nodig, uitsluitend plaats vinden in de periode **30 september tot 1 maart daaropvolgend** in een vorstvrije periode van minimaal vijf achtereenvolgende dagen.

15. Zodra de nieuwbouw is afgerond en de definitieve alternatieve nestplaatsen gerealiseerd zijn, moet dit worden gemeld bij de RUD-Zeeland. Een ecologische beoordeling (al dan niet in het logboek) van de eisen waaraan de definitieve nestplaatsen moeten voldoen (voorschrift 10) maakt onderdeel uit van de melding aan de RUD-Zeeland.

16. Zodra de nieuwbouw met de definitieve nestplaatsen gereed is én wanneer dit is gemeld bij de RUD-Zeeland (voorschrift 15) vervalt de onderhoudsplicht van de tijdelijke nestkasten (voorschrift 14). v Eventueel kunnen de tijdelijke nestplaatsen dan worden verwijderd. Dit kan alleen als:

- Er een gewenningsperiode van drie maanden is doorlopen;

- De ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de tijdelijke nestkasten op dat moment niet worden gebruikt door de huismus;
- De tijdelijke nestkasten worden verwijderd buiten de kritische periode van het broedseizoen (1 maart – 15 augustus daaropvolgend).

De functionaliteit van de definitieve nestplaatsen, die in gebruik zijn genomen door de huismus, dient over de lange termijn geborgd te worden. Wanneer de functionaliteit verminderd is dient deze zo spoedig mogelijk hersteld te worden. Wanneer er verstoring van de definitieve voorzieningen plaats vindt, dient de bron van de verstoring te worden verwijderd. Herstel van nestplaatsen moet gebeuren op aanwijzing van een deskundig ecooloog.

Belangrijk hierbij is dat het onderhoud en de reparatie, indien nodig, uitsluitend plaats vinden in de periode **30 september tot 1 maart daaropvolgend** in een vorstvrije periode van minimaal vijf achtereenvolgende dagen.

### **Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis**

17. De tijdelijke vleermuisvoorzieningen dienen functioneel te blijven tot minimaal drie maanden in de actieve periode (1 april tot en met 31 oktober daaropvolgend) na het realiseren van de definitieve voorzieningen. Het gaat om de vier vleermuiskasten van het type VK WS 12 welke op 10 juni 2024 geplaatst zijn.
18. Voor de gewone dwergvleermuis moeten minimaal vier definitieve zomerverblijfplaatsen worden gerealiseerd. Bij voorliggende ingreep moet dit gebeuren door in de nieuwbouw minimaal vier zomerverblijfplaatsen te integreren. De vleermuiskasten van het type IB VL 10 van Vivara of vergelijkbaar worden ingebouwd.
19. De tijdelijke en de definitieve zomerverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis moeten voldoen aan een aantal eisen. Deze eisen worden door de ecologisch deskundige beoordeeld. De ecologisch deskundige legt zijn bevindingen met betrekking tot de locatie en de eisen van de alternatieve zomerverblijfplaatsen vast in het logboek.

Het gaat hierbij om de volgende eisen:

- De alternatieve voorziening wordt zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke locatie geplaatst;
- De alternatieve verblijfplaatsen voldoen aan de afmetingen, zoals is beschreven in het kennisdocument gewone dwergvleermuis ([Kennisdocument gewone dwergvleermuis](#)):
  - i. Voor tijdelijke vervanging zijn de volgende (interne) maten van belang:
    1. Breedte: 15 centimeter;
    2. Hoogte: 30 centimeter;
    3. Diepte: 2 centimeter (1 laag);
    4. Diepte: 1,5 centimeter per laag (> 1 laag);
  - ii. Voor permanente vervanging zijn de minimale (interne) maten van belang:
    1. Breedte: 15 centimeter;
    2. Hoogte: 80 centimeter;
    3. Diepte: 2 centimeter (1 laag);
    4. Diepte: 1,5 centimeter per laag (> 1 laag);
- De alternatieve voorzieningen worden zo geclusterd dat er verschillende microklimaten worden aangeboden, waarbij ten minste drie verschillende kompasrichtingen gedekt moeten zijn;
- Het uiterlijk van de alternatieve voorziening lijkt op het uiterlijk van de oorspronkelijk verblijfplaats;
- De alternatieve voorziening moet op een vergelijkbare hoogte worden aangeboden als de oorspronkelijke verblijfplaats. Als dit niet mogelijk is moet bij laagbouw de voorziening zo dicht mogelijk bij de dakrand worden aangeboden. Daarbij moet de bovenkant van de vleermuisvoorziening op minder dan één meter van de dakrand worden opgehangen. Dit geldt niet voor een plat dak in verband met predatoren. De

richtlijn is een hoogte van minimaal vier meter boven de grond en twee meter onder het dak van een schuur;

- De alternatieve voorziening wordt zo geplaatst dat predatoren deze niet kunnen bereiken;
- Het materiaal van de alternatieve voorziening moet geschikt en voldoende duurzaam zijn. De ruimte moet beschikken over ruw en ademend materiaal waaraan vleermuizen zich kunnen vastgrijpen. De ruimte moet ook spleten of kieren hebben waarin de vleermuizen kunnen weggelopen;
- Er zijn geen irriterende of sterk geurende stoffen aanwezig in en rondom de alternatieve voorziening;
- De binnenruimte van de alternatieve voorziening is tocht- en kiervrij. Essentieel is dat de verblijfplaats tochtvrij is in verband met de temperatuurregulatie en het voorkomen van uitdroging in de winter;
- De temperatuur- en vochtbuffering in de binnenruimte van de alternatieve voorziening is vergelijkbaar met de oorspronkelijke verblijfplaats wat betreft opwarmen en afkoelen;
- De invliegopening van de alternatieve voorziening is passend voor de gewone dwergvleermuis;
- De invliegopening van de alternatieve voorziening is niet verlicht en is vrij van obstakels. Er moet bijvoorbeeld rekening gehouden worden met de plaatsing ten opzichte van deuren en ramen om te voorkomen dat vleermuizen in gebouwen terecht komen;
- De alternatieve voorziening is vrij van verstoring, veroorzaakt door bijvoorbeeld werkzaamheden of het vaak langslopen van mensen;
- Nieuwe locaties moeten altijd afgestemd worden op de andere functies die het gebied tot een geschikt gebied maken voor de vleermuis. Denk daarbij aan de verschillende verblijfplaatsfuncties, vliegroutes, foerageergebied, en eventuele waterpartijen die als drinkplaats en voedselbron gebruikt kunnen worden;
- Bij inbouwvoorzieningen is het belangrijk dat de invliegopening herkenbaar is. Verder is het belangrijk dat de ingang van de aangeboden voorziening wat betreft reliëf net wat afsteekt ten opzichte van de gevel (iets naar buiten of iets naar binnen geplaatst). Hierdoor valt de plek akoestisch op voor de vleermuizen. Bij gebruik van meerdere voorzieningen moet het reliëf bij de ingangen vergelijkbaar zijn, zodat de vleermuizen leren dat deze structuur samenhangt met een mogelijke verblijfplek.

20. Het te slopen schoolgebouw wordt voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis. Het ongeschikt maken mag niet plaatsvinden:

- Als vleermuizen hoogzwanger zijn en er afhankelijke jongen zijn;
- In de periode van winterslaap (15 november tot en met 15 maart daaropvolgend);
- In de periode aan de randen van de winterslaap (1 november tot en met 15 november daaropvolgend) én de periode (15 maart tot en met 30 maart daaropvolgend) **mag** er ongeschikt worden gemaakt als de vleermuizen niet in torpor zijn. Torpor wordt gedefinieerd als een toestand van verminderde fysiologische activiteit. Als grens voor deze torpor worden criteria aangehouden:
  - De temperatuur in de periode van één uur voor zonsondergang tot één uur na zonsondergang hoger is dan 10 °C;
  - De weersomstandigheden geschikt zijn voor gewone dwergvleermuis om uit te vliegen. Dit houdt in ieder geval in dat er geen harde wind ( $\geq 5$  Bft) mag zijn en geen regen (maximaal motregen).
- In de actieve periode vanaf 1 april tot en met 31 oktober daaropvolgend mag er ongeschikt worden gemaakt als de vleermuizen niet in torpor zijn. Hiervoor gelden bovenstaande condities.

De betrokken ecologisch deskundige bepaalt de meest geschikte periode voor het ongeschikt maken.

21. Het ongeschikt maken van het te slopen schoolgebouw voor de gewone dwergvleermuis gebeurt op één of een combinatie van de volgende manieren:

- Bij het ongeschikt maken moeten alle mogelijke toegangsopeningen naar verblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt: Dat betekent dat dus niet alleen de plaatsen waar in het onderzoek toegangen naar verblijfplaatsen zijn vastgesteld moeten worden afgedicht, maar alle mogelijke toegangen;
- Als bekend is welke openingen toegang geven tot de verblijfplaats(en), kunnen deze via “exclusion flaps” ongeschikt worden gemaakt. Dit kan worden gedaan door (de omgeving van) de opening af te dekken met glad materiaal (folie). De vleermuizen kunnen hier dan niet landen om naar binnen te kruipen of de locatie vliegend bereiken. Tussen de folie die op de muur rond de opening is aangebracht en de folie die de opening afdekt, moet een kier aanwezig zijn waardoor de vleermuizen de verblijfplaats kunnen verlaten;
- Controle door de ecologisch deskundige op het naar behoren functioneren van de “exclusion flaps” is nodig gedurende de periode dat de flap aanwezig is. Wanneer dit niet het geval is, worden maatregelen genomen om te zorgen dat deze “exclusion flaps” naar behoren gaan functioneren, of moeten er in overleg met de ecologisch deskundige andere maatregelen worden uitgevoerd om de vleermuizen te verjagen. De bevindingen van deze controle en eventuele aanpassingen worden vastgelegd in het logboek;
- Het dichtmaken van openingen met vulschuim mag alleen worden toegepast als de achterliggende spouw open is en aaneengesloten met openingen waar een “exclusion flap” aanwezig is. Altijd moet worden voorkomen dat een afgesloten spouwmuurdeel aanwezig is waar geen flap is opgehangen. Waardoor vleermuizen opgesloten kunnen raken. De ecologisch deskundige geeft aanwijzingen over welke openingen dicht gemaakt mogen worden. Deze aanwijzingen moeten worden vastgelegd in het logboek;
- Er moet altijd met niet-giftig en niet erg uitdijend materiaal worden gewerkt. Zorg er ook voor dat materiaal dat nog uitzet of uithardt niet plakkerig is en/of (doorgangen in) de binnenruimte blokkeert. Het gebruik van purschuim en bijenbekjes is niet toegestaan;
- Bij afstanden van meer dan 2 meter tussen de stootvoegen, moet telkens een “exclusion flap” aangebracht worden;
- Het maken van tochtgaten in de spouwmuren om de woningen ongeschikt te maken voor vleermuizen is niet toegestaan.

22. Nadat het te slopen schoolgebouw ongeschikt is gemaakt moet een ecologisch deskundige controleren of de gewone dwergvleermuis het te slopen gebouw heeft verlaten. Hierbij geldt:

- De controlerende mag pas uitgevoerd worden nadat het te slopen schoolgebouw minimaal drie dagen daarvoor ongeschikt is gemaakt;
- De resultaten van de controlerende zijn maximaal één maand geldig. Indien het te slopen gebouw niet binnen deze termijn wordt gesloopt, dient er een nieuwe controlerende plaats te vinden;
- Indien bij de controlerende gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen, worden de in voorschrift 21 genoemde maatregelen opnieuw getroffen. Hierbij wordt rekening gehouden met de voorwaarden in voorschrift 20. Indien nodig, worden de werkzaamheden uitgesteld totdat de ecologische deskundige heeft vastgesteld dat het te slopen gebouw is verlaten door de gewone dwergvleermuis. De dieren mogen in geen geval worden gevangen en verplaatst.

De ecologisch deskundige legt de resultaten van deze controlerende, de eventuele extra getroffen maatregelen en de datum waarop is vastgesteld dat de woningen zijn verlaten door de gewone dwergvleermuis vast in het logboek.

23. De alternatieve zomerverblijfplaatsen die als zodanig in gebruik zijn genomen door de gewone dwergvleermuis, moeten functioneel blijven. Hiervoor is het nodig de functionaliteit van de zomerverblijfplaatsen te controleren en indien nodig te repareren. Tevens worden eventuele takken die de aanvliegroute blokkeren, verwijderd.

Deze controle en mogelijk onderhoud vinden plaats in de periode 1 november tot en met 31 maart daaropvolgend.

24. Zodra de nieuwbouw is afgerond en de definitieve alternatieve zomerverblijfplaatsen zijn gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis, moet dit worden gemeld bij de RUD-Zeeland. Een ecologische beoordeling (al dan niet in het logboek) van de eisen waaraan de definitieve verblijfplaatsen moeten voldoen (voorschrift 19) maakt onderdeel uit van de melding aan de RUD-Zeeland.
25. Zodra de nieuwbouw met de definitieve alternatieve voorzieningen gereed is én wanneer dit is gemeld bij de RUD-Zeeland (voorschrift 24) vervalt de onderhoudsplicht van de tijdelijke kasten (voorschrift 23). Eventueel kunnen de tijdelijke vleermuiskasten dan worden verwijderd. Dit kan alleen als:
- De ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op dat moment niet wordt gebruikt door de gewone dwergvleermuis;
  - Er een gewenningsperiode van drie maanden is verlopen voordat de tijdelijke verblijfplaatsen worden verwijderd.

De functionaliteit van de definitieve verblijfplaatsen, die in gebruik zijn genomen, dient ook op de lange termijn geborgd te worden. Wanneer de functionaliteit verminderd is, dient deze zo spoedig mogelijk hersteld te worden. Wanneer er verstoring van de definitieve voorzieningen plaatsvindt, dient de bron van de verstoring te worden verwijderd. Herstel van verblijfplaatsen moet gebeuren op aanwijzing van een deskundig ecooloog.

Belangrijk hierbij is dat het onderhoud en de reparatie, indien nodig, uitsluitend plaatsvinden in de periode 1 april tot en met 31 oktober daaropvolgend.

## Onderdeel 2. OVERWEGINGEN

### A. Weergave van de feiten

#### A1. Vergunningsaanvraag

Gemeente Goes vraagt vergunning aan om af te wijken van de verboden om één nest van de huismus te vernielen én om de huismus opzettelijk te doden. De vergunning wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Verder vraagt gemeente Goes ook vergunning aan om af te wijken van de verboden om één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis te vernietigen en de gewone dwergvleermuis opzettelijk te doden. De vergunning wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De verbodsbepalingen worden overtreden door de hierna genoemde ingreep:

Gemeente Goes is voornemens om het voormalige schoolgebouw aan de Groenedaal 1 te Kloetinge te slopen. Vervolgens worden nieuwbouwwoningen gerealiseerd in het plangebied. De ingreep wordt uitgebreider beschreven in het activiteitenplan (ons kenmerk: 03-785079).

De aanvraag is geregistreerd onder 785079.

Uw aanvraag van 7 november 2025 was niet compleet. Daarom hebben wij u op 18 november 2025 gevraagd om uiterlijk 2 december 2025 de aanvraag aan te vullen.

De termijn voor het nemen van het besluit is tijdelijk opgeschort vanaf 19 november 2025.

Wij ontvingen de aanvullende gegevens op 2 december 2025. Vanaf dat moment was de aanvraag compleet en dus konden we de aanvraag verder in behandeling nemen.

#### A2. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten (hierna: GS) van Zeeland zijn het bevoegd gezag. De aangevraagde ingreep heeft geen nadelige gevolgen voor dier- of plantensoorten die zich bevinden in een andere provincie. Advies van GS van andere provincies is daarom niet aan de orde bij dit besluit.

#### A3. Procedure

Op de aanvraag is de reguliere procedure uit hoofdstuk 4 van de Awb van toepassing.

Van het besluit tot het verlenen van een vergunning zal mededeling worden gedaan op <http://www.officielebekendmakingen.nl>.

Tegen dit besluit staat bezwaar open zoals onder "Rechtsmiddelen" is aangegeven.

### B. Toetsing

#### B1. Waar toetsen en beoordelen wij de aanvraag op?

Wij toetsen aan de artikelen van het onderdeel flora- en fauna-activiteiten van de Ow, het Bal en het Bkl. Ook toetsen wij de aanvraag aan het provinciale beleid voor de soortenbescherming.

GS verlenen voor de ingreep alleen een vergunning, wanneer uit het aanvraagformulier en de daarbij behorende stukken de zekerheid is verkregen dat de ingreep voldoet aan de voorwaarden waarop een vergunning kan worden verleend.

Naar ons oordeel bevat uw vergunningsaanvraag en de daarbij gevoegde stukken, de benodigde objectieve informatie om de voorgenomen ingreep te kunnen beoordelen.

## **B2. Beoordeling van het wettelijk kader**

Er moet beoordeeld worden of er voldoende is aangetoond dat:

1. Er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
2. Er een wettelijk belang is;
3. De ingreep niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus;
4. De ingreep geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Voor twee onderdelen van de aanvraag is geen vergunning nodig. Dit betreft vergunning van het verbod als bedoeld in artikel 11.37 lid 1 onder a van het Bal om opzettelijk huismus te doden. Met de werkwijze (zoals verderop beschreven onder '3) gunstige staat van instandhouding huismus') wordt het opzettelijk doden van de huismus voorkomen. Een vergunning voor het opzettelijk doden van de huismus is daarom niet nodig. Wij verlenen dan ook geen vergunning voor dit onderdeel van de aanvraag.

Verder betreft dit vergunning van het verbod als bedoeld artikel 11.46 lid 1 onder a van het Bal om opzettelijk de gewone dwergvleermuis te doden. Met de werkwijze (zoals verderop beschreven onder '4) gunstige staat van instandhouding gewone dwergvleermuis) wordt het opzettelijk doden van de gewone dwergvleermuis voorkomen. Een vergunning voor het opzettelijk doden van de gewone dwergvleermuis is daarom niet nodig. Wij verlenen dan ook geen vergunning voor dit onderdeel van de aanvraag.

### **1) Er bestaan geen andere bevredigende oplossingen**

Er moet worden aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing (alternatief) bestaat dan het uitvoeren van de door gemeente Goes geplande ingreep. Hierbij moet duidelijk worden gemaakt dat de mogelijke alternatieven niet leiden tot minder schade aan de huismus en de gewone dwergvleermuis.

#### *Alternatieve locatie*

Het slopen van het schoolgebouw is plaatsgebonden. De vrijgekomen ruimte, na het slopen, zal worden gebruikt voor de realisatie van nieuwbouw met een woonfunctie. In Kloetinge is een grote behoefte aan duurzame woningen. Er is geen betere locatie voorhanden om de voorgenomen ingreep uit te voeren.

#### *Alternatieve inrichting en werkwijze*

Een mogelijk alternatief om het schoolgebouw niet te slopen is om het gebouw te renoveren. Het te slopen gebouw is in dusdanig slechte technische staat dat renoveren als alternatief voor slopen niet haalbaar is. Hergebruik, door bijvoorbeeld het realiseren van appartementen in het te slopen gebouw, is ook geen alternatief. Dit omdat de verduurzamingsmaatregelen die hiervoor nodig zijn, dezelfde schade geven aan de huismus en de gewone dwergvleermuis als de geplande sloop en nieuwbouw. De bebouwing zal gesloopt worden door middel van ontmanteling, deze manier van slopen zorgt voor de minste verstoring in de omgeving.

#### *Alternatieve planning*

In het schoolgebouw is één nest van de huismus en één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Het natuurvrij maken van het schoolgebouw vindt plaats buiten de kwetsbare periode van de soorten (voorschrift 11 en 20). De kwetsbare periode van de huismus is het broedseizoen. Deze periode loopt vanaf begin maart tot en met eind augustus. Of tot eind september indien er sprake is van een late vervolglegsel. Indien de werkzaamheden in het broedseizoen wordt uitgevoerd, wordt het schoolgebouw buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt voor de huismus. De kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis loopt van half oktober tot en met half april. Het natuurvrij maken van het schoolgebouw wordt uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Er is geen alternatieve planning die beter geschikt is voor de huismus en gewone dwergvleermuis.

## **2) Wettelijk belang**

De vergunning voor de huismus wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid. Voor de gewone dwergvleermuis wordt de vergunning aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Met de ontwikkeling van nieuwbouw met woonfunctie wordt ingespeeld op de behoefte aan meer woningen in Kloetinge. De aangevraagde ontwikkeling vormt daarmee een gewenste aanvulling op de bestaande woningvoorraad in het dorp. Dit mag als reden van sociale aard beschouwd worden.

Tevens voldoet het te slopen gebouw niet meer aan de energie-eisen van deze tijd. Dit heeft gevolgen voor het niet behalen van de verduurzamingsopgave en de klimaatakkoorden. Dit draagt mogelijk bij aan de algehele klimaatverandering en effecten zoals zeespiegelstijging en opwarming van de aarde. Deze ontwikkelingen kunnen indirect bijdragen aan de volksgezondheid en de volksveiligheid. De nieuwbouw wordt opgeleverd met de laatste eisen op het gebied van duurzaamheid.

De voorgenomen ingreep draagt daarmee bij aan het sociaal belang en heeft voor het milieu gunstige effecten. Waarmee is aangetoond dat de aangevraagde vergunning verleend kan worden in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

## **3) Gunstige staat van instandhouding huismus**

Er moet worden aangetoond dat het uitvoeren van de ingreep niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

### *Landelijke staat van instandhouding*

De huismus is een algemene broedvogel die verspreid in Nederland voorkomt. Sinds 1975 of eerder zijn de landelijke aantallen sterk afgenomen. De grootste afname lijkt voorbij: de recente aantallen schommelen. De verspreiding overlapt met die van concentraties mensen. Huismussen zijn het talrijkst bij oudere huizen in een deels groene, liefst wat rommelige omgeving aan stadsranden of op het platteland. In strakke nieuwbouwwijken en het versteende hart van grote steden zijn ze schaars of ontbreken ze bij gebrek aan nestgelegenheid en/of voedsel (SOVON).

### *Regionale en lokale staat van instandhouding*

Ook in Zeeland is de huismus een algemene broedvogel. Er is geen reden om aan te nemen dat de lokale staat van instandhouding van de huismus afwijkt van de landelijke staat van instandhouding.

### *Aanwezigheid huismus in plangebied*

In het plangebied is één nestplaats van de huismus aangetroffen tijdens het nader onderzoek (ons kenmerk: 02-785079). In het plangebied is geen essentieel leefgebied van de huismus aangetroffen.

### *Gevolgen van de werkzaamheden en werkwijze*

Door de voorgenomen ingreep zal de nestplaats van de huismus vernietigd worden. In de uitvoering zal rekening gehouden moeten worden met deze nestplaats om het doden of verwonden van de huismus te voorkomen.

Daarom worden maatregelen getroffen zoals het werken buiten het broedseizoen en het ongeschikt maken van de nestplaatsen. Het broedseizoen van de huismus loopt van begin maart tot eind augustus. Indien er sprake is van een laat vervolglegsel kan het broedseizoen doorlopen tot en met september. Echter, het is mogelijk dat de broedperiode eerder of later kan beginnen of eindigen, afhankelijk van de lokale weersomstandigheden.

Het is daarom altijd van belang om voorafgaand aan de werkzaamheden in de periode maart tot en met september te controleren op broedende huismussen. Als dit het geval is, zal gewacht moeten worden tot de huismussen zelf het nest hebben verlaten (voorschrift 13). Het ongeschikt maken vindt niet plaats in het broedseizoen en niet in periodes van vorst van minimaal vijf achtereenvolgende dagen (voorschrift 11).

De werkzaamheden worden bij daglicht uitgevoerd. Voorafgaand aan het slopen wordt het voormalige schoolgebouw ongeschikt gemaakt voor de huismus, door de toegang onder de dakpannen of nestmogelijkheden in dakgoten (tijdelijk) ontoegankelijk te maken voor de huismus (voorschrift 12). Dit ongeschikt maken moet óók plaats vinden als er buiten de broedperiode wordt gesloopt omdat huismussen de nestplaats jaarrond gebruiken.

#### *Mitigerende en compenserende maatregelen*

Op 10 juni 2024 zijn vier tijdelijke kasten voor de huismus opgehangen aan het verenigingsgebouw Amicitia te Kloetinge binnen een straal van 200 meter van het plangebied (zie figuur 2 in bijlage 3).

Het kennisdocument huismus beschrijft een gewenningsperiode van drie maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken. Gedurende deze gewenningsperiode moeten zowel de oorspronkelijke nestplaats als de tijdelijke alternatieve huismuskastenaanwezig zijn. Hierdoor kunnen huismussen de kasten ontdekken en verkennen voordat de ingreep wordt uitgevoerd. Omdat de huismuskasten zijn geplaatst op 10 juni 2024 is de gewenningsperiode na 10 september 2024 vervuld.

Als tijdelijke alternatieve nestplaats is het volgende type huismuskast van Vivara gebruikt: NK MU 08. Deze voldoet aan de minimale broedruimte, namelijk een bodemmaat van tenminste 12,5 x 12,5 centimeter en een hoogte van tenminste 12,5 centimeter (voorschrift 12).

Om ook op de lange termijn de gunstige staat van instandhouding van de huismus op lokaal niveau te kunnen waarborgen moeten de huismuskasten van voldoende duurzaam materiaal zijn (voorschrift 10). De alternatieve huismuskasten zijn van houtbeton. Houtbeton is duurzaam materiaal wat tientallen jaren meegaat. De huismuskasten zijn opgehangen om te kunnen fungeren als alternatieve nestplaats. Om te zorgen dat deze huismuskasten blijven functioneren is voorschrift 16 aan de vergunning verbonden dat voorschrijft dat er jaarlijks controle en indien nodig onderhoud aan de huismuskasten plaats moet vinden als deze in gebruik zijn als nestplaats.

De te realiseren nieuwbouw wordt zo uitgevoerd dat er vier definitieve voorzieningen die geschikt zijn als nestplaats voor de huismus worden geïntegreerd. Hiermee zal worden voldaan aan voorschrift 9. Als definitieve alternatieve nestplaats voor de huismus zal het volgende type inbouwsteen van Vivara gebruikt: NK MU 07. Deze voldoet aan de minimale broedruimte, namelijk een bodemmaat van tenminste 12,5 x 12,5 centimeter en een hoogte van tenminste 12,5 centimeter (voorschrift 10).

#### *Cumulatieve effecten*

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen andere projecten bekend. Cumulatieve effecten van verschillende projecten zijn daarom op dit moment niet voorzien.

#### *Conclusie*

Gelet op bovenstaande is voldoende aannemelijk gemaakt dat de ingreep niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

#### **4) Gunstige staat van instandhouding gewone dwergvleermuis**

Er moet worden aangetoond dat door het uitvoeren van de ingreep geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### *Landelijke staat van instandhouding*

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland. De populatie wordt geschat op miljoenen gewone dwergvleermuizen in Nederland. De eerste resultaten

van het project Vleermuis transecttellingen van het Netwerk Ecologische Monitoring (NEM-VTT) geven aan dat de soort buiten de steden licht in aantallen toeneemt en dat de verspreiding licht afneemt. De populatietrend is matig positief. Mogelijk neemt het aanbod van geschikte verblijfplaatsen af vanwege de toenemende na-isolatie van gebouwen en het dichten van kieren en gaten in gebouwen.

#### *Regionale en lokale staat van instandhouding*

Er is geen reden om aan te nemen dat de lokale staat van instandhouding afwijkt van de landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

#### *Aanwezigheid gewone dwergvleermuis in plangebied*

In het nader onderzoek (ons kenmerk: 02-785079) is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Deze zomerverblijfplaats wordt gebruikt door twee exemplaren van de gewone dwergvleermuis. Er zijn geen winterverblijven, kraamverblijven of paarverblijven vastgesteld.

#### *Gevolgen van de werkzaamheden en werkwijze*

Door de voorgenomen ingreep zal de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernietigd worden.

Het ongeschikt maken van de zomerverblijfplaats zal uitgevoerd worden buiten de kwetsbare periode (voorschrift 20). De kwetsbare periode is de winterslaapperiode en loopt van 15 oktober tot 15 april daaropvolgend. Het ongeschikt maken van het schoolgebouw met de zomerverblijfplaats zal uitgevoerd worden tussen 15 april en 15 oktober daaropvolgend. Afhankelijk van de weersomstandigheden is het mogelijk om vanaf 1 april of tot uiterlijk 31 oktober ongeschikt te maken, mits er geen zwangere vleermuizen of jongen zijn.

**In afwijking van** de vergunningsaanvraag wordt het gehele schoolgebouw **wél** ongeschikt gemaakt voor vleermuizen buiten de kwetsbare periode. Alle mogelijke invliegopeningen worden natuurvrij gemaakt door middel van exclusion flaps (voorschrift 21). Door het gebruik van exclusion flaps krijgen vleermuizen de mogelijkheid om de te slopen schoolgebouw te verlaten, maar de vleermuizen kunnen niet meer terug in naar binnen vliegen. Het kan namelijk niet uitgesloten worden dat de zomerverblijfplaats in de winter gebruikt wordt als winterverblijfplaats door de gewone dwergvleermuis tijdens zachte perioden. In principe kunnen alle zomerverblijfplaatsen gebruikt worden als winterverblijfplaats in zachte perioden in de winter. Alle potentiële invliegopeningen moeten natuurvrij gemaakt worden buiten de kwetsbare periode. Het is namelijk niet uitgesloten dat vleermuizen andere invliegopeningen gebruiken om de zomerverblijfplaats te bereiken. Het gehele gebouw moet ongeschikt gemaakt worden voor vleermuizen.

Na het ongeschikt maken van de opstallen wordt gecontroleerd of er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing (voorschrift 22). Deze controle wordt uitgevoerd door de ecologisch deskundige. De controle vindt plaats voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden van de bebouwing, maximaal één week voorafgaand de sloop.

#### *Mitigerende en compenserende maatregelen*

Op 10 juni 2024 zijn vier tijdelijke kasten voor de gewone dwergvleermuis opgehangen aan het verenigingsgebouw Amicitia te Kloetinge binnen een straal van 200 meter van het plangebied (zie figuur 2 in bijlage 3).

Het kennisdocument gewone dwergvleermuis beschrijft een gewenningsperiode van drie maanden in het vleermuisactieve seizoen (1 april tot en met 31 oktober daaropvolgend) voorafgaand aan het ongeschikt maken. Gedurende deze gewenningsperiode moeten zowel de oorspronkelijke zomerverblijfplaatsen als de tijdelijke alternatieve vleermuiskasten allebei aanwezig zijn. Hierdoor kunnen de vleermuizen de vleermuiskasten ontdekken en verkennen voordat de ingreep wordt uitgevoerd. Omdat de vleermuiskasten zijn geplaatst op 10 juni 2024 is de gewenningsperiode vanaf 10 september 2024 vervuld. Als tijdelijke alternatieve zomerverblijfplaats is de vleermuiskast van het type VK WS 12 van Vivara gebruikt. De afmetingen van deze tijdelijke vleermuiskast komt overeen met de eisen uit het kennisdocument gewone dwergvleermuis (voorschrift 19).

Om ook op de lange termijn de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis op lokaal niveau te kunnen waarborgen moeten de vleermuiskasten van voldoende duurzaam materiaal zijn (voorschrift 19). De alternatieve vleermuiskasten zijn van houtbeton. Houtbeton is een duurzaam materiaal wat tientallen jaren meegaat. De vleermuiskasten zijn opgehangen om te kunnen fungeren als alternatieve zomerverblijfplaats. Om te zorgen dat deze vleermuiskasten blijven functioneren is voorschrift 23 aan de vergunning verbonden dat voorschrijft dat er jaarlijks controle en indien nodig onderhoud aan de vleermuiskasten plaats moet vinden als deze in gebruik zijn als zomerverblijfplaats.

De te realiseren nieuwbouw wordt zo uitgevoerd dat minimaal vier definitieve voorzieningen die geschikt zijn als zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis worden geïntegreerd. Hiermee wordt voldaan aan voorschrift 18. Als definitieve alternatieve zomerverblijfplaats zal de vleermuis inbouwsteen van het Type IB VL 10 Inbouwsteen Vleermuizen van Vivara gebruikt worden of een vergelijkbare inbouwsteen. Deze voldoet aan de afmetingen, zoals beschreven in het kennisdocument gewone dwergvleermuis. Deze afmetingen zijn ook opgenomen in voorschrift 19. Om ook op de lange termijn de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis op lokaal niveau te kunnen waarborgen, moeten de definitieve vleermuiskasten ook van voldoende duurzaam materiaal zijn (voorschrift 19).

#### *Cumulatieve effecten*

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen andere projecten bekend. Cumulatieve effecten van verschillende projecten zijn daarom op dit moment niet voorzien.

#### *Conclusie*

Gelet op bovenstaande is voldoende aannemelijk gemaakt dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **Beoordeling van het provinciaal beleid**

#### **I. Beleidsnota Natuurwetgeving**

Het soortenbeleid is geregeld in de Beleidsnota Natuurwetgeving: "Meer prioriteit voor Zeeuwse Biodiversiteit". In de Beleidsnota Natuurwetgeving zijn over de huismus en de gewone dwergvleermuis in relatie tot ruimtelijke ingrepen geen specifieke bepalingen opgenomen.

Vergunningaanvragen met betrekking tot de huismus en de gewone dwergvleermuis worden daarom getoetst aan de wettelijke criteria. Deze toets heeft plaatsgevonden onder B2 van dit besluit.

#### **II. Zeeuwse Omgevingsvisie**

In de Zeeuwse Omgevingsvisie staan de Zeeuwse ambities voor 2050 beschreven. De Zeeuwse gemeenten, woningcorporaties en de provincie werken aan een Zeeuwse Woonagenda, waarbinnen gezamenlijk wordt opgetrokken om de woningvoorraad toekomstbestendig te maken en te houden. De huidige Zeeuwse woningvoorraad is met veel oude woningen niet duurzaam. Er ligt daarom een grote verduurzamingsopgave, zowel voor bestaande woningen als voor nieuw te bouwen woningen. Hiermee willen we voorkomen dat we in Zeeland met een overschot te maken krijgen van oude woningen en bedrijfsgebouwen, die niet meer aan moderne eisen voldoen. Ook wordt op deze manier een bijdrage geleverd aan het verminderen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot. Daarnaast stuurt de Provincie aan op ontwikkelingen binnen de bestaande kaders van verstedelijking.

De aangevraagde ingreep zorgt voor de realisatie van duurzame nieuwbouw met een woonfunctie. Hieruit blijkt dat er geen strijdigheid is met de Zeeuwse Omgevingsvisie.

#### **C. Conclusies**

U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Verder heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat de ingreep nodig is in het belang van:

- de volksgezondheid of de openbare veiligheid voor de huismuis;
- de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten voor de gewone dwergvleermuis.

Daarnaast heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan en dat de ingreep niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismuis.

Met de beschreven werkwijze wordt voorkomen dat opzettelijk huismussen en gewone dwergvleermuizen gedood worden. Een vergunning voor het opzettelijk doden van de gewone dwergvleermuis is daarom niet nodig.

Het verlenen van de vergunning levert evenmin strijdigheid op met het provinciaal beleid.

Wij zijn daarom van oordeel dat de vergunning onder oplegging van voorschriften (onderdeel 1) kan worden verleend.

## Bijlage 1 – Van toepassing zijnde artikelen uit stelsel Omgevingswet

Ob = Omgevingsbesluit

Ow = Omgevingswet

Bal = Besluit activiteiten leefomgeving

Bkl = Besluit kwaliteit leefomgeving

Omschrijving	Artikelen
Omgevingsvergunningplicht	Artikel 5.1 lid 1 Ow
Vergunningplichtig gevallen soorten Vogelrichtlijn	Artikel 11.37 lid 1, lid 2 en lid 3 Bal
Doel van de wet	Artikel 1.3 Ow
Vergunningplichtig gevallen soorten habitatrichtlijn:	Artikel 11.46 lid 1, lid 2 en lid 3 Bal
Vergunningplichtig gevallen soorten habitatrichtlijn:	Artikel 11.47 lid 1 Bal
Beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: soorten vogelrichtlijn	Artikel 8.74j lid 1 Bkl
Beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: soorten habitatrichtlijn	Artikel 8.74k lid 1 Bkl
Bevoegdheid intrekken omgevingsvergunning	Artikel 18.10, eerste en vierde lid Ow
Zorgplicht	11.6 Bal
Zorgplicht Flora en Fauna	Artikel 11.27 Bal

## Bijlage 2 – Luchtfoto van het plangebied



***Figuur 1:*** het oude schoolgebouw in het plangebied aan de Groenedaal 1 te Kloetinge wordt gesloopt en maakt plaats voor nieuwbouw.

### Bijlage 3 – Kaart tijdelijke voorzieningen



**Figuur 2:** de tijdelijke voorzieningen voor de huismus en gewone dwergvleermuis zijn geplaatst aan het verenigingsgebouw Amicitia te Kloetinge binnen een straal van 200 meter van het plangebied.

## Bijlage 4 – Invulformulier logboek

Stuur het, logboek vóór 31 december naar RUD-zeeland: [handhaving.groen@rud-zeeland.nl](mailto:handhaving.groen@rud-zeeland.nl).  
Onder vermelding van het zaaknummer van de vergunning.

[illegible]

Zaaknummer: 785079			
Nr. voorschrift	Datum & ecologisch deskundige/waarnemer	Wijze van invulling/afwijking voorschrift	Paraaf werkverantwoordelijke