

Weging van Waterbelang AMV Helmond

12 januari 2026 - Public

Contactpersoon

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 220
3800 AE Amersfoort
Nederland

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doelstelling	5
1.2	Ligging plangebied	5
2	Waterbeleid	7
3	Huidige situatie	10
3.1	Algemene beschrijving plangebied	10
3.2	Maaiveldhoogte	11
3.3	Bodem	12
3.4	Oppervlaktewater	13
3.5	Waterveiligheid	13
3.6	Grondwater	13
3.7	Waterkwaliteit	15
3.8	Afvalwater	15
4	Toekomstige situatie	16
4.1	Weging van het waterbelang en uitwerking	16
4.1.1	Uitgangspunten	16
4.2	Oppervlaktewater	16
4.3	Hemelwater	17
4.3.1	Omgang met hemelwater	17
4.3.2	Toename verhard oppervlak	17
4.3.3	Mogelijke compenserende maatregelen	17
4.4	Grondwater	18
4.5	Waterkwaliteit	18
4.6	Waterveiligheid	18
4.7	Afvalwater	18
5	Conclusie, afspraken en aandachtspunten voor het vervolg	19

Colofon	20
----------------	-----------

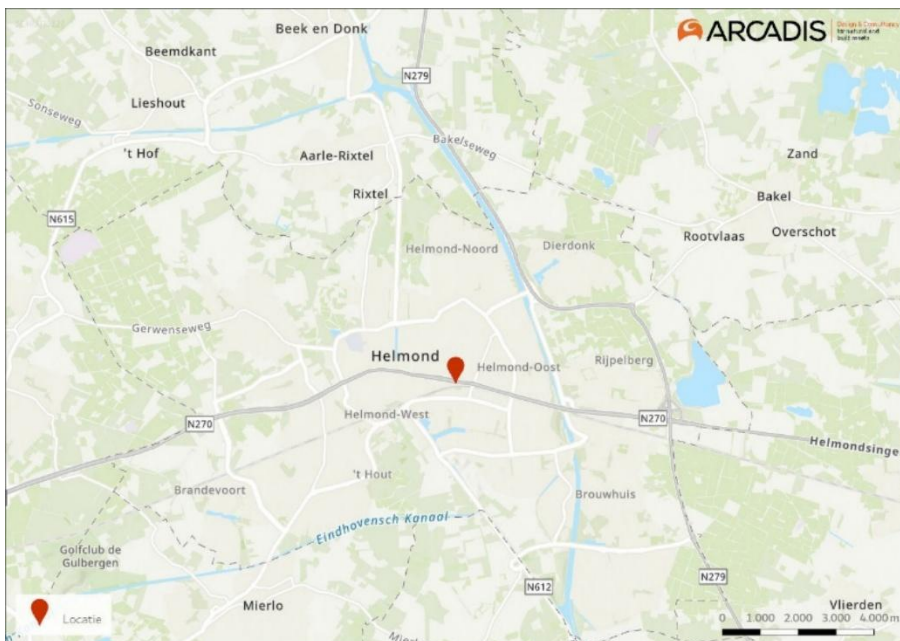
1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

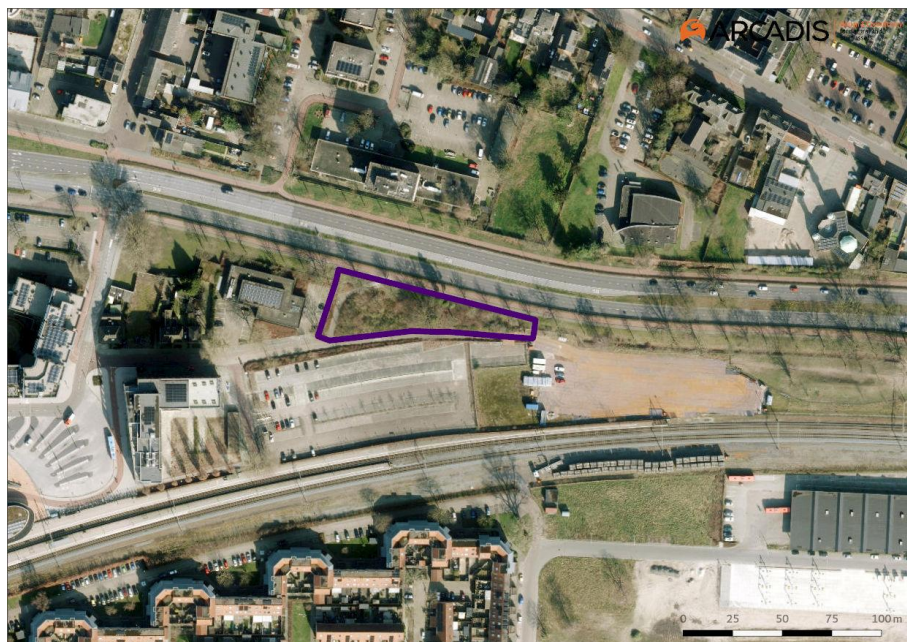
Het COA is voornemens om, voor een tijdelijke periode van maximaal 10 jaar, maximaal 50 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) te huisvesten op een perceel aan de Smalstraat te Helmond. Het gaat om een locatie waar nog geen bebouwing aanwezig is. De voorgenomen ontwikkeling van deze locatie past niet binnen het bestaande omgevingsplan van de gemeente Helmond. De beoogde ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt middels een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA). Bij het vaststellen van een omgevingsplan of BOPA dient de gemeente rekening te houden met de waterbelangen. Dit is de weging van het waterbelang.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in Helmond, een stad in de provincie Noord-Brabant ten oosten van Eindhoven (Figuur 1-1). Het beoogde perceel aan de Smalstraat kent een driehoekige vorm tussen de N270, Kasteeltraverse, en het spoor (Figuur 1-2). Het gebied heeft een oppervlak van circa 1.541 m². Ten zuiden bevindt zich de parkeerplaats Smalstraat en direct aan de westzijde is het kantoorgebouw van de gemeente Helmond gelegen. Verder weg aan de westzijde, ligt ook het stationsplein. Ten oosten van het plangebied is verder de woningbouwvereniging Volksbelang gelegen.



Figuur 1-1 De locatie van het AMV Helmond



Figuur 1-2 Het plangebied binnen Helmond

2 Waterbeleid

In deze paragraaf is de relevante wet- en regelgeving voor het project opgenomen (Tabel 1).

Tabel 1 Relevante wet- en regelgeving

Wet-/regelgeving	Omschrijving
Nationaal	
Omgevingswet	Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Waterwet, Wet milieubeheer en de Wet bodembescherming zijn met nog ruim 20 andere wetten grotendeels opgegaan in deze wet. Onder de Omgevingswet is een aantal regels van het Rijk verhuisd naar gemeenten en waterschappen. Dit heet de 'bruidschat'.
Nationale Omgevingsvisie	De Nationale omgevingsvisie richt zich op een goede verdeling van de ruimte en kwaliteit van de leefomgeving. Eén van de speerpunten is het waarborgen van de waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater en de waterveiligheid.
Waterwet	De Waterwet is per 1 januari 2024 grotendeels opgegaan in de Omgevingswet. De volgende onderdelen blijven in de Waterwet achter: de regels voor het Deltaprogramma, de Deltacommissaris en het Deltafonds.
Besluit kwaliteit leefomgeving	In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan regels over omgevingswaarden, instructieregels, beoordelingsregels en regels voor monitoring. Het Bkl geldt voor het Rijk en decentrale overheden. Dat betreft onder andere instructieregels voor omgevingswaarden voor waterveiligheid en waterkwaliteit, voor het beheer van watersystemen en voor Waterschapsverordeningen.
Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal)	In het Besluit activiteiten leefomgeving stelt het Rijk algemene regels voor activiteiten in de fysieke leefomgeving. Het Bal geldt voor alle partijen die actief zijn in de fysieke leefomgeving – burgers, bedrijven en overheid. Daaronder vallen onder andere de, voor het thema water relevante, milieubelastende activiteiten, lozingsactiviteiten en activiteiten in of bij waterstaatswerken in beheer bij het Rijk.
Waterbeleid voor de 21e eeuw	De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. Een andere aanpak in het licht van verwachte ontwikkelingen over zeespiegelstijging, toenemende neerslag en rivierwaterafvoer en verdergaande bodemdaling is noodzakelijk. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water', Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd: vasthouden, bergen en afvoeren schoonhouden, scheiden en zuiveren.
Nationaal Waterprogramma (2022-2027)	Het Nationaal Waterprogramma 2022-2027 (NWP) beschrijft de hoofdlijnen en ambities van het nationale waterbeleid voor de periode 2022-2027: waterveiligheid, waterkwaliteit en klimaatadaptatie. Het beschrijft tevens de uitvoering daarvan en het beheer van de rijkswateren en rijkswaargewegen. Het NWP beschrijft de nationale beleids- en beheerdoelen op het gebied van klimaatadaptatie, waterveiligheid, zoetwater en waterverdeling, waterkwaliteit en natuur, scheepvaart, en de functies van de rijkswateren. Belangrijke onderdelen van het NWP zijn de stroomgebiedbeheerplannen, het overstromingsrisicobeheerplan en het Programma Noordzee.

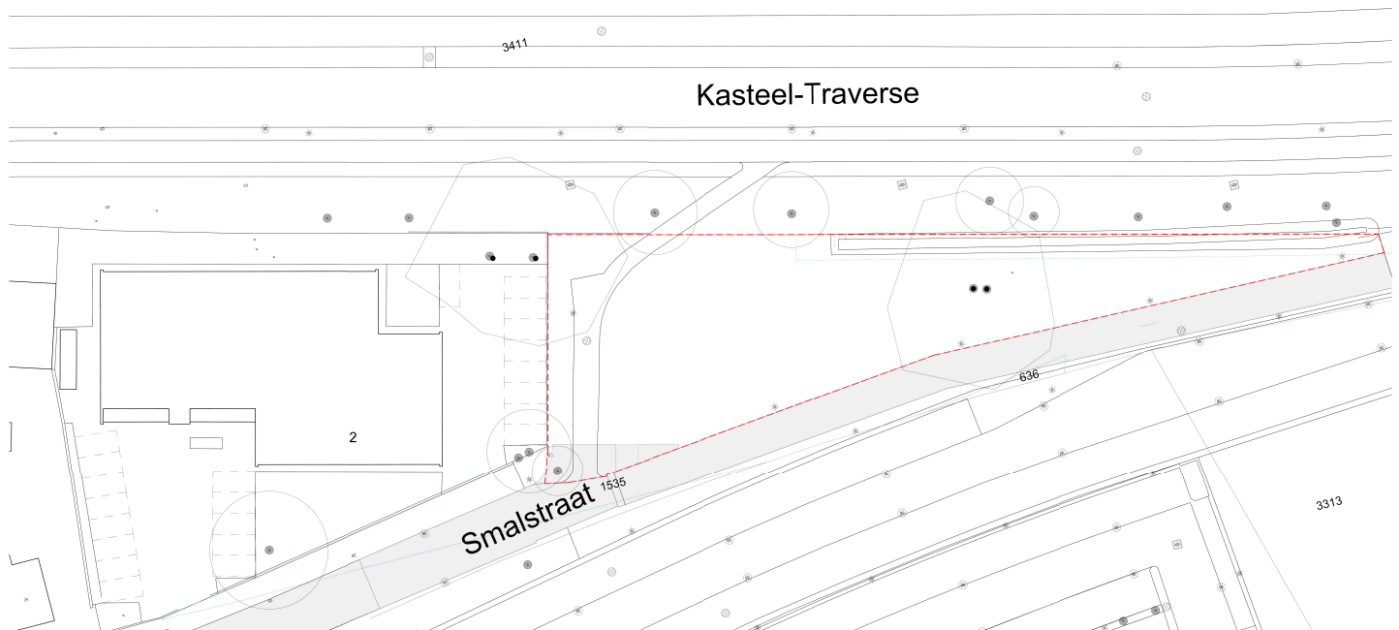
Rijksbrief Water en Bodem Sturend (2022)	De Rijksbrief Water en Bodem Sturend geeft aan dat 'niet alles kan overal'. Het Rijk trekt een aantal harde lijnen over waar wel en niet. Water en bodem worden prioritair bij de evenwichtige toedeling van functies. Er dient een goede afstemming te komen van bovengrond op ondergrond, waarbij kaders voor gebiedsprocessen, lokale en regionale programma's en strategische keuzes worden meegenomen.
Rijksbrief Water en Bodem Sturend (2024)	In de brief stelt het kabinet dat het gebruik van de term 'sturend' bij het principe 'water en bodem sturend' onbedoeld een belemmerend beeld oproept. Het kabinet wil daarvan af en focussen op "wat wél kan en moet, gebaseerd op de kennis die we hebben van ons water- en bodemsysteem in een veranderend klimaat. Het is belangrijk dat de landelijke politiek zich door die gewenste snelheid en de complexiteit niet laat verleiden om onverstandige keuzes te maken. Daarom is en blijft het belangrijk om het water- en bodemsysteem als uitgangspunt te nemen voor ruimtelijke keuzes en van daaruit te focussen op wat er wel kan. Echter, het nijpende woningtekort vraagt om een grote snelheid voor het bouwen van nieuwe woningen. Veel gebieden zijn niet ideaal, maar wel geschikt te maken om er te bouwen.
Regionaal	
Regionaal Waterprogramma 2022-2027	Het Regionaal Waterprogramma 2022-2027 beschrijft de regionale oppervlaktewaterlichamen, grondwaterlichamen en waterwinlocaties. In dit programma neemt de provincie het provinciaal waterbeleid op. Volgens de Europese waterrichtlijnen en het wettelijk kader moeten provincies iedere zes jaar het regionaal waterbeleid actualiseren om deze richtlijnen uit te voeren. Het Regionaal Waterprogramma is een verplicht instrument voor de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, Grondwaterrichtlijn, Richtlijn overstromingsrisico's, Zwemwaterrichtlijn en aanpalende milieuriichtlijnen.
Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas 2022 – 2027	Het Waterbeheerplan 2022 – 2027 van Waterschap Aa en Maas richt zich op het verbeteren van de waterveiligheid, waterkwaliteit en voldoende water in de regio. Het plan omvat maatregelen zoals het versterken van dijken, het verbeteren van waterzuiveringsinstallaties en het bevorderen van duurzaam watergebruik. Daarnaast wordt er ingezet op samenwerking met lokale partners en gemeenschappen om klimaatadaptatie en biodiversiteit te bevorderen.
Waterschapsverordening Waterschap Aa en Maas	De Waterschapsverordening van Waterschap Aa en Maas bevat regels en richtlijnen voor het beheer en onderhoud van waterstaatswerken binnen het beheergebied van het waterschap. Dit omvat onder andere bepalingen over waterkwaliteit, waterkwantiteit, de zorg voor dijken en sluizen, en het vergunningenbeleid voor activiteiten die invloed hebben op waterbeheer. De verordening is bedoeld om een effectieve en duurzame waterhuishouding te waarborgen, met aandacht voor veiligheid, ecologie en leefbaarheid.
Lokaal	
Water- en Rioleringsprogramma Helmond 2024-2028	Het Water- en Rioleringsprogramma Helmond 2024-2028 van de Gemeente Helmond beschrijft de beleids- en uitvoeringskaders voor de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater, de verwerking van hemelwater en het beheersen van grondwatergerelateerde effecten. Centraal staat het versterken van klimaatadaptiviteit en waterrobuustheid: water opvangen waar het valt, ruimte geven aan berging en bij nieuwbouw bouwen op locaties met minimale wateroverlastgevoeligheid. Jaarlijks worden concrete uitvoeringsprojecten opgenomen in een Operationeel Programma Riolering dat aansluit op dit programma.
Paraplubestemmingsplan waterberging	Het Paraplubestemmingsplan Waterberging van de gemeente Helmond verplicht dat bij bouw- en ontwikkelprojecten voldoende ruimte wordt gecreëerd voor waterberging om wateroverlast te voorkomen. Het plan geldt voor vrijwel het hele grondgebied van Helmond en legt juridisch vast dat hemelwater tijdelijk moet kunnen worden

opgevangen — bijvoorbeeld 60 mm per m² verhard oppervlak — voordat het wordt afgevoerd. Hiermee stimuleert de gemeente klimaatadaptieve oplossingen zoals groene, bovengrondse bergingsvoorzieningen en zorgt ze dat waterbeheer een vast onderdeel wordt van ruimtelijke ontwikkeling.

3 Huidige situatie

3.1 Algemene beschrijving plangebied

Het beoogde perceel aan de Smalstraat kent een langgerekte driehoekige vorm, met een brede westzijde en een smalle punt richting het oosten, gelegen tussen de N270, Kasteeltraverse en het spoor (Figuur 3-1). In de huidige situatie bestaat het perceel uit een aantal bomen en struikgewassen en is vrijwel geheel onverhard. Het landgebruik binnen het plangebied bestaat uit groenvoorzieningen, panden, erven en fietspaden (Figuur 3-2). De witte strook in het westen van dit gebied is een fietspad.



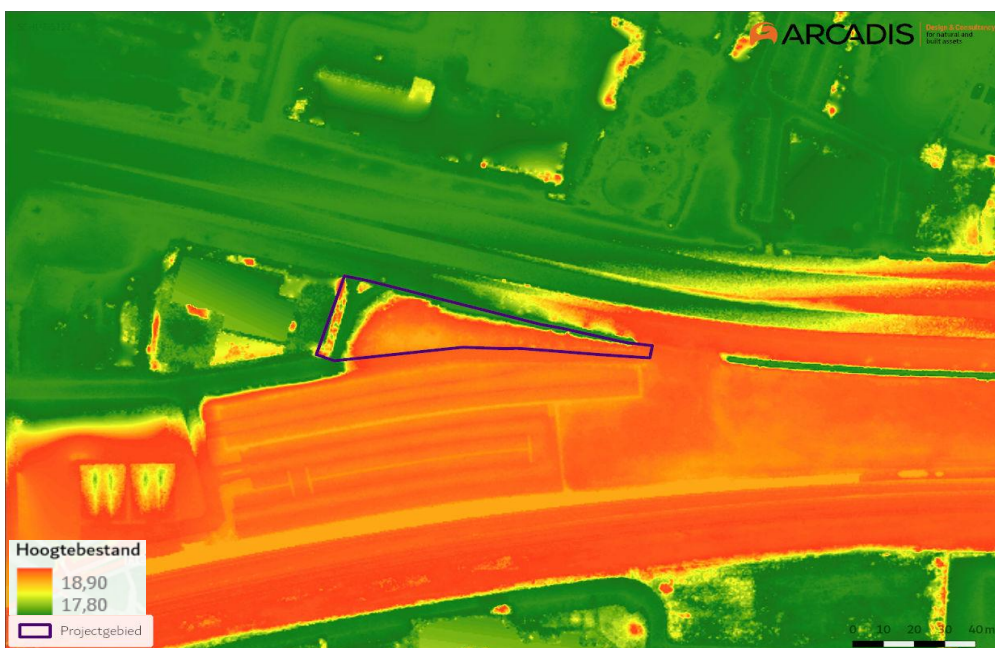
Figuur 3-1 Grens plangebied



Figuur 3-2 Het landgebruik binnen het projectgebied (bron: BGT)

3.2 Maaiveldhoogte

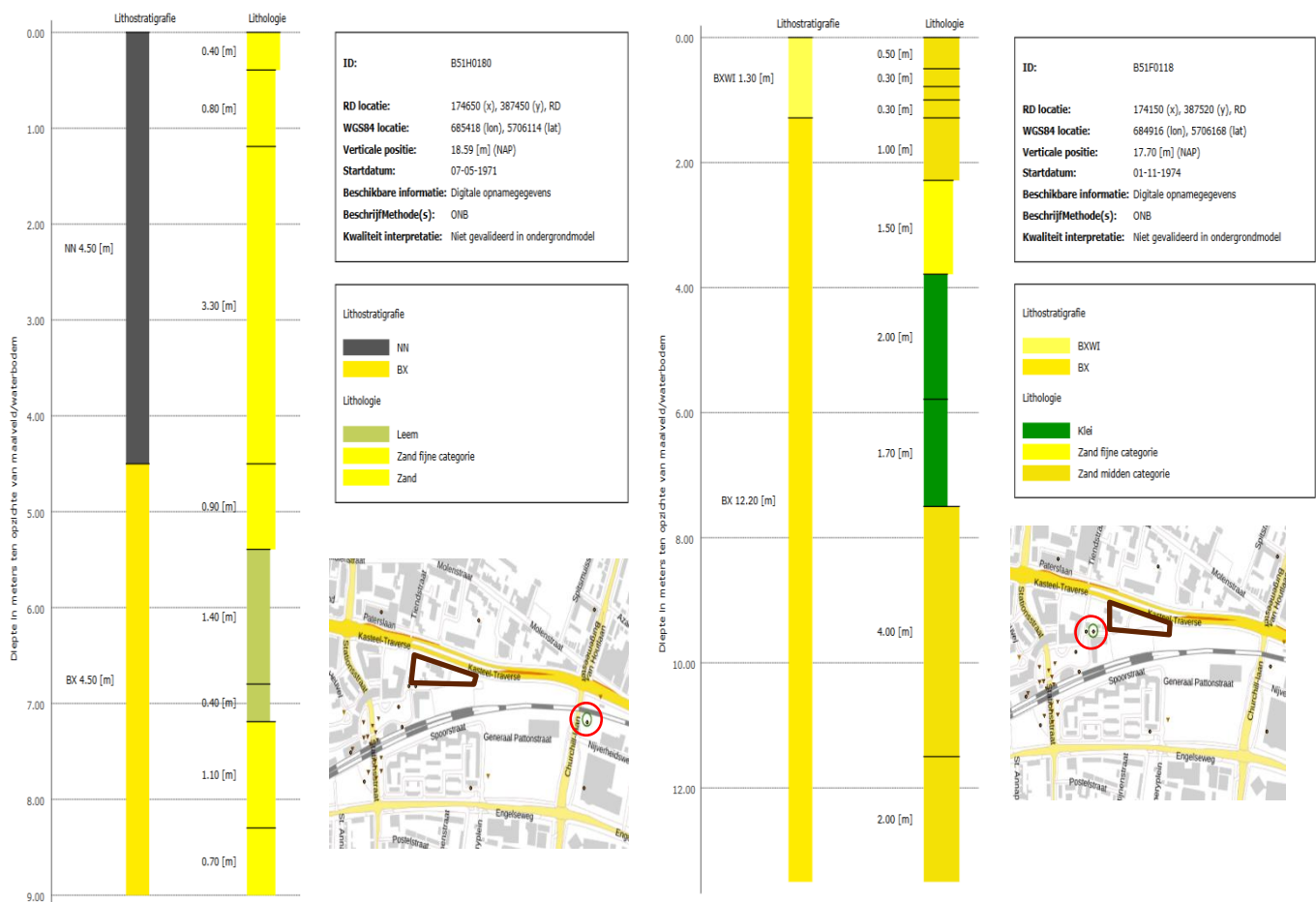
Figuur 3-3 geeft de hoogtekarteer van het plangebied. Het maaiveld ligt binnen het plangebied tussen de NAP +18.0 en +19.0 m en gemiddeld op zo'n NAP 18,5 m. Ten zuiden van het plangebied ligt het spoor nog hoger in het landschap. Het maaiveld neemt licht af naar het noordwesten toe.



Figuur 3-3 De hoogtekarteer voor AMV Helmond (bron: AHN4)

3.3 Bodem

Figuur 3-4 toont twee bodemprofielen van locaties net buiten het plangebied (bron: Dinoloket). Binnen het plangebied zijn geen boringen uitgevoerd. De rode cirkels geven de locaties van de boormetingen aan, de zwarte omlijning markeert de locatie van het plangebied. Het bodemprofiel links laat zien dat bijna het gehele profiel uit zand bestaat. Tussen 5,5 en 7,0 meter onder het maaiveld zit een laag leem, gevolgd door zand. Het bodemprofiel rechts laat zien dat de eerste 4 meter onder het maaiveld uit zand bestaat, gevolgd door een laag klei tot circa 8 meter onder maaiveld, waarna het opnieuw gevolgd wordt door zand. De bodem is hierdoor grotendeels goed waterdoorlatend.



Figuur 3-4 Links bodemprofiel (B51H0180) ten oosten van het plangebied. Rechts bodemprofiel (B51F0118) ten westen van het plangebied. De rode cirkels geven de locaties van de boringen weer. De zwarte omlijning geeft het plangebied weer.

3.4 Oppervlaktewater

In Figuur 3-5 wordt de leggerdata van Waterschap Aa en Maas weergegeven. Hier zijn de leggerwateren en de kunstwerken te zien. Zoals waar te nemen liggen er geen A-watergangen en B-watergangen in- of nabij het plangebied. Er ligt ter plaatse van het plangebied wel een C-watergang met duiker parallel aan de Kasteel-Traverse. Deze is niet weergegeven in de figuur. Binnen het plangebied infiltreert hemelwater grotendeels in de bodem of stroomt het af naar het riool wat op circa 50 m afstand van het plangebied ligt of naar de naastliggende C-watergang.



Figuur 3-5 Leggerdata Waterschap Aa en Maas

3.5 Waterveiligheid

Er liggen geen waterkeringen met bijbehorende zoneringen nabij het plangebied.

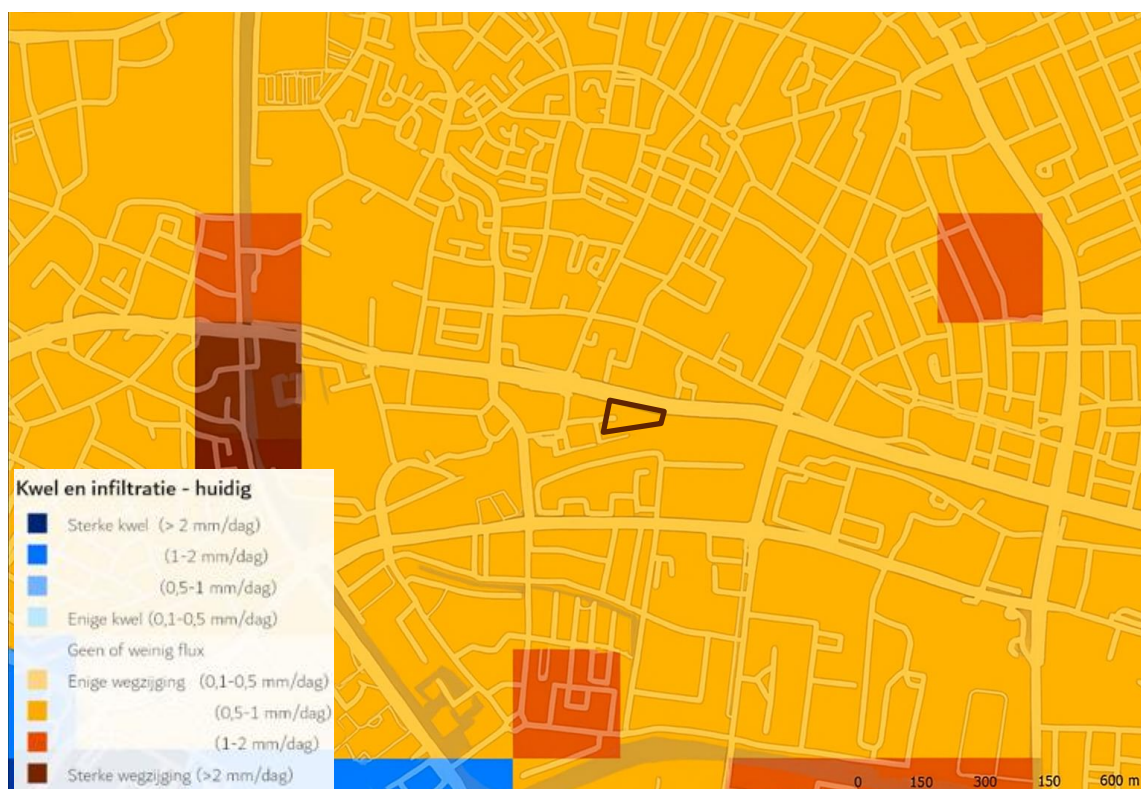
3.6 Grondwater

Op basis van grondwaterstandgegevens van peilbuis B51H0020 (Figuur 3-6) ligt de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ligt circa 1,5 m onder het maaiveld en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) 2,25 m onder het maaiveld (bron: grondwatertools.nl).

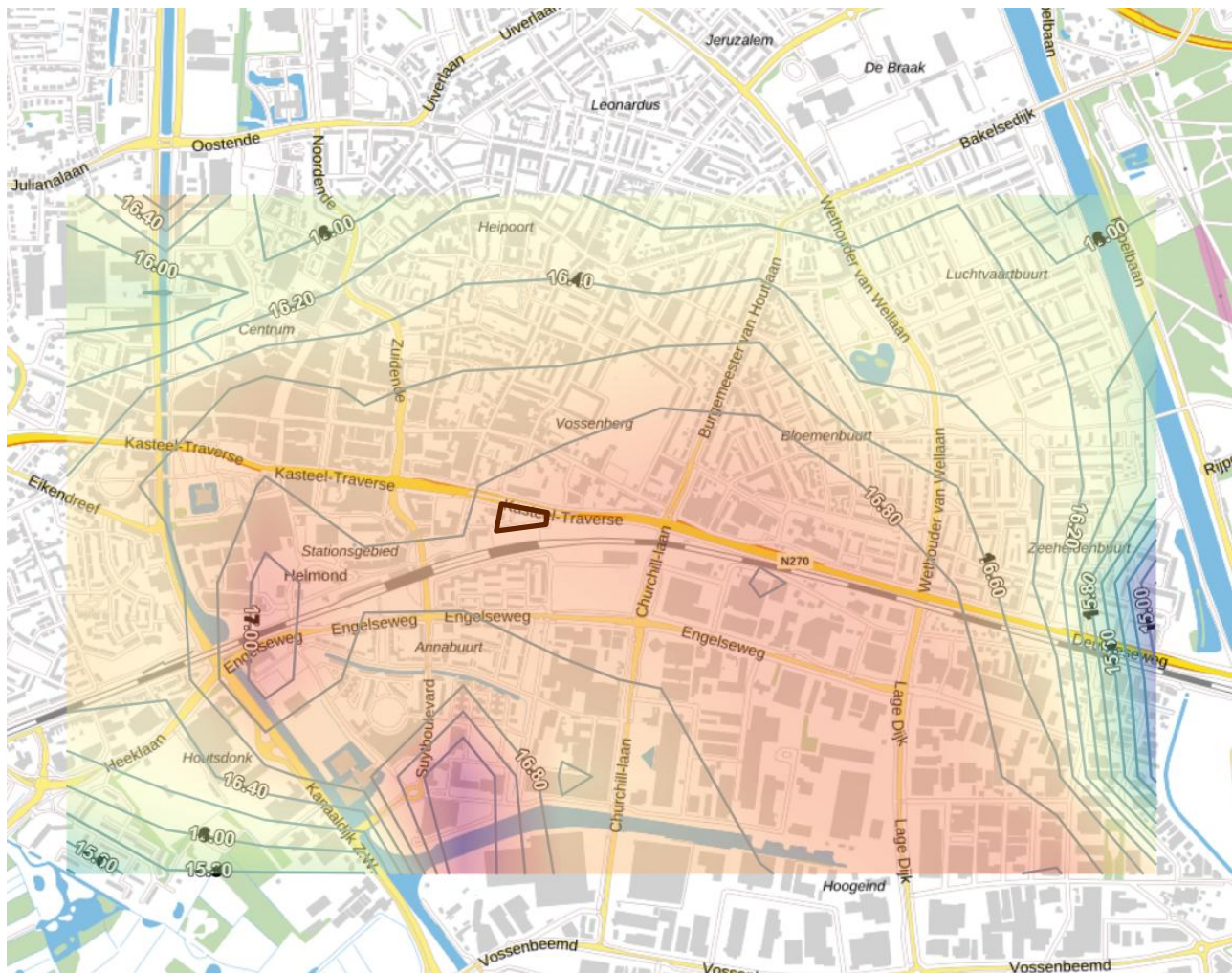


Figuur 3-6 Locatie peilbuis B51H0020 (oranje stip) t.o.v. het plangebied

Figuur 3-7 laat de kwel en infiltratie binnen en om het plangebied zien. Uit de figuur is af te lezen dat er binnen het plangebied sprake is van beperkte infiltratie doordat het maaiveld binnen het plangebied relatief hoog in het landschap ligt. Uit de isohypsenkaart (Figuur 3-8) valt af te lezen grondwater naar het lagergelegen noorden en oosten (richting de Zuid-Willemsvaart) toestroomt (bron: grondwatertools.nl).



Figuur 3-7 Kwel en infiltratie in het plangebied (bron: Klimaat-effectatlas)



3.7 Waterkwaliteit

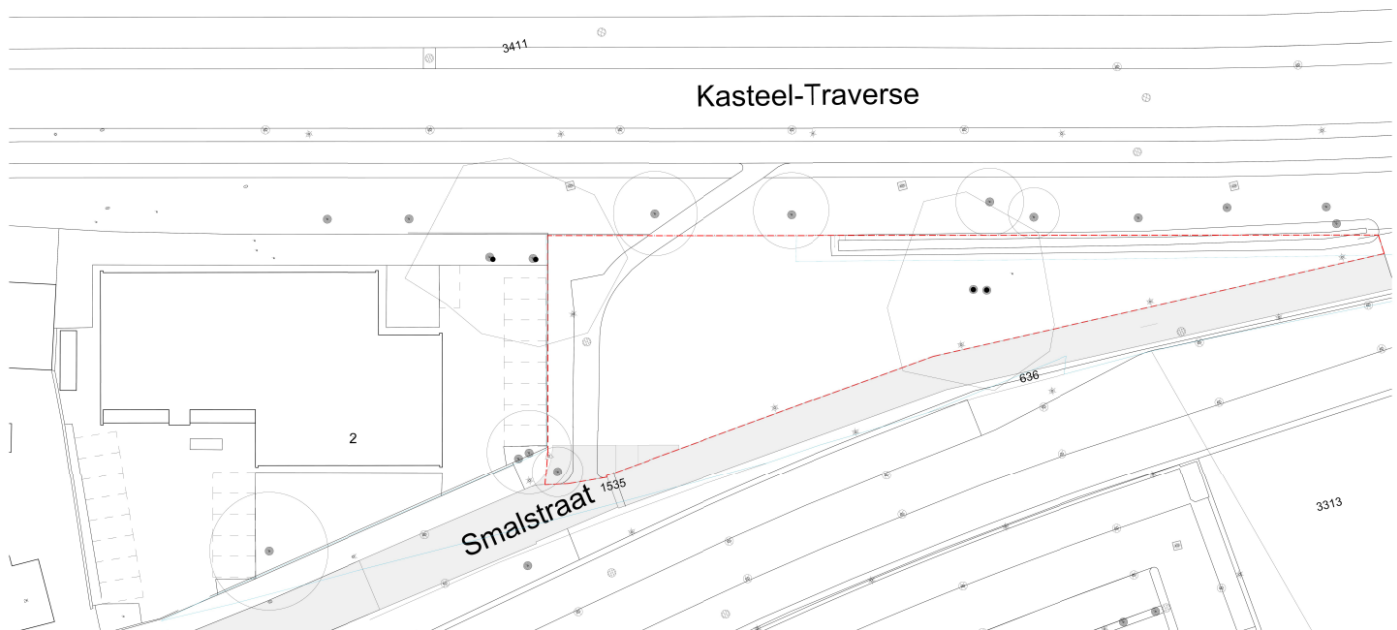
Er liggen geen KRW-oppervlaktewatgangen nabij het plangebied. Ook ligt het gebied niet in een beschermd gebied. Uit het hoofdstuk bodem blijkt dat er wel bestaande verontreinigingen in de bodem liggen.

3.8 Afvalwater

Het riool in de Smalstraat loopt in de huidige situatie tot aan de afslag richting het P+R-terrein (op ca. 50 meter van de planlocatie).

4 Toekomstige situatie

Het initiatief betreft het plaatsen van tijdelijke woonmodules voor 50 mensen om een capaciteit van 60 bedden te realiseren binnen het beoogde perceel uit Figuur 4-1. Om 50 personen te huisvesten op de locatie zijn circa 60 bedden nodig. Dat heeft onder anderen te maken met een stukje leegstand dat nodig is om doorstroming te faciliteren en het niet altijd kunnen vullen van alle bedden op een kamer. Er wordt een gebouw (3-4 bouwlagen) neergezet door middel van het plaatsen van flex-units. Hierbij worden geen ondergrondse kunstwerken zoals kelders aangelegd. In de toekomstige situatie wordt er uitgegaan van verhard dakoppervlak met een footprint van circa 700 m² en een deel van de buitenruimte (tuin, inrichting onbekend) van 841 m². De exacte inrichting van het plangebied dient nader uitgewerkt te worden.



Figuur 4-1 plangebied AMV Helmond met een oppervlak van circa 1.541 m²

4.1 Weging van het waterbelang en uitwerking

4.1.1 Uitgangspunten

Gezien de fase van het project, waarbij de weging waterbelang is opgesteld op basis van het schetsontwerp, worden bij het opstellen van deze waterparagraaf de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het plangebied bestaat volgens de BGT voor ongeveer 95% uit groenvoorziening (bosplantsoen), en 5% uit verharding (fietspad). Voor deze weging van waterbelang gaan wij uit van een worst-case scenario en dus een huidige situatie met 100% onverhard oppervlak.
- Toename van verhard oppervlak. De toename van verhard oppervlak wordt ingeschat op basis van de gegevens uit de BGT en de aangeleverde schetsontwerpen. Verder is het aangeleverde schetsontwerp een worst-case scenario met maximaal landgebruik. In de toekomstige situatie wordt er uitgegaan van 100% verharding van het verharde dakoppervlak en 67% verharding van de buitenruimte. Deze toename aan verhard oppervlak vormt een belangrijk uitgangspunt voor het waterhuishoudkundig ontwerp.
- Er worden geen ondergrondse kunstwerken aangelegd. Wel komen er mogelijk heipalen.

4.2 Oppervlaktewater

Er worden geen watergangen gedempt, gegraven of aangepast. Hierdoor worden er geen veranderingen op het oppervlaktewatersysteem voorzien.

4.3 Hemelwater

4.3.1 Omgang met hemelwater

Door de ontwikkeling zal er sprake zijn van een toename aan verhard oppervlak. Hiervoor moet in Nederland gecompenseerd worden doordat hemelwater versneld op het oppervlaktewater of het riool geloosd wordt, wat het risico op wateroverlast bij neerslag vergroot. Zowel het waterschap als de gemeente hebben hiervoor beleidsregels.

Waterschap Aa en Maas

Waterschap Aa en Maas hanteert vanuit het beleid uit de Waterschapsverordening dat er gecompenseerd moet worden voor de toename aan verhard oppervlak wanneer de toename aan verhard oppervlak meer dan 500 m² maar maximaal 10.000 m² bedraagt. Compenseren kan in de vorm van het graven van open water of door het aanleggen van waterberging. Om te kunnen voldoen aan de gestelde eisen kunnen de volgende compenserende maatregelen uitgevoerd worden en de volgende rekenregels worden gehanteerd:

- Er moeten compenserende maatregelen worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan in de vorm van een bergingsvoorziening met een minimale compensatie die voldoet aan de volgende rekenregel: benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x <gevoeligheidsfactor> x 0,06 (in m). Het plangebied ligt volledig binnen het gebied met gevoeligheidsfactor 1.

Gemeente Helmond

De gemeente Helmond stimuleert vergroenen. Hoe groener de ontwikkeling is, des te kleiner is de waterbergingsopgave. Om de waterbergingsopgave uit te rekenen heeft de gemeente een rekentool. Deze is ook gebaseerd op de hoeveelheid verharding in de toekomstige situatie. De waterbergingsopgave wordt uitgedrukt in m³.

4.3.2 Toename verhard oppervlak

Aangezien er een toename aan verhard oppervlak plaatsvindt wordt er een waterbalans opgesteld voor het plangebied. Het plangebied heeft een oppervlak van 1.541 m², waarbij ervan uit wordt gegaan dat het plangebied in de huidige situatie 100% onverhard is.

In de toekomstige situatie wordt er uitgegaan van 100% verharding van het verharde dakoppervlak en 67% verharding van de buitenruimte. Het verhard dakoppervlak heeft een footprint van circa 700 m² en de buitenruimte (tuin, inrichting onbekend) 841 m². Hierdoor wordt er uitgegaan dat 700 m² dakoppervlak en 564 m² buitenruimte verhard zal worden, wat neerkomt op een worst-case situatie van een toename van verhard oppervlak van **1.264 m²**.

4.3.3 Mogelijke compenserende maatregelen

Op basis van de gehanteerde uitgangspunten is de toename aan verhard oppervlak waarvoor gecompenseerd moet worden **1.264 m²**. Om de benodigde compensatie te berekenen wordt bij het waterschap gebruik gemaakt van de volgende formule:

Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x <gevoeligheidsfactor> x 0,06 (in m). Benodigde compensatie = 1.264 * 1 * 0,06 = **75,9 m³**.

Als de rekentool van gemeente Helmond ingevuld wordt volgen de volgende rekenregels en uitgangspunten. Het percentage groen in het totaal aan groen en verharding is 18%. Bij dit groenpercentage bedraagt de waterbergingsopgave 55 mm. Uit de rekentool volgt hierdoor een waterbergingsopgave van 69,5 m³. De regels van het waterschap (standaard 60 mm bui) zijn als maatgevend gehanteerd aangezien dit de strengste eis is.

Om te voldoen aan deze waterbergingseis, is het belangrijk en wordt er geadviseerd ruimtes te reserveren in het plangebied voor het aanleggen van waterberging, bijvoorbeeld in de vorm van een infiltratiewadi. Hierbij dient het plangebied zo ontworpen te worden dat het dak en overige verharding afstroomt op deze infiltratiewadi. Dit is mogelijk doordat de bodem bestaat uit goed doorlatend zand en doordat de GHG op circa 1,5 m onder het maaiveld ligt.

Verder kan de wateropgave, op basis van de regels uit de Waterschapsverordening en de hemelwaterverordening, verkleind worden door het toepassen van groene daken. Dit helpt om wateroverlast bij hevige neerslag te voorkomen, omdat het water vertraagd wordt afgevoerd naar de wadi en/of het rioleringssysteem. Daarnaast dragen groene daken bij aan de infiltratie van regenwater in stedelijke gebieden, wat de grondwaterstand ondersteunt en de druk op traditionele afvoersystemen verlaagt. Naast hun hydrologische voordelen spelen groene daken ook een rol in klimaatadaptatie, door verkoeling te bieden en de stedelijke biodiversiteit te vergroten (hittestress). Voor het compenseren van water zijn groene daken een duurzame en doeltreffende oplossing om te voldoen aan eisen rondom waterberging en een robuuste stedelijke waterhuishouding.

Indien de bovenstaande ontwerpmaatregelen niet (geheel) toegepast kunnen worden, zal er een resterende wateropgave zijn. Geadviseerd wordt om ruimte te reserveren binnen het plangebied voor het aanleggen van deze maatregelen. De invulling van de wateropgave dient in het vervolg nog uitgewerkt te worden. Indien hiervoor niet de benodigde ruimte gereserveerd wordt, zal met de gemeente alsnog overeenstemming bereikt moeten worden over de invulling van de waterberging voordat een omgevingsvergunning verleend kan worden.

4.4 Grondwater

Bij het ontwerp van het nieuwe gebouw is ervoor gekozen om geen kelder aan te leggen, wat betekent dat er geen diepere uitgravingen plaats zullen vinden die het grondwaterniveau en grondwaterstromen beïnvloeden. Aangezien het bouwproces zich boven het grondwaterpeil afspeelt en er dus geen tijdelijke verlaging van de grondwaterstand vereist is, is er ook geen tijdelijke bronbemaling nodig. Hierdoor wordt er ook tijdens de bouwfase geen invloed op het grondwater verwacht.

4.5 Waterkwaliteit

Het waterschap heeft de wettelijke taak om de waterkwaliteit te waarborgen. Bij het beoordelen van de waterkwaliteit wordt zowel naar de ecologie als de chemie van het water gekeken. Ten behoeve van de aanleg van het nieuwe pand wordt geadviseerd geen uitlogende materialen of schadelijke stoffen worden gebruikt. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld. Hierdoor zal er geen negatief effect op de waterkwaliteit optreden.

4.6 Waterveiligheid

In en nabij het plangebied liggen geen waterkeringen. Hierdoor worden er geen activiteiten uitgevoerd die de stabiliteit van waterkeringen kan ondermijnen.

4.7 Afvalwater

Het riool in de Smalstraat loopt in de huidige situatie tot aan de afslag richting het P+R-terrein (op ca. 50 meter van de planlocatie). Om de ontwikkeling op het bestaande riool aan te sluiten zal er nog een stuk hoofdriool gelegd moeten worden. Dit dient nader afgestemd te worden met de gemeente.

5 Conclusie, afspraken en aandachtspunten voor het vervolg

Op basis van de weging van waterbelang kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

- De ontwikkeling van AMV Helmond naar de toekomstige situatie zorgt voor een toename aan verhard oppervlak en dient gecompenseerd te worden conform de eisen van de gemeente Helmond en /of Waterschap Aa en Maas.
 - Er dient mogelijk afgestemd te worden met de gemeente en/of waterschap over de omgang met hemelwater en de invulling van de waterbergingsopgave.
- In het vervolgproces moet rekening gehouden worden met het tijdig uitvoeren van meldingen, en met het naleven van de afspraken en geldende regels.

Colofon

WEGING VAN WATERBELANG AMV HELMOND

AUTEUR

Arcadis

ONZE REFERENTIE

<DocId>:1

DATUM

12 januari 2026

Over Arcadis

Arcadis is dé wereldwijde partner die vooraan staat bij de meest impactvolle projecten van onze tijd. We helpen onze klanten duurzame keuzes te maken via de combinatie van digitale innovatie, expertise en toekomstgerichte vaardigheden in onder meer milieu, energie, water, gebouwen, transport en infrastructuur. Wij zetten die extra stap om onze klanten op maat gemaakte oplossingen te bieden voor ontwerp, engineering en advies. Door data-gedreven inzichten in te zetten geven we de natuurlijke en gebouwde omgeving samen vorm. Met meer dan 35.000 mensen bundelen we wereldwijde expertise en pakken we samen uitdagingen als klimaat, betaalbare energie en leefbare steden aan. We verbeteren de levenskwaliteit door onze aanwezigheid in meer dan 30 landen. In 2024 behaalden we een bruto-omzet van €5,0 miljard.

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 220
3800 AE Amersfoort
Nederland

T +31 (0)88 4261 261