

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hardenberg
t.a.v. Omgevingsvergunning Hardenberg
Postbus 500
7770 BA Hardenberg

Zwolle, 6 november 2025

Ons Kenmerk: R44728-2025
Uw Kenmerk: V2025-2143-01
Betreft: bouwen van een compensatiewoning
Adres: Rheezeveenseweg 1
Inlichtingen bij: [REDACTED]

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het bouwen van een compensatiewoning is op 4 november 2025 voor advies binnengekomen.

De gemeentelijke adviescommissie heeft al eerder advies uitgebracht onder nummer V13252-2025.

BEOORDELINGSKADER Het plan is beoordeeld op grond van de Omgevingswet en de criteria zoals vermeld in het betreffende welstandsgebied en/of het beeldkwaliteitsplan van uw gemeente.

CONCLUSIE **Het ingediende plan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.**

TER OVERWEGING

Het zandkleurige stucwerk in wit of licht grijs afwerken in samenhang met de naastgelegen woning.
Vorgevels bijgebouwen (4 en 5) iets laten verspringen t.b.v. een meer ondergeschikte en minder dwingende positie van de bijgebouwen.

OPMERKING Vormgeving bijgebouwen zijn geen onderdeel van dit advies, globale opzet en terreininrichting zijn wel akkoord.

Hoogachtend,
namens de gemeentelijke adviescommissie

[REDACTED]

[REDACTED], stadsbouwmeester

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671