

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/500430

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 4 maart 2026 ontvangen aanvraag van Knaapen Renovatie en Onderhoud B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de voorgenomen renovatie en isolatie van woningen, uitgevoerd aan Bleyslaan 2, 4, 6, 16, 18, 22, 24, 28 en 30, Van Bodeghemstraat 1, 3, 4, 8, 10, 14, 18, 21, 22, 23, 24, 27, 29, 39 en 43, Van der Hartstraat 3, 7, 8, 10, 11, 12, 15, 16, 19, 21, 23, 35 en 44, Hellenraadstraat 2, 3, 5, 6, 9, 11, 12 t/m 20 (even), 13 en 23, Jan van der Wegestraat 1 t/m 7 (oneven) en 15, Pieter de Swartstraat 1, 4, 8 t/m 14 (even), 18, 22 en 25, gelegen in postcodegebied 5622 te Eindhoven.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 4 maart 2026 hebben wij van Knaapen Renovatie en Onderhoud B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van renovatie- en isolatiewerkzaamheden aan woningen. Deze activiteiten vinden plaats aan Bleyslaan 2, 4, 6, 16, 18, 22, 24, 28 en 30, Van Bodeghemstraat 1, 3, 4, 8, 10, 14, 18, 21, 22, 23, 24, 27, 29, 39 en 43, Van der Hartstraat 3, 7, 8, 10, 11, 12, 15, 16, 19, 21, 23, 35 en 44, Hellenraadstraat 2, 3, 5, 6, 9, 11, 12 t/m 20 (even), 13 en 23, Jan van der Wegestraat 1 t/m 7 (oneven) en 15, Pieter de Swartstraat 1, 4, 8 t/m 14 (even), 18, 22 en 25, gelegen in postcodegebied 5622 te Eindhoven.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Knaapen Renovatie en Onderhoud B.V., Ekkersrijt 6036, 5692 GA te Son en Breugel, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten of het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);voor de periode van 15 februari 2027 tot en met 15 februari 2032;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Rapport quickscan en aanvullend onderzoek Pieter de Swartstraat e.o. te Eindhoven, Sweco Nederland B.V., 51026870-001, 27 november 2025 (hierna: quickscan en nader onderzoek)
 - Rapport activiteitenplan Pieter de Swartstraat e.o. te Eindhoven, Sweco Nederland B.V., 51026870-001, 3 maart 2026 (hierna: activiteitenplan)
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	10
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	13
3. CONCLUSIE	13
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	14
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....	15
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	16

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 4 maart 2026 hebben wij van Knaapen Renovatie en Onderhoud B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z/500430.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de isolatie van de spouwmuren, het vernieuwen van dakpannen, panlatten en tengels en de renovatie van de schoorstenen, het loodwerk, het metselwerk en de dakoverstekken op de kop-/langsgevels.

Deze activiteiten vinden plaats aan Bleyslaan 2, 4, 6, 16, 18, 22, 24, 28 en 30, Van Bodeghemstraat 1, 3, 21, 23, 27, 29, 39, 43, 4, 8, 10, 14, 18, 22 en 24, Van der Hartstraat 3, 7, 11, 15, 19, 21, 23, 35, 8, 10, 12, 16 en 44, Hellenraadstraat 3, 5, 9, 11, 13, 23, 2, 6, 12 t/m 20 (even), Jan van der Wegestraat 1 t/m 7 (oneven) en 15, Pieter de Swartstraat 1, 9, 13, 25, 4, 8 t/m 14 (even), 18 en 22, te Eindhoven. De renovatiewerkzaamheden staan globaal gepland in 2027. De werkzaamheden zullen naar verwachting in 2029 worden afgerond.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'quicksan en nader onderzoek'.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 9 april 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de huismus heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 7 nestplaatsen van de huismus aanwezig zijn in het plangebied. Door de werkzaamheden worden de nestplaatsen vernield of beschadigd. Verder blijft het leefgebied van de huismus onaangetast.

Er zijn roepende huismusmannetjes aangetroffen in de dakgoot en op het dak van de woningen op de onderzoekslocatie. Tevens zijn andere indicaties aangetroffen voor de aanwezigheid van een nestlocatie van huismus, namelijk huismussen die via de dakgoot onder dakpannen kruipen. De nesten bevinden zich waarschijnlijk op de volgende locaties in Eindhoven:

- Hellenraadstraat 16;
- Hellenraadstraat 18;
- Hellenraadstraat 20;
- Pieter de Swartstraat 9;
- Pieter de Swartstraat 10;
- Pieter de Swartstraat 25;
- Van der Hartstraat 8.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus te verlenen.

Locatie

De werkzaamheden zijn locatiegebonden, omdat deze toezien op de verduurzaming en renovatie van de bestaande woningen. Deze werkzaamheden kunnen uitsluitend aan de bestaande woningen en daarmee op deze locatie worden uitgevoerd. In het kader van de verplichtingen uit het Energieakkoord en Klimaatakkoord moeten de woningen minimaal worden gerenoveerd. Een andere locatie vormt daarom geen bevredigende oplossing. Het project is daardoor locatiegebonden.

Inrichting

De inrichting van de planlocatie verandert niet door de voorgenomen renovatie, omdat het aanwezige groen behouden blijft voor de huismus. De werkzaamheden betreffen uitsluitend de bestaande woningen en niet een herinrichting van de buitenruimte. Daarmee is geen sprake van een alternatief inrichtingsplan waarmee de activiteit op een andere wijze zou kunnen worden uitgevoerd. Binnen de gekozen inrichting wordt wel rekening gehouden met de duurzame instandhouding van de huismus, doordat in de nieuwe situatie 14 permanente inbouwvoorzieningen worden gerealiseerd in de te renoveren woningen. Deze voorzieningen worden aangebracht volgens het Kennisdocument Huismus. Daarmee is binnen de bestaande ruimtelijke situatie gekozen voor een inrichting waarbij de functionaliteit van het plangebied voor de huismus wordt behouden.

Werkwijze

Een alternatief voor de voorgenomen werkzaamheden is het handhaven van de woningen in de huidige staat. Dit vormt geen bevredigende oplossing, omdat daarmee niet wordt voldaan aan de energiebesparingseisen die door de Rijksoverheid zijn gesteld. Daarnaast wordt in dat geval niet bijgedragen aan vermindering van het energieverbruik en reductie van de CO₂-uitstoot. Ook kan hierbij niet worden gewaarborgd dat het binnenklimaat van de woningen voldoet aan de minimale eisen ten aanzien van tocht, kou, vocht en mogelijke gezondheidsrisico's zoals schimmel.

Een ander alternatief is sloop van de woningen en nieuwbouw op dezelfde locatie. Ook dit vormt geen bevredigende oplossing. Sloop en nieuwbouw is, gelet op de druk op de woningmarkt, de gevolgen voor huurders, circulariteit en milieuafwegingen zoals stikstofuitstoot en afvalstromen, minder gunstig dan renovatie. Daarnaast staat bij sloop en nieuwbouw vast dat alle oorspronkelijke vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en verblijfplaatsen van beschermde soorten verdwijnen. Ook zouden voor een langere periode geen permanente duurzame alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn voor de aanwezige beschermde soorten. Bij renovatie bestaat de mogelijkheid dat de huismus de nieuwe permanente voorzieningen binnen de bestaande ruimtelijke situatie gemakkelijker accepteren dan bij volledige nieuwbouw. Daarnaast kunnen bij renovatie op kortere termijn weer permanente alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn, omdat renovatie een kortere doorlooptijd heeft dan sloop en nieuwbouw.

Ecologisch gezien zou het gunstig zijn om de werkzaamheden zodanig aan te passen dat beschermde functies in de woningen niet worden verstoord, beschadigd of vernield. In plaats van isolatie van het dak zou bijvoorbeeld gekozen kunnen worden voor isolatie van binnenuit. Isolatie aan de binnenzijde vormt echter geen bevredigende oplossing, omdat deze werkwijze niet werkbaar is en de beoogde energiedoelen daarmee niet worden gehaald. Daarnaast verandert hiermee ook het klimaat onder de dakpannen en worden de nesten van de huismus tevens ongeschikt. Daarbij komt dat de huidige daken in een slechte staat verkeren, met geregeld kapotte of scheve dakpannen en de daarmee samenhangende vocht- en tochtproblemen.

Planning

De werkzaamheden zijn omvangrijk en nemen een langere tijd in beslag. Gelet op de grote opgave en de tijdsdruk uit het Energieakkoord, het tekort aan arbeidskrachten en het ontbreken van voldoende

alternatieve werkzaamheden in minder geschikte perioden, is het niet altijd te voorkomen dat gedurende een groot deel van het jaar wordt gewerkt. Daarbij is het efficiënter en voor bewoners minder belastend om de werkzaamheden zoveel mogelijk gelijktijdig of aansluitend uit te voeren. De werkzaamheden worden echter zo gepland dat het ongeschikt maken van verblijfplaatsen steeds buiten de kwetsbare perioden, dus het broedseizoen van de huismus, plaatsvindt. Deze loopt van 1 maart tot 1 september. Hierdoor blijven de effecten op de soort beperkt en wordt doden en verwonden voorkomen. Hiermee is de gekozen planning het meest gunstige alternatief.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De huidige woningen voldoen bouwtechnisch niet meer aan de huidige eisen. Hierdoor kan vochtproblematiek ontstaan. Hoewel vochtproblematiek niet direct op korte termijn leidt tot acuut gevaar voor de volksgezondheid, vormt dit op langere termijn wel een ernstig risico voor de volksgezondheid, omdat vocht kan leiden tot schimmelvorming en de aanwezigheid van huisstofmijt. Schimmels en huisstofmijt kunnen gezondheidsklachten veroorzaken, zoals kortademigheid, benauwdheid, hoesten en chronische verkoudheid. Met name mensen met astma of andere luchtwegproblemen, evenals kwetsbare groepen zoals jonge kinderen en ouderen, kunnen hiervoor gevoelig zijn.

Met de voorgenomen werkzaamheden worden de woningen bouwtechnisch weer in een goede staat gebracht. Daarnaast worden goede ventilatiemogelijkheden gerealiseerd en gaan de woningen weer voldoen aan de huidige eisen. Hierdoor wordt de kans op vochtoverlast sterk verkleind en nemen ook de daarmee samenhangende gezondheidsrisico's af.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 7) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen

- Voor de huismus worden per aangetroffen nestplaats 2 tijdelijke kasten binnen 200 meter van de nestplaatsen geplaatst. Omdat binnen het plangebied 7 huismusnesten aanwezig zijn, worden 14 tijdelijke tweedelige nestkasten opgehangen.
- De kasten worden geplaatst aan de appartementencomplexen ten oosten van het plangebied op de noord- en oostgevels.
- De tijdelijke kasten worden minimaal 3 maanden voorafgaand aan de renovatie geplaatst.
- Bij het plaatsen van de kasten wordt voldaan aan de randvoorwaarden en maatvoeringen uit het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023).
- Foto's van de geplaatste kasten worden opgenomen in het logboek en later aan het bevoegd gezag verstrekt.

Ongeschikt maken

- Omdat het vanwege de omvang van het project niet mogelijk is de renovatiewerkzaamheden volledig buiten het broedseizoen uit te voeren, worden de woningen vóór februari ongeschikt gemaakt voor huismussen.
- Voorafgaand aan het ongeschikt maken wordt de onderste rij dakpannen zorgvuldig en handmatig opgetild of verwijderd om te controleren of zich daar huismussen bevinden en om eventuele aanwezige huismussen, die de woningen in het najaar en de winter nog als slaap- of rustplaats kunnen gebruiken, de gelegenheid te geven uit zichzelf weg te vliegen.
- Deze werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.
- Indien geen huismussen aanwezig zijn, worden de kantpannen teruggelegd en worden de woningen volledig ongeschikt gemaakt.
- Het ongeschikt maken vindt plaats door het aanbrengen van spouwborstels en/of rugvulling. De borstels worden strak onder de eerste rij dakpannen aangebracht.
- Aan weerszijden van de woonblokken worden rugvulling en/of spouwborstels toegepast om openingen af te dichten.
- Vlak voor de start van de renovatiewerkzaamheden wordt door een ter zake kundige ecooloog een controle uitgevoerd om vast te stellen dat het gebouw natuurvrij is en huismussen het dak niet meer kunnen bereiken.

Permanente mitigatie

- Voor de huismus worden permanente inbouwvoorzieningen gerealiseerd.
- Omdat in de huidige situatie 7 huismusnesten aanwezig zijn, worden in totaal 14 inbouwvoorzieningen in de te renoveren woningen gerealiseerd.
- Hiervoor wordt gebruikgemaakt van inmetstelstenen van het type HMP2 van Unitura.
- Bij het plaatsen van de permanente voorzieningen wordt voldaan aan de randvoorwaarden en maatvoeringen uit het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023).
- Daarbij wordt rekening gehouden met verschillende windrichtingen (plaatsing op noord- en oostgevels), verschillende microklimaten, vrije aanvliegroutes en minimale plaatsingshoogtes.
- Het inbouwen van de kasten vindt plaats onder ecologische begeleiding van een ter zake kundige.
- Foto's van de inbouwkasten worden opgenomen in het logboek en later aan het bevoegd gezag verstrekt.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden

aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.

3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 7).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken

11. Het is niet toegestaan nestplaatsen van de huismus ongeschikt te maken op dagen met:

- Winterse neerslag: (natte) sneeuw, hagel of ijzel;
- Vorst (temperaturen onder 0,0°C);
- Verwachte nachtvorst en/of winterse neerslag op een of meer van de 3 daaropvolgende dagen (volgens KNMI of gelijkwaardig weerinstituut).

Bij genoemde omstandigheden moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat deze niet langer van toepassing zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de huismussen onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

12. Het ongeschikt maken mag pas gebeuren nadat door een bevoegd ecooloog geconstateerd is dat de nesten van de huismussen zijn verlaten en er geen jongen of eieren meer in het nest aanwezig zijn.

Dit voorschrift wordt opgenomen omdat is benoemd dat er vóór februari ongeschikt wordt gemaakt. Er is niet concreet benoemd in welke periode er ongeschikt wordt gemaakt. Eerder is een broedperiode van maart tot september benoemd, echter kunnen huismussen een vervolglegsel hebben tot oktober. Er mag niet ongeschikt gemaakt worden wanneer het nest nog in gebruik is.

13. Indien bij het handmatig optillen of verwijderen van de onderste rij dakpannen huismussen worden aangetroffen, worden de dakpannen teruggelegd en wordt de betreffende woning nog niet ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken mag pas plaatsvinden nadat door een bevoegd ecooloog is vastgesteld middels een controle dat de huismussen de woning niet meer gebruiken als slaap- of rustplaats.

Dit voorschrift wordt opgenomen omdat in de maatregelen niet is uitgewerkt wat er moet gebeuren wanneer tijdens het optillen van de dakpannen wel huismussen worden aangetroffen. Huismussen kunnen woningen in het najaar en de winter nog gebruiken als slaap- of rustplaats. Er mag daarom niet ongeschikt worden gemaakt zolang daarvan nog sprake is. Met dit voorschrift wordt geborgd dat de betreffende locatie in dat geval eerst intact blijft en pas ongeschikt wordt gemaakt nadat middels een controle een bevoegd ecooloog heeft vastgesteld dat geen gebruik meer plaatsvindt.

14. Alle woningen waar geschikte ruimtes voor huismussen aanwezig zijn, dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat deze soort hier nergens meer toegang heeft of kan verblijven.

Dit voorschrift is opgenomen, omdat er niet benoemd is of het ongeschikt maken bij alle woningen uit het plangebied zal worden toegepast. Aangezien huismussen zich kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt, is dit wel noodzakelijk.

Alternatieve verblijfplaatsen

15. De alternatieve kasten dienen op minimaal 3 meter hoogte geplaatst te worden.

Dit voorschrift is opgenomen om de functionaliteit van de alternatieve tijdelijke en permanente voorzieningen te borgen.

16. De kasten mogen niet te heet worden in de zon. Ze dienen op een noord- of oostgevel geplaatst te zijn, zodat de kasten tussen 09:00 en 19:00 uur in de schaduw hangen.

Dit voorschrift is opgenomen omdat uit de figuren valt op te maken dat een aantal permanente kasten op de zuidgevels gepland zijn. Middels dit voorschrift wordt voorkomen dat de nestplaatsen te heet worden, waardoor de eieren niet uit kunnen komen en jongen dood kunnen gaan.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

17. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode conform het kennisdocument van de huismus.
18. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen van de huismus dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode, en buiten de broedperiode (de broedperiode loopt van 1 maart tot 1 oktober) en buiten een vorstperiode. De kwetsbare broedperiode kan eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoenverloop. Indien de broedperiode afwijkt van de in dit voorschrift genoemde periode, dan dient dit door de ecooloog gemotiveerd vastgelegd te worden in het logboek.
19. Voor het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient te worden gecontroleerd of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen uitsluitend worden verwijderd wanneer er geen huismus of nest met eieren in de kast aanwezig is.

Deze voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het huismussen verstoord.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Pieter de Swartstraat e.o. De activiteiten vinden plaats aan de woningen binnen het omliggende gebied.

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.



Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/500430	
Naam initiatief	Renovatie Pieter de Swartstraat e.o., te Eindhoven	
vergunningsperiode	voor de periode van 15 februari 2027 tot en met 15 februari 2032	
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	