

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/271864

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 13 januari 2026 ontvangen aanvraag van Gemeente Best om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege het slopen van 2 woningen en realiseren van een gymzaal, uitgevoerd aan de Veldweg 14 en 16, 5684 NS in Best.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 13 januari 2026 hebben wij van Gemeente Best een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het slopen van 2 woningen en realiseren van een gymzaal. Deze activiteiten vinden plaats aan de Veldweg 14 en 16, 5684 NS in Best.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Gemeente Best, Dorpsplein 2, 5683 GA in Best, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2026 tot en met 1 september 2031;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Nader onderzoek 'Rapport aanvullend ecologisch onderzoek, Veldweg 14-16 Best', projectnummer 51028012-001, 16-10-2025, status: definitief, Sweco Nederland B.V. (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan 'Activiteitenplan, Veldweg 14-16 Best', projectnummer 51028012-005, 9-1-2026, status: definitief, Sweco Nederland B.V. (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 2 april 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	11
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	14
3. CONCLUSIE	14
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	15
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....	16
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	17

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 13 januari 2026 hebben wij van Gemeente Best een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 2 april 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/271864.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over 2 woonhuizen aan de Veldweg 14 en 16 in Best. Aan de oostzijde van de woningen grenzen tijdelijke woonunits. De tijdelijke woonunits behoren tevens tot de planlocatie, maar zijn niet opgenomen in deze vergunningsaanvraag. De initiatiefnemer is voornemens de woningen en woonunits te slopen om hier een gymzaal te realiseren. De gymzaal wordt gerealiseerd voor de nabijgelegen scholen 'Op 't Erf' in de wijk Aarlesche Erven en 'Kindcentrum Platijn' in de wijk Dijkstraten.

De tijdelijke woonunits aan de Mallejan worden volgens de voorgenomen planning weggehaald in mei 2027. De 2 woningen aan de Veldweg worden uiterlijk in september 2027 gesloopt. Eind 2027 wordt het perceel bouwrijp gemaakt. De bouw van de gymzaal kan dan in 2028 starten. De verwachting is dat de gymzaal medio 2029, voorafgaand aan het nieuwe schooljaar, opgeleverd wordt.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage nader onderzoek en in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 2 april 2026.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). In januari 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 zomerverblijfplaats en 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield en worden vleermuizen verstoord.

Er is een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld onder de overhangende dakpannen bij de noordgevel van Veldweg 14. Daarnaast is een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen die rondom de Veldweg 16 cirkelde. Op basis van dit gedrag is geconcludeerd dat er zich een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt in de woning aan de Veldweg 16.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

Vanuit de Stichting Best Onderwijs is er grote behoefte aan een gymzaal voor beide scholen in de directe omgeving. Op dit moment maken de scholen gebruik van de Sporthal Naastenbest op circa 2 kilometer afstand. Lopen naar deze sporthal neemt voor de schoolkinderen te veel tijd in beslag en kan zorgen voor onveilige situaties. De kosten voor het vervoer van de leerlingen naar de sporthal komen gedeeltelijk voor rekening van de gemeente. De richtlijn vanuit de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft aan dat er voor basisschoolleerlingen een gymzaal binnen 1 kilometer afstand aanwezig moet zijn. De gemeente Best heeft een quickscan op laten stellen om de mogelijkheden te laten onderzoeken. Hieruit zijn uiteindelijk 2 locaties naar voren gekomen: De locatie aan de Veldweg en een locatie aan de Oirschotseweg 54 en 56 te Best.

De locatie aan de Oirschotseweg 54 en 56 bestaat uit meerdere oude schuren en opslaggebouwen, die deels in vervallen staat verkeren. Deze bebouwing biedt potentie als verblijfplaats voor meer verschillende beschermde soorten dan de locatie aan de Veldweg. Daarnaast bevindt zich op deze locatie substantieel meer bestaand groen. Op deze locatie zouden ingrepen in de bestaande groenstructuur groter zijn dan bij de locatie aan de Veldweg. Voor de locatie Veldweg is bovendien het uitgangspunt dat zoveel mogelijk van de bestaande bomen behouden blijven. De locatie aan de Veldweg is daarom de beste optie.

Inrichting en werkwijze

Het is niet mogelijk om de huidige situatie te behouden, omdat de huidige bebouwing gesloopt dient te worden voor de realisatie van de gymzaal.

Er worden maatregelen genomen om doden en verwonden en onnodige verstoring van vleermuizen te voorkomen. Zo wordt er ontmoedigd voor vleermuizen in de minst kwetsbare periode. Door het tijdig aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis blijft de functionaliteit behouden. Daarnaast worden maatregelen genomen om verstoring van vleermuizen in de omgeving te voorkomen.

Het groen in de directe omgeving van het plangebied (het grasveld en de bomenrijen ten (zuid)westen) blijft behouden bij de voorgenomen ingreep. Het uitgangspunt is dat zoveel mogelijk van de bestaande bomen binnen het plan eveneens behouden blijven. Het ontwerp van de gymzaal is daarop aangepast. Met name het historische bomenlint blijft grotendeels behouden. Daarnaast wordt de ruimte rondom de gymzaal groen ingericht waardoor de landschappelijke kwaliteit wordt versterkt in plaats van aangetast.

Er ligt nog geen concreet plan voor de groeninrichting. In de ontwerpfase wordt het groenontwerp opgesteld in samenspraak met een werkgroep van omwonenden, met oog voor inheemse begroeiing en aansluiting bij de lokale ecologie en de soorten waarvoor voorzieningen gerealiseerd worden.

Door de bouwmethode die toegepast wordt, is er geen spouwmuur aanwezig in de nieuwbouw. Naast de inbouwvoorzieningen die voor de gewone dwergvleermuis worden gerealiseerd zullen extra inbouwvoorzieningen gerealiseerd worden voor huismussen en spreeuwen. Deze kasten kunnen ook door mezen worden gebruikt om in te nestelen. Daarnaast wordt een inbouwvoorziening voor insecten ingebouwd oftewel een los insectenhotel gerealiseerd.

Indien (bouw)verlichting nodig is dan wordt uitstraling richting potentiële verblijfsfuncties en leefgebied van vleermuizen in de omgeving voorkomen door middel van maatregelen zoals naar beneden gerichte lichtpunten, afschermende maatregelen en/of aangepaste armaturen. Deze maatregelen worden vastgelegd in het ecologisch werkprotocol.

Planning

De werkzaamheden rondom sloop en nieuwbouw zijn omvangrijk en nemen daarom vaak langere perioden in beslag. Enkel werken buiten de kwetsbare periodes van soorten is niet haalbaar. Bij de sloop van de bebouwing wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. De bebouwing wordt in de minst kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Daarnaast wordt rekening gehouden met het broedseizoen ten aanzien van algemene broedvogels.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het Kindcentrum Platijn (gevestigd aan Maatstok 1, onderdeel van Stichting Best Onderwijs) in de wijk Dijkstraten is open sinds de zomer 2021 en heeft geen eigen gymzaal. Vanaf eind 2021 gaan de kinderen uit de groepen 3, 4 en 5 met een bus naar de gymles, omdat er geen gymzaal in de buurt is. Zij maken gebruik van Sporthal Naastenbest, deze ligt op een afstand van ongeveer 2 kilometer. Lopen naar de sporthal neemt voor de kleine kinderen te veel tijd in beslag. De school Op 't Erf in Aarlesche Erven is in mei 2025 geopend. Ook deze school heeft geen gymzaal. Vanuit de Stichting Best Onderwijs is er grote behoefte aan een gymzaal voor beide scholen in de directe omgeving. Daarnaast wordt er nu niet voldaan aan de richtlijn van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG). Daarin staat dat er voor basisschoolleerlingen een gymzaal binnen één kilometer afstand moet zijn: 'Gemeten langs de kortste voor de leerling voldoende begaanbare en veilige weg.'

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 2 april 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke maatregelen

- Op 4 september 2025 zijn 2 paalkasten (vleermuizen paalkast van Traas) gerealiseerd binnen 50 meter van de planlocatie.
- De paalkasten worden niet verwijderd.

Ongeschikt maken

- Voorafgaand aan het slopen wordt de bebouwing ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Dat kan zijn in april en in de periode van september tot en met oktober.
- Er wordt ongeschikt gemaakt als de temperatuur gedurende de avond op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen minimaal 10 graden Celsius bedraagt.
- Beide gebouwen worden onder ecologische begeleiding volledig ongeschikt gemaakt.

- Om de bebouwing ongeschikt te maken worden niet-expanderend vulschuim en exclusion flaps geplaatst over openingen onder dakpannen, open stootvoegen, ruimtes rondom regenpijpen en dilatatievoegen.
- De exclusion flaps worden minimaal om de circa 2 meter geplaatst op daarvoor geschikte aanwezige openingen.

Controleronde

- Minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken wordt een controleronde uitgevoerd om vast te stellen dat er geen beschermde soorten meer in de bebouwing aanwezig zijn.
- De controle bestaat uit een avond- of ochtendbezoek na het ongeschikt maken en voor aanvang van de sloop in de actieve periode van vleermuizen bij de juiste weersomstandigheden (conform het Vleermuisprotocol 2021, actualisatie voor meervleermuis 2025).
- Indien de sloop- en bouwwerkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden, wordt de controleronde tussen 1 september en 15 oktober uitgevoerd. Indien de weersomstandigheden nog voldoen aan de eisen uit het vleermuisprotocol dan kan de controleronde ook nog na 15 oktober uitgevoerd worden, tot uiterlijk eind oktober.
- De sloop- en bouwwerkzaamheden worden pas gestart na expliciete toestemming van de ecooloog.
- Indien tijdens de controleronde alsnog in- of uitvliegende vleermuizen worden aangetroffen zal opnieuw ongeschikt worden gemaakt en is een nieuwe controleronde benodigd.
- Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk direct stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen zal hierbij geraadpleegd worden.

Permanente maatregelen

- Er worden tenminste 8 inbouwvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd in de nieuwbouw (type IB VL 06, verticaal geschakeld met IB VL 07 van Vivara Pro, of vergelijkbaar).
- De voorzieningen zijn minimaal 15 cm breed, 80 cm hoog en 2 cm diep.
- Het inbouwen van de kasten vindt plaats onder ecologische begeleiding van een ter zake kundige ecooloog.
- Deze voorzieningen worden in de gevel geplaatst met de uitvliegopening op een hoogte van tenminste 4 meter, met een vrije uitvliegruimte onder de voorziening en vrij van verlichting.
- De kasten worden ingebouwd op verschillende windrichtingen.
- Het groen in de directe omgeving van het plangebied (het grasveld en de bomenrijen ten (zuid)westen) blijft behouden bij de voorgenomen ingreep. Het uitgangspunt is dat zoveel mogelijk van de bestaande bomen binnen het plan eveneens behouden blijven. Het ontwerp van de gymzaal is daarop aangepast. Met name het historische bomenlint blijft grotendeels behouden. Daarnaast wordt de ruimte rondom de gymzaal groen ingericht waardoor de landschappelijke kwaliteit wordt versterkt in plaats van aangetast.
- Zodra de plannen voor de nieuwbouw bekend en nader afgestemd zijn met de begeleidende ecooloog, zullen de locaties van de permanente voorzieningen worden opgenomen in het logboek.
- Naast de inbouwvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis worden ook inbouwvoorzieningen gerealiseerd voor huismussen (4x type HMP2 van Unitura of vergelijkbaar), spreeuwen (4x type SPP1 van Unitura of vergelijkbaar) en insecten (1x type ISP1 van Unitura of vergelijkbaar).

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

Overwegingen afwijking van het Kennisdocument

Er zijn 2 paalkasten als tijdelijke maatregel ingezet. Het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) schrijft voor dat als de oorspronkelijke verblijfplaats zich in een gebouw bevond, de tijdelijke voorzieningen altijd aan gebouwen geplaatst moeten worden. Indien dit niet mogelijk is, kan hiervan met een ecologische onderbouwing worden afgeweken.

De aanvrager geeft aan dat alle omliggende bebouwing binnen 200 meter in bezit is door derden en dat er geen toestemming is om de tijdelijke kasten aan deze gebouwen te hangen. Uit het aanvullend onderzoek is gebleken dat de bosschage en het grasveld ten (zuid)westen van de planlocatie in gebruik zijn als foerageergebied en als potentiële vliegroute door vleermuizen. Door hier paalkasten te plaatsen bevinden de tijdelijke voorzieningen zich dicht bij de oorspronkelijke verblijfplaatsen (binnen 50 meter van het plangebied) en in bestaand leefgebied. Verder is bij de plaatsing van de paalkasten rekening gehouden met een verschillende zonbelichting waardoor een variatie in binnenklimaat wordt gerealiseerd. Op basis daarvan gaan wij in deze aanvraag akkoord met de inzet van paalkasten.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 2 april 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Tijdelijke maatregelen

11. Gedurende de looptijd van de vergunning dienen de paalkasten jaarlijks zo onderhouden te worden dat deze functioneel blijven als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Indien onderhoud de functionaliteit niet meer kan garanderen, dienen de voorzieningen te worden vervangen door vergelijkbare of meer duurzame functionele voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. Hierbij dient altijd te worden voldaan aan de gestelde eisen uit het meest actuele kennisdocument van BIJ12 van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen ter borging van de duurzaamheid van de paalkasten die permanent zullen worden ingezet. De huidige paalkasten hebben een houten paal en zijn daarom niet duurzaam.

Ongeschikt maken

12. Alle gebouwen binnen het plangebied waar geschikte invliegopeningen voor vleermuizen in aanwezig zijn, dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat de gewone dwergvleermuis hierin nergens meer kan verblijven.

Dit voorschrift is opgenomen, omdat de vleermuizen zich kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Volgens het activiteitenplan worden de tijdelijke woonunits ook gesloopt, maar

worden enkel de 2 woningen ongeschikt gemaakt waar de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn aangetroffen.

13. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de soorten. Voor vleermuizen betekent dit dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de actieve periode (van 15 april tot 15 oktober). Ongeschikt maken in de eerste helft van april en/of in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.

14. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

Controlerende

15. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controlerende te worden uitgevoerd. Deze dient te voldoen aan het volgende:
- Alle te slopen bebouwing binnen het plangebied dient in de controlerende meegenomen te worden.
 - De controlerende dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis van het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van de neerslag. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
 - In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
 - i. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - ii. op welke wijze de controlerende is uitgevoerd;
 - iii. de resultaten van de controlerende;
 - iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende.

De bovenstaande voorschriften over de controlerende zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Lange periode tussen ongeschikt maken en start werkzaamheden

16. Wanneer tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden meerdere weken zitten, dient de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen in de week voor start van de werkzaamheden gecontroleerd en waar nodig gerepareerd te worden. Indien ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn dient opnieuw een controlerende uitgevoerd te worden zoals hierboven beschreven.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat exclusion voorzieningen loslaten en/of kapot gaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de

werkzaamheden, waardoor de vleermuizen de te renoveren bebouwing opnieuw kunnen gaan bewonen. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie van de 2 woonhuizen aan Veldweg 14 en 16 in Best (en de aangrenzende tijdelijke woonunits die niet in deze vergunning zijn opgenomen) die gesloopt worden. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied.

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 2. Locaties van de tijdelijke voorzieningen (de paalkasten zijn aangeduid met rode stippen).

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/271864	
Naam initiatief	Sloop van 2 woningen en realisatie van een gymzaal in de wijk Dijkstraten aan de Veldweg 14 en 16, 5684 NS in Best	
Vergunningsperiode	voor de periode van 1 september 2026 tot en met 1 september 2031	
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	