

Van der Goes en Groot Ecologisch Onderzoeks- en adviesbureau B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Heulweg 28
2288 GN RIJSWIJK

VERZONDEN 17 APR. 2026

Zaaknummer : OMG-067157/Z25-0804869
Behandelaar : [REDACTED]
DSO-nummer : 2025102200502
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit voor Beverwijk Parallelweg 130
Locatie : Parallelweg 130 te Beverwijk
Vergunninghouder : Den Heijer Architecten B.V.

Geachte [REDACTED],

Op 22 oktober 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning namens Den Heijer Architecten B.V. ontvangen voor het project 'Beverwijk Parallelweg 130'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-067157/Z25-0804869. Het project betreft de grondige renovatie van een bedrijfsgebouw. De locatie van deze ontwikkeling betreft Parallelweg 130 te Beverwijk, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Bij het besluit horen bijlagen. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project 'Beverwijk Parallelweg 130' besluiten wij namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland aan Den Heijer Architecten B.V. de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow. Het gaat om het project op Parallelweg 130 te Beverwijk.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soort:

- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal).

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. Deze staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op het ongeschikt maken van de bebouwing in het plangebied buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieven.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf 1 september 2026 tot en met 1 november 2029.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

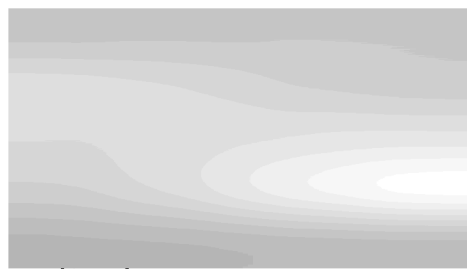
Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-067157/Z25-0804869) te vermelden.

Hoogachtend,

nd,
geving
d (OD NHN)

- Bijlage:
- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-067157;
 - Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-067157;
 - Bijlage 3: Plangebied;
 - Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaats;
 - Bijlage 5: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen;
 - Bijlage 6: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen.
- Kopie aan:
- Toezicht en handhaving OD NHN
 - Den Heijer Architecten B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-067157

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De bebouwing met de huidige kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps'. De locatie van de verblijfplaats wordt weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
12. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
 - kraamperiode: 15 mei tot en met 15 juli;
 - winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - in de kraamperiode: ochtend;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond.De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift³.
16. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschrift 14 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
17. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 11 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 14 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
18. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 11 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 14 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
19. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit dienen minimaal vier tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd te worden ten behoeve van de verloren gaande kraamverblijfplaats, in de vorm van meerlaagse (drie lagen of meer) kraamkasten.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, ter compensatie van de verloren gaande kraamverblijfplaats, moeten minimaal één volledig kraamseizoen aanwezig zijn samen met de oorspronkelijke kraamverblijfplaats voor de start van de werkzaamheden. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke vleermuisverblijfplaats.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
22. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 6, figuur 1, bij dit besluit dienen minimaal vier permanente alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van meerlaagse (drie lagen of meer) kraamkasten, geïntegreerd in de bebouwing gerealiseerd te worden ten behoeve van de verloren gaande kraamverblijfplaats, van de gewone dwergvleermuis.
23. De spouw van de bebouwing dient beschikbaar gesteld te worden als permanente alternatieve verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis door op elke gevel minimaal twee open stootvoegen te realiseren, zoals weergegeven in bijlage 6, figuur 2, bij dit besluit. De toegangen tot de spouw dienen een formaat te hebben van 1,5 tot 2 centimeter breed en 5 tot 30 centimeter hoog.
24. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen beschikbaar te zijn vóór de eerstvolgende kraamperiode van de gewone dwergvleermuis, geteld vanaf het moment van ongeschikt maken van de bebouwing.

³ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

25. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12⁴. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

⁴ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-067157

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 22 oktober 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project 'Beverwijk Parallelweg 130' op Parallelweg 130 te Beverwijk, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens grondige renovatiewerkzaamheden uit te voeren aan een bestaand bedrijfspand, dat momenteel een sportfunctie heeft. Binnen het casco van de huidige bebouwing worden vijf bedrijfsunits gerealiseerd. Ook worden energetische verbeteringen geïmplementeerd. Ter plaatse van de voorgevel en de rechterzijgevel worden onder andere nieuwe deuren en ramen gerealiseerd.

De werkzaamheden bestaan onder andere uit gedeeltelijke sloop en renovatie van bebouwing en implementatie van energetische verbeteringen met zware constructiewerkzaamheden en benodigd hak-, breek- en zaagwerk. De sloopwerkzaamheden beperken zich tot delen van de gevel, waar vervolgens ramen worden gerealiseerd, en het verwijderen van binnenconstructies om een nieuwe tussenvloer te kunnen realiseren. De werkzaamheden aan de gevel vinden plaats op een paar decimeter van de aangetroffen vleermuisverblijfplaats. Verder worden de spouwmuren geïsoleerd, worden de kozijnen voorzien van HR++ beglazing en wordt het dak voorzien van nieuwe dakisolatie. De totale bouwtijd wordt geschat op circa 4 maanden.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden gaat één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, bestaande uit minstens 35 individuen, verloren.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis. Dit is een soort die is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning (kenmerk: 2025102200502), ingediend op 22 oktober 2025;
- 'Quickscan flora en fauna; Parallelweg 130 te Beverwijk', opgesteld door Equipe, d.d. 23 november 2023;
- 'Parallelweg 130 te Beverwijk; Inventarisatie beschermde soorten in het kader van de natuurwetgeving', opgesteld door Van der Goes en Groot, d.d. 4 oktober 2024;
- 'Activiteitenplan Parallelweg 130 te Beverwijk', opgesteld door Van der Goes en Groot, d.d. 15 oktober 2025;
- 'Asbestinventarisatierapport', opgesteld door Adviesbureau Balenco, d.d. 25 september 2023;
- De via het DSO aangeleverde aanvullende informatie van 26 februari 2026;
- De via de mail aangeleverde aanvullende informatie van 19 maart 2026;
- 'Masterplan Parallelweg 2025', opgesteld door Studio Vinke, aangeleverd op 19 maart 2026;
- 'Energie labels Parallelweg 130-bedrijfspan en 130A-woning', aangeleverd op 19 maart 2026.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Het project heeft tot doel het bestaande pand, dat momenteel in gebruik is als sportvoorziening, een herbestemming te geven en geschikt te maken voor vijf nieuwe bedrijfsunits met een beperkte kantoorfunctie. De werkzaamheden zijn derhalve locatiegebonden.

Wanneer de voorgenomen herontwikkeling niet zou plaatsvinden, blijft het pand in de huidige situatie in gebruik als sportvoorziening, zonder dat wordt voorzien in de realisatie van bedrijfsunits. Daarmee wordt geen invulling gegeven aan de actuele behoefte aan kleinschalige bedrijfsruimte⁵ en wordt de kans gemist om het gebouw toekomstbestendig en energiezuiniger te maken.⁶ De transformatie naar bedrijfsunits met een kantoorfunctie levert niet alleen een bijdrage aan de lokale economie en werkgelegenheid, maar zorgt er ook voor dat bestaand vastgoed beter wordt benut en wordt aangepast qua energiezuinigheid. Dit wordt behaald door het isoleren van de bebouwing en door de toepassing van energie-efficiënte installaties voor ventilatie, verwarming en koeling, waarbij gebruik wordt gemaakt van warmtepompen en elektrische split-units. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is hierbij naar uw mening geen gewenst alternatief.

Het perceel biedt onvoldoende ruimte om de nieuw te realiseren bedrijfsunits elders op het terrein te situeren. De vijf bedrijfsunits worden daarom inpandig gerealiseerd aan de noordoostzijde van het pand. Realisatie aan de voorzijde van het gebouw is logistiek niet haalbaar vanwege de situering van de hoofdentree. Plaatsing aan de overige gevels is eveneens niet mogelijk, aangezien deze gevels niet bereikbaar zijn voor kleine bestelbusjes, waardoor een functioneel en veilig gebruik van de bedrijfsunits niet kan worden gewaarborgd. Het realiseren van de bedrijfsunits op zo'n werkwijze dat de gevel met de huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis intact en onverstoord blijft, is geen haalbaar alternatief omdat de bedrijfsunits dienen te voldoen aan Bouwbesluit/Bbl-eisen voor daglichttoetreding, ventilatie en bruikbaarheid van de ruimte. Zonder ramen toe te voegen aan de gevel ontstaat onvoldoende daglichtoppervlak en zijn de ruimtes niet geschikt als verblijfsruimte/werkruimte. Alternatieven zoals daklichten zijn technisch niet haalbaar door constructie en leveren mogelijk onvoldoende gelijkwaardige lichtkwaliteit. De werkzaamheden aan de gevel vinden plaats op een paar decimeter van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden is qua planning rekening gehouden met de kwetsbare periode voor de functie van het aangetroffen verblijf in het plangebied. Hierbij worden de werkzaamheden gestart in het najaar, na afloop van de kraamperiode van de gewone dwergvleermuis, en zijn de permanente alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar vóór de start van de eerstvolgende kraamperiode van de gewone dwergvleermuis. Hiermee is de huidige planning voor dit project volgens u de meest gunstige planning.

⁵ 'Masterplan Parallelweg 2025', opgesteld door Studio Vinke, aangeleverd op 19 maart 2026.

⁶ 'Energie labels Parallelweg 130-bedrijfspan en 130A-woning', aangeleverd op 19 maart 2026.

Hiermee heeft u, naar onze mening, voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het project heeft tot doel het bestaande pand, dat momenteel in gebruik is als sportvoorziening, een gedeeltelijke herbestemming te geven en geschikt te maken voor vijf nieuwe bedrijfsunits met een beperkte kantoorfunctie. Hiermee wordt voorzien in extra bedrijfsruimte in de omgeving.

Met de voorgenomen herontwikkeling van het pand worden vijf nieuwe bedrijfsunits gerealiseerd. Deze units kunnen ruimte bieden aan ondernemingen die zich willen vestigen of uitbreiden en creëren daarmee mogelijkheden voor lokale en regionale economische bedrijvigheid. Door het beschikbaar stellen van moderne bedrijfsruimte, kan ondernemerschap worden gestimuleerd en kunnen bedrijven zich ontwikkelen in een veilige, goed uitgeruste werkomgeving.⁷ Dit is in lijn met de Omgevingsvisie Beverwijk⁸ en de opgestelde Spelregelkaart Business Docks⁹.

Daarnaast zorgt de herontwikkeling ervoor dat de bebouwing toekomstbestendig wordt benut en leegstand wordt voorkomen. Door te voorzien in flexibele bedrijfsruimte wordt ingespeeld op de vraag naar kleine en middelgrote bedrijfsunits, die een belangrijke motor vormen voor de lokale economie.⁷

De realisatie van de bedrijfsunits draagt direct bij aan de werkgelegenheid: zowel in de bouwfase, waarin aannemers en installateurs aan het werk worden gezet, als in de gebruiksfase, waarin bedrijven personeel in dienst nemen voor de uitvoering van hun bedrijfsactiviteiten. Daarmee kan niet alleen de economische dynamiek worden versterkt, maar kan ook de sociale structuur in de regio ondersteund worden, doordat nieuwe arbeidsplaatsen ontstaan en bestaande arbeidsplaatsen worden behouden.

Het type bedrijfsruimte dat wordt gerealiseerd is met name geschikt voor kleine ondernemingen, startende bedrijven en lokale dienstverleners. Juist deze groep ondernemers ondervindt vaak moeite om passende huisvesting te vinden, omdat het aanbod van kleinere units in de regio beperkt is en veel bestaande bedrijfsgebouwen zijn ingericht op grotere organisaties.⁷ Door in te spelen op deze behoefte wordt een belangrijke lacune in het huidige aanbod gedicht. Kleine ondernemingen vormen een wezenlijk onderdeel van de lokale economie: zij zorgen voor innovatie, leveren diensten dicht bij de gemeenschap en creëren werkgelegenheid in de directe omgeving. Het faciliteren van deze bedrijven draagt daarom niet alleen bij aan de vitaliteit van de regionale economie, maar ook aan de diversiteit en veerkracht ervan.⁷

Daarbij voldoet een deel van de huidige bebouwing niet meer aan de huidige eisen voor energiezuinigheid.¹⁰ In de nieuwe situatie wordt ingezet op verduurzaming door de toepassing van energie-efficiënte installaties voor ventilatie, verwarming en koeling, waarbij gebruik wordt gemaakt van warmtepompen en elektrische split-units. Een gasaansluiting wordt in de nieuwe situatie niet meer voorzien. Door deze maatregelen wordt het gebruik van fossiele energiebronnen beperkt en daarmee ook de uitstoot van CO₂ en stikstof. De verduurzaming draagt bij aan het realiseren van een toekomstbestendig gebouw, waarin de bedrijfsunits op een energiezuinige en milieuvriendelijke wijze gebruikt kunnen worden. Daarmee levert het project een bijdrage aan de landelijke en regionale klimaatdoelstellingen en wordt tevens voorkomen dat de herontwikkeling negatieve effecten veroorzaakt op natuurwaarden in de omgeving.

⁷ 'Masterplan Parallelweg 2025', opgesteld door Studio Vinke, aangeleverd op 19 maart 2026.

⁸ [Omgevingsvisie Beverwijk](#)

⁹ [Spelregelkaart moet richting geven aan Business Docks | Gemeente Beverwijk](#)

¹⁰ 'Energietabels Parallelweg 130-bedrijfspan en 130A-woning', aangeleverd op 19 maart 2026.

Daarnaast wordt in de nieuwe situatie het binnenklimaat verbeterd. Voor de kantoorfunctie worden moderne installaties toegepast voor ventilatie, verwarming en koeling. Daarmee ontstaat een gezonder en comfortabeler binnenmilieu, dat voldoet aan de hedendaagse eisen voor luchtkwaliteit en thermisch comfort. Een goed binnenklimaat draagt aantoonbaar bij aan het welzijn, de productiviteit en de gezondheid van gebruikers, terwijl slechte luchtkwaliteit of onvoldoende klimaatbeheersing juist kan leiden tot gezondheidsklachten en verminderde prestaties.¹¹

Door te investeren in een veilige en gezonde werkomgeving wordt niet alleen de gebruikswaarde van het pand versterkt, maar ook de maatschappelijke waarde. Het project sluit daarmee aan bij de doelstellingen van de Rijksoverheid en de Omgevingswet om gezondheid, milieu en leefomgeving integraal te verbeteren en te verduurzamen.

Hiermee heeft u, naar onze mening, voldoende aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest talrijke vleermuis in Nederland, welke vrijwel overal voor komt waar hij op insecten kan jagen.¹² In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend.¹³ Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als niet bedreigd (least concern) op basis van de IUCN-criteria¹⁴. Over de periode van 2015 tot 2024 is er een matige toename in het populatieaantal¹⁵.

In de omgeving van het plangebied zijn enkele waarnemingen van de gewone dwergvleermuis vastgelegd in de NDFF. De te renoveren bebouwing kan als 'belangrijk' voor de lokale populatie van dwergvleermuizen worden aangemerkt. Een kraamverblijf speelt een essentiële rol bij de voortplanting van de soort. De locatie is waarschijnlijk onderdeel van een groter netwerk van (kraam)verblijven.

Om een negatief effect op de gewone dwergvleermuis te beperken, worden vier meerlaagse kraamkasten aangeboden op nabijgelegen bebouwing als tijdelijk alternatief. Verder worden vier meerlaagse kraamkasten ingebouwd in de vier verschillende gevels van de bebouwing in het plangebied. Hiervan wordt één kraamkast ingebouwd op ongeveer dezelfde locatie als waar het oorspronkelijke kraamverblijf is aangetroffen. Verder worden toegangen tot de spouw gerealiseerd op alle vier de gevels van de bebouwing, in de vorm van stootvoegen. Het groen en overig leefgebied rondom het plangebied wordt niet aangetast. Ook wordt met het uitvoeren van het werk rekening gehouden met de gevoelige periodes van de betrokken soort en de aangetroffen gebruiksfuncties. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare kraamperiode van de gewone dwergvleermuis en vóór de eerstvolgende kraamperiode na het starten van de werkzaamheden zijn de permanente alternatieve verblijfplaatsen gereed.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 14 tot en met 18.

Voorschriften 14 t/m 16 zien toe op het uitvoeren van een controleronde in het plangebied na het ongeschikt maken van de bebouwing.

Voorschriften 17 en 18 zien toe op het controleren van de effectiviteit van de maatregelen die zijn toegepast om de bebouwing in het plangebied ongeschikt te maken.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de gewone dwergvleermuis.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

¹¹ <https://www.rvo.nl/sites/default/files/Literatuuronderzoek%20naar%20een%20optimaal%20binnenmilieu.pdf>

¹² Gewone dwergvleermuis, Zoogdierverseniging, www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis

¹³ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

¹⁴ Van Norren, E., Dekker J. & Limpens H., 2020. Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdierverseniging, Nijmegen

¹⁵ Trend van vleermuizen, 1986-2024, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 6 november 2025

Er is ons niet gebleken van reeds vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten die van invloed zijn op de gewone dwergvleermuis in de omgeving van het plangebied. Er worden geen cumulatieve effecten verwacht.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 22 oktober 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 24 oktober 2025 is er een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gestuurd.

Aanvullende informatie

Op 26 februari en 19 maart 2026 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verlengen procedure

Op 24 oktober 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3: Plangebied

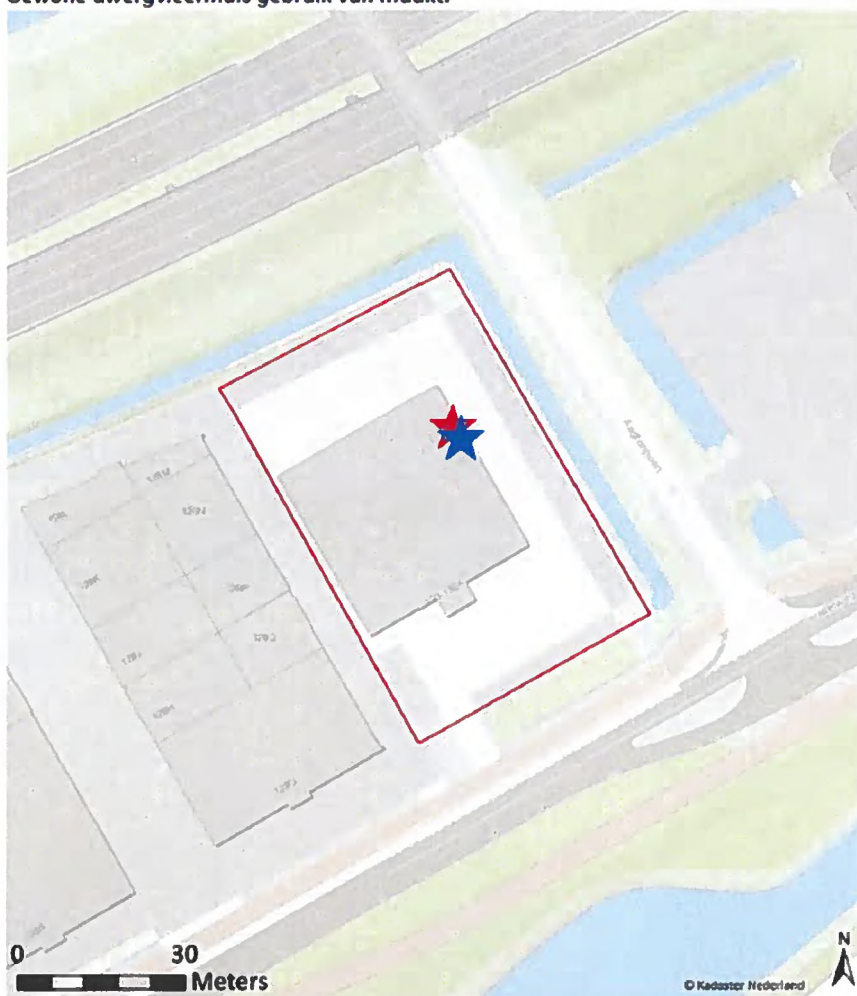


Figuur 1. Weergave van het plangebied aan de Parallelweg 130, te Beverwijk.

Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaats

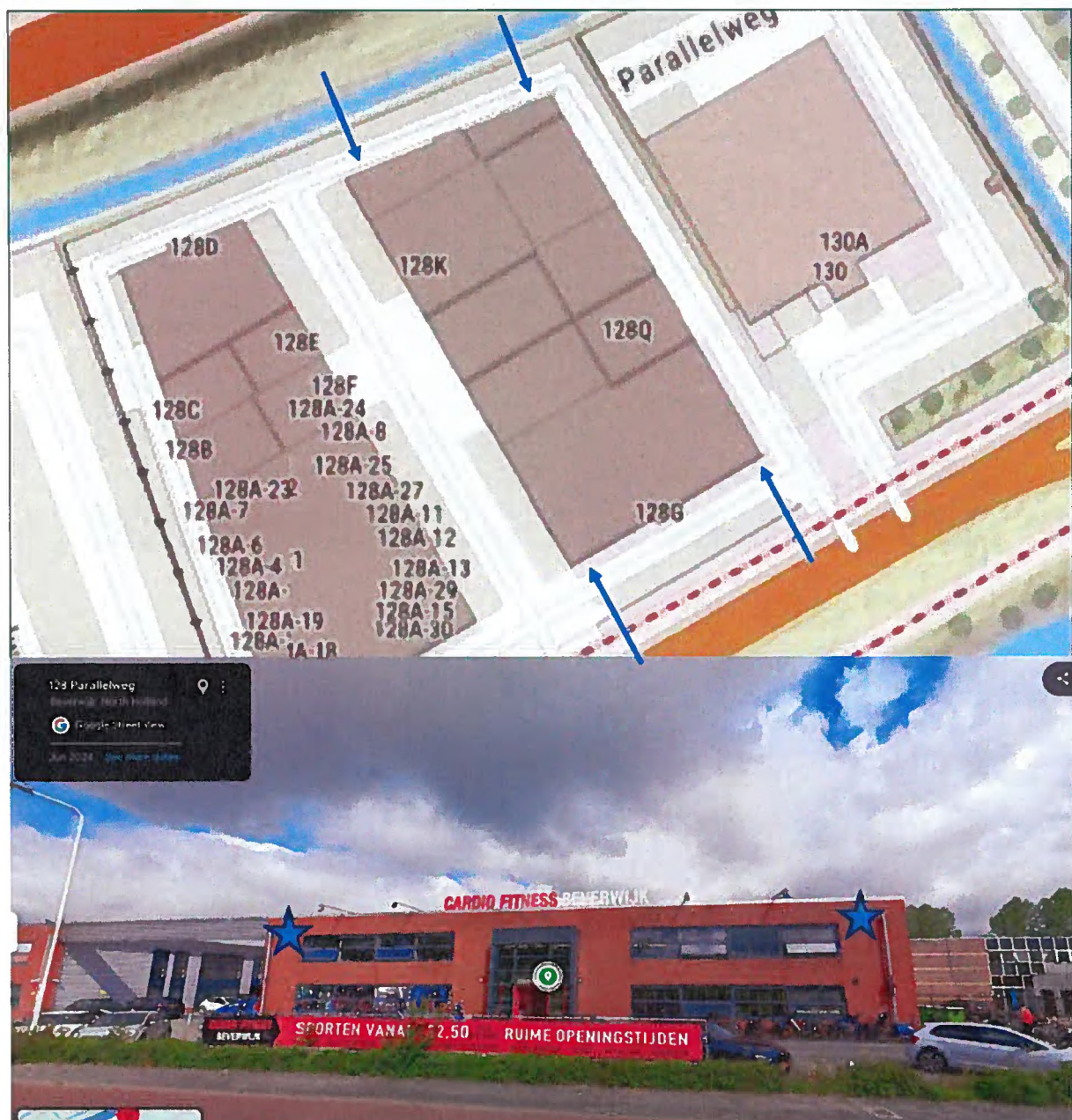


De vier open stootvoegen aan de oostkant van de bebouwing van het plangebied, waar de kraamkolonie van Gewone dwergvleermuis gebruik van maakt.



Figuur 1. Locatie aangetroffen verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied. Het betreft één kraamverblijfplaats met minimaal 35 individuen (rode omlijning afbeelding boven, roodblauwe ster afbeelding onder).

Bijlage 5: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

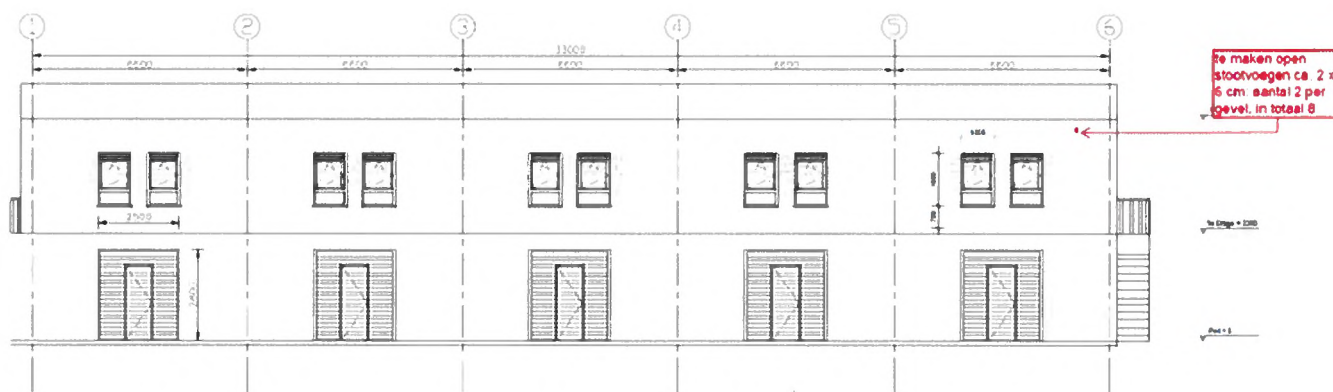


Figuur 1. Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis op de gevel van het naastgelegen pand. Het betreffen vier externe kraamkasten (vier blauwe pijlen afbeelding boven, twee blauwe sterren afbeelding onder).

Bijlage 6: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1. Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied. Het betreffen vier in de gevel ingemetselde kraamkasten (gele pijlen).



Rechter Zijaanzicht
Niveau - 1:100

Figuur 2. Schematische weergave van de te realiseren toegangen tot de spouwmuur van de bebouwing, in de vorm van open stootvoegen (aangegeven in rood). Het betreffen in totaal acht stootvoegen, waarvan er twee per gevel worden gerealiseerd.

