

# Voortoets Natura 2000 en Stikstof

## Herontwikkeling Oostelbeersedijk 20 te Wintelre

### Natura 2000-gebied: Kempenland-West

d.d. 24-12-2025

## Samenvatting en conclusie

Voor de herontwikkeling van het perceel aan de Oostelbeersedijk 20 te Wintelre is onderzocht of significante negatieve effecten kunnen optreden op Natura 2000-gebieden, in het bijzonder Kempenland-West, gelegen op circa 1,5 km afstand.

Uit deze Voortoets blijkt dat:

- de ontwikkeling leidt tot een zeer substantiële afname van stikstofemissie en -depositie ten opzichte van de vergunde referentiesituatie;
- geen enkele toename van stikstofdepositie optreedt op Natura 2000-gebieden;
- andere mogelijke effectpaden (grondwateronttrekking in de gebruiksfase, geluid, licht, verstoring en hydrologie) geen ecologisch relevante effecten veroorzaken op Natura 2000-waarden.

Significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden kunnen met zekerheid worden uitgesloten.

## 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens het agrarisch bedrijf aan de Oostelbeersedijk 20 te Wintelre te herontwikkelen. De bestaande melkveehouderij wordt beëindigd en gesaneerd. De nieuwe situatie bestaat uit:

- beëindiging van dierlijke productie;
- voortzetting van akkerbouwactiviteiten;
- realisatie van een kinderdagverblijf;
- beperkte dierenweide ten behoeve van educatief gebruik;
- grondwateronttrekking in de gebruiksfase voor bedrijfsdoeleinden.

Omdat de ontwikkeling mogelijk effecten kan hebben op Natura 2000-gebieden, is deze Voortoets opgesteld.

### 1.2 Doel

Het doel van deze Voortoets is vast te stellen of de beoogde ontwikkeling, afzonderlijk of in cumulatie met andere plannen of projecten, significante negatieve effecten kan hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden.

## 2 Beschrijving van het project

### 2.1 Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan de Oostelbeersedijk 20 te Wintelre, gemeente Eersel. Het perceel ligt buiten Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Kempenland-West, op circa 1,5 km afstand.

### 2.2 Referentiesituatie

De referentiesituatie wordt gevormd door de onherroepelijke natuurvergunning van 19 mei 2016. In deze situatie was sprake van:

- een actieve melkveehouderij;
- ammoniakemissie van circa 2.050 kg NH<sub>3</sub> per jaar.

## 2.3 Beoogde situatie

In de beoogde situatie:

- is de melkveehouderij volledig beëindigd;
- vervalt de ammoniakemissie uit dierverblijven;
- resteert uitsluitend een beperkte emissie door verkeer, mobiele werktuigen en kleinschalige dierhouderij (educatief);
- vindt grondwateronttrekking plaats in de gebruiksfase voor bedrijfsdoeleinden.

## 3 Natura 2000-gebied Kempenland-West

### 3.1 Gebiedsbescherming

Kempenland-West is aangewezen als Habitatrichtlijngebied. Het gebied bevat onder meer:

- droge en natte heiden;
- heischrale graslanden;
- vennen;
- vochtige en droge bossen.

Een groot deel van het gebied is stikstofgevoelig en overbelast.

### 3.2 Instandhoudingsdoelstellingen

De instandhoudingsdoelstellingen zijn gericht op behoud en herstel van oppervlakte en kwaliteit van genoemde habitattypen. Verdroging, vermesting en verzuring vormen belangrijke aandachtspunten.

## 4 Stikstofdepositie

### 4.1 Methode

De stikstofdepositie is berekend met AERIUS Calculator. Er is een verschilberekening uitgevoerd tussen:

- de vergunde referentiesituatie;
- de beoogde situatie.

### 4.2 Resultaten

Uit de AERIUS-berekening blijkt:

- in geen enkel Natura 2000-gebied treedt een toename van stikstofdepositie op;
- binnen Kempenland-West neemt de depositie juist substantieel af;
- de maximale afname bedraagt circa 1,16 mol/ha/jaar.

### 4.3 Beoordeling

Omdat geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen, kunnen significante negatieve effecten door stikstof met zekerheid worden uitgesloten.

## 5 Beoordeling overige mogelijke effecten

### 5.1 Grondwateronttrekking in de gebruiksfase

#### Aard van de onttrekking

In de gebruiksfase vindt grondwateronttrekking plaats ten behoeve van de bedrijfsvoering. Het betreft een reguliere onttrekking, passend binnen agrarisch/bedrijfsmatig gebruik, en geen grootschalige of regionale winning.

#### Hydrologische beoordeling

Hydrologische effecten op Natura 2000-gebieden zijn alleen aannemelijk indien:

- sprake is van een omvangrijke onttrekking;

- met regionale doorwerking;
- binnen een hydrologisch samenhangend systeem.

Gelet op:

- de afstand van circa 1,5 km tot Kempenland-West;
- de lokale aard van de onttrekking;
- het ontbreken van een directe hydrologische verbinding;

is het niet aannemelijk dat de grondwateronttrekking leidt tot een ecologisch relevante grondwaterstandsverlaging binnen Kempenland-West.

Significante negatieve effecten via verdroging kunnen op voorhand worden uitgesloten.

## 5.2 Waterkwaliteit en waterregime

De onttrekking gaat niet gepaard met directe lozing in Natura 2000-gebieden of hydrologisch verbonden wateren. Effecten op waterkwaliteit of waterregime van Kempenland-West zijn niet aannemelijk.

## 5.3 Geluid

Geluid in de gebruiksfase is beperkt tot reguliere bedrijfsactiviteiten. Gezien de afstand (>1,5 km) en tussenliggende bebouwing zijn verstoringseffecten uit te sluiten.

## 5.4 Licht

Eventuele verlichting betreft reguliere erf- en gebouwverlichting. Door afstand en afscherming treedt geen relevante lichtbelasting op binnen het Natura 2000-gebied. Significante effecten zijn uit te sluiten.

## 5.5 Menselijke aanwezigheid en verstoring

De toename van menselijke aanwezigheid blijft beperkt tot het perceel zelf. Er worden geen nieuwe routes of recreatieve functies richting het Natura 2000-gebied gerealiseerd. Verstoring van soorten is niet aannemelijk.

## 6 Cumulatie

Omdat geen sprake is van een toename van stikstofdepositie en andere effectpaden geen relevante effecten hebben, is cumulatie met andere plannen of projecten niet aan de orde.

## 7 Eindconclusie

Op basis van deze Voortoets wordt geconcludeerd dat de herontwikkeling van Oostelbeersedijk 20 te Wintelre:

- geen significante negatieve effecten heeft op Natura 2000-gebieden;
- leidt tot een structurele en aanzienlijke afname van stikstofdepositie;
- ook via andere effectpaden (grondwater, hydrologie, geluid, licht, verstoring) geen Natura 2000-waarden aantast.

Een Passende Beoordeling is niet vereist.

De ontwikkeling is toelaatbaar vanuit het oogpunt van Natura 2000-bescherming.

## 8 Bronnen

- AERIUS Calculator – depositieberekeningen
- Handreiking Voortoets Stikstof (BIJ12, 2021)
- Natura 2000-aanwijzingsbesluit Kempenland-West