

Ecofect B.V.  
T.a.v. ■■■■■  
Laan 21  
8071 JG NUNSPEET

VERZONDEN 13 JAN. 2026

Zaaknummer : OMG-068279/DMSZ25-0806077  
Behandelaar : ■■■■■  
DSO-nummer : 2025111001409  
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit voor Oosterblokker  
Locatie : Oosterblokker 170 te Oosterblokker, gemeente Drechterland  
Vergunninghouder : Lunterse Beleggingscombinatie B.V.

Geachte ■■■■■,

Op 10 november 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning namens Lunterse Beleggingscombinatie B.V. ontvangen voor het project 'Oosterblokker'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-068279/DMS Z25-0806077. Het project betreft de sloop van de huidige bebouwing en de nieuwbouw van bedrijfsunits. De locatie van deze ontwikkeling betreft Oosterblokker 170 te Oosterblokker, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

### Besluit

Voor het project 'Oosterblokker' besluiten wij aan Lunterse Beleggingscombinatie B.V. de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob<sup>1</sup>. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow. Het gaat om de sloop van de huidige bebouwing en de nieuwbouw van bedrijfsunits op Oosterblokker 170 te Oosterblokker.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soort:

- artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de kerkuil (*Tyto alba*).

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. De voorschriften richten zich voornamelijk op de periode en methode voor het ongeschikt maken van de huidige nestlocatie van de kerkuil en op het realiseren van permanente alternatieve verblijfplaatsen.

### Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 1 oktober 2030.

<sup>1</sup> In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:  
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

**Publicatie**

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).



**Leges**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

**Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via [postbus@odnhn.nl](mailto:postbus@odnhn.nl) of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-068279/DMS Z25-0806077) te vermelden.

Hoogachtend,

Geachte  nd,  
naam 

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving  
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlage:
- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-068279
  - Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-068279
  - Bijlage 3: Plangebied
  - Bijlage 4: Locatie huidige nest- en verblijfplaats kerkuil
  - Bijlage 5: Locatie permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen kerkuil
- Kopie aan:
- Lunterse Beleggingscombinatie B.V.
  - Toezicht en handhaving OD NHN

**Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: [https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar\\_en\\_klachten](https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.



## **Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-068279**

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

### Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soort en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>2</sup> op het gebied van de soort waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

### Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

### Specifieke voorschriften kerkuil

11. Voorafgaande aan de werkzaamheden dient de huidige nest- en verblijfplaats van de kerkuil, zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, ongeschikt te worden gemaakt. Het ongeschikt maken van de nest- en verblijfplaats dient plaats te vinden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de kerkuil. Deze periode loopt globaal van 1 februari tot 1 september.  
Afhankelijk van het seizoen, de weersomstandigheden en het voedselaanbod kan deze periode langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is<sup>3</sup>, ongeacht de periode. De geschiktheid dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige of de kerkuilenwerkgroep.
12. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden door gebouwdelen te verwijderen, zodat licht door kan dringen tot de huidige nest- en verblijfplaats van de kerkuil. Het dichtzetten van de toegang mag pas aanvangen wanneer met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de nestkast aanwezig zijn. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigt.

<sup>2</sup> [www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige](http://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige)

<sup>3</sup> Er is sprake van een broedgeval bij balts en nestbouw, eieren of niet vliegvlugge jongen en verzorging vliegvlugge jongen.



13. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient het gebouw door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van de kerkuil. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
  - a. datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
  - b. aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - c. namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
  - d. klimatologische omstandigheden.De rapportage maakt onderdeel uit van de vergunning en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
14. Indien er bij een controleronde nog exemplaren van de kerkuil worden aangetroffen, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken en de controle ronde(s), zoals genoemd in voorschrift 11 en 13, nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat de (bedrijfs)woning met opstallen verlaten zijn door de soort. Indien andere soorten, ten aanzien van welke soort door uitvoering van de werkzaamheden eveneens een verbodsovertreding zal worden begaan, worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.
15. De vergunninghouder dient twee permanente verblijfplaatsen in de vorm van kerkuilenkasten te plaatsen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit. De plaatsing van de kerkuilentil dient te gebeuren onder begeleiding van de plaatselijke kerkuilenwerkgroep of een ecologisch deskundige.
16. De permanente alternatieve nestgelegenheden zoals genoemd in voorschrift 15 dienen minimaal drie maanden, bij voorkeur in de periode september tot december, voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden aanwezig te zijn.
17. De vergunninghouder dient de definitieve permanente alternatieve verblijfplaatsen te realiseren volgens de instructies van het Kerkuil Kennisdocument van BIJ12<sup>4</sup>. Zodoende dienen de aangeboden vervangende nestgelegenheden veiligheid bieden tegen predatoren, permanent toegankelijk zijn voor de kerkuil met een vrije vlucht naar de kastopening en van duurzaam materiaal zijn gemaakt.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### *Vogels*

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

#### *Zorgplicht*

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

<sup>4</sup> <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Kerkuil.pdf>

#### *Melden ongewoon voorval*

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).



## **Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-068279**

### **Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

#### **A. Onderwerp aanvraag**

Op 10 november 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project op Oosterblokker 170 te Oosterblokker, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Lunterse Beleggingscombinatie B.V. is voornemens het terrein aan de Oosterblokker 170-172 te herontwikkelen. Op de planlocatie zijn diverse opstallen aanwezig, bestaande uit loods hallen, een kapschuur, kantoorpanden en een bedrijfswoning. De huidige gebouwen worden gesloopt en er worden bedrijfsunits gebouwd.

In de huidige bebouwing (in de kapschuur) is een nest- en verblijfplaats van de kerkuil aanwezig. Door de sloop van dit gebouw gaat de nest- en verblijfplaats van de kerkuil verloren.

#### **B. Wettelijk kader**

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

##### Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

##### Flora- en fauna-activiteit

###### Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de kerkuil. Deze soort is opgenomen in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. Het is daarom verboden deze soort opzettelijk te doden of te vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de kerkuil vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

#### **C. Onderbouwing van het besluit**

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

##### Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (kenmerk 20251110 01409, d.d. 10 november 2025);
- Natuurwaardenonderzoek Omgevingswet Oosterblokker 170-172 te Oosterblokker (opgesteld door Ecofect, kenmerk NWO52768, d.d. 24 oktober 2024);
- Nader onderzoek huismus - Oosterblokker 170-172 te Oosterblokker (opgesteld door Ecofect, kenmerk NOHM 53270, d.d. mei 2025);

- Nader onderzoek gierzwaluw - Oosterblokker 170-172 te Oosterblokker (opgesteld door Ecofect, kenmerk NOGZ 53794, d.d. 22 juli 2025);
- Nader onderzoek kerkuil - Oosterblokker 170-172 te Oosterblokker (opgesteld door Ecofect, kenmerk NOK53796, d.d. 9 oktober 2025);
- Projectplan Omgevingsvergunning Oosterblokker 170-172 te Oosterblokker (opgesteld door Ecofect, kenmerk VSH 54580, d.d. 15 oktober 2024).
- Aanvullende informatie van 18 december 2025.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort. Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

#### Andere bevredigende oplossing

Een alternatieve locatie voor het planvoornemen is naar uw oordeel niet aan de orde. Het project is locatie specifiek.

Het niet uitvoeren van de sloop van de bebouwing is zou leiden tot verder verval en mogelijk tot onveilige situaties. De aanwezigheid van asbest, wat ernstige gezondheidsrisico's oplevert, moet worden verwijderd.<sup>5</sup>

De bebouwing dateert uit 1940 en is niet eerder gerenoveerd. De technisch verouderde bebouwing verkeert in slechte staat vanwege tekortkomingen op het gebied van, isolatie en energieprestaties, technische installaties, gebruiks- en indelingsmogelijkheden en uitstraling en representativiteit.

De huidige bebouwing bestaat uit één grote bedrijfshal met een voorgelegen bedrijfswoning. Deze opzet leent zich niet voor functiewijziging naar meerdere zelfstandige bedrijfsunits. Renovatie of verbouw zou niet kunnen voldoen aan de eisen die gelden voor:

- zelfstandigheid van de units (juridisch en bouwkundig);
- hedendaagse eisen ten aanzien van isolatie, energieprestatie en duurzaamheid;
- functionele indeling, ontsluiting en gebruiksmogelijkheden;
- uitstraling en marktconformiteit.

De bestaande bebouwing kan derhalve niet op een doelmatige of haalbare wijze worden gerenoveerd of aangepast om te voldoen aan de eisen die gelden voor moderne bedrijfsunits.

Het achterwege laten van de sloop houdt deze gevaren in stand en zal ook leiden tot het verdwijnen van de nestplaats van de kerkuil. Tijdige sloop voorkomt verdere risico's, beschermt de leefomgeving en creëert ruimte voor veilige, duurzame en toekomstbestendige ontwikkelingen. De renovatiewerkzaamheden zouden daarmee dusdanig ingrijpend zijn dat dit dezelfde effecten heeft op de kerkuil als de voorgenen sloop.

De planning voor de uitvoering van de werkzaamheden is afgestemd op de aanwezigheid van de kerkuil. Zo wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de kerkuil en worden maatregelen genomen om de effecten tijdens de werkzaamheden te minimaliseren.

Hiermee heeft u naar onze mening voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

<sup>5</sup> Asbestinventarisatierapport- Bedrijfspan en woning Oosterblokker 170-172 Oosterblokker (opgesteld A.L. Asbestinventarisering Lieren, d.d. 10 oktober 2024)



### Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Er is middels een onderzoek vastgesteld dat asbest aanwezig is in de bebouwing<sup>6</sup>. Bij brand bestaat de kans dat asbestdeeltjes vrijkomen en door de buurt verspreid worden.

Omdat asbestvezels hitte bestendig zijn vormen deze ook na een brand een risico voor de volksgezondheid<sup>7</sup>. Het verwijderen van alle asbesthoudende elementen is noodzakelijk als veiligheidsmaatregel om gezondheidsrisico's te voorkomen<sup>8</sup>.

Wanneer asbest niet goed in materiaal vastzit of loskomt door werkzaamheden, komen kankerverwekkende vezels vrij. De staat van de bestaande bebouwing zal zonder maatregelen verder aftakelen en daardoor neemt de kans op verval toe. In het slechtste geval storten delen van het gebouw in of raken gevel delen los, waarbij de verblijfplaats van de kerkuil beschadigd kan raken, evenals omwonenden omgeving blootgesteld worden aan de asbestvezels (asbestwolken) die vrijkomen in de omgeving. Bij het inademen van de asbestvezels kan na verloop van tijd kanker in de longen of het buik- of longvlies ontstaan. Hierbij zorgt een langere blootstelling aan asbest voor een grotere kans op kanker (Milieu Centraal<sup>9</sup> en RIVM<sup>10,11</sup>). In het kader van de volksgezondheid is het hoofddoel het voorkomen van primaire asbestbesmettingen voor de gebruikers van de bebouwing die in direct contact staan met de asbestbronnen, maar ook het voorkomen van een secundaire besmettingen bijvoorbeeld door regulier onderhoud. Door het zorgvuldig saneren van de asbesthoudende borstweringen worden negatieve effecten op de gezondheid van de omwonenden voorkomen bij het vrijkomen van asbestvezels (asbestwolken). Met de sloop en nieuwbouw zal deze dreiging worden weggenomen. Met deze werkzaamheden verdwijnt de nestplaats van de kerkuil geheel.

De huidige bebouwing is onbewoond, niet in gebruik, verouderd en bevat asbest. De verouderde bebouwing verkeert in slechte staat nu het dateert uit 1940 en niet eerder is gerenoveerd of verduurzaamd en heeft de afgelopen jaren geen noemenswaardig onderhoud gehad. Het pand is in de huidige staat te koop aangeboden en heeft lange tijd te koop gestaan, waaruit blijkt dat het object in deze vorm niet meer aansluit bij de marktvraag. Dit voldoet niet aan de huidige eisen op het gebied van duurzaamheid en comfort. Dit uit zich onder meer in tekortkomingen op het gebied van tekortkomingen op het gebied van, isolatie en energieprestaties, technische installaties, gebruiks- en indelingsmogelijkheden en uitstraling en representativiteit.

De voorgenomen werkzaamheden zijn noodzakelijk in verband met het klimaatakkoord van Parijs. Hierin is het doel gesteld om de opwarming van de aarde te beperken tot maximaal 2 graden Celsius, het liefst tot 1,5 graden Celsius<sup>12</sup>. In het Klimaatakkoord is als doel gesteld de uitstoot van broeikasgassen in Nederland teruggedrongen wordt met 49% ten opzichte van 1990<sup>13</sup>.

Hiermee wordt bijgedragen aan een verminderd energieverbruik en wordt de uitstoot van CO<sub>2</sub> gereduceerd, met gunstige effecten op het milieu en de volksgezondheid tot gevolg. Op dit moment is het overgrote deel van het energiegebruik in Nederland afkomstig van fossiele bronnen. Om de klimaatdoelstellingen te halen is een transitie nodig naar andere energiebronnen. De overstap op hernieuwbare energie is alleen mogelijk als de energiebehoefte voor verwarming drastisch lager wordt. Tegelijkertijd zijn duurzamere verwarmingsmethoden, zoals warmtepompen, alleen inzetbaar in optimaal geïsoleerde gebouwen. Hiervoor moeten gebouwen dus veel beter geïsoleerd worden dan nu het geval is. Een reductie in de uitstoot van CO<sub>2</sub> en daarmee het beperken van de (gevolgen van) klimaatverandering is dan ook essentieel in het kader van klimaatmitigatie en dient een groot maatschappelijk belang, onder andere op het vlak van veiligheid en natuurbescherming.

<sup>6</sup> Asbestinventarisatierapport- Bedrijfspan en woning Oosterblokker 170-172 Oosterblokker (opgesteld A.L. Asbestinventarisering Lieren, d.d. 10 oktober 2024)

<sup>7</sup> <https://www.vrnhn.nl/wat-kan-ik-doen-bij/asbestbrand>

<sup>8</sup> [Asbestbeleid voor minder gezondheidsrisico's | Asbest | Rijksoverheid.nl](https://www.milieucentraal.nl/huis-en-tuin/asbest/asbest-in-en-om-het-huis/)

<sup>9</sup> <https://www.milieucentraal.nl/huis-en-tuin/asbest/asbest-in-en-om-het-huis/>

<sup>10</sup> <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest/asbestbeleid>

<sup>11</sup> <https://www.rivm.nl/asbest>

<sup>12</sup> Europese en wereldwijde samenwerking tegen klimaatverandering, Rijksoverheid, bron:

[www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/klimaatverandering/europese-en-wereldwijde-samenwerking-tegen-klimaatverandering](https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/klimaatverandering/europese-en-wereldwijde-samenwerking-tegen-klimaatverandering)

<sup>13</sup> Wat is het doel van het Klimaatakkoord? [www.klimaatakkoord.nl/klimaatakkoord/vraag-en-antwoord/wat-is-het-doel-van-het-klimaatakkoord](https://www.klimaatakkoord.nl/klimaatakkoord/vraag-en-antwoord/wat-is-het-doel-van-het-klimaatakkoord)



De sloop en nieuwbouw leidt tot een aanzienlijke vermindering van uitstoot van vervuilende gassen. De bedrijfsunits worden opgeleverd minimaal energielabel A. Deze keuze draagt daarmee bij aan het verminderen van de uitstoot van broeikasgassen en schadelijke uitstoot van stikstof, maar zorgt ook voor een duurzamere energievoorziening en het streven tot onafhankelijkheid en duurzaamheid voor wat betreft energievoorziening.

Hiermee heeft u naar onze mening voldoende aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang.

#### Staat van instandhouding kerkuil

De landelijke staat van instandhouding van de kerkuil is als gunstig beoordeeld, waarbij de populatie, verspreiding, het leefgebied en de toekomst alle als gunstig zijn beoordeeld<sup>14</sup>. In geheel Nederland is in de periode 1990-2019 een gestage groei te zien van de broedvogelpopulatie waarbij piek- en daljaren elkaar afwisselen, afhankelijk van de voedselbeschikbaarheid. De landelijke trend sinds 1980 en in de afgelopen 12 jaar met name laat een significante toename in de broedvogelpopulatie zien. De ontwikkeling in de broedvogelstand laat in Noord-Holland een sterke toename zien in de periode 1990-2024 en een matige toename in laatste 12 jaar<sup>15</sup>. In de omgeving van het plangebied zijn in de afgelopen vijf jaar twee waarnemingen gedaan van een kerkuil.

In het plangebied is één nestlocatie van de kerkuil aangetroffen. Deze zal door de werkzaamheden verloren gaan.

De huidige nestlocatie van de kerkuil zal buiten de kwetsbare periodes ongeschikt gemaakt worden. Minimaal drie maanden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden twee kerkuilenkasten geplaatst in de omgeving, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit, als permanente alternatieve nestlocaties. Voor de locaties is toestemming van derden verkregen.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 11 t/m 17 in dit besluit. In deze voorschriften zijn onder andere controles opgenomen van de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de nestplaatsen en het realiseren van de permanente alternatieve nestplaatsen voor de kerkuil. Deze extra voorschriften dienen te borgen dat er te allen tijde voldoende permanente alternatieve nestplaatsen aanwezig zijn voor de kerkuil. Deze extra voorschriften zijn tevens ter voorkoming van het verstoren en/of doden van de aangetroffen beschermde soorten tijdens de werkzaamheden. Zonder de controle op de aanwezigheid van kerkuil kan er niet gegarandeerd worden dat er geen beschermde soort in het plangebied aanwezig is.

Door de voornoemde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de kerkuil.

#### Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Er zijn geen vergunde nog niet gerealiseerde projecten met effecten op de kerkuil in de omgeving van het plangebied. Cumulatieve effecten kunnen daarom uitgesloten worden.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 opgenomen voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de kerkuil.

#### Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

#### **D. Procedure**

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

<sup>14</sup> <https://stats.sovon.nl/stats/soort/7350>

<sup>15</sup> Meetnet Broedvogels, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon, <https://stats.sovon.nl/stats/soort/7350/?prov=NH>



#### Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 10 november 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 5 december 2025 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

#### Aanvullende informatie

Op 18 december 2025 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

#### Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

#### Verlengen procedure

Op 5 december 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

#### Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

#### **E. Overige wet- en regelgeving**

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

### Bijlage 3: Plangebied



Legenda

Planlocatie 

0 90 180 m



Auteur: Ecofect B.V.  
Bron: (POOK, 2025)

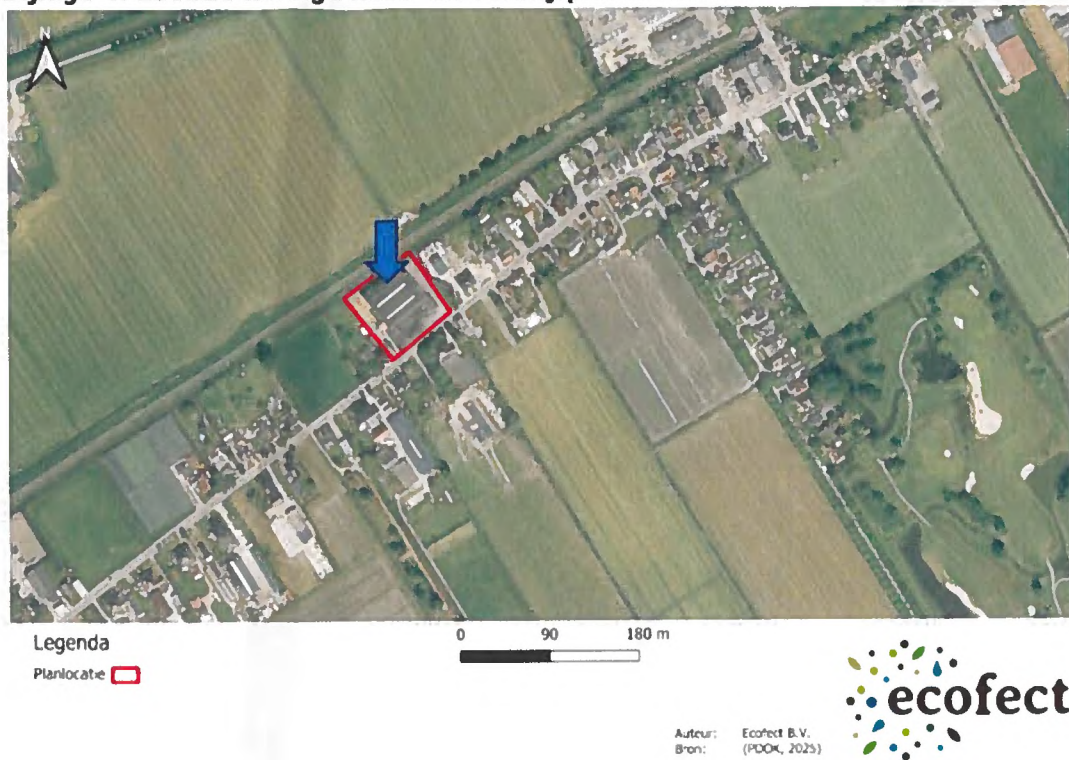
*Figuur 1 - Planlocatie te Oosterblokker*



*Figuur 2 - Inrichting planlocatie*

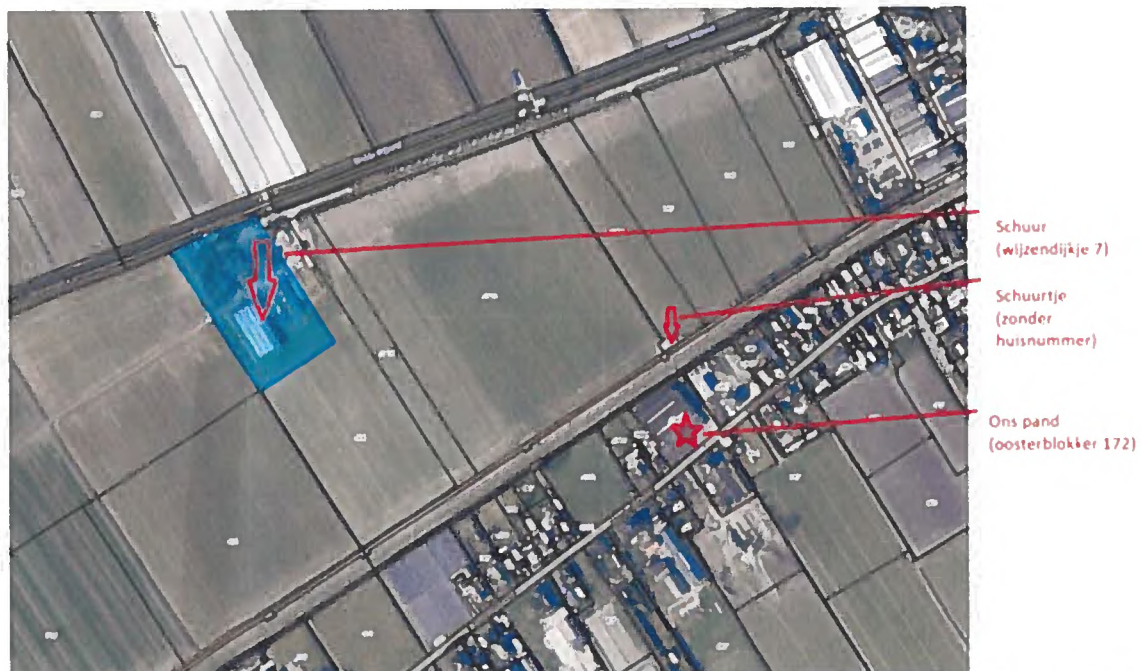


#### Bijlage 4: Locatie huidige nest- en verblijfplaats kerkuil



Figuur 3 - Locatie nestplaats kerkuil

#### Bijlage 5: Locatie permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen kerkuil



Figuur 1 De alternatieve verblijfplaatsen worden geplaatst bij de pijlen en de oorspronkelijke verblijfplaats is aangetroffen op de locatie bij de ster.

