

Ontwerpbesluit

HET DAGELIJKS BESTUUR VAN WATERSCHAP DRENTS OVERIJSSELSE DELTA;

Gelet op artikel 10.13, tweede lid, en artikel 10.17, tweede lid van de Omgevingswet;

BESLUIT

In het kader van de uitvoering van het Projectbesluit IJsselwerken, op grond van artikel 10.13, tweede lid, en artikel 10.17, tweede lid, van de Omgevingswet, de rechthebbenden van de percelen kadastraal bekend gemeente Wijhe, sectie L, nummers 760, 762 en 825 de verplichting op te leggen te gedogen: de wijziging van de primaire waterkering Zwolle-Olst (en de daarmee verband houdende activiteiten) in het kader van genoemd projectbesluit (waarop artikel 5.46, tweede lid, van de Omgevingswet van toepassing is) en het tot stand brengen en later deels weer opruimen van werken ter uitvoering van dat projectbesluit. Het gaat om de permanente wijziging van de primaire waterkering Zwolle-Olst en een tijdelijke werkstrook.

GedooGPLicht voor wijzigen bestaande waterkering en instandhouding van gewijzigde waterkering (permanente gedooGPLicht)

Op de onderhavige percelen ligt al een primaire waterkering.

Het dijklichaam wordt voorzien van een damwand en is weergegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen (bijlage 1). De damwand komt ter plaatse van de aanduiding 'opstalrecht'. Op die perceelgedeelten wordt de permanente gedooGPLicht gevestigd:

1. Bij het perceel kadastraal bekend gemeente Wijhe, sectie L, nr. 760 gaat het om een oppervlakte van 9 m² (de totale kadastrale oppervlakte van genoemd perceel is, samen met de percelen van dezelfde eigenaar, groot 9.800 m²)
2. Bij het perceel kadastraal bekend gemeente Wijhe, sectie L, nummer 762 gaat het om een oppervlakte van 243 m² (de totale kadastrale oppervlakte van genoemd perceel is, samen met de percelen van dezelfde eigenaar, groot 9.800 m²)

Na uitvoering wordt de gewijzigde waterkering opgenomen in de legger, als bedoeld in artikel 2.39 van de Omgevingswet, voor waterkeringen.

Tijdelijke gedooGPLicht

Op de onderhavige percelen ligt al een primaire waterkering. De tijdelijk benodigde werkstrook op:

1. Perceel nr. 760 heeft een oppervlakte van 203 m²;
2. Perceel nr. 762 heeft een oppervlakte van 1.603 m²;
3. Perceel nr. 825 heeft een oppervlakte van 746 m².

De totale kadastrale oppervlakte van de percelen van dezelfde eigenaar is 9.800 m².

De werkstrook is nodig tijdens de realisatie van het projectbesluit. Na afloop van het tijdelijk gebruik van de werkstrook wordt die weer in goede staat opgeleverd, voor zover mogelijk in dezelfde staat als bij aanvang van het tijdelijk gebruik.

De tijdelijk benodigde perceelgedeelten zijn weergegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen (bijlage 1).

De tijdelijke gedooGPLicht heeft betrekking op het gebruik als werkweg t.b.v. de dijkversterking zelf.

Periodes

De werkzaamheden starten na oplegging van de gedooGPLicht en vinden plaats gedurende een periode van één jaar. De werkzaamheden zullen niet aaneensluitend en gedurende deze gehele periode plaatsvinden.

Deze planning is voorlopig en kan nog wijzigen.

Over het precieze tijdstip waarop de werkzaamheden aanvangen, worden de rechthebbenden van het betrokken perceel nog nader geïnformeerd. De in dit besluit beschreven gedoogplicht gaat in op de vierde dag na de dag waarop de gedoogplicht is bekendgemaakt (gelet op artikel 16.33, tweede lid, van de Omgevingswet) en eindigt wat de tijdelijke werkstrook betreft 1 augustus 2027.

Toelichting en motivering

Projectbesluit IJsselwerken

De huidige primaire waterkering Zwolle-Olst, die beschermt tegen overstroming vanuit de IJssel, voldoet niet aan de norm en moeten daarom versterkt worden. Deze dijkversterking is onderdeel van het Hoogwaterbeschermingsprogramma, waarin de waterschappen en Rijkswaterstaat met elkaar samenwerken om de hoogwaterveiligheid in ons land op orde te houden. Het waterschap is beheerder van de dijk en daarmee verantwoordelijk voor de dijkversterking. Het Projectbesluit IJsselwerken (hierna: projectbesluit) is de basis voor die dijkversterking.

Vaststelling en goedkeuring projectbesluit

Het dagelijks bestuur van Waterschap Drents Overijsselse Delta (hierna: het waterschap) heeft op 17 juni 2025 het projectbesluit vastgesteld, op grond van artikel 5.46, tweede lid, van de Omgevingswet. Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel hebben op 16 september 2025 het projectbesluit goedgekeurd, op grond van artikel 16.72 van de Omgevingswet. De vaststelling en goedkeuring zijn op 1 oktober 2025 bekend gemaakt in het Provinciaal blad van Overijssel 2025, nr. 16125.

Rechthebbende

De gedoogplicht wordt opgelegd aan de bij het waterschap bekende eigenaar. De gedoogplicht geldt ook voor eventuele onbekende en toekomstige rechthebbenden van het betreffende perceel. Het besluit wordt ingeschreven in de openbare registers op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken en het Aanwijzingsbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Volgens het Kadaster is het in dit besluit genoemde percelen eigendom van mevrouw E.D. Orekhova te Wijhe (hierna te noemen; eigenaar).

Het waterschap heeft in de afgelopen maanden/jaren met de eigenaar overleg gevoerd om de beschikking te krijgen over genoemde perceelgedeelte(n) en in dat kader een schriftelijk aanbod gedaan. Met de eigenaar is geen overeenstemming bereikt over medewerking aan het waterschap voor de uitvoering van het projectbesluit, over de wijziging van het waterstaatswerk en de daarmee verband houdende activiteiten.

Aard van de werkzaamheden

De aard van de te verrichten werkzaamheden, ter uitvoering van het projectbesluit, is als volgt:

- het aanbrengen van een tijdelijke werkweg;
- het aanbrengen van een damwand;
- het aanbrengen van bekleding aan de binnendijkse zijde van de waterkering;
- het kappen van bomen t.b.v. het realiseren van de dijkversterking;
- het verwijderen van de tijdelijke werkweg;
- wanneer de grond door de werkzaamheden is verdicht, wordt de bodem van de landbouwpercelen hersteld zodat deze geschikt is voor het oorspronkelijke gebruik. Het uitgangspunt is dat ter plaatse van de werkweg de top laag wordt gefreesd;
- na afronding van de werkzaamheden draagt het waterschap zorg voor het egaliseren en (her)inzaaien van de grond, zodat de grond na oplevering weer geschikt is voor landbouwkundig gebruik (ter plaatse van de waterkering binnen de kaders die daarvoor van

toepassing zijn). De samenstelling van het in te zaaien grasmengsel wordt voor oplevering in samenspraak met de eigenaar bepaald.

Het dwarsprofiel (bijlage 2) geeft de situatie indicatief weer.

Omgevingswet

De tekst van de toepasselijke wetsartikelen luidt als volgt:

Artikel 10.13

1. (...)
2. Het dagelijks bestuur van een waterschap kan aan een rechthebbende een gedoogplicht opleggen voor het tot stand brengen of opruimen van een werk ter uitvoering van een projectbesluit waarop artikel 5.46, tweede lid, van toepassing is.

Artikel 10.17

1. (...)
2. De beheerder kan, voor zover dat voor de vervulling van zijn taken redelijkerwijs nodig is, aan een rechthebbende een gedoogplicht opleggen voor:
 - a. (...),
 - b. de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk en de daarmee verband houdende activiteiten.

Motivering oplegging gedoogplicht

Het waterschap is van mening dat de belangen van de rechthebbende redelijkerwijs geen onteigening vorderen van de ondergrond van de te wijzigen waterkering en van de werkstrook.

De damwand wordt onder de grond aangebracht (en is na het aanbrengen niet meer zichtbaar. Na de uitvoering van de dijkverbetering kan het gebruik - met inachtneming van de huidige beperkingen op basis van de Waterschapsverordening van het waterschap - worden voortgezet.

Hetzelfde geldt voor de tijdelijke werkstrook. De werkstrook wordt een beperkte periode gebruikt en voor zover nodig hersteld door het waterschap. De rechthebbende kan de werkstrook na afloop van de werkzaamheden weer gebruiken, met inachtneming van de Waterschapsverordening van het waterschap.

Niet is gebleken van bijzondere omstandigheden waardoor de belangen van de rechthebbenden onteigening zouden vorderen.

Het opleggen van de gedoogplicht is in dit geval een gerechtvaardigde beperking van het eigendomsrecht.

Met het opleggen van de gedoogplicht is een legitiem, in het algemeen belang gelegen doel van waterveiligheid gediend, zoals verwoord in het projectbesluit.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerpbesluit is toegezonden aan de rechthebbende ten aanzien het onderhavige perceel en ter inzage gelegd bij het (digitale) Waterschapsblad (d.d. nr.) op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad en in het kantoor van het waterschap te Zwolle, Dokter Van Deenweg 186. Belanghebbenden en de besturen van de gemeente, het waterschap en de provincie waarin de onroerende zaken zijn gelegen of naastgelegen gemeenten, waterschappen en provincies (gelet op artikel 16.23, tweede lid, van de Omgevingswet) konden vanaf gedurende zes weken een zienswijze indienen bij het dagelijks bestuur van Waterschap Drents

Overijsselse Delta, Postbus 60, 8000 AB Zwolle. Een schriftelijke zienswijze kon ook digitaal ingediend worden, via: <https://www.wdodelta.nl/indienen-zienswijze/>. Voor het mondeling kenbaar maken van een zienswijze, binnen de termijn van zes weken, kon een afspraak worden gemaakt. Deze afspraak kon uiterlijk gemaakt worden. Hiervoor kon contact worden opgenomen met, telefoonnummer ..-.....

Zienswijze

..... heeft een zienswijze ingediend over het ontwerpbesluit tot oplegging van de gedoogplicht.

Reactie op de zienswijze

In de bijgevoegde reactienota zienswijzen (bijlage 3) wordt ingegaan op de zienswijze.

Bevoegdheid

Het dagelijks bestuur van het waterschap is bevoegd het gedoogbesluit vast te stellen, gelet op artikel 10.13, tweede lid, van de Omgevingswet en op grond van het Delegatiebesluit Waterschap Drents Overijsselse Delta 2024-I van het algemeen bestuur van het waterschap d.d. 24 september 2024 (bekend gemaakt in het Waterschapsblad d.d. 11 november 2024, nr. 23490).

Rechtsbescherming tegen het besluit

Het onderhavige besluit wordt bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Gedurende zes weken (vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd) staat beroep open bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 150, 9700 AD, Groningen) onder overlegging van een afschrift van het besluit.

Het is mogelijk digitaal beroep in te stellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet de indiener wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site staan de precieze voorwaarden. Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Tegen de uitspraak van de rechtbank kan vervolgens hoger beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Het besluit treedt na bekendmaking in werking, ook al wordt er een beroepschrift ingediend. Het waterschap mag vanaf de vierde dag na de bekendmaking (aan de rechthebbende) van de beschikking tot het opleggen van de gedoogplicht de werken uitvoeren en gebruik maken van de tijdelijke werkstrook. Om dit te voorkomen kan degene die beroep instelt gelijktijdig of na het indienen daarvan een zogenaamd verzoek om een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700 AD, Groningen). Daarbij moet een kopie van het beroepschrift worden overlegd. Ook voor het doen van een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Zie voor het digitaal indienen van zo'n verzoek wat hiervoor bij het beroep over digitaal indienen is vermeld.

Schadevergoeding

Schade die een rechtstreeks en noodzakelijk gevolg is van de gedoogplicht wordt door het waterschap aan de rechthebbende die de schade lijdt volledig vergoed (artikel 15.12 en 15.14, eerste lid, van de Omgevingswet). Rechthebbenden die schade lijden kunnen met inachtneming hiervan het dagelijks bestuur een gemotiveerd verzoek om schadevergoeding doen. Als de verzoeker zich niet kan vinden in de schadevergoeding die het dagelijks bestuur toekent, is het volgende van belang. Op een vordering tot schadevergoeding als gevolg van de gedoogplicht is de civiele rechter bevoegd binnen wiens rechtsgebied de onroerende zaak geheel of in hoofdzaak is gelegen (artikel 15.15 van de Omgevingswet).

Zwolle,

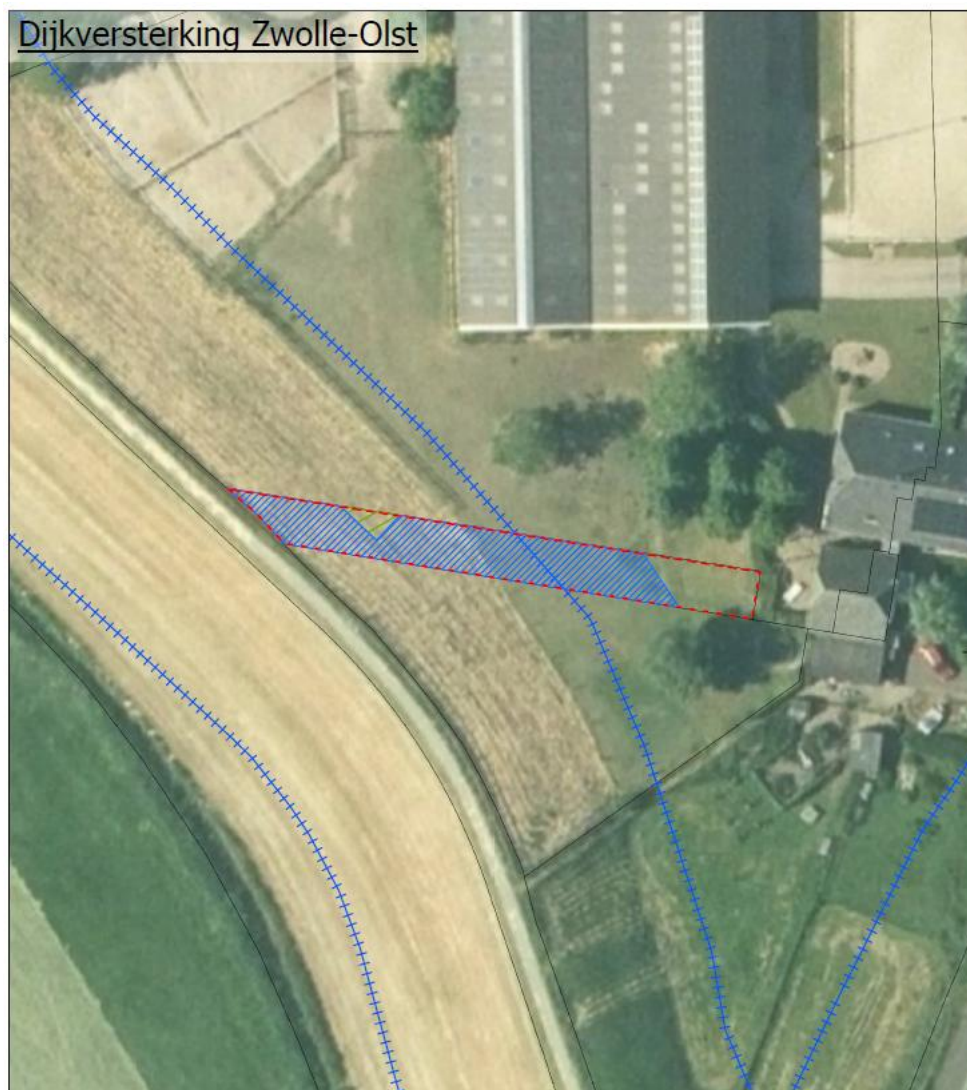
Het dagelijks bestuur
voornoemd,

secretaris, dijkgraaf,

Bijlagen:

1. Tekeningen met permanente gedoogstrook aangegeven met zakelijk recht (opstalrecht). De tijdelijke gedoogstrook aangegeven met tijdelijke werkstrook.
2. Dwarsprofiel.
3. Reactienota zienswijze.

Bijlage 1; Tekeningen met permanente en tijdelijke gedoogstrook.



	Akkoord OM: Eigenaar: Elizaveta Denisovna Orekhova	Akkoord TM: 203.2 / 203.1 GPN: Versiedatum: 22-1-2025
schaal: 1:500	Kadastraal perceel: WHE00L 00760	Zaaknummer: 12866
Huidig perceel Zakelijk recht (opstalrecht) Zakelijk recht (kwal. verpl.) Tijdelijke werkstrook	264 m² 9 m² 0 m² 203 m²	Tijdelijk depot 0 m² Aankoop 0 m² Huidig waterstaatswerk



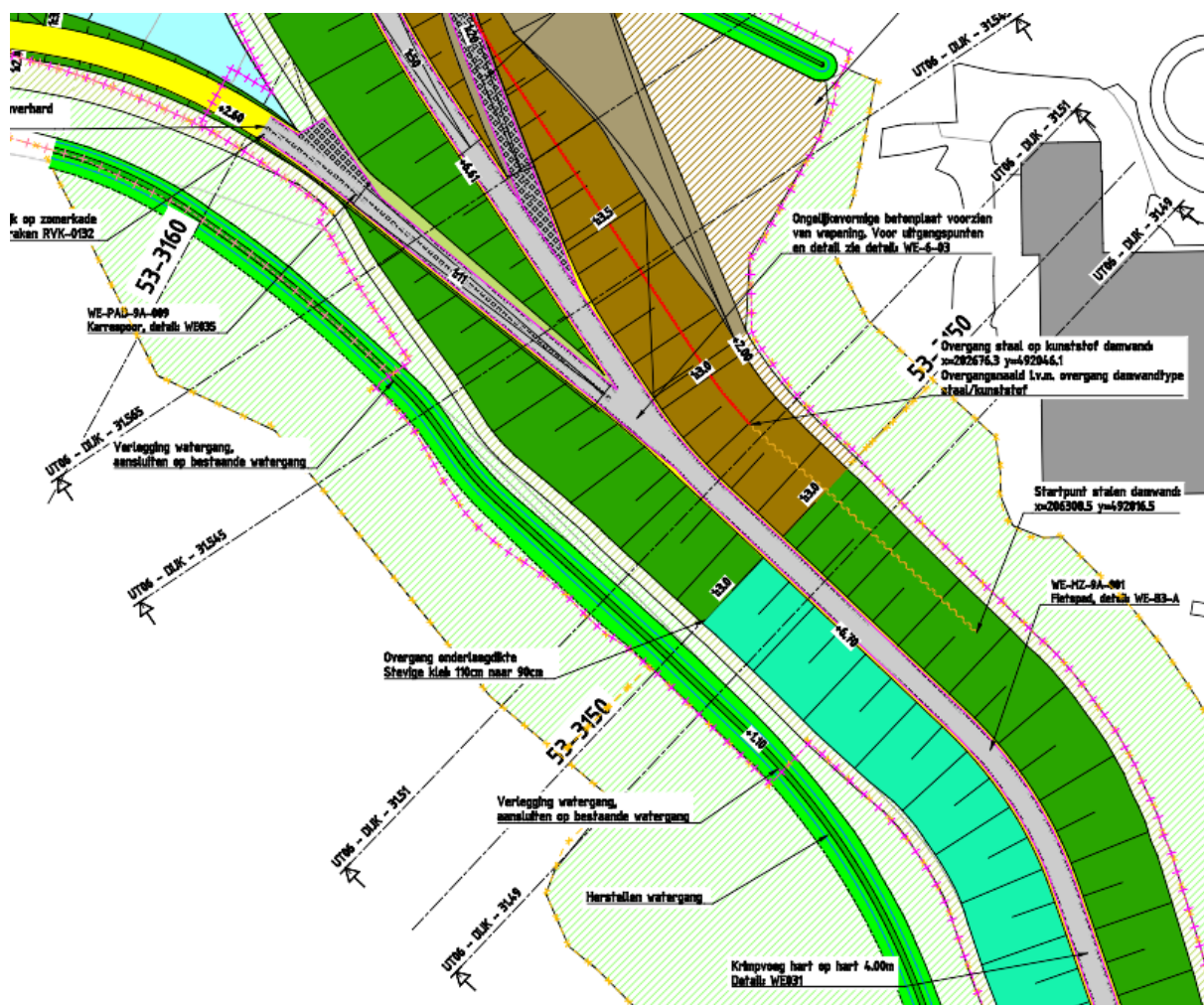
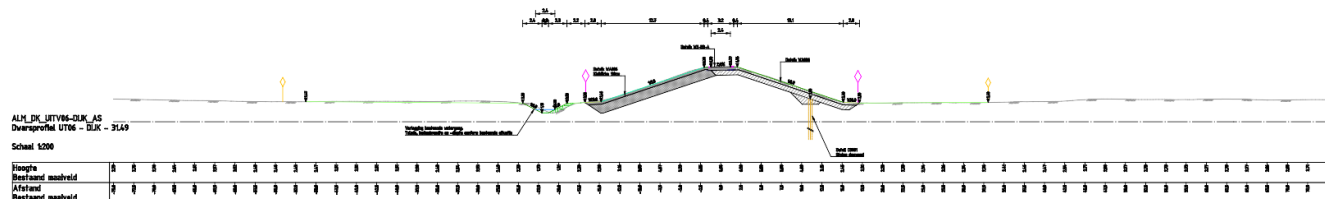
	Akkoord OM:  Eigenaar: Elizaveta Denisovna Orekhova	Akkoord TM:  2023.3 / 2023.7 / 2023.5 GPN: Versiedatum: 22-1-2025
schaal: 1:1.000	Kadastraal perceel: WHE00L 00762	Zaaknummer: 12866
 Huidig perceel  Zakelijk recht (opstalrecht)  Zakelijk recht (kwal. verpl.)  Tijdelijke werkstrook	7528 m ² 243 m ² 0 m ² 1603 m ²	 Tijdelijk depot  Aankoop  Huidig waterstaatswerk 0 m ² 0 m ² 

Dijkversterking Zwolle-Olst



	Eigenaar: Elizaveta Denisovna Orekhova Akkoord OM: Akkoord TM:	203.6 GPN: Versiedatum: 22-1-2025
schaal: 1:500	Kadastraal perceel: WHE00L 00825	Zaaknummer: 12866
Huidig perceel Zakelijk recht (opstalrecht) Zakelijk recht (kwal. verpl.) Tijdelijke werkstrook	835 m ² 0 m ² 0 m ² 746 m ²	Tijdelijk depot Aankoop Huidig waterstaatswerk 0 m ² 0 m ²

Bijlage 2; Dwarsprofiel.



Bijlage 3; Reactienota zienswijze.