

Ontwerpbesluit

HET DAGELIJKS BESTUUR VAN WATERSCHAP DRENTS OVERIJSSELSE DELTA;

Gelet op artikel 10.13, tweede lid, van de Omgevingswet;

BESLUIT

In het kader van de uitvoering van het Projectbesluit IJsselwerken, op grond van artikel 10.13, tweede lid, van de Omgevingswet, de rechthebbenden van het perceel kadastraal bekend gemeente Wijhe, sectie L, nr. 826, de verplichting op te leggen het tot stand brengen en later weer opruimen van een werk ter uitvoering van genoemd projectbesluit (waarop artikel 5.46, tweede lid, van de Omgevingswet van toepassing is) te gedogen. Bij dat werk gaat het om een tijdelijke werkstrook.

Tijdelijke gedoogplicht

De tijdelijke gedoogplicht heeft betrekking op de aanleg en het gebruik van een werkstrook die dient als werkweg t.b.v. de dijkversterking zelf.

De tijdelijk benodigde werkstrook heeft een oppervlakte van 1.430 m² (de totale kadastrale oppervlakte van genoemd perceel is groot 2.970 m²). De werkstrook is nodig tijdens de realisatie van het projectbesluit. Na afloop van het tijdelijk gebruik van de werkstrook wordt die weer in goede staat opgeleverd, voor zover mogelijk in dezelfde staat als bij aanvang van het tijdelijk gebruik. Het tijdelijk benodigde perceelgedeelte is weergegeven op de bij dit besluit behorende tekening (bijlage 1).

Periodes

De werkzaamheden starten na oplegging gedoogplicht en vinden plaats gedurende de periode van één jaar. De werkzaamheden zullen niet aaneensluitend en gedurende deze gehele periode plaatsvinden.

Deze planning is voorlopig en kan nog wijzigen.

Over het precieze tijdstip waarop de werkzaamheden aanvangen, worden de rechthebbenden van het betrokken perceel nog nader geïnformeerd. De in dit besluit beschreven gedoogplicht gaat in op de vierde dag na de dag waarop de gedoogplicht is bekendgemaakt (gelet op artikel 16.33, tweede lid, van de Omgevingswet) en eindigt 1 augustus 2027.

Toelichting en motivering

Projectbesluit IJsselwerken

De huidige primaire waterkering Zwolle-Olst, die beschermt tegen overstroming vanuit de IJssel, voldoet niet aan de norm en moeten daarom versterkt worden. Deze dijkversterking is onderdeel van het Hoogwaterbeschermingsprogramma, waarin de waterschappen en Rijkswaterstaat met elkaar samenwerken om de hoogwaterveiligheid in ons land op orde te houden. Het waterschap is beheerder van de dijk en daarmee verantwoordelijk voor de dijkversterking. Het Projectbesluit IJsselwerken (hierna: projectbesluit) is de basis voor die dijkversterking.

Vaststelling en goedkeuring projectbesluit

Het dagelijks bestuur van Waterschap Drents Overijsselse Delta (hierna: het waterschap) heeft op 17 juni 2025 het projectbesluit vastgesteld, op grond van artikel 5.46, tweede lid, van de Omgevingswet. Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel hebben op 16 september 2025 het projectbesluit goedgekeurd, op grond van artikel 16.72 van de Omgevingswet. De vaststelling en goedkeuring zijn op 1 oktober 2025 bekend gemaakt in het Provinciaal blad van Overijssel 2025, nr. 16125.

Rechthebbenden

De gedoogplicht wordt opgelegd aan de bij het waterschap bekende eigenaar. De gedoogplicht geldt ook voor eventuele onbekende en toekomstige rechthebbenden van het betreffende perceel. Het besluit wordt ingeschreven in de openbare registers op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken en het Aanwijzingsbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Volgens het Kadaster is het in dit besluit genoemde perceel eigendom van de heer M. Nijman te Wijhe en mevrouw J.A.M. Besten te Wijhe (hierna gezamenlijk genoemd: eigenaar).

Het waterschap heeft in de afgelopen maanden/jaren met de eigenaar overleg gevoerd om de beschikking te krijgen over genoemd perceelgedeelte en in dat kader meerdere schriftelijke aanbiedingen gedaan. Met de eigenaar is geen overeenstemming bereikt over genoemde medewerking aan het waterschap voor de uitvoering van het projectbesluit.

Aard van de werkzaamheden

De aard van de te verrichten werkzaamheden, ter uitvoering van het projectbesluit, is als volgt:

- het aanbrengen van een tijdelijke werkweg;
- het aanbrengen van bekleding aan de binnendijkse zijde van de waterkering;
- het verwijderen van de tijdelijke werkweg;
- wanneer de grond door de werkzaamheden is verdicht, wordt de bodem in het landbouwperceel hersteld zodat deze geschikt is voor het oorspronkelijke gebruik. Het uitgangspunt is dat ter plaatse van de werkweg de toplaag wordt gefreesd;
- na afronding van de werkzaamheden draagt het waterschap zorg voor het egaliseren en (her)inzaaien van de grond, zodat de grond na oplevering weer geschikt is voor landbouwkundig gebruik (ter plaatse van de waterkering binnen de kaders die daarvoor van toepassing zijn). De samenstelling van het in te zaaien grasmengsel wordt voor oplevering in samenspraak met de eigenaar bepaald.

Het dwarsprofiel (bijlage 2) geeft de situatie indicatief weer.

Omgevingswet

De tekst van het toepasselijke wetsartikel luidt als volgt:

Artikel 10.13

1. (...)
2. Het dagelijks bestuur van een waterschap kan aan een rechthebbende een gedoogplicht opleggen voor het tot stand brengen of opruimen van een werk ter uitvoering van een projectbesluit waarop artikel 5.46, tweede lid, van toepassing is.

Motivering oplegging gedoogplicht

Het waterschap is van mening dat de belangen van de rechthebbende redelijkerwijs geen onteigening vorderen van de ondergrond van de werkstrook.

De werkstrook wordt voor één jaar gebruikt en voor zover nodig hersteld door het waterschap. De rechthebbende kan de werkstrook na afloop van alle werkzaamheden weer gebruiken. Niet is gebleken van bijzondere omstandigheden waardoor de belangen van de rechthebbenden onteigening zouden vorderen.

Het opleggen van de gedoogplicht is in dit geval een gerechtvaardigde beperking van het eigendomsrecht.

Met het opleggen van de gedoogplicht is een legitiem, in het algemeen belang gelegen doel van waterveiligheid gediend, zoals verwoord in het projectbesluit.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerpbesluit is toegezonden aan de rechthebbende ten aanzien het onderhavige perceel en ter inzage gelegd bij het (digitale) Waterschapsblad (d.d. nr.) op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad en in het kantoor van het waterschap te Zwolle, Dokter Van Deenweg 186. Belanghebbenden en de besturen van de gemeente, het waterschap en de provincie waarin de onroerende zaak is gelegen of naastgelegen gemeenten, waterschappen en provincies (gelet op artikel 16.23, tweede lid, van de Omgevingswet) konden vanaf gedurende zes weken een zienswijze indienen bij het dagelijks bestuur van Waterschap Drents Overijsselse Delta, Postbus 60, 8000 AB Zwolle. Een schriftelijke zienswijze kon ook digitaal ingediend worden, via: <https://www.wdodelta.nl/indienen-zienswijze/>. Voor het mondeling kenbaar maken van een zienswijze, binnen de termijn van zes weken, kon een afspraak worden gemaakt. Deze afspraak kon uiterlijk gemaakt worden. Hiervoor kon contact worden opgenomen met, telefoonnummer ..-.....

Zienswijze

..... heeft een zienswijze ingediend over het ontwerpbesluit tot oplegging van de gedoogplicht.

Reactie op de zienswijze

In de bijgevoegde reactienota zienswijzen (bijlage 3) wordt ingegaan op de zienswijze.

Bevoegdheid

Het dagelijks bestuur van het waterschap is bevoegd het gedoogbesluit vast te stellen, gelet op artikel 10.13, tweede lid, van de Omgevingswet en op grond van het Delegatiebesluit Waterschap Drents Overijsselse Delta 2024-I van het algemeen bestuur van het waterschap d.d. 24 september 2024 (bekend gemaakt in het Waterschapsblad d.d. 11 november 2024, nr. 23490).

Rechtsbescherming tegen het besluit

Het onderhavige besluit wordt bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Gedurende zes weken (vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd) staat beroep open bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 150, 9700 AD, Groningen) onder overlegging van een afschrift van het besluit.

Het is mogelijk digitaal beroep in te stellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet de indiener wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site staan de precieze voorwaarden. Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Tegen de uitspraak van de rechtbank kan vervolgens hoger beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Het besluit treedt na bekendmaking in werking, ook al wordt er een beroepschrift ingediend. Het waterschap mag vanaf de vierde dag na de bekendmaking (aan de rechthebbende) van de beschikking tot het opleggen van de gedoogplicht de werken uitvoeren en gebruik maken van de tijdelijke werkstrook. Om dit te voorkomen kan degene die beroep instelt gelijktijdig of na het indienen daarvan een zogenaamd verzoek om een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700 AD, Groningen). Daarbij moet een kopie van het beroepschrift worden overlegd. Ook voor het doen van een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Zie voor het digitaal indienen van zo'n verzoek wat hiervoor bij het beroep over digitaal indienen is vermeld.

Schadevergoeding

Schade die een rechtstreeks en noodzakelijk gevolg is van de gedoogplicht wordt door het waterschap aan de rechthebbende die de schade lijdt volledig vergoed (artikel 15.12 en 15.14, eerste lid, van de Omgevingswet). Rechthebbenden die schade lijden kunnen met inachtneming hiervan het dagelijks bestuur een gemotiveerd verzoek om schadevergoeding doen. Als de verzoeker zich niet kan vinden in de schadevergoeding die het dagelijks bestuur toekent, is het volgende van belang. Op een vordering tot schadevergoeding als gevolg van de gedoogplicht is de civiele rechter bevoegd binnen wiens rechtsgebied de onroerende zaak geheel of in hoofdzaak is gelegen (artikel 15.15 van de Omgevingswet).

Zwolle,

Het dagelijks bestuur
voornoemd,

secretaris, dijkgraaf,

Bijlagen:

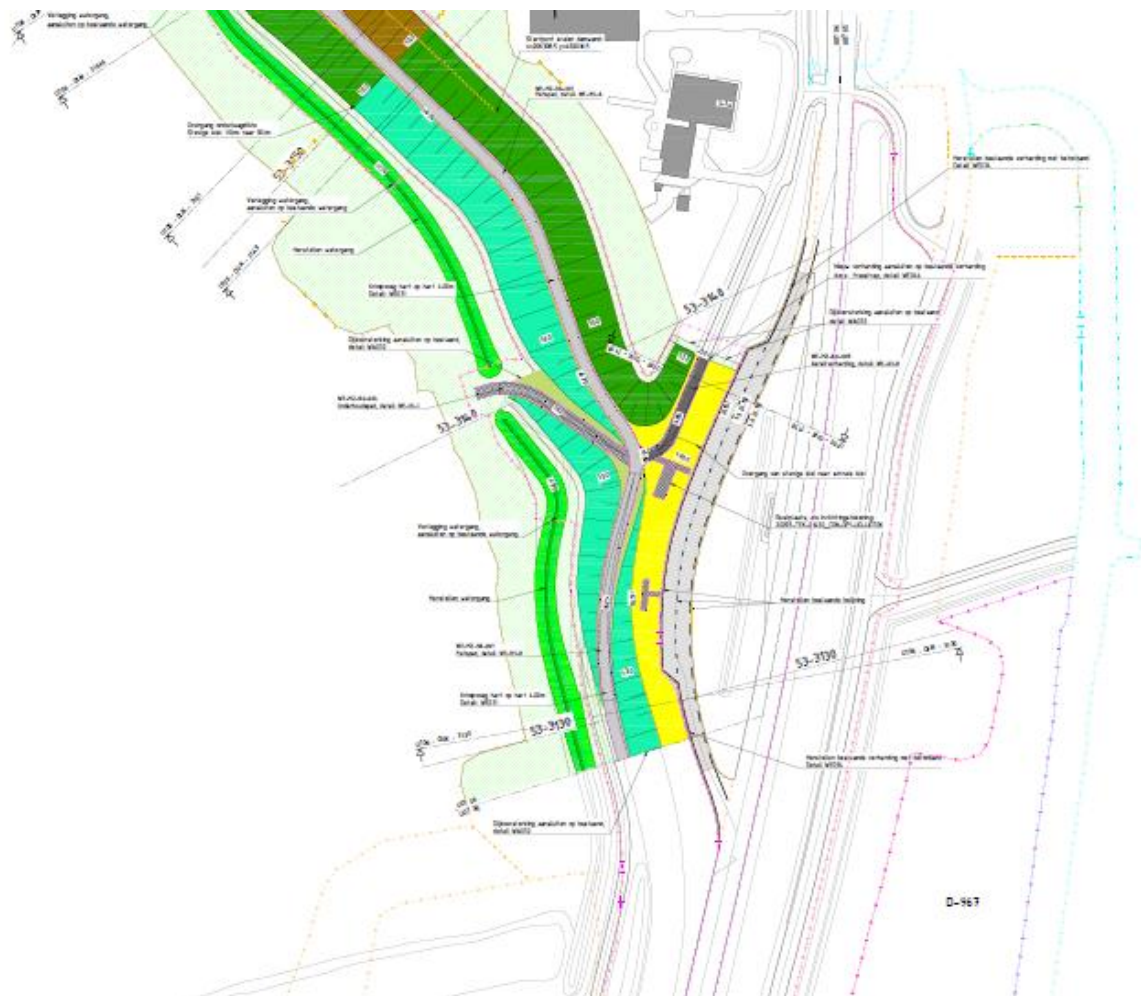
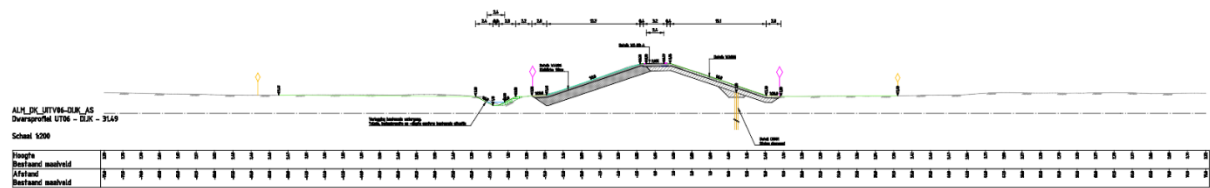
1. Tekening met tijdelijke gedoogstrook aangegeven als tijdelijke werkstrook;
2. Dwarsprofiel;
3. Reactienota zienswijze.

Bijlage 1; Tekening met tijdelijke gedoogstrook.



	Eigenaar: Marcel Nijman	Akkoord OM:	Akkoord TM: GPN: 205.2 Versiedatum: 22-1-2025
schaal: 1:500	Kadastraal perceel: WHE00L 00826	Zaaknummer: 7238	
Huidig perceel Zakelijk recht (opstalrecht) Zakelijk recht (kwal. verpl.) Tijdelijke werkstrook	2970 m² 0 m² 0 m² 1430 m²	Tijdelijk depot Aankoop Huidig waterstaatswerk 0 m² 0 m²	

Bijlage 2; Dwarsprofiel.



Bijlage 3; Reactienota.