



ONTWERPBESCHIKKING

Omgevingsvergunning – intrekking op verzoek inrichtinghouder

datum: 23 april 2026

Gemeente Berkelland

kenmerk: 5.1.2e

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 *BESLUIT*

1.1 *Onderwerp*

Op 3 december 2025 hebben wij een verzoek ontvangen om de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu geheel in te trekken. Het gaat hierbij om de vergunning voor de melkrundvee- en varkenshouderij op het adres Höffteweg 5(a) in Ruurlo. Dit verzoek is ingediend namens de inrichtinghouder.

Het verzoek gaat over het perceel kadastraal bekend als gemeente 5.1.2e nummers 5.1.2e

Het verzoek is geregistreerd met de volgende kenmerken:

- zaaknummer gemeente Berkelland: 5.1.2e
- zaaknummer Omgevingsdienst Achterhoek: 5.1.2e

1.2 *Ontwerpbesluit*

Wij hebben, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking op grond van artikel 5.40, lid 2 sub c van de Omgevingswet het voornemen te besluiten:

- de omgevingsvergunning, afgegeven bij besluit van 27 januari 2009, kenmerk MA2008035 zoals gevraagd geheel in te trekken voor de activiteit 'milieu'.
- Ambtshalve de bestaande maatwerkvoorschriften voortkomend uit de hierboven genoemde vergunning in te trekken

Onze procedurele en inhoudelijke overweging staan in achtereenvolgens bijlage 1 en 2.

Doetinchem, 23 april 2026

h 5.1.2e

n

thouders van Berkelland,

5.1.2e



1.3 Laat weten als u het niet eens bent met ons ontwerpbesluit

Bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u – en ieder ander – hiertegen uw zienswijzen (reactie) inbrengen bij de gemeente. Dat kan alleen tijdens de periode waarin dit ontwerpbesluit ter inzage ligt. Wanneer dat is, staat op de website www.officielebekendmakingen.nl en eventueel op de gemeentepagina van het plaatselijke huis-aan-huisblad.

De zienswijzen kunt u schriftelijk en mondeling inbrengen. In de publicatie vindt u hierover meer informatie. Ingekomen zienswijzen behandelen wij in ons definitieve besluit (vergunning).

Stuur uw schriftelijke zienswijzen aan het college van burgemeester en wethouders van Berkelland, postbus 200, 7270 HA, Borculo.

ONTWERP



INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....	1
1 BESLUIT.....	1
1.1 Onderwerp.....	1
1.2 Ontwerpbesluit.....	1
1.3 Laat weten als u het niet eens bent met ons ontwerpbesluit.....	2
OVERWEGINGEN ALGEMEEN.....	4
1 PROCEDURELE ASPECTEN.....	4
1.1 Gegevens aanvrager.....	4
1.2 Projectbeschrijving.....	4
1.3 Bevoegd gezag.....	4
1.4 Volledigheid van het verzoek.....	4
1.5 Procedure (uitgebreid).....	4
1.6 Advies en instemming.....	4
OVERWEGINGEN MILIEU.....	6
2 TOETSINGSKADER MILIEU.....	6
2.1 Inleiding.....	6
2.2 Huidige vergunde situatie.....	6
2.3 Intrekkingsgrond.....	6
2.4 Toetsing intrekking.....	7
CONCLUSIE.....	7



OVERWEGINGEN ALGEMEEN

1 PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 3 december 2025, heeft de gemachtigde namens de initiatiefnemer, gevraagd de omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten als bedoeld in de Omgevingswet voor de melkrundveehouderij en varkenshouderij op het adres Höfteweg 5 Ruurlo in te trekken.

1.2 Projectbeschrijving

Het bedrijf waarvoor het verzoek is gedaan is een agrarisch bedrijf voor het houden van melkrundvee en varkens. Voor het bedrijf is eerder een omgevingsvergunning afgegeven. Op 3 december 2025 is door de gemachtigde namens de initiatiefnemer een verzoek ingediend om intrekking van de omgevingsvergunning. De initiatiefnemer geeft als reden op dat hij deelneemt aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv-regeling). In het kader van de Lbv-regeling moet de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteiten worden ingetrokken. Het gaat hier om het intrekken van de omgevingsvergunning voor een IPPC-installatie.

Vanuit de regeling is het toegestaan dat ten hoogste 15 % van de stikstofemissie van de activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning was verleend, wordt gebruikt voor een nieuwe activiteit. Voor deze activiteit is een aanvraag omgevingsvergunning gedaan voor een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit. Daarnaast is er apart een melding gedaan voor een omgevingsplanactiviteit voor het kleinschalig en hobbymatig houden van dieren.

1.3 Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van Berkelland is bevoegd te beslissen op het verzoek tot intrekking. Dit volgt uit artikel 5.8 in samenhang met artikel 5.15 van de Ow. De Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) heeft van de gemeente het mandaat gekregen om dit besluit te nemen op dit verzoek.

1.4 Volledigheid van het verzoek

Na ontvangst van het verzoek om intrekking hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat het verzoek voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. Het verzoek wordt dan ook in behandeling genomen.

1.5 Procedure (uitgebreid)

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow. Gelet op artikel 16.65, lid 2, sub a Ow is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing bij de voorbereiding van de beslissing tot intrekking van een omgevingsvergunning.

1.6 Advies en instemming

In de Omgevingswet (Ow) en het Omgevingsbesluit (Ob) worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, en afdeling 4.2 van het Ob, is er voor ons geen



Omgevingsdienst
Achterhoek

plicht en ook geen aanleiding advies te vragen.

ONTWERP



OVERWEGINGEN MILIEU

2 TOETSINGSKADER MILIEU

2.1 Inleiding

Op 3 december 2025 is namens de initiatiefnemer een verzoek ingediend voor het intrekken van de omgevingsvergunning op het adres Hófteweg 5(a) in Ruurlo. De aanleiding voor dit verzoek is deelname aan de Lbv-regeling. De initiatiefnemer beëindigd het houden van vleesvarkens op deze locatie maar maakt gebruik van de 15%-regeling. Binnen de locatie zullen nog kleinschalig en hobbymatig dieren worden gehouden. De geplande activiteiten zijn apart kenbaar gemaakt en worden niet in dit besluit meegenomen.

2.2 Huidige vergunde situatie

Voor de locatie Hófteweg 5(a) in Ruurlo is eerder onderstaande vergunning verleend:

- 27 januari 2009:
een omgevingsvergunning (revisie) op grond van de Wet milieubeheer voor het in werking hebben van een varkenshouderij (IPPC).

Per 1 januari 2024 – met de inwerkingtreding van de Omgevingswet – wordt de bovenstaande vergunning die onder de Wet milieubeheer is afgegeven, op grond van artikel 4.14 van de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een vergunning op grond van de Omgevingswet.

De vergunningvoorschriften uit de vergunning zijn van rechtswege maatwerkvoorschriften geworden op grond van artikel 4.13, lid 3 van de Invoeringswet Omgevingswet. Als op een activiteit na de inwerkingtreding van de Omgevingswet geen verbodsbepaling als bedoeld in paragraaf 5.1.1 van de Omgevingswet van toepassing is, geldt een aan een onherroepelijke omgevingsvergunning van voor 1 januari 2024 voor die activiteit verbonden voorschrift als een maatwerkvoorschrift, voor zover het voorschrift gaat over een onderwerp waarvoor het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften kan stellen als bedoeld in artikel 4.5, eerste lid, van de Omgevingswet. Deze maatwerkvoorschriften op grond van het Bal en/of omgevingsplan hebben betrekking op alle activiteiten van de voormalige inrichting. Deze maatwerkvoorschriften gelden dan zowel voor de activiteiten die niet onder de vergunningplicht van hoofdstuk 3 Bal vallen als de activiteiten die wel door onder vallen. Het bedrijf beschikt hierdoor van rechtswege over maatwerkvoorschriften voor onder andere geluid gebaseerd op de voorschriften van de revisievergunning van 27 januari 2009.

2.3 Intrekkingsgronden

De Omgevingswet bepaalt in artikel 5.40, lid 2 onder c dat een omgevingsvergunning op verzoek van de vergunninghouder (geheel) kan worden ingetrokken door het bevoegd gezag. Er is daarmee een wettelijke grondslag voor de intrekking. Op grond van artikel 8.97, eerste lid in samenhang met artikel 8.9, eerste lid, onder e Besluit kwaliteit leefomgeving kan de vergunning alleen worden ingetrokken als het belang van het milieu zich daar niet tegen verzet.

Wat betreft de maatwerkvoorschriften is de gemeente Berkelland bevoegd om maatwerk op te stellen (artikel 4.5 van de Omgevingswet en artikel 22.45 van het Omgevingsplan). Het algemene uitgangspunt is dat de bevoegdheid om een besluit te nemen, ook de bevoegdheid inhoudt om dit besluit te wijzigen of in te trekken. Dat stelt de gemeente Berkelland in staat ambtshalve de bestaande maatwerkvoorschriften in te trekken.



2.4 Toetsing intrekking

2.4.1 Intrekking vergunning

Op 3 december 2025 is verzocht om de vergunning voor de milieubelastende activiteit voor het bedrijf aan de Höfteweg 5 in Ruurlo in te trekken. Vanwege deelname aan de Lbv-regeling wordt het bedrijfsmatig houden van landbouwhuisdieren beëindigd. In verband hiermee is verzocht om intrekking van de voor deze activiteiten verleende vergunning.

Op grond van de geldende regelgeving kan een vergunning slechts worden ingetrokken indien het belang van het milieu zich daar niet tegen verzet. Doordat de varkenshouderij (IPPC) wordt beëindigd, vervallen ook de bij deze activiteiten behorende emissies. Hiermee wordt het milieu niet nadelig beïnvloed. Het belang van het milieu verzet zich daarom niet tegen intrekking van de vergunning.

Na volledige intrekking zullen binnen de locatie nog kleinschalig hobbymatig dieren worden gehouden. De geplande activiteiten zijn apart kenbaar gemaakt.

2.4.2 Intrekking vergunning

De van rechtswege ontstane maatwerkvoorschriften zijn juridisch geen onderdeel van de vergunning maar een zelfstandig besluit. Omdat de vergunde situatie waardoor de maatwerkvoorschriften (destijds vergunningvoorschriften) zijn opgeteld volledig verdwijnt en er op dit moment geen (andere) redenen zijn deze maatwerkvoorschriften te laten bestaan, worden de voorschriften ambtshalve ingetrokken.

CONCLUSIE

Wij concluderen op grond van de hiervoor beschreven overwegingen dat de onderstaande vergunning en maatwerkvoorschriften geheel wordt ingetrokken.

- Omgevingsvergunning van 27 januari 2009, kenmerk 5.1.2e
- De maatwerkvoorschriften gebaseerd op de voorschriften uit de revisievergunning van 27 januari 2009.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 7