

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**Ons kenmerk**  
Z/268618

**Plaats**  
's-Hertogenbosch

op de op 9 december 2025 ontvangen aanvraag van Enexis Netbeheer B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de sloop van 2 woonhuizen en bijgebouwen, uitgevoerd aan de Antwerpsestraatweg 562 en 564, 4625 AC in de gemeente Bergen op Zoom.

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Namens dezen,

**Dit document is digitaal ondertekend.**

## Besluit

### Onderwerp

Op 9 december 2025 hebben wij van Enexis Netbeheer B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het slopen van 2 woonhuizen en bijgebouwen. Deze activiteiten vinden plaats aan Antwerpsestraatweg 562 en 564, 4625 AC in de gemeente Bergen op zoom.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Enexis Netbeheer B.V., Magistratenlaan 116, 5223 MB te 's-Hertogenbosch, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen van nesten van de:
    - **huismus** (*Passer domesticus*);
  - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
  - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 juli 2026 tot en met 1 maart 2028;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
  - Nader onderzoek huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen, 2025-BE-1395, 19 september 2025, Brabant Eco (hierna: nader onderzoek)
  - Mitigatieplan huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen, 2025-BE-1395, 3 december 2025, Brabant Eco (hierna: activiteitenplan)
  - Aanvullende gegevens van 27 maart 2026.
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locatie van de maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

## INHOUDSOPGAVE

<b>BESLUIT .....</b>	<b>2</b>
<b>PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>5</b>
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>6</b>
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET .....	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i> .....	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i> .....	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP .....	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i> .....	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i> .....	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i> .....	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i> .....	8
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i> .....	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i> .....	10
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i> .....	12
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i> .....	17
3. CONCLUSIE .....	17
<b>BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....</b>	<b>18</b>
<b>BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....</b>	<b>19</b>
<b>BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN .....</b>	<b>20</b>

## **Procedurele overwegingen**

### **Aanvraag**

Op 9 december 2025 hebben wij van Enexis Netbeheer B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 27 maart 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/268618.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

## Inhoudelijke overwegingen

### 1. Wettelijk kader - Omgevingswet

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

#### 1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten hebben betrekking op de ecologische gevolgen van het slopen van 2 woonhuizen en bijgebouwen, het verwijderen van omliggende vegetatie en het opvullen van de bouwput met zand. Deze activiteiten vinden plaats aan de Antwerpsestraatweg 562 en 564, in de gemeente Bergen op Zoom.

In de toekomst zullen kabeltracés richting deze locatie worden aangelegd, tevens wordt er in de toekomst een modulair gebouw (10kV schakelgebouw) gerealiseerd.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek en de aanvullingen van 27 maart 2026.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 1 mei 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar huismus heeft plaatsgevonden tussen mei en april 2025 volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023). Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden tussen mei en september 2025 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 5 nestlocaties van de huismus;
- 1 kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- 1 paarterritorium van de gewone dwergvleermuis;

aanwezig zijn in het woonhuis met huisnummer 562, gelegen in het plangebied.

#### *Huismus*

Bij huisnummer 562 zijn 3 baltsende mannetjes waargenomen op het dak. Daarnaast is 1 vrouwtje waargenomen die via de dakgoot onder het dak naar binnen ging. Tot slot is er 1 vrouwtje met een prop voedsel in haar bek waargenomen op de schoorsteen van het woonhuis.

#### *Gewone dwergvleermuis*

Bij huisnummer 562 is 1 kraamverblijfplaats aangetroffen aan de westgevel van het pand, ter hoogte van de stootvoeg onder de schoorsteen. Hierbij zijn 29 uitvliegers waargenomen. Daarnaast is er 1 zomerverblijfplaats waargenomen onder een nokpan aan de westgevel van het bijgebouw. Tot slot is er aan de noordzijde van het woonhuis met huisnummer 562 een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen.

Door de sloop van de bebouwing worden de bovengenoemde verblijfplaatsen vernietigd en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

## 2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus en de gewone dwergvleermuis te verlenen.

### *Locatie*

De uitbreiding van het hoogspanningsstation Woensdrecht kan alleen op de huidige locatie plaatsvinden vanwege een combinatie van technische, ruimtelijke en netwerk gerelateerde overwegingen:

- **Netwerkversterking en aansluitingen:** Het station voedt direct de achterliggende middenspanningsnetten (MS-netten) in de regio. Het verplaatsen van het station zou betekenen dat bestaande transportlijnen en aansluitingen ingrijpend moeten worden herlegd, wat technisch onhaalbaar en economisch ondoenlijk is.
- **Beschikbare infrastructuur:** Het huidige terrein beschikt reeds over de noodzakelijke hoogspanningsinfrastructuur, inclusief masten, schakelapparatuur en kabelroutes. Alternatieve locaties zouden vereisen dat een volledig nieuwe infrastructuur wordt aangelegd, met aanzienlijk hogere kosten en extra ruimtelijke impact.
- **Ruimtelijke en milieutechnische beperkingen:** In de directe omgeving zijn geen alternatieve locaties beschikbaar die voldoende ruimte bieden voor de uitbreiding, rekening houdend met veiligheidszones, milieu- en natuurwetgeving, en nabijheid van bestaande bebouwing.
- **Continuïteit van energievoorziening:** Een nieuwe locatie zou tijdelijke onderbrekingen in de energievoorziening veroorzaken, wat niet verenigbaar is met de vereisten voor een betrouwbare en toekomstbestendige stroomvoorziening.

Gezien de technische, ruimtelijke en netwerk gebonden beperkingen is de uitbreiding uitsluitend op de huidige locatie haalbaar, waarbij een efficiënte, veilige en duurzame versterking van de regionale energievoorziening kan worden gerealiseerd.

### *Inrichting en werkwijze*

Voor de uitbreiding van het hoogspanningsstation Woensdrecht wordt het terrein zodanig ingericht dat werkzaamheden veilig en efficiënt kunnen plaatsvinden, met minimale verstoring van flora en fauna. De werkzaamheden omvatten onder meer het aanleggen van nieuwe kabels naar de achterliggende middenspanningsnetten en het tijdelijk vrijmaken van het terrein. In het kader van natuurcompensatie en mitigatie worden vleermuis- en huismuskasten geplaatst op locaties conform de BIJ12 Kennisdocumenten, waarbij de kraamkasten op minder dan 50 meter afstand van waargenomen kraamverblijven worden gerealiseerd. Deze kasten worden permanent ingebouwd, periodiek gecontroleerd en onderhouden door een gekwalificeerde deskundige. Ruim voorafgaande aan de sloopwerkzaamheden worden de woningen ontoegankelijk gemaakt voor de genoemde soorten, zoals eerder beschreven. Na een natuurvrijverklaring en buiten kwetsbare perioden kunnen de sloopwerkzaamheden met de hantering van de zorgplicht worden uitgevoerd. De inrichting van het terrein en de uitvoering van de werkzaamheden volgen een strikte planning en werkwijze om de veiligheid van personeel, de continuïteit van het elektriciteitsnetwerk en de bescherming van natuurwaarden te combineren. Hierop volgend dient een ecologisch werkprotocol (WPC) te worden aangeleverd, waarbij deze rapporten zowel fysiek als digitaal aanwezig moeten zijn tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

### *Planning*

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de aangetroffen diersoorten. Huismusverblijfplaatsen zullen niet worden aangetast in het broedseizoen (maart– 15 september). De te slopen woningen worden buiten deze kwetsbare periode ongeschikt



gemaakt voor huismussen. Vleermuisverblijven worden eveneens buiten de kritieke periodes (mei-juli en november-maart) ontmoedigd. Ontmoedigen kan dus plaats vinden na 15 september tot eind oktober. Hierna dient 3 dagen na het ontmoedigen een nacontrole uitgevoerd te worden gevolgd door een natuurvrij verklaring. Hierna kan de bebouwing permanent ontmoedigd worden en worden gesloopt.

## 2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus en de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van de belangen 'volksgezondheid of openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b, en 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De werkzaamheden waarvoor een vergunning wordt gevraagd, de sloop van twee voormalige dienstwoningen, houden direct verband met de noodzakelijke uitbreiding van het hoogspanning/middenspanning station Woensdrecht. Op de locatie van de te slopen bouwwerken zijn, in het kader van deze stations uitbreiding, een modulair blok (10.000 volt schakelgebouw) en bijbehorende kabeltracés geprojecteerd. De voormalige dienstwoningen moeten worden gesloopt om ruimte te creëren voor dit nieuwe (bouw)werk.

Het belang bij de uitbreiding van het hoogspanning/middenspanning station, waarvan de sloopwerkzaamheden een integraal onderdeel uitmaken, is gelegen in de maatschappelijke urgentie om te zorgen voor een voldoende robuust en toekomstbestendig elektriciteitsnet. Door de energietransitie en de hiermee samenhangende toenemende netcongestie (het "volle stroomnet") is dit belang de afgelopen jaren kritiek geworden. Uit de capaciteitskaart van Netbeheer Nederland blijkt dat in de regio sprake is van een tekort aan transportcapaciteit, met als gevolg dat er wachtrijen zijn voor nieuwe aansluitingen op het elektriciteitsnet. Concreet betekent dit dat verzoeken om nieuwe aansluitingen van bedrijven, woningen en (maatschappelijke) instellingen momenteel niet kunnen worden toegekend. Dit geldt eveneens voor duurzame initiatieven, zoals projecten voor de aanleg van zonneparken en windturbines, die vanwege netcongestie niet of slechts beperkt kunnen worden aangesloten. Daardoor blijven mogelijkheden voor duurzame energie onbenut, hetgeen de voortgang van de energietransitie belemmert, terwijl deze juist noodzakelijk is in het licht van de nationale en internationale klimaatdoelstellingen.

Door het hoogspanning/middenspanning station uit te breiden kan de toenemende belasting van het hoogspanningsnet beter worden opgevangen en ontstaat extra capaciteit voor nieuwe aansluitingen. Het elektriciteitsnet wordt hiermee ook beter toegerust op piekbelastingen, onder meer veroorzaakt door fluctuerende invoeding vanuit duurzame energieprojecten. De uitbreiding is bovendien essentieel voor de elektriciteitsvoorziening van bedrijven, woningen en (maatschappelijke) instellingen in de regio. Zonder de stations uitbreiding komt de leveringszekerheid van elektriciteit aan dergelijke afnemers in het gedrang.

Het waarborgen van een betrouwbare elektriciteitsvoorziening en het faciliteren van de energietransitie zijn onlosmakelijk verbonden met de bescherming van de volksgezondheid en de openbare veiligheid. Een onvoldoende robuust elektriciteitsnet kan leiden tot uitval of langdurige

verstoring van de energievoorziening, met potentieel ernstige gevolgen voor onder meer ziekenhuizen, zorginstellingen, vitale infrastructuur, bedrijven en huishoudens. De uitbreiding van het hoogspanning/middenspanning station, en daarmee de noodzakelijke sloop van de voormalige dienstwoningen, dienen daarom zowel een dwingende reden van groot openbaar belang als belang voor de volksgezondheid.

## 2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 27 maart 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### Algemeen

- Bij het onverwacht aantreffen van vleermuizen, vogels of andere beschermde soorten tijdens de werkzaamheden, wordt het werk onmiddellijk stilgelegd en wordt er direct contact opgenomen met de begeleidende ecooloog en het ODBN voor verdere instructies.
- Er wordt gewerkt vanaf één zijde en bij voorkeur van oost naar west, zodat dieren voldoende vluchtmogelijkheden hebben. De vluchtroute wordt tijdens de werkzaamheden vrijgehouden.
- Er wordt alleen gewerkt tussen zonsopkomst en zonsondergang en het gebruik van kunstlicht en lichtverstrooiing buiten de projectlocatie wordt beperkt.
- Het mitigatieplan, werkprotocol, logboek en de verleende vergunning worden altijd op de locatie aanwezig gehouden en alle medewerkers bevinden zich op de hoogte van het werkprotocol.

### Huismus

#### *Ongeschikt maken*

- De woningen worden, overdag, buiten de kwetsbare periode van 1 maart tot 15 september door een ter zake deskundige overdag ontoegankelijk gemaakt.
- De woningen worden door middel van weringsborstels (WB1 van Unitura of vergelijkbaar) of vulschuim (VS1 Vulschuim van Unitura of vergelijkbaar).
- Er mag gestart worden met ongeschikt maken als vastgesteld is dat de nest- en rustplaatsen verlaten zijn, en er geen sprake is van een vorstperiode.
- In alle gevallen zal een huismusdeskundige worden ingeschakeld om de best passende methode en het beste moment te bepalen, uit te voeren en te controleren.
- Er wordt een nacontrole uitgevoerd om te verifiëren dat de ruimte natuurvrij is, waarna een natuurvrijverklaring wordt afgegeven voordat de sloop kan beginnen.

#### *Alternatieve verblijfplaatsen*

- Omdat de aanwezige bebouwing wordt gesloopt en niet wordt herbouwd, zijn er 12 permanente verblijfplaatsen gerealiseerd in de gevels van bestaande naburige bebouwing, in de vorm van huismus-inbouwkasten (IB MU 06 van Vivapro).
- De alternatieve verblijfplaatsen zijn minimaal 3 maanden voor het ongeschikt maken van de oorspronkelijke nestplaats en de start van de werkzaamheden aanwezig. Deze periode wordt gehanteerd om de vogels te laten wennen aan de nieuwe voorzieningen.
- De openingen van de alternatieve verblijfplaatsen bevinden zich minimaal 50 centimeter van elkaar af, in verband met territoriaal gedrag.

- De alternatieve verblijfplaatsen zijn zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst, in de naburige bebouwing, op maximaal 50 meter afstand.
- De alternatieve verblijfplaatsen zijn op minimaal 3 meter hoogte geplaatst.
- De alternatieve verblijfplaatsen zijn op een voor de huismus geschikte wijze en plek aangebracht, op de noord- en oostzijde van de bebouwing, zodat ze niet te heet worden in de middagzon en zich ook niet op een te koude locatie bevinden.
- Voor het plaatsen van de alternatieve verblijfplaatsen geldt dat er voldoende leefgebied en dekking bij de nestplaatsen aanwezig is, zodat de huismussen onder anderen beschermd zijn tegen predatoren.
- De alternatieve verblijfplaatsen zijn van een voldoende duurzaam materiaal gemaakt en zijn niet behandeld met chemische middelen.

#### *Compensatie leefgebied*

- Er worden bes- en nootdragende struiken (zoals sporkehout, gelderse roos, wilde kardinaalsmuts en lijsterbes) aangeplant in de directe omgeving van de verblijfplaatsen.
- Er wordt een grasland gerealiseerd met vegetatie, bestaande uit granen en inheemse zaadvormige kruiden.
- Er wordt in het midden van dit grasland een wadi aangelegd voor bevordering van de afwatering en het creëren van een natuurlijke drinkplaats voor de huismus.
- De struiken, het grasland en de wadi worden minimaal 1 maand voorafgaande aan de te verwijderen groenvoorzieningen gerealiseerd, binnen 50 meter van de verblijfplaatsen.

#### Gewone dwergvleermuis

##### *Ongeschikt maken*

- Het projectgebied en de te slopen bebouwing worden voor de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt buiten de gevoelige periodes, zodat verstoring van kraam- en winterslaapperiodes wordt vermeden.
- De werkzaamheden voor het ongeschikt maken worden bij voorkeur uitgevoerd in april (voorafgaand aan het kraamseizoen) of september–oktober (na het gebruik van zomerverblijven en vóór de winterslaap).
- De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt nadat de gewenningsperiode van een kraamtijd in achtgenomen is.
- Alle open stootvoegen worden afgedicht met exclusion flaps (EF01 van Unitura of vergelijkbaar) en overige toegangen, zoals randen onder de dakgoot, scheuren in de muren en mogelijke toegangslocaties in het dak, worden afgedicht met vulschuim (VS1 Vulschuim van Unitura of vergelijkbaar).
- De maatregelen worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog en pas na een vleermuisvrij-verklaring (schriftelijke bevestiging dat er geen gebruik meer plaatsvindt).
- Binnen 3 dagen na het ongeschikt maken wordt er een controleronde voor vleermuizen uitgevoerd, onder gunstige weersomstandigheden en wanneer de dagen voorafgaand aan de controle geschikt waren voor de gewone dwergvleermuis om uit te vliegen (minimaal 10°C, maximaal 4 Bft en droog).
- Wanneer er geen vleermuisactiviteiten worden waargenomen tijdens de nacontrole, worden de gebouwen vleermuisvrij verklaard. Na het verkrijgen van de vleermuisvrije status worden de werkzaamheden binnen de gewenste periode uitgevoerd, rekening houdend met de kwetsbare perioden van huismussen en overige soorten.
- Er zal een nacontrole plaatsvinden om te bevestigen dat er voorafgaand aan de werkzaamheden geen herkolonisatie heeft plaatsgevonden.

### *Alternatieve verblijfplaatsen*

- Omdat de aanwezige bebouwing wordt gesloopt en niet wordt herbouwd, zijn er direct 8 permanente verblijfplaatsen van het type VMPMK3 gerealiseerd in de gevels van de bestaande naburige bebouwing.
- De alternatieve verblijfplaatsen zijn minimaal 3 maanden voorafgaande aan de werkzaamheden aanwezig, waarbij uitsluitend de maanden april tot en met oktober meetellen als gewenningsperiode. Hierbij wordt minimaal één volledig kraamseizoen (mei-juli) doorlopen, zodat de gewone dwergvleermuizen aan de nieuwe voorzieningen kunnen wennen.
- De alternatieve verblijfplaatsen zijn zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst, in de naburige bebouwing, op maximaal 50 meter afstand.
- De alternatieve verblijfplaatsen zijn op minimaal 4 meter hoogte aangebracht.
- De kasten zijn geplaatst op de noord- en oostzijde van de bebouwing, waarbij zowel te koude als oververhitte situaties worden voorkomen en plaatsing nabij ramen of kunstlicht wordt vermeden.
- De voorzieningen zijn gerealiseerd in aansluiting op bestaande vliegroutes en foerageergebied, zodat de functionele leefomgeving behouden blijft.
- De voorzieningen zijn gerealiseerd in een gebouw dat nog niet in gebruik is door de gewone dwergvleermuis.
- De voorzieningen zijn vervaardigd uit duurzaam materiaal met voldoende thermische buffering en zijn geschikt als kraam- en zomerverblijf voor de gewone dwergvleermuis.

### *2.7 Voorschriften*

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis:

#### **Algemene voorschriften**

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren

zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 27 maart 2026.

7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort(en) opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

*De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).*

### **Specifieke voorschriften**

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

#### Huismus en gewone dwergvleermuis

##### *Ongeschikt maken*

11. Het ongeschikt maken van de adressen waar geschikte invliegopeningen voor vleermuizen in aanwezig zijn, ongeacht of hier verblijfplaatsen voor vleermuizen zijn vastgesteld, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Dit betekent dat deze adressen ongeschikt gemaakt mogen worden in de actieve periode welke loopt van 15 april tot 15 oktober. Indien de adressen met geschikte invliegopeningen voor vleermuizen ook nestlocaties van de huismus kunnen bevatten, dan dient naast de benoemde periode ook rekening te worden gehouden met de kwetsbare periode voor de huismus. Dit betekent dat woningen welke geschikt kunnen zijn voor vleermuizen en huismussen, enkel in de periode van 1 oktober tot 15 oktober ongeschikt gemaakt kunnen worden.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

12. Ongeschikt maken van geschikte locaties voor vleermuizen in de eerste helft van april en/of in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek. Daarnaast geldt voor de bebouwing waar nestlocaties van de huismus zijn vastgesteld dat ongeschikt maken in september enkel is toegestaan, indien er geen sprake is van vervolglegels.

*Deze voorschriften zijn opgesteld om op overzichtelijke wijze vast te leggen in welke periode woningen die voor beide soorten geschikt zijn, ongeschikt mogen worden gemaakt. Deze voorschriften zijn bedoeld om te voorkomen dat individuen direct of indirect worden gedood of verwond als gevolg van het ongeschikt maken in een onjuiste periode.*

13. Wanneer tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden meerdere weken zitten, dient de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen in de week voor start van de werkzaamheden gecontroleerd en waar nodig gerepareerd te worden. Indien ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn dient opnieuw een controleronde uitgevoerd te worden zoals hierboven beschreven.

*Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat (exclusion) voorzieningen loslaten en/of kapotgaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden, waardoor de huismussen en/of vleermuizen de te renoveren bebouwing opnieuw kunnen gaan bewonen. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn*

#### Huisumus

##### *Alternatieve voorzieningen*

14. De 12 voorgestelde permanente huismusvoorzieningen dienen, nadat is gecontroleerd dat deze niet in gebruik zijn, te worden vervangen door voorzieningen met een broedruimte met minimale afmetingen van (l x b x h) 12,5 x 12,5 x 12,5 centimeter en een minimale opening van 34 millimeter. De permanente voorzieningen dienen gefaseerd te worden vervangen. Met het vervangen van een volgende voorziening mag pas worden gestart nadat de werkzaamheden aan de voorgaande voorziening volledig zijn afgerond. De vervanging van de voorzieningen dient afgerond te zijn voordat de huidige huismus nestlocaties ongeschikt worden gemaakt.

*Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de permanente huismusvoorzieningen daadwerkelijk functioneel zijn. In het activiteitenplan is beschreven dat er gebruik wordt gemaakt van nestkast type IB MU 06, de maatvoering van deze voorziening voldoet qua dieptemaat niet aan het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023). Tot slot is geborgd dat, wanneer de reeds geplaatste huismusvoorzieningen vervangen worden, er voldoende alternatieve kasten beschikbaar zijn, zodat de gewenningsperiode niet wordt beïnvloed. Met het vervangen van de kasten veranderen er geen condities die effect hebben op het zoekbeeld van de huismus. Vandaar dat de gewenningsperiode niet beïnvloed wordt.*

### *Compensatie leefgebied*

15. De te realiseren wadi en de omliggende vegetatie ten behoeve van het leefgebied van de huismus dienen minimaal 1 maand vóór het verwijderen van de huidige vegetatie te zijn aangelegd. Aanvullend hierop dienen deze wadi en vegetatie minimaal 2 weken vóór de verwijdering van de huidige vegetatie een ten minste gelijkwaardige ecologische functionaliteit en bruikbaarheid voor huismussen te bezitten, met betrekking tot beschutting en voedselvoorziening, als de bestaande vegetatie.

*Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat er te allen tijde voldoende geschikt leefgebied aanwezig is voor de huismus. In het activiteitenplan is beschreven dat de wadi en de omliggende vegetatie minimaal 1 maand voordat de huidige vegetatie verwijderd wordt, gerealiseerd zal zijn. Met dit voorschrift wordt geborgd dat de nieuw aan te planten vegetatie minimaal 2 weken van tevoren ook functioneel zal zijn.*

### Gewone dwergvleermuis

#### *Ongeschikt maken*

16. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten met een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat uit het activiteitenplan onvoldoende blijkt dat alle vleermuizen altijd een uitgang hebben om de verblijfplaats te verlaten. In het plan worden open stootvoegen voorzien van exclusion flaps, terwijl andere mogelijke toegangen, zoals scheuren in muren of randen onder de dakgoot, worden afgedicht met vulschuim. Als een dergelijke opening de enige toegang naar buiten is, kunnen vleermuizen niet ontsnappen. Met dit voorschrift wordt geborgd dat alle verblijfsruimten voorzien zijn van een geschikte exclusionvoorziening, zodat vleermuizen veilig kunnen vertrekken nadat de bebouwing ontoegankelijk is gemaakt.*

#### *Controlerende*

17. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controlerende te worden uitgevoerd. Deze dient te voldoen aan het volgende:
- Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
  - Gedurende minimaal 3 nachten na het ongeschikt maken moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
  - Er kan pas gestart worden met de werkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecooloog.
  - In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
    - hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
    - Op welke wijze de controlerende is uitgevoerd;
    - de resultaten van de controlerende;
    - de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan tegenstrijdig is geformuleerd wanneer de controlerende plaatsvindt. Op één plaats is opgenomen dat de nacontrole 3 dagen na het ongeschikt maken wordt uitgevoerd, terwijl elders is vermeld dat dit binnen 3 dagen gebeurt. De formulering “binnen 3 dagen” biedt onvoldoende zekerheid dat eventueel aanwezige vleermuizen het gebouw daadwerkelijk hebben verlaten. Met dit voorschrift wordt geborgd dat de nacontrole minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken plaatsvindt, zodat het gebouw niet onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en tijdens de werkzaamheden geen vleermuizen meer aanwezig zijn.*

#### *Variatie in isolatieschil permanente kraamvoorzieningen*

18. De 8 voorgestelde permanente kraamvoorzieningen dienen, nadat gecontroleerd is dat deze niet in gebruik zijn, als volgt te worden uitgevoerd dan wel aangepast:
- 4 van de voorgestelde permanente kraamvoorzieningen dienen buiten een isolatieschil te worden gerealiseerd. Hiervan dient 1 voorziening op de noordgevel te worden geplaatst, 2 op de zuidgevel en 1 op de westgevel. Dit betekent dat de muur als volgt wordt opgebouwd: binnenmuur – isolatiemateriaal – kast – buitenmuur.
  - 2 van de voorgestelde permanente kraamvoorzieningen dienen tussen isolatielagen te worden gerealiseerd. Dit zodat de kraamvoorziening aan de voor- en achterkant omringd is door isolatie. Dit betekent dat de muur als volgt wordt opgebouwd: binnenmuur – isolatiemateriaal – kast – isolatiemateriaal – buitenmuur.
  - 2 van de voorgestelde permanente kraamvoorzieningen dienen tegen de binnenmuur te worden gerealiseerd. Dit zodat de kast direct tegen de binnenmuur wordt geplaatst, waarna aan de buitenzijde isolatie wordt aangebracht. Dit betekent dat de muur als volgt wordt opgebouwd: binnenmuur – kast – isolatiemateriaal – buitenmuur. Indien deze opbouw bouwtechnisch niet mogelijk is, mag een dunne isolatielaag tussen binnenmuur en kast worden toegepast. In dat geval wordt de muur als volgt opgebouwd: binnenmuur – dunne laag isolatiemateriaal – kast – isolatiemateriaal – buitenmuur.
  - Alle isolatiematerialen die bij de kasten worden gebruikt in de spouwmuur dienen een vergelijkbare isolatiewaarde (Lambdawaarde) te hebben.
  - De permanente kraamvoorzieningen dienen gefaseerd te worden gewijzigd dan wel verplaatst. Met het wijzigen of verplaatsen van een volgende voorziening mag pas worden gestart nadat de werkzaamheden aan de voorgaande voorziening volledig zijn afgerond.
  - De wijziging of verplaatsing van de permanente kraamvoorzieningen dient afgerond te zijn voordat de huidige kraamverblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt.

*Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat er voldoende variatie is in verblijfplaatsen. Een kraamgroep gebruikt vaak meerdere delen in het gebouw, waardoor ze plekken hebben met verschillende microklimaten. Ook gedurende het kraamseizoen stellen ze andere eisen aan het klimaat van de verblijfplaats. Door kastenvoorzieningen op verschillende wijzen in te bouwen, krijgen de kastenvoorzieningen verschillende microklimaten. Daardoor zijn er altijd plekken waar het microklimaat geschikt is voor de gewone dwergvleermuis tijdens de kraamperiode. Daarnaast is geborgd dat de plaatsing van kasten in relatie tot het isolatiepakket daadwerkelijk zal leiden tot verschillende microklimatologische omstandigheden in de inbouwvoorzieningen. Wanneer de isolatiewaarde van al het gebruikte isolatiemateriaal vergelijkbaar is, zal een dunnere of dikkere laag isolatie daadwerkelijk een verschillende  $R_d$ -waarde (warmtewestand) hebben, waardoor de beoogde klimatologische verschillen worden gerealiseerd. Tot slot is geborgd dat, wanneer verplaatsingswerkzaamheden plaatsvinden aan reeds geplaatste kasten, er voldoende*



*alternatieve kasten beschikbaar zijn, zodat de gewenningsperiode niet wordt beïnvloed. Met het, dieper in de muur, verplaatsen van de kasten veranderen er geen condities die effect hebben op het zoekbeeld van de gewone dwergvleermuis. Vandaar dat de gewenningsperiode niet beïnvloed wordt.*

19. Er dienen ten minste 4 smalle meerlaagse permanente voorzieningen (van ten minste 30 centimeter breed en 80 centimeter hoog) aanvullend te worden gerealiseerd. Deze dienen ingebouwd te worden in de gevels waar permanente kraamvoorzieningen gerealiseerd worden. Deze voorzieningen dienen zo ingebouwd te worden dat deze zowel aan de voor- als de achterzijde omringd zijn door isolatie. De plaatsing van deze voorzieningen dient afgerond te zijn voordat de huidige kraamverblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt.

*Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat er voldoende variatie is in verblijfplaatsen. Een kraamgroep gebruikt vaak meerdere delen in het gebouw, waardoor ze plekken hebben met verschillende microklimaten. Ook gedurende het kraamseizoen stellen ze andere eisen aan het klimaat van de verblijfplaats. Door voldoende kastenvoorzieningen met verschillende afmetingen in te bouwen, zijn er verschillende microklimaten aanwezig. Daardoor zijn er altijd plekken waar het microklimaat geschikt is voor de gewone dwergvleermuis tijdens de kraamperiode. Bij het plaatsen van de kasten dient er verder geen nieuwe gewenningsperiode in acht te worden genomen omdat de kasten op dezelfde gevel als de reeds aanwezige kasten geplaatst worden en zodoende passen bij het zoekbeeld van de gewone dwergvleermuis.*

## 2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen. Daarnaast wordt het gebied ingericht voor de aangevraagde soorten.

## 3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus en de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

## Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



**Figuur 1.** Locatie aan de Antwerpsestraatweg in Bergen op Zoom. De activiteiten vinden plaats binnen het blauw omlijnde gebied.

## Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



**Figuur 2.** Locatie van de permanente voorzieningen. De cirkels betreffen de huismus inbouwkasten (type IB MU 06), de vierkanten betreffen de vleermuiskasten (type VMPPMK3). De voorzieningen in deze kaart betreft het oorspronkelijke plan, deze worden aangevuld/aangepast aan de hand van de voorschriften.

### Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<b><u>Gegevens</u></b>		
Aanvraagnummer	Z/268618	
Naam initiatief	Sloop van 2 woonhuizen en bijgebouwen, uitgevoerd aan de Antwerpsestraatweg 562 en 564, 4625 AC, in de gemeente Bergen op Zoom.	
Vergunningsperiode	Voor de periode van 1 juli 2026 tot en met 1 maart 2028.	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<b><u>Gegevens werkzaamheden:</u></b>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	.....	
	.....	
	.....	
	.....	
	.....	
	.....	
<p><b><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></b></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: <a href="mailto:info@odbn.nl">info@odbn.nl</a>	