

**AAN** : Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, [REDACTED]

**VAN** : Agra-Matic B.V. [REDACTED]

**DATUM** : 2 mei 2025

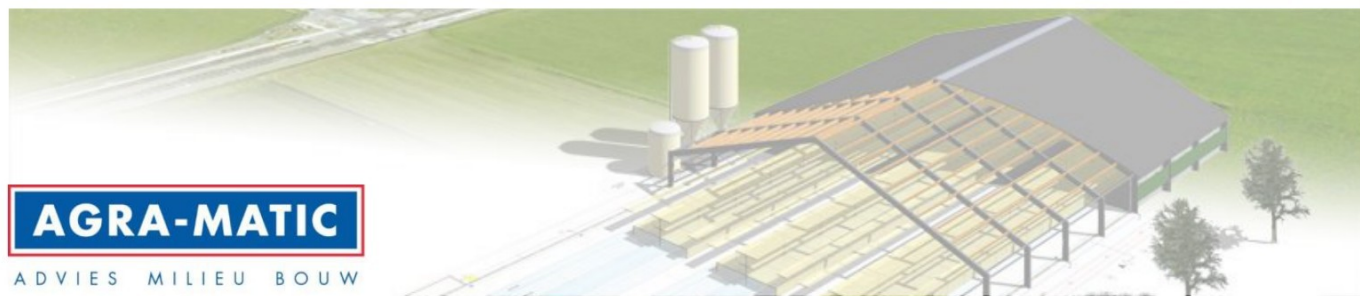
**BETREFT** : AANVULLENDE GEGEVENS KAPELWEG 27 TE BEST; Z2024-019166

Geachte heer, mevrouw,

Op 7 november 2024 hebben wij, namens Pluimveebedrijf de Bresser, een aanvraag ingediend voor het uitbreiden en wijzigen van de bestaande activiteiten aan het adres Kapelweg 27 te Best. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk Z2024-01916. Op 20 maart ontvingen wij uw verzoek om aanvullende gegevens. De volgorde van de checklist is gehanteerd in onderstaande aanvullingen.

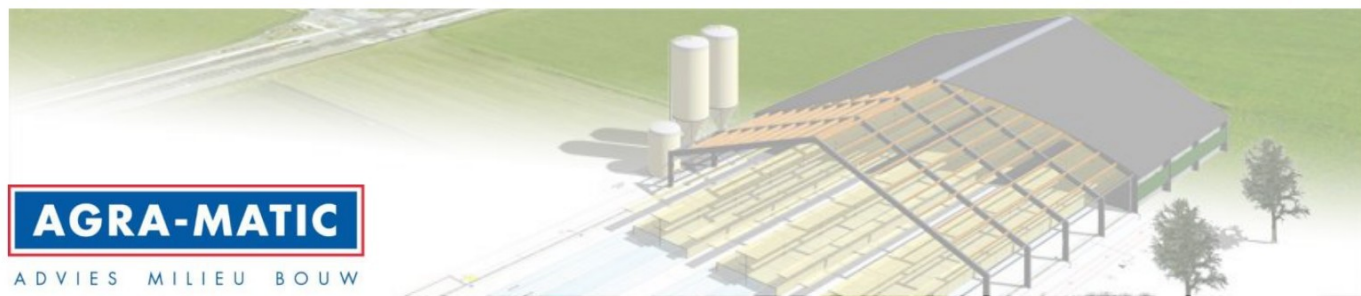
- Er is diverse malen contact geweest met de direct omwonenden, zij zijn positief over de beoogde ontwikkeling.
- Er is voor de bouwvergunning van het initiatief reeds een Bibob-formulier bij de gemeente Best aangeleverd, deze is ongewijzigd.
- De laatste versie van de mer-beoordelingsnotitie (19 september 2024), zoals benoemd in het mer-besluit, is bijgevoegd aan het DSO.
- Het betreft een of/of vergunning waarbij geschakeld kan worden tussen de bedrijfssituaties. Het betreft geen omschakeling op termijn van situatie 1 naar situatie 2. In de mer-beoordelingsnotitie paragraaf 2.3.2. is de omschakeling tussen de bedrijfssituaties beschreven.
- De verse buitenlucht wordt momenteel via inlaatventielen in de zijgevels van de stallen naar binnen geleid. Door gebruik te maken van het onderdrukprincipe wordt de lucht gelijkmatig over de dieren verdeeld. De gebruikte stallucht wordt vervolgens afgevoerd via de reeds aanwezige ventilatoren. Ook wanneer er een omschakeling naar vleeskuikens plaatsvindt blijft dit ventilatiesysteem effectief functioneren. De luchttoevoer, -verdeling en -afvoer zullen op vergelijkbare wijze plaatsvinden, waardoor een stabiel en gezond stalklimaat behouden blijft.
- Zoals opgenomen in paragraaf 2.3.2 van de mer-beoordelingsnotitie levert een of/of vergunning de initiatiefnemer de mogelijkheid om snel in te spelen op de marktbehoeften. Dit zorgt voor een toekomstbestendige bedrijfsvoering die kan meebewegen met de marktbehoeften.
- Niet-verontreinigd hemelwater wordt afgevoerd naar de omliggende gronden. Het spoelwater afkomstig van reinigen van de stallen en hygiënesluizen worden opgevangen in de spoelwateropslag/inlooppotten. Dit is voor beide bedrijfssituaties op de plattegrondtekening weergegeven. Het woonhuis is aangesloten op de gemeentelijke riolering.
- Een overzicht van hoeveelheid voedermiddelen, waterverbruik en gasverbruik is opgenomen in de mer-beoordelingsnotitie paragraaf 2.7.1.
- In de checklist wordt onder 'Complexe bedrijven Grootschalige mestverwerking' aangegeven dat de verstrekte gegevens en bescheiden niet inzichtelijk zijn gemaakt en overlegd moeten worden. Er is met onderhavig plan geen sprake van grootschalige mestverwerking. Wij gaan ervan uit dat dit foutief in de checklist is opgenomen.
- Voor een overzicht van de emissies naar de lucht zie hoofdstuk 5 van de mer-beoordelingsnotitie. In paragraaf 2.7.3 van de mer-beoordelingsnotitie wordt aandacht besteed aan bodemverontreiniging. Naast de getroffen maatregelen in paragraaf 2.7.3. wordt voorkomen dat hemelwater in contact komt met materialen die milieubelastende stoffen uitlogen, zie tevens paragraaf 5.4.1.
- Het terrein is reeds in gebruik als veehouderij. De omliggende gronden zijn agrarisch in gebruik. Het nieuw te realiseren bedrijfsgebouw betreft geen bodemgevoelig gebouw, aangezien personen minder dan 2 uur per dag aaneengesloten in het bedrijfsgebouw aanwezig zullen zijn. Hierdoor is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.





- Zoals blijkt uit de diertabel wordt door de toegepaste huisvestingssystemen de emissie van fijnstof naar de lucht met 49% gereduceerd. Door het gebruik van een stofzak bij het lossen van de diervoeders wordt vrijkomend fijnstof bij deze activiteit afgevangen. In de mer-beoordelingsnotitie wordt o.a. in paragraaf 5.9 en 5.10 de toegepaste BBT-maatregelen benoemd om emissies te beperken.
- In de mer-beoordelingsnotitie is in paragraaf 2.7.2. de productie van afvalstoffen inzichtelijk gemaakt. Het ontstaan van afvalstoffen wordt zoveel mogelijk beperkt. Door het apart inzamelen van de afvalstoffen en afvoeren naar erkende verwerkers is recycling van afvalstoffen mogelijk.
- Er is geen sprake van emissies naar bodem of water. De emissie naar lucht hangt samen met het toegepaste huisvestingssysteem en het aantal gehouden dieren. Het aantal gehouden dieren kan gecontroleerd worden middels de bedrijfsregistratie en jaarlijkse gecombineerde opgave.
- In de mer-beoordelingsnotitie wordt in paragraaf 2.7.1 en 5.5 aandacht besteed aan het energieverbruik binnen het bedrijf. Door de aanwezigheid van 524 stuks zonnepanelen kan het bedrijf ruimschoots voorzien in de eigen energiebehoefte.
- In de mer-beoordelingsnotitie wordt in paragraaf 2.8 stil gestaan bij de ongevallenrisico's binnen het bedrijf.
- Voor wat betreft de opmerkingen bij de niet-technische samenvatting:
  - Gebouw I betreft een bouwvergunningvrije loods voor opslag van materialen. Denk hierbij aan het opslaan van hooi, stro of getrokken werktuigen.
  - Naast de realisering van gebouw I zijn er geen extra bouwwerken binnen het bedrijf gerealiseerd. Achter gebouw A bevindt zich erfverharding en gebouw G.
  - Met onderhavig plan is rekening gehouden met eventuele wijzigingen in emissiepunten ten opzichte van de vergunde situatie. De berekeningen zijn in overeenstemming met de ingediende plattegrondtekeningen en de huidige invoerinstructies opgesteld.
  - De plattegrondtekening van bedrijfssituatie 2 is aangepast. Tijdens het omschakelen tussen de bedrijfssituaties zullen de ventilatieklep motor en voersilo's uiteraard niet van locatie veranderen.
- In de mer-beoordelingsnotitie paragraaf 2.7.1 is het gebruik van natuurlijke hulpbronnen opgenomen. De aanwezige tractor verbruikt jaarlijks circa 1.200 liter diesolie. Er wordt in de paragraaf tevens aangegeven hoe het verbruik van deze hulpbronnen zoveel mogelijk wordt beperkt. Het bedrijf voorziet door de aanwezige zonnepanelen in zijn eigen energiebehoefte.
- In bovenstaande aanvullingen wordt diverse malen verwezen naar de mer-beoordelingsnotitie en de getroffen maatregelen om verontreiniging te voorkomen. Spoelwater wordt opgeslagen in de inlooppotten en spoelwateropslag. Alle stallen zijn voorzien van vloeistofkerende vloeren om verontreiniging door mest naar de bodem te voorkomen.
- In de mer-beoordelingsnotitie is aandacht besteed aan de IPPC-richtlijn en BBT- maatregelen in paragraaf 5.8, 5.9 en 5.10.
- Voor preventie van ongevallen zie mer-beoordelingsnotitie paragraaf 2.8, hier wordt tevens aandacht besteed aan brandveiligheid. De aanwezige handbrandblussers zijn in de plattegrondtekeningen weergegeven. In paragraaf 5.14 is aangegeven dat er een ongediertebestrijdingsplan is om ziekte-insleep te voorkomen. Bezoekers hebben beperkt toegang en indien noodzakelijk is er bedrijfskleding aanwezig (toegang enkel via de hygiënesluis).
- Voor afvalstoffen zie de voorgaande opmerking en de mer-beoordelingsnotitie.
- Verwachte tijdstip waarop de activiteit wordt begonnen is afhankelijk van de duur van het vergunningentraject. Initiatiefnemer kan pas starten indien de benodigde toestemmingen verleend zijn. Het is hierdoor lastig een specifieke datum aan te geven.
- Voor de inrichting is reeds een geldige omgevingsvergunning verleend voor het houden van vleeskuikenouderdieren (situatie 1). In deze vergunde situatie is ook de bouw en het gebruik van stal H opgenomen. Ten behoeve van deze eerdere aanvraag is de geluidsbelasting van de inrichting reeds in kaart gebracht en beoordeeld. De toen uitgevoerde akoestische beoordeling vormde mede de basis voor de vergunbaarheid van de inrichting in haar huidige vorm.

De nu voorgestelde wijziging betreft een aanpassing in de diercategorie, waardoor het mogelijk wordt om naast vleeskuikenouderdieren ook vleeskuikens in de gebouwen te kunnen houden (situatie 2). Deze wijziging leidt niet tot een relevante toename van de geluidsbelasting. De aard van de bedrijfsvoering blijft grotendeels gelijk, waarbij het gebruik van installaties, ventilatoren, voer- en waterlijnen en



transportbewegingen nagenoeg ongewijzigd blijft. Daarmee verandert ook de aard en omvang van de akoestisch relevante activiteiten niet significant.

Aangezien de voorgenomen wijziging passend is binnen de verleende omgevingsvergunning en akoestische beoordeling– en de totale geluidsbelasting van de inrichting met deze aanpassing verwaarloosbaar wijzigt – is het overleggen van een nieuw akoestisch rapport niet noodzakelijk. De impact op de omgeving blijft binnen de eerder vastgestelde en geaccepteerde grenzen.

Vertrouwende u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Koen van den Berg  
Adviseur bedrijfsontwikkeling  
AGRA-MATIC B.V.