



# OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035  
5601 KA Eindhoven  
T: 088-369 03 69  
I: [www.odzob.nl](http://www.odzob.nl)

Agra-Matic B.V.

Postbus 396  
6710 BJ EDE

## Verzonden

16 OKT. 2024

<b>uw kenmerk</b>	<b>uw bericht van</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>datum</b>
--	14-03-2024	Z-2024-006278/ D-2024-157888	16 oktober 2024
<b>onderwerp</b>		<b>contactgegevens</b>	
Aanbiedingsbrief besluit m.e.r.-beoordeling Kapelweg 27 te Best		e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]	

Geachte [REDACTED]

Op 14 maart 2024 hebben wij van u, namens Pluimveebedrijf de Bresser te Best, een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling en een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Deze notitie moet worden aangemerkt als een mededeling, zoals bedoeld in artikel 16.43, lid 1 onder a en b Omgevingswet. Het gaat om het oprichten van een installatie met 83.750 dierplaatsen voor vleeskuikens en 12 pony's in opfok aan Kapelweg 27 te Best.

In opdracht van de gemeente Best is de notitie beoordeeld door de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant. De notitie bevat voldoende gegevens voor een volledige beoordeling. Wij hebben besloten dat de voorgenomen veranderingen niet leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die vereisen dat een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

Bijgaand sturen wij u ons besluit toe. Bij de nog in te dienen aanvraag voor een vergunning voor een Omgevingswet, moet u een afschrift van het besluit voegen. Zonder dat afschrift kan de aanvraag niet in behandeling worden genomen.

Volledigheidshalve wijzen wij u er op dat de gegevens in de notitie op hoofdlijnen zijn beoordeeld. Dit betekent dat deze gegevens mogelijk niet voldoen aan de indieningsvereisten voor een aanvraag Omgevingswet.

Wij gaan er van uit dat u Pluimveebedrijf de Bresser te Best informeert over ons besluit. Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan de gemeente Best.

**Contact**

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met onze contactpersoon via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Het college van burgemeester en wethouders van Best,  
namens deze



Bijlage(n): Besluit beoordelingsplicht milieueffectrapportage.



**OMGEVINGSDIENST  
ZUIDOOST-BRABANT**

**BESLUIT van Burgemeester en wethouders van Best over beoordelingsplicht  
milieueffectrapportage met betrekking tot de wijziging van een pluimveebedrijf de Bresser,  
Kapelweg 27 te Best.**

**(Artikel 16.43 lid 1 onder a en b in samenhang met artikel 16.53 onder lid 1 en 2 Omgevingswet  
en artikel 11.6 onder 1 en 2 Omgevingsbesluit).**

**Onderwerp**

Op 28 december 2023 hebben wij van pluimveebedrijf de Bresser, Kapelweg 27, 5684 NT Best, een aanvraag omgevingsvergunning (Wabo) ontvangen. Nadien is op 14 maart 2024 een mer-beoordelingsnotie (versie 20 februari 2024) ingediend. Bij de ingediende aanvraag omgevingsvergunning (Wabo) ontbrak, ingevolge artikel 7.28, lid 2 onder a van de Wm, een afschrift van het mer-besluit dat een MER niet nodig was. Bij brief van 22 juli 2024, kenmerk Z-2023-00001647/D-2024-00009687, is volgens oudrecht de aanvraag omgevingsvergunning buiten behandeling gelaten.

De aanmeldingsnotitie is beoordeeld en aangevuld op 30 augustus 2024 en 19 september 2024. De aanmeldingsnotitie omvat naast de bestaande installatie met 35.850 dierplaatsen voor vleeskuikens van ouderdieren en 12 dierplaatsen voor 12 pony's in opfok (bedrijfssituatie 1) te behouden alsmede het veranderen in een of-of installatie met 83.750 dierplaatsen voor vleeskuikens en 12 dierplaatsen voor pony's in opfok (bedrijfssituatie 2) in de bestaande stallen A, B, C, H en F. Stal H betreft in beide bedrijfssituatie (1 en 2) een geheel nieuwe op te richten stal die wordt voorzien van een emissiearm huisvestingssysteem met het type OW 2014.13.V1 met OW 2021.V1 (warmtewisselaar in combinatie met 1-95% fijn stof reductie) of met 2004.13.V OW 2010.13.V1 met OW 2021.01.V1 (warmtewisselaar in combinatie met 31 % fijn stof reductie). In stal F worden ongewijzigd 12 pony's in opfok gehuisvest. De ingediende aanmeldingsnotitie heeft uitsluitend betrekking op het wijzigen van de inrichting naar een of-of installatie met 83.750 dierplaatsen voor vleeskuikens en 12 dierplaatsen voor pony's in opfok (bedrijfssituatie 2) in de bestaande stallen A, B, C en stal H,

**Besluit**

Burgemeester en wethouders van Best besluiten, gelet op artikel 16.43 eerste lid onder b, van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 11.6, 2 lid Omgevingsbesluit, en bijlage V bij de artikelen 11.6, 11.7 en 11.8, kolom 3, dat voor het wijzigen van de installatie naar een of-of installatie met 83.750 dierplaatsen voor vleeskuikens en 12 dierplaatsen voor pony's in opfok (bedrijfssituatie 2) aan het adres Kapelweg 27 te Best geen milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Eindhoven, 15 oktober 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Best  
namens deze,





### Inleiding

De aanmeldingsnotitie is ingediend achteraf aan een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het veranderen en in werking hebben van een veehouderij met pluimvee en pony's aan het adres Kapelweg 27 te Best. Het betreft het veranderen van de bestaande installatie met 83.750 dierplaatsen voor vleeskuikens en 12 dierplaatsen voor pony's in opfok (bedrijfssituatie 2) in de bestaande stallen A, B, C, H en F. Stal H betreft een geheel nieuwe op te richten stal die wordt voorzien van een emissiearm huisvestingssysteem met het type OW 2010.13.V1 met OW 2021.01.V1 (warmtewisselaar i.c.m. 31 % fijn stof reductie). In stal F worden ongewijzigd 12 pony's in opfok gehuisvest.

Op basis van artikel 16.43 eerste lid onder b, van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 11.6, 2<sup>e</sup> lid Omgevingsbesluit (Ob), en onderdeel A1 van bijlage V, kolom 3, is de wijziging van een installatie voor het fokken, mesten of houden van minder dan 85.000 dierplaatsen voor pluimvee (bedrijfssituatie 2) onderworpen aan de beoordelingsplicht milieueffectrapportage. Deze activiteit is opgenomen in onderdeel A1 van bijlage V, kolom 3 van het Omgevingsbesluit.

### De milieueffectrapportage beoordeling

Bij de beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen gaat het bevoegd gezag na of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben (artikel 16.43 eerste lid onder b, van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 11.6, 2<sup>e</sup> lid Omgevingsbesluit, en bijlage V, kolom 3, van het Ob. Het bevoegd gezag houdt bij zijn beslissing rekening met, voor zover relevant, de resultaten van eerder uitgevoerde controles of ander andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu (artikel 16.43 eerste lid onder b, van de Omgevingswet) en de in bijlage V, kolom 3, bij de artikelen 11.6, 11.7 en 11.8, voor, aangegeven (artikel 16.43 eerste lid onder b, van de Omgevingswet). De criteria hebben betrekking op:

1. de kenmerken van het project;
2. de locatie van het project;
3. het soort en kenmerken van het potentiële effect.

De beoordeling heeft uitsluitend betrekking op het wijzigen van de inrichting naar een of-of installatie met 83.750 dierplaatsen voor vleeskuikens en 12 dierplaatsen voor pony's in opfok (bedrijfssituatie 2) in de bestaande stallen A, B, C en stal H, is het gehele bedrijf meegenomen om een juiste indruk te krijgen van de gehele bedrijfssituatie.

De beoordeling is gebaseerd op deze stukken:

- Mer-beoordelingsnotitie, Kapelweg 27 te Best, d.d.20 februari 2024, laatst gewijzigd d.d. 19 september 2024 (incl. bijlagen 1 tot en met 6C) ingekomen d.d. 19 september 2024;
- Passende beoordeling Kapelweg 27 te Best, d.d. 19 september 2024, ingekomen op 19 september 2024;
- Toelichting BBT-conclusies, d.d. 19 augustus 2024, ingekomen op 30 augustus 2024;
- Aanvullende informatie Mer-beoordelingsnotitie Kapelweg 27, d.d. 29 augustus 2024, ingekomen d.d. 30 augustus 2024.

### Beoordeling van de voorgenomen activiteit

#### Overwegingen:

- De invloed van de inrichting op een gebied dat van bijzondere betekenis is, of waarin het milieu al in ernstige mate is verontreinigd of belast, neemt af in beide bedrijfssituaties ten opzichte van het dichtst bij de inrichting liggende zeer kwetsbare gebied. Verder voldoet de voorgenomen uitvoering van alle dierenverblijven binnen de inrichting aan het criterium dat het toepassen van de best beschikbare technieken vereist ingevolge het Bal.
- Significante nadelige effecten op Natura 2000-gebieden kunnen als gevolg van de voorgenomen wijziging uitsluitend worden beoordeeld in het kader van het Bal. Alle stallen zullen worden voorzien van emissiearme huisvestingssystemen. Op basis van de bijlage V en VI Omgevingsregeling (lees: emissiefactoren) is er in beide bedrijfssituaties sprake van een aanzienlijke afname naar een ammoniakemissie van 8.415,60 kg NH<sub>3</sub>/j (bedrijfssituatie 1) en 1.774,35 kg NH<sub>3</sub>/j (bedrijfssituatie 2). Gezien de recente jurisprudentie vanuit de Wnb over het functioneren van emissiearme huisvestingssystemen en de kamerbrieven van de minister Natuur en Stikstof (van 22 november 2022 en 30 juni 2023) kan niet zonder meer gebruik worden gemaakt van de bijlage V en VI Omgevingsregeling (lees: emissiefactoren) voor het berekenen van de depositie van deze huisvestingssystemen. Om de werking van de emissiearme huisvestingssystemen te waarborgen worden extra mitigerende maatregelen getroffen. Hiermee worden voldoende maatregelen getroffen om de werking van de emissiearme huisvestingssystemen te waarborgen. Hiermee kan met voldoende zekerheid gesteld worden dat de emissiefactoren (ingevolge bijlage V en VI Omgevingsregeling) niet worden overschreden en het toegekende reductiepercentage gehaald zal worden. Uit de bij de notitie gevoegde Aerius-berekeningen blijkt dat de depositie afneemt van de vergunde depositie op de referentiedata die door de Wet natuurbescherming gelden.
- De geuremissie van de inrichting neemt in de aangevraagde situatie (in beide situaties) af. Door het toepassen van emissiearme huisvestingssystemen in combinatie met additionele technieken (zoals warmtewisselaren en ionisatie met negatieve coronadraden) wordt de geuremissie gereduceerd naar 31.248,00 Ou/s (bedrijfssituatie 1) en 27.637,50 Ou/s (bedrijfssituatie 2). Berekening van de geurbelasting (voorgond) van de inrichting op de geurgevoelige objecten in de omgeving van de inrichting toont aan dat in beide situaties aan de normstelling voor geurbelasting wordt voldaan.  
De achtergrondbelasting voor geur neemt eveneens af. Gelet op de afstand van de inrichting tot de gevoelige objecten is er geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen met betrekking tot de luchtkwaliteit.
- De fijn stofemissie vanuit de dierenverblijven binnen de inrichting neemt af naar 829.728 gr/pj (bedrijfssituatie 1) en neemt toe naar 1.271.325 gr/pj (bedrijfssituatie 2). Uit bij de notitie gevoegde berekeningen blijkt dat aan de normstelling van hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wet luchtkwaliteit) wordt voldaan.
- De voorgenomen activiteit heeft invloed op de geluidbelasting naar de omgeving. Gezien de afstand tot het dichtstbijzijnde gevoelige object (Kapelweg 25a) op ongeveer 92 meter is de verwachting dat de inrichting aan de grenswaarden kan voldoen.
- Door toepassing van additionele technieken in combinatie met emissiearme huisvestingssystemen worden emissies van zoönosen of endotoxinen voorkomen of sterk beperkt. Gelet op de situering van het bedrijf in zijn omgeving kan worden voldaan aan de advieswaarde van 30 EU/m<sup>3</sup> lucht.

Daarnaast wordt aan de normstelling voor geur en fijn stof voldaan, waardoor onaanvaardbare gezondheidsrisico's niet zijn te verwachten.

- De inrichting veroorzaakt voor de overige aspecten (energie, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, etc.) geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.
- In de invloedssfeer van de inrichting op andere gebiedstyperingen zijn geen verdere bijzondere omstandigheden aanwezig, die nadelige gevolgen hebben in het kader van milieu of ruimtelijke ordening.

Voor nadere toelichting verwijzen wij u naar de aanmeldingsnotitie versie d.d. 20 februari 2024, nadien aangevuld door een vervangende versie d.d. 19 september 2024 met bijbehorende bijlagen, die is ingekomen op 19 september 2024.

### Conclusie

De toetsing van de voorgenomen activiteit aan de drie criteria voor de beoordelingsprocedure heeft ons tot de conclusie gebracht dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk is. De geplande ontwikkeling leidt, ten opzichte van de al vergunde situatie, tot een verdere beïnvloeding van de natuurwaarden of het abiotisch milieu in de directe omgeving van de inrichting. De omstandigheden waaronder de voorgenomen activiteit wordt ondernomen leiden niet tot zodanige nadelige gevolgen voor het milieu dat het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is.

In de aanmeldingsnotitie zijn de volgende maatregelen beschreven om aanzienlijke negatieve milieueffecten te vermijden of te voorkomen:

#### Bedrijfssituatie 1:

- In de aangevraagde situatie worden:
  - o in stal A: 7.200 vleeskuikens van ouderdieren gehuisvest en voorzien van het emissiearme huisvestingssysteem met grondhuisvesting en mestbeluchting van bovenaf van het type OW 2014.13.V1.V1;
  - o in stal B: 7.200 vleeskuikens van ouderdieren gehuisvest en voorzien van het emissiearme huisvestingssysteem met grondhuisvesting en mestbeluchting van bovenaf van het type OW 2014.13.V1;
  - o in stal C: 7.200 vleeskuikens van ouderdieren gehuisvest en voorzien van het emissiearme huisvestingssysteem met grondhuisvesting en mestbeluchting van bovenaf van het type OW 2014.13.V1;
  - o in stal H: 14.250 vleeskuikens van ouderdieren gehuisvest en voorzien van het emissiearme huisvestingssysteem met grondhuisvesting en mestbeluchting van bovenaf van het type OW 2014.13.V1 met een warmtewisselaar OW 2021.01.V1;
  - o in stal F, worden ongewijzigd traditioneel 12 pony's in opfok gehuisvest.
- De stallen A, B, C en H worden uitgevoerd en in gebruik genomen volgens de eisen van het emissiearme huisvestingssysteem (Leaflet: OW 2014.13.V1).
- Onder de roostervloeren zijn buizen aangebracht die de lucht aanvoeren. Deze buizen zijn parallel aan de legnesten opgehangen en bewegen verticaal mee met de ophoping van mest, zodat de afstand tot de mest altijd ongeveer 200 mm blijft. Deze afstand wordt wekelijks gecontroleerd en indien nodig worden de beluchtingsbuizen bijgesteld. Een afstand van ongeveer 200 mm garandeert voldoende luchtcirculatie over de mest, wat de indroging bevordert en ammoniakvorming tegengaat. Per dier wordt 2,5 m<sup>3</sup> lucht per uur over de mest



geblazen, waarvan minimaal 50% buitenlucht is. De aangevoerde lucht heeft een minimale temperatuur van 24°C.

- De capaciteit van het ventilatiesysteem en de luchttemperatuur worden dagelijks gemonitord en geregistreerd. Bij afwijkingen kan het systeem direct worden gecontroleerd en waar nodig aangepast. Voor de controle worden een temperatuurmeter en meetventilator gebruikt, zodat de luchtstroming en temperatuur nauwkeurig kunnen worden gevolgd. Door de gegevens vast te leggen, kan de controlerende instantie (lees bevoegd gezag en/of namens bevoegd gezag) ook op een later tijdstip deze data inzien en beoordelen of de initiatiefnemer voldoet aan de vereisten van het leaflet.

#### Bedrijfssituatie 2:

- In de aangevraagde situatie worden:
  - o In stal A: worden 15.744 vleeskuikens gehuisvest en voorzien van het emissiearme huisvestingssysteem met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag met warmtewisselaar van het type OW 2010.13.V1 i.c.m. OW 2021.01.V1;
  - o In stal B: worden 15.744 vleeskuikens gehuisvest en voorzien van het emissiearme huisvestingssysteem met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag met warmtewisselaar van het type OW 2010.13.V1 i.c.m. OW 2021.01.V1;
  - o In stal C: worden 16.320 vleeskuikens gehuisvest en voorzien van het emissiearme huisvestingssysteem met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag met warmtewisselaar van het type OW 2010.13.V1 i.c.m. OW 2021.01.V1;
  - o In stal H: worden 35.942 vleeskuikens gehuisvest en voorzien van het emissiearme huisvestingssysteem met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag met warmtewisselaar van het type OW 2010.13.V1 i.c.m. OW 2021.01.V1;
  - o in stal F, worden ongewijzigd traditioneel 12 pony's in opfok gehuisvest.
- De stallen A, B, C en H worden uitgevoerd en in gebruik genomen volgens de eisen van het emissiearme huisvestingssysteem (Leaflet: OW 2010.13.V1 i.c.m. OW 2021.01.V1).
- Het thermisch rendement van de warmtewisselaars bedraagt minimaal 70%, wat geregistreerd zal worden. De circulatieventilatoren zorgen voor een efficiënte luchtverdeling over het strooiseloppervlak. Dagelijks wordt de werking van de warmtewisselaars en ventilatoren gemonitord en geregistreerd. Bij het constateren van een fout of afwijking zal onmiddellijk onderhoud worden gepleegd om de prestaties te optimaliseren. Het systeem bevat registratieapparatuur die automatisch de werking van de warmtewisselaar, ventilatoren en temperatuurcurves vastlegt. Dit maakt het mogelijk om afwijkingen tijdig op te sporen en aan te passen, zodat de controlerende instanties de prestaties van het systeem kunnen verifiëren op basis van de geregistreerde gegevens.
- Bij het instellen van de warmtewisselaar en recirculatieventilatoren zal de installateur, samen met een erkend klimaatspecialist, zorgdragen voor nauwkeurige instellingen en snelheden. Dit resulteert in een rustig en stabiel stalklimaat, waar ook de initiatiefnemer van profiteert. Door het uitvoeren van rookproeven kan de werking gecontroleerd worden.
- Minimaal de eerste 12 dagen van een ronde beschikt de warmtewisselaar over voldoende capaciteit om in de volledige minimum ventilatiebehoefte van de stal te voorzien. In deze periode zijn de reguliere ventilatieopeningen gesloten en wordt alle ventilatielucht via de warmtewisselaar af- en aangevoerd. Door registratie via de klimaatcomputer kan worden aangetoond dat de minimale ventilatie plaatsvindt via de warmtewisselaar.

- Een meetwaaijer wordt geïnstalleerd om de hoeveelheid afgevoerde lucht nauwkeurig te meten. Deze wordt aangesloten op het ventilatiesysteem van de warmtewisselaar, zodat de luchtstroom continu kan worden gecontroleerd. De meetgegevens zullen regelmatig worden geanalyseerd om te waarborgen dat de juiste hoeveelheden lucht worden afgevoerd.
- Bij de plaatsing van de dieren draait de ventilator van de warmtewisselaar op het minimale vermogen om overmatige luchtcirculatie te voorkomen, zodat de dieren in een stabiele en comfortabele omgeving komen. Naarmate de ventilatiebehoefte toeneemt, bijvoorbeeld door de groei van de dieren of veranderende omgevingsomstandigheden, zal het ventilatiesysteem automatisch opschalen naar 100% capaciteit.
- De afzuigventilator wordt geprogrammeerd om de inblaasventilatiecurve te volgen. Dit betekent dat zodra de inblaasventilator naar een hogere capaciteit wordt opgeschaald, de afzuigventilator automatisch mee schakelt om een optimale luchtcirculatie te waarborgen. Dit proces zal worden bewaakt met behulp van de klimaatcomputer.

Deze maatregelen worden onderdeel van de nog in te dienen aanvraag voor een omgevingswetvergunning. In het besluit op die aanvraag wordt vastgelegd dat deze maatregelen moeten worden aangebracht en doelmatig in gebruik moeten zijn bij de realisatie van de voorgenomen activiteit.