

BIJLAGE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (BOUWEN IN WATERKERING)

Op 12 februari 2026 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het maken van een aanbouw bij een bestaande woning, ter plaatse van Akerdijk 105 in Lijnden in de gemeente Haarlemmermeer. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 512911.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Toestemming alleen Rijnland

Deze vergunning geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

Vergunningplicht, voorwaarde zonder vergunning en zorgplicht

Uit de toetsing blijkt dat het maken van de aanbouw bij de bestaande woning valt onder de vergunningplicht.

Het slopen van (delen van) de bestaande woning valt onder de *zorgplicht*, zie bijlage II.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Het maken van een aanbouw (inclusief nieuw metselwerk en isolatie)

Dit in de *kernzone* van een regionale waterkering, ter plaatse van de Akerdijk 105 in Lijnden in de gemeente Haarlemmermeer.

De volgende 4 geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

1. Constructietekeningen, Harder Constructie- & Adviesbureau, geen datum, ontvangen bij aanvraag.
2. Overzichtstekeningen, Bestaand, Hugo Schuurman Architect, de dato 5 december 2025, ontvangen bij aanvraag.
3. Overzichtstekeningen, Plan, Hugo Schuurman Architect, de dato 5 januari 2026, ontvangen bij aanvraag.
4. Doorsnede op kering, Plan, Hugo Schuurman Architect, de dato 12 februari 2026, ontvangen bij aanvraag.

III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 21-04-2026
Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. Minimaal 5 werkdagen voor de start van de werkzaamheden moet er een startmelding worden gedaan via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het team *Handhaving* worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
3. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet voorkomen worden.
4. De onderkant van de fundering/isolatie, op de afstand van 7,85 meter (meest kritische punt) vanaf de *middenkruinlijn*, mag niet lager komen dan NAP –1.10 meter.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
10. Intrekken van de omgevingsvergunning
Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Beoordelen aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a) Het maken van een aanbouw (inclusief nieuw metselwerk en isolatie) in de *kernzone* van een regionale waterkering, ter plaatse van Akerdijk 105 in Lijnden.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 9: Bouwen* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Voor het bouwen bij een waterkering is een vergunning nodig; en
- De activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels van afdeling 3.3 en uit subparagraaf 9.2.2.3; *Beoordelen van vergunningaanvraag*.

Locatie en werk

Er wordt een aanbouw gerealiseerd in de binnendijkse zijde, in de *kern* van de regionale waterkering. De kruin van de waterkering (dijk) ligt ten noordoosten van de bestaande woning. De aanbouw krijgt in totaal een bouwoppervlakte van ongeveer 56 m². Aangezien het oppervlak van de aanbouw meer dan 20 m² bedraagt, moet er getoetst worden aan artikel 9.31 in plaats van artikel 9.30 van de *Waterschapsverordening*.

Definities leggerprofiel/profiel van vrije ruimte

Het *leggerprofiel* is een theoretisch profiel dat minimaal nodig is voor de stabiliteit en waterkerendheid van een waterkering.

Het *profiel van vrije ruimte* (PvVR) is een theoretisch profiel, dat boven het *leggerprofiel* ligt, en vrijgehouden dient te worden voor mogelijke toekomstige dijkverbeteringen.

Bij een herziening van de '*uitgangspunten legger regionale waterkering*' of bij een dijkversterking wordt door grondonderzoek, nieuwe inzichten en berekeningen een nieuw *leggerprofiel* en (PvVR) opgesteld. Deze aanvraag is getoetst aan het huidige vastgestelde profiel.

Aanbouw ten opzichte van waterkering met leggerprofiel 180-042-00086

Op deze locatie is er een complex *leggerprofiel* van de waterkering (dijk) aanwezig met zowel een *achterland*, als een *dubbel binnentalud*. De onderkant van de isolatie, onder de fundering van de aanbouw komt op het meest kritische punt (de zuidwestelijke zijde) op 7,85 meter vanaf de *middenkruinlijn* van de waterkering te liggen op een hoogte van NAP -0,92 meter.

Het PvVR ligt hier op NAP -1,10 meter. Dit betekent dat de onderkant van de isolatie onder de fundering van de aanbouw; 0,18 meter boven het PvVR komt te liggen.

Dit voldoet omdat er niet binnen het PvVR en *leggerprofiel* van de waterkering wordt gebouwd.

Buiten theoretische kruin

De aanbouw komt op ongeveer 13,5 meter vanaf de 1,5 meter brede (theoretische) *kruin* van de waterkering te liggen.

Dit voldoet omdat er buiten de (theoretische) *kruin* moet worden gebouwd.

Funderingspalen

Er zijn geen funderingspalen nodig, aangezien bij de werkzaamheden de huidige, bestaande fundering wordt gehandhaafd.

Risico's waterkering

Gezien de kleine uitvoeringswerkzaamheden, en omdat de werkzaamheden boven het *PvVR* zullen plaatsvinden, zal er tijdens en als gevolg van de uitvoering van de bouw van de aanbouw, de stabiliteit van de waterkering niet worden verstoord.

Inspectie, beheer & onderhoud

De aanbouw wordt gebouwd boven het *PvVR*, buiten de *theoretische kruin* en niet boven het oppervlaktewater in het buitentalud waardoor dit bouwwerk geen belemmering vormt voor inspectie, beheer en onderhoud van de waterkering.

Waterkwaliteit

Het bouwen op een waterkering heeft geen effect op de waterkwaliteit van het oppervlaktewater.

Maatschappelijke waterfuncties

Op deze locatie hebben wij geen maatschappelijke waterfuncties kunnen achterhalen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: natuur, landschap of recreatie.

Gezien bovenstaande wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf 9.2.2.3.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Cato van Meurs* (06 25 42 74 67 of cato.van.meurs@rijnland.net) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager. U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

BIJLAGE II, ZORGPLICHT (SLOPEN)

Op 12 februari 2026 heb ik uw melding ontvangen voor het slopen van (delen van) een bestaande woning ter plaatse van Akerdijk 105, Lijnden. Uw melding is bij ons ingeschreven onder kenmerk 512911.

Zorgplicht

Het slopen van (delen van) een bestaande woning, binnen de *kern- en beschermingszone* van een regionale waterkering valt hier onder de *zorgplicht*. Dit betekent dat u zelf verantwoordelijk bent en u de werkzaamheden dus netjes en zorgvuldig moet uitvoeren.

Verdere uitwerking van de zorgplicht

Misschien wilt u zeker weten dat uw activiteiten voldoen aan de *zorgplicht*. Om meer zekerheid te geven, heeft Rijnland voor een aantal activiteiten een *verdere uitwerking van de zorgplicht* opgesteld. Zie de *Waterschapsverordening van Rijnland*, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.

Werkt u volgens de verdere uitwerking van de *zorgplicht*, dan voldoet u automatisch aan de *zorgplicht*. Het is dus een altijd goedgekeurde werkwijze. Maar het is niet verplicht om de activiteiten op deze manier uit te voeren. U mag ook vanuit uw eigen verantwoordelijkheid kiezen voor een andere manier van werken om zo op een andere manier te voldoen aan de *zorgplicht*.

Privaatrechtelijke (eigendom)overeenkomst met Rijnland

U wilt werkzaamheden uitvoeren in een water of op een perceel dat eigendom is van Rijnland. Daar heeft u vrijwel altijd een huurovereenkomst voor nodig. Soms is het ook mogelijk om het perceel te kopen. Zorg dat u de overeenkomst regelt voor u met de werkzaamheden begint. Het gebruik van ons eigendom is namelijk niet altijd mogelijk. Iemand anders kan bijvoorbeeld al een overeenkomst hebben voor de plek van uw werkzaamheden. En soms moet u eerst iets met de gemeente en/of de provincie regelen voordat Rijnland een overeenkomst kan afsluiten.

Voor meer informatie kunt u de website van team Vastgoed raadplegen, deze vindt u via de volgende link: [Rijnlands vastgoed](#). Ook kunt u contact opnemen met team Vastgoed via vastgoed@rijnland.net of u kunt bellen naar ons klantcontactteam via telefoonnummer 071-3063633. U laat dan een melding achter bij het klantcontactteam en wij bellen u terug.

Toestemming van andere overheden

Wellicht heeft u voor het voorgenomen werk ook toestemming nodig van bijvoorbeeld de gemeente of de provincie. Het verkrijgen van deze informatie is uw eigen verantwoordelijkheid.

Zaak afgerond/afgesloten

Deze zaak is nu afgerond. Wilt u aanvullingen toevoegen of wijzigingen aanbrengen dan dient u een nieuwe aanvraag/melding te doen. Aanvullingen/wijzigingen op een bestaande en afgeronde/afgesloten zaak worden niet in behandeling genomen.