

Bijlage 1 Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een grondwateronttrekking ten behoeve van het vervangen van drinkwatertransportleiding B600-AC600 ter hoogte van de Sportparklaan te Heemstede. De aanvraag van 6 augustus 2025 is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 458538.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Van Baarsen Buisleidingen B.V., Sloterweg 321, 1171 VC Badhoevedorp.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Het gedurende circa 2 weken onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling en/of horizontale drains vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 60 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 8.100 m³.

De volgende 4 geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bemalingsadvies met titel Vervangen B600/AC600 Van Merlenvaart in Heemstede van Witteveen en Bos met referentie 141765/25-004.611, d.d. 25 maart 2025;
- Bemalingsplan met titel Merlenvaart Zwanenburg van Theo van Velzen met kenmerk 24418, d.d. 29 augustus 2025;
- Overzichtstekening met titel HDD Boring Merlenvaart Definitief ontwerp van Witteveen en Bos met projectcode 141765 en tekeningnummer 01-2000, d.d. 14-5-2025.
- Mer-besluit d.d. 13 januari 2026 met zaaknummer 458538 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de mer-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking.

III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 14-01-2026
Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Nu de grondwateronttrekking al plaats heeft gevonden voordat deze vergunning is verleend is heeft het overgrote deel van deze voorschriften geen praktische betekenis meer. Wel hebben wij ze in deze vergunning laten staan om te laten zien met welke verplichtingen u te maken heeft bij een grondwateronttrekking.

Bijzondere voorschriften

Bemaling

1. De bemaling en de monitoring moet worden uitgevoerd conform:
 - a) Bemalingsadvies met titel Vervangen B600/AC600 Van Merlenvaart in Heemstede van Witteveen en Bos met referentie 141765/25-004.611, d.d. 25 maart 2025;
 - b) Bemalingsplan met titel Merlenvaart Zwanenburg van Theo van Velzen met kenmerk 24418, d.d. 29 augustus 2025.
2. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **30 cm** beneden de werkvloer worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
3. Indien de benodigde grondwaterstandverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.
4. Opname grondwaterstanden:
 - een nulstand/beginstand voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking;
 - één keer per dag in de eerste week van de bemaling;
 - gedurende de gehele periode dat de grondwateronttrekking in bedrijf is tweemaal per week;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
5. Het aanbrengen en weer verwijderen van de (retour)bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
6. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedssfeer van de bemaling conform het bemalingsadvies en het bemalings-/monitoringsplan.
7. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
8. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden of overschreden (bij retourbemaling), moet de toezichthouder van Rijnland worden geïnformeerd en/of contact worden opgezocht via vergunningen@rijnland.net.
9. Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:

- moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
- moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
- moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
- moeten afsluitende lagen worden hersteld.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. het gedurende circa 2 weken onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling en/of horizontale drains vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 60 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 8.100 m³.

De werkzaamheden vinden plaats ten behoeven van het vervangen van drinkwatertransportleiding B600-AC600 ter hoogte van de Sportparklaan te Heemstede

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met Hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

Activiteit a:

- a. het gedurende circa 2 weken onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling en/of horizontale drains vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 60 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 8.100 m³;
- De grondwateronttrekking is op grond van hoofdstuk 12 van de Waterschapsverordening vergunnings-plichtig omdat er meer dan 35 m³ per uur, 10.000 m³ per maand en in totaal meer dan 30.000 m³ onttrokken wordt in een door Rijnland aangewezen *kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen*;
- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater, paragraaf 12.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

In het besluit van december 2025 met zaaknummer 458538 van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de mer-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van het vervangen van drinkwatertransportleiding B600-AC600 ter hoogte van de Sportparklaan te Heemstede, hierin is onder meer opgenomen:

dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele mer-beoordeling uit te voeren.

Op basis van het Bemalingsadvies met titel Vervangen B600/AC600 Van Merlenvaart in Heemstede van Witteveen en Bos met referentie 141765/25-004.611, d.d. 25 maart 2025 en Bemalingsplan met titel Merlenvaart Zwanenburg van Theo van Velzen met kenmerk 24418, d.d. 29 augustus 2025 wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- Bodem- en grondwaterverontreinigen;
- Opbarsten;
- Grondwaterbeschermings- en waterwingebied;
- Zoet-brak-zout grensvlak;
- Strategische zoete grondwatergebieden;
- Natuur en landbouw;
- Archeologie en aardkundige waarden;
- Warmte koude opslag (WKO);
- Grondwateronttrekkingen van derden.

Kenmerken van de activiteit

De voorgenomen activiteit betreft het vervangen van drinkwatertransportleiding B600-AC600 ter hoogte van de Sportparklaan te Heemstede. De te verwijderen drinkwaterleiding heeft een lengte van 250 meter. Er zijn twee werkwijzen doorberekend, werkwijze 1 gaat er vanuit dat dat er twee keer moet worden bemalen. Werkwijze 2 heeft een werkwijze waarbij per 50 meter wordt bemalen. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt NAP -2,84 meter en de maximale ontgravingsbreedte bedraagt 2,13 meter.

Om het werk in den droge te kunnen uitvoeren, is gedurende een periode van maximaal 2 weken een bemaling nodig.

Freatische onttrekking

De freatische onttrekking volgens werkwijze 1 (de meest extreme werkwijze) vindt plaats met een maximaal debiet van 60 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 8.150 m³ uit het freatisch pakket. Dit door middel van verticale filter en/of open/horizontale bemaling. Het onttrokken grondwater is geloosd op het riool.

Plaats van de activiteit

De onttrekking vindt plaats ter hoogte van de Sportparklaan te Heemstede.

De onttrekking vindt plaats binnen een woonwijk gekenmerkt door een groene omgeving, nabij sportvelden en jachthaven Van Merlenhaven. De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de gemeente Heemstede.

Schematische bodemopbouw

Het maaiveld bevindt zich op ongeveer tussen NAP 1,85 meter en NAP -0,06 meter. Vanaf NAP -1,25 m bestaat de bodem uit veen. Hieronder bevindt zich op NAP -1,75 m een kleiige zandlaag. Van NAP -2,25 meter tot NAP -22,5 meter is de zandlaag fijn tot kleiig. Hieronder zit een grove zandlaag vanaf NAP -22,5, waar het *eerste watervoerende pakket* (WVP1) begint.

Oppervlaktewaterpeil en grondwaterstand

Het tracé bevindt zich in het peilgebied Boezem Rijnland.

Het zomerpeil van het oppervlaktewater is NAP - 0,61 meter en het winterpeil is NAP -0,64 meter.

De *gemiddelde laagste grondwaterstand* (GLG) ligt tussen NAP -1,5 meter en NAP -0,7 meter en de *gemiddelde hoogste grondwaterstand* (GHG) is vastgesteld tussen NAP -0,8 en NAP -0,9 meter.

Freatische invloedsgebied

Het freatische invloedsgebied (de gemodelleerde 5 centimeter contour-/verlagingslijn), reikt tot maximaal 125 meter vanaf de onttrekkingslocatie gedurende werkwijze 1. De bebouwing welke gelegen is in de omgeving van de onttrekking is gebouwd tussen 1926 en 2023.

De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Zettingen/hoekrotatie

Risico op zettingen worden klein geacht aangezien er ter plaatse van de woningen of infrastructuur geen verlagingen beneden de GLG (NAP -1,5 m) zullen plaatsvinden.

Groenvoorzieningen

Binnen het invloedsgebied van de bemaling bevinden zich meerdere bomen. Bij constatering van watergebrek of droogteverschijnselen moeten er mitigerende maatregelen worden genomen, zoals het bewateren van het groen.

Monitoring

Op de projectlocatie en in de omgeving zullen de grondwaterstanden worden gemonitord. Er worden bij de projectlocatie en in de omgeving van de projectlocatie meerdere peilbuizen geplaatst deze worden één keer per dag gecontroleerd voor de (freatische) grondwaterstand. Daarnaast moet er bijgehouden worden hoeveel water er onttrokken wordt. De standen moeten worden geregistreerd. Geadviseerd wordt om bij de belendingen die binnen het invloedsgebied van de bemaling bevinden een exterieur vooropname uit te voeren. Met het hanteren van waarschuwings- en grenswaarden wordt ondervangen dat er niet meer wordt onttrokken, dieper wordt verlaagd en grotere effecten ontstaan in de omgeving dan vooraf in het bemalingsadvies is beschouwd.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager. U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Bijlage 2 Grondwaterlozing en heffing

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels hierover vindt u onder *Artikel 20.2*,
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u waterschapsbelasting aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2025 geldt het tarief voor de waterschapsbelasting €95,24 per vervuilingseenheid (ve). Bij een lozing van minder dan 625 m3 grondwater wordt 1 ve in rekening gebracht, bij een lozing tussen 625 m3 en 3125 m3 wordt 3 ve in rekening gebracht en bij een lozing van meer dan 3125 m3 wordt per m3 geloosd grondwater 0,0016 ve in rekening gebracht. Voorbeeld: bij een lozing van 5000 m3 grondwater wordt $5000 \times 0,0016$ ofwel 8,0 ve in rekening gebracht.

Toestemming andere overheden

Ik adviseer u om ook contact op te nemen met gemeente, omgevingsdienst en de provincie om te controleren of u toestemming nodig heeft voor uw activiteiten. Zo voorkomt u dat uw werk vertraging oploopt.

Waar staan de regels in de wet

- Grondwateronttrekkingen: in Hoofdstuk 12 van de Waterschapsverordening, kunt u meer lezen over deze regels: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.
- Lozen van grondwater: Artikel 20.1 en 20.2 van de Waterschapsverordening.
- Debietmetingen: in Afdeling 12.1 van de Waterschapsverordening.