

Project Walenshuur  
Datum 01/12/2025



Oppervlakte en inhoud	P. 1,2
-----------------------	--------

# OPPERVLAKTE EN INHOUD

Walenshuur

01/12/2025

## bruto inhoud **BI**

opp. voorgevel x diepte woning	40,03 m <sup>2</sup>	x 22,56 m =	903,08 m <sup>3</sup>
minus binnentuin	17,79 m <sup>2</sup>	x 4,0 m =	71,16 m <sup>3</sup> -
<b>inhoud totaal woning</b>			<b>831,92 m<sup>3</sup></b>

## bruto vloeroppervlakte **BVO**

begane grond	159,3 m <sup>2</sup>
verdiepingsvloer	90,3 m <sup>2</sup>
totaal woonfunctie =	<b>249,6 m<sup>2</sup></b>

## bebouwde oppervlakte **BO**

	159,3 m <sup>2</sup>
totaal woonfunctie =	<b>159,3 m<sup>2</sup></b>

## gebruiksoppervlakte **Ag** h<sub>≥</sub>1,5m (woonoppervlakte)

begane grond	124,1 m <sup>2</sup>
verdiepingsvloer	53,2 m <sup>2</sup>
totaal woonfunctie =	<b>177,3 m<sup>2</sup></b>

## verblijfsgebied oppervlakte **Avg** h<sub>≥</sub>2,4m

entree, atelier	19,8 m <sup>2</sup>
woonkamer	15,6 m <sup>2</sup>
eetkamer	15,4 m <sup>2</sup>
keuken	15,7 m <sup>2</sup>
study, leeshoek	8,2 m <sup>2</sup>
slaapkamer begane grond	16,2 m <sup>2</sup>
dressing, waskamer	9,7 m <sup>2</sup>
logeerzolder	9,08 m <sup>2</sup>
<b>totaal =</b>	<b>109,68 m<sup>2</sup></b>

benodigd 55% Ag = 97,52 m<sup>2</sup> dus voldoet

overige ruimte oppervlakte **A**  $h \geq 2,3\text{m}$

berging begane grond	8,0 m <sup>2</sup>
toiletruimte begane grond	2,6 m <sup>2</sup>
halletje begane grond	5,2 m <sup>2</sup>
badkamer begane grond	7,5 m <sup>2</sup>
badkamer verdiepingsvloer	5,0 m <sup>2</sup>
technische ruimte verdiepingsvloer	10,2 m <sup>2</sup>