

WALENSCHUUR - NIEUWE SITUATIE

Verbouwen van een schuur naar een woning

De Walenshuur wordt een woning voor mijn schoonouders, zodat zij vanuit de polder waar zij nu wonen, naar de dorpskern Groede kunnen verhuizen. Op die manier hebben zij meer sociale contacten op loopafstand, kunnen zij genieten van de activiteiten in het dorp, de cafés en restaurants, de bioscoop, het bakkertje etc.

De compacte binnentuin zorgt voor een plek buiten, zonder dat er veel tuinonderhoud nodig is. Vanuit de tuin en de keuken is er zicht op de toren van de Grote Kerk.

De woning wordt verwarmd middels een lucht-water warmtepomp (geen gasaansluiting), kozijnen worden voorzien van HR+++ glas en de ventilatievoorzieningen middels balansventilatie. De begane grond van de woning is rolstoelvriendelijk (draaicirkels). De bestaande schil is het uitgangspunt voor de verbouwing, er wordt dus niet uitgebreid.

Renvooi

- juiste afmeting, verloop riolering en ventilatie volgens opgave installateur
- balansventilatie volgens ventilatierapport en volgens installateur
- begane grond verwarmen middels vloerverwarming
- constructies volgens opgave en i.o.m constructeur
- afmeting trap volgens tekening
- veiligheidsglas toepassen volgens NEN 2608 en NEN 3569
- scheidingsconstructie van badruimte en toiletruimte waterdicht, NEN 2778
- binnendeuren begane grond dagmaat 930 x 2300 mm
- binnendeuren verdiepingvloer dagmaat 930 x 2300mm
- nutsvoorzieningen i.o.m DELTA

Kleuren en materialen

gevels	stucwerk, gebroken wit en taupe voor de binnentuin
dak	twee houten deuren voorgevel in blank hout
kozijnen	bestaand dak behouden
waterslagen	aluminium Reynaers SL38 Ferro, kleur antraciet, warm edge
goten / hwa	koper voor ramen en arduin voor deuren
	mastgoot, zink

Renvooi riolering (NEN 3215)

wc	watercloset ø110mm
d	douche ø75mm
b	bad ø75mm
wt	wastafel ø50mm
ar	aanrecht ø75mm
hwa	hemelwaterafvoer ø80mm
vw	vaatwasser ø75mm
wm	wasmachine ø75mm
wd	wasdroger ø75mm
stl	standleiding ø110mm

Trap

dichte, houten trap	
breedte	900 mm
optrede	177 mm
aantrede	233 mm

▼	entree
⊗	rookmelder

Inbraakwerendheid (NEN 5096)

gevelelementen met deuren, ramen en vaste elementen vanaf buiten bereikbaar voorzien van inbraakwerendheid klasse 2



Walensstraat 24A  
4503 AD Groede  
NL

info@pomarchitecture.com  
+31 (0)6 36 35 89 58  
www.pomarchitecture.com

Opdrachtgever	Getekend door	Projectcode
FP	PW	24-018
Project titel	Datum	Schaal
Walenshuur	08/12/2025	1/100
Titel tekening		Nummering
NIEUWE SITUATIE incl. riolering		DO

