




Joure, 17 april 2026
Verzonden: 17 april 2026

Ons kenmerk : Z.879236
Verzoeknummer : 2026011301677
Behandeld door : 
Bijlagen : 6

Onderwerp:

Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste ,

U heeft op 13 januari 2026 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het wijzigen van de gevels en verhogen van het dak aan de Jousterweg 192, 8465 PR te Oudehaske. In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

Wij verlenen de omgevingsvergunning

De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.


Verleende activiteiten

- Bouwactiviteit (technisch)
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Leeswijzer

In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project.

Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit.

Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst. Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document toegevoegd. Via de bladwijzerbalk  van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd

Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op www.officiëlebe bekendmakingen.nl. In uw aanvraagformulier heeft u aangegeven dat u nog niet met de omwonenden hebt gesproken over uw project, wij adviseren u om dit alsnog te doen. Door met elkaar in gesprek te gaan kan bezwaar misschien wel voorkomen worden, waardoor u sneller kunt beginnen met de werkzaamheden.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de voorzieningenrechter, meer informatie leest u onder het kopje '*rechtsbescherming*'. Tijdens de werkzaamheden moet u nog een aantal meldingen doen. Dit is aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

Bezwaar

Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <https://mijn.rechtspraak.nl/start>. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente De Fryske Marren via info@defryskemarren.nl of 14 0514

Wij brengen u legeskosten in rekening

Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

| Uitgangspunten berekening | Hoeveelheid |
|--|-------------|
| Bouwkosten excl. BTW | |
| Activiteiten/onderdelen | |
| Bouwactiviteit (omgevingsplan) | |
| Adviescommissie omgevingskwaliteit Hûs en Hiem | |
| Bouwactiviteit (technisch) | |

U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

Intrekken van de omgevingsvergunning

De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:


- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.



Nadere informatie

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 14 05 14 of per e-mail aan info@defryskemarren.nl. Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

,
Medewerker cluster vergunningen



17-04-2026

Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

| Nr. | Onderwerp | Voorschrift |
|-----|--|--|
| 1. | Uitvoering volgens de voorschriften | Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften. |
| 2. | Schade als gevolg van werkzaamheden | Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, worden betaald door de vergunninghouder. |
| 3. | Omgevingsveiligheid | Het bouwterrein moet af te sluiten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein liggen. |
| 4. | Burgerlijk wetboek | In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning. |
| 5. | Wet natuurbescherming | <p>De Wet Natuurbescherming heeft het doel om planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met (beschermde) planten en dieren, dit betekent dat u niets mag doen wat beschermde planten en dieren in gevaar kan brengen.</p> <p>Als u bijvoorbeeld een gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Fryslân. Zij kunnen u uitleggen wat u het beste kan doen. Meer informatie vindt u op www.fryslan.frl.</p> |
| 6. | Kabels en leidingen | Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden kabels en/of leidingen van de gemeente moeten worden omgelegd, dan betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten. Het omleggen van kabels en/of leidingen wordt uitgevoerd door de gemeente. |
| 7. | Bouwafval | U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerb企业? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar. |
| 8. | Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden | Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt. |
| 9. | Asbesthoudende materialen | U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). Asbest dient verwijderd te worden in overeenkomst met het asbestinventarisatierapport en artikel 10 van het asbestverwijderingsbesluit, in combinatie met artikel 4.51a van het arbeidsomstandighedenbesluit. |

10. Mechanische graafwerkzaamheden Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.
- Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
11. Vrijkomende grond op hetzelfde perceel Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie, indien de grond in de tussentijd niet is bewerkt. U hoeft dit niet te melden.
12. Vrijkomende grond afvoeren en/of nieuwe grond aanvoeren Af- en aangevoerde grond van buiten het perceel dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.
13. (Gedeeltelijke) wegafsluitingen Gehele of gedeeltelijke wegafsluitingen ten behoeve van de bouw dienen uiterlijk twee weken van te voren te worden gemeld via het formulier 'tijdelijke verkeersmaatregel aanvragen' op de website van de gemeente de Fryske Marren. Wij kunnen dan bijvoorbeeld de hulpdiensten informeren over de afgesloten wegen.
14. Installeren gesloten bodemenergiesysteem Installatie van een gesloten bodemenergiesysteem moet ten minste vier weken voor aanvang worden gemeld via het omgevingsloket.

Gemeentelijk toezicht

| Nr. | Onderwerp | Voorschrift |
|-----|--------------------------------|--|
| 1. | Contactgegevens toezichthouder | [redacted] [redacted]@defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via [redacted]@defryskemarren.nl |
| 2. | Aanwezige documenten | De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein: <ul style="list-style-type: none">• Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken;• Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten. |
| 3. | Aanwijzingen | De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is. |
| 4. | Uitzetten | De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar). |

Constructie

| Nr. | Onderwerp | Voorschrift |
|-----|------------------------------------|--|
| 1. | Contactgegevens toezichthouder | <p>[REDACTED] [REDACTED]@defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via [REDACTED]@defryskemarren.nl</p> |
| 2. | Draagkracht ondergrond | <p>U dient de draagkracht van de ondergrond te controleren met een (hand)sondeerapparaat voordat u met de bouw begint. De conusweerstand moet $\geq 4 \text{ MN/m}^2$ (40 kgf/cm^2) zijn. Als dat niet zo is, dan moet u grondverbetering toepassen. Dit kan volgens opgave constructeur. Als dit het geval is, dan dient u dit te melden bij de toezichthouder.</p> |
| 3. | Afwijkingen | <p>Als er verschillen zijn tussen de bouwkundige tekeningen en de constructieve tekeningen (schetsen), dan moet, met betrekking tot de constructieve aspecten, uit worden gegaan van de bijbehorende constructieberekeningen en/of constructietekeningen.</p> <p>Als tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel hersteld moet worden, dat moet dit gebeuren in overleg met de toezichthouder.</p> |
| 4. | Funderingsadvies | <p>21 dagen na de sloopwerkzaamheden moeten de sonderingen zijn ingediend. De sonderingen zijn de basis waarop een funderingsadvies is samengesteld. In het funderingsadvies staat de keuze van het funderingssysteem uitgelegd.</p> |
| 5. | Buisschroefpalen | <p>Bij Avegaar- (Mortelschroef-) en Buisschroefpalen moeten alle palen akoestisch worden doorgemeten. Bij minimaal 20% van de palen moet het bovenste deel van de paalschacht ontgraven worden. De toezichthouder wijst deze palen willekeurig aan.</p> |
| 6. | Prefab betonpalen | <p>Bij geprefabriceerde betonpalen moeten alle of een beperkt aantal palen (minimaal 20%) akoestisch worden doorgemeten. De toezichthouder wijst deze palen willekeurig aan.</p> |
| 7. | Boorvolgorde | <p>U moet een voorstel aanleveren bij de toezichthouder. In dit voorstel staat de boorvolgorde van de Avegaar- (Mortelschroef-) en/of Buisschroefpalen. Het voorstel is voorzien van de goedkeuring door de hoofdconstructeur.</p> |
| 8. | Werkvloer | <p>Bij gewapende betonvloeren op staal en fundatieplaten groter dan $1,0 \times 1,0 \text{ m}$ moet een werkvloer worden toegepast. Voor een gelijkwaardige oplossing moet eerst worden overlegd met de toezichthouder.</p> |
| 9. | Detailering van de bouwconstructie | <p>21 dagen voor de start van dat onderdeel moeten de tekeningen (werktekeningen) en berekeningen over de detailering van de bouwconstructie zijn ingediend. Hieruit moet blijken dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot belastingen en belasting- combinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk. Daarnaast ook van het bouwwerk zelf en aan de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie (fundatiegegevens en bouwconstructies, bijv. beton-, hout-, glas-, metselwerk-, staal-, aluminiumconstructies, etc., incl. bijbehorende verbindingen).</p> |

10. Constructiegegevens

Minimaal 21 dagen voor de start van de bouwwerkzaamheden moet u een constructief ontwerp bij de gemeente indienen. Dit ontwerp bestaat uit de definitieve constructiegegevens en detailberekeningen. De constructeur keurt het ontwerp.

U mag niet met die constructies starten zolang de toezichthouder geen goedkeuring heeft gegeven.

Blijkt het ontwerp niet te voldoen aan de eisen uit het Besluit beheer leefomgeving? Dan moet u een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring indienen.

11. Monitoren en trilling

Voor de start van de bouw- en sloopwerkzaamheden moet u het rapport over de monitoring van de trillingen tijdens de bouw bij de gemeente indienen. Dit rapport moet zijn goedgekeurd door de hoofdconstructeur.

In dit rapport staat hoe u tijdens de sloop-, hei-, en bouwwerkzaamheden, het transport en de eventueel aan te brengen tijdelijke voorzieningen zorgt voor de bescherming van de omliggende panden.

U moet de volgende onderdelen in het rapport opnemen:

- Onderzoek naar de mogelijke gevolgen van de werkzaamheden voor de standzekerheid, stabiliteit en fundering van het bouwwerk en de aangrenzende bouwwerken.
- Een beoordeling volgens de meet- en beoordelingsrichtlijnen deel A, B en C van de stichting Bouwresearch. In deze beoordeling staat of door trillingen (trillingspredictie) door bovengenoemde werkzaamheden schade aan bouwwerken (A), hinder voor personen (B) of storing aan apparatuur (C) optreedt.
- Het plaatsen van trillingsmeters aan omliggende panden en het aanleveren van deze gegevens aan de toezichthouder.
- Onderzoek waaruit blijkt in welke toestand/staat de bestaande fundatie van de aangrenzende bebouwing verkeert.

12. Palenplan en Heiwerk

De uitvoering van het palenplan en het heiwerk moet worden goedgekeurd door de toezichthouder.

Toezicht op Besluit bouwwerken leefomgeving

| Nr. | Onderwerp | Voorschrift |
|-----|--------------------------------|--|
| 1. | Contactgegevens toezichthouder | <p>[redacted] [redacted]@defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via [redacted]@defryskemarren.nl</p> |
| 2. | Meldingen | <p>U moet de volgende meldingen indienen bij de toezichthouder tijdens het bouwproces:</p> <ul style="list-style-type: none">• Start van de bouw: uiterlijk twee dagen voor aanvang werkzaamheden• Grond(verbeterings)werkzaamheden• Het aanbrengen van funderingspalen• Het storten van beton• Einde bouw, op de eerste werkdag na beëindiging. <p>De start van de bouw moet u melden via [redacted]@defryskemarren.nl.</p> |

- | | | |
|----|---|--|
| 3. | Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving | U dient te bouwen conform de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) |
| 4. | Inbraakwerendheid | Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte. |
| 5. | Kwaliteitsverklaringen | Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden moet u de kwaliteitsverklaringen indienen (certificaten of attesten). Hieruit moet blijken dat de bouwmaterialen en/of bouwconstructies en installaties voor het gebruik van het pand voldoen aan de brandveiligheidsartikelen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. U mag niet met de bouwwerkzaamheden starten voordat de toezichthouder de kwaliteitsverklaringen heeft goedgekeurd. |
| 6. | Plaatsen warmtepompen en/of airco-units | Tenminste 21 dagen voordat de buitenunit van de warmtepomp of airco-unit geïnstalleerd wordt moet u akoestische gegevens aanleveren. Hieruit moet blijken dat de buitenunit minder dan 40dB geluid produceert op de dichtstbijzijnde perceelsgrens. Het geluidsniveau van de buitenunit van de warmtepomp of airco mag niet hoger zijn dan 40 dB op de dichtstbijzijnde perceelsgrens. |
| 7. | Op een later tijdstip aan te leveren informatie | Uiterlijk 21 dagen voor de start van de bouwwerkzaamheden moet de onderstaande informatie indienen bij de gemeente: De belastingen en de belastingcombinaties voor sterkte en stabiliteit en de uiterste grenstoestand van alle te wijzigen constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet gaat om de hoofdlijn van de constructie of het constructieprincipe, en; De details van de in of voor het bouwwerk toegepaste bouwwerkinstallaties, voor zover het niet gaat om de gegevens over de hoofdlijn of het principe van de toegepaste installaties. U mag niet met die constructies starten zolang de toezichthouder geen goedkeuring heeft gegeven. Blijkt het ontwerp niet te voldoen aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving? Dan moet u een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring indienen. |

Beoordeling en motivering

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

Uw verzoek is volledig ingediend

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

Wij hebben de beslistermijn verlengd

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat normaliter een beslistermijn van maximaal 8 weken, en staat beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen.

U heeft niet met de omwonenden overlegd

Hoewel het overleggen met omwonenden en andere betrokkenen in deze aanvraag niet verplicht is, willen wij u er toch op wijzen dat dit een positieve bijdrage kan leveren aan het verloop van de werkzaamheden. Door met de buurt te overleggen kunnen eventuele zorgen worden weggenomen en wordt een bezwaar misschien wel voorkomen.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig uit te stellen met zes weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Overwegingen per activiteit

Activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan

Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Buitengebied Noord - 2017', bestemming 'Wonen', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld naar aanleiding van het advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem van 24 maart 2026, met kenmerk 26020143. Het project is getoetst aan het welstandsgebied 'deelgebied 7.4 - lintbebouwing' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.

Afwijken van het Omgevingsplan

Uw project is in strijd met de volgende bepalingen van het Omgevingsplan:

- Artikel 25.2.2, onder b, bepaalt dat de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 5 meter dient te bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder dan 5 meter is. In dit geval bedraagt de bestaande afstand reeds minder dan 5 meter. Door het uitbreiden van de gevel wordt deze afstand verder verkleind, hetgeen leidt tot een toename van de bestaande afwijking. Daarmee is het bouwplan in strijd met het bepaalde in artikel 25.2.2, onder b.
- Artikel 25.2.2, onder c, bepaalt dat het hoofdgebouw dient te worden gebouwd in één bouwlaag met kap, waarbij de goot- en bouwhoogte niet meer mogen bedragen dan respectievelijk 4,5 meter en 9 meter, dan wel niet meer dan de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze hoger zijn. In het voorliggende geval wordt de bestaande dakopbouw aan beide zijden uitgebreid met 50 centimeter. Hierbij is gesteld dat de oorspronkelijke verhouding, helling en vorm van de dakopbouw behouden blijven. Desondanks leidt deze uitbreiding er feitelijk toe dat sprake is van een tweede bouwlaag. Daarmee wordt niet langer voldaan aan de eis dat het hoofdgebouw uit één bouwlaag met kap bestaat. Gelet hierop is het bouwplan in strijd met artikel 25.2.2, onder c.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan. Een verbreding van 30 tot 50 centimeter van de bestaande opbouw aan de achterzijde ten behoeve van verduurzaming is acceptabel.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Welstandsgebied 'deelgebied 7.4 - lintbebouwing' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.
- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'Buitengebied Noord - 2017', bestemming 'Wonen'.
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 25.4, onder b van het Omgevingsplan, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het Omgevingsplan.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Meer informatie over het Omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijbehorende stukken

Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.

Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

| Nr. | Identificatienummer | Titel |
|-----|---------------------|---|
| 1. | D.1943888 | [REDACTED] - Josterweg 192 Oudehaske-Nieuwe situatie 2 |
| 2. | D.1947872 | Z_879236 WS1326 welstandsadvies 24-3-2026 {Voldoet met opmerking} 26020143 |
| 3. | D.1923319 | Verzoek 2026011301677_000pdf |
| 4. | D.1923320 | [REDACTED] - Josterweg 192 Oudehaske-Bestaande situatie |
| 5. | D.1923321 | [REDACTED] - E-board met steenstrips 260409 Stedenbouwkundigadvies Z879236 |
| 6. | D.1952944 | Josterweg 192 8465 PR Oudehaske |

Stedenbouwkundig advies

Z.879236

Jousterweg 192 8465 PR Oudehaske

Datum advies: 09-04-2026

Het initiatief is voldoende aangepast naar aanleiding van eerder gegeven stedenbouwkundig advies. Een verbreding van 30 tot 50 centimeter van de bestaande opbouw aan de achterzijde ten behoeve van verduurzaming is acceptabel.

Conclusie:

Akkoord.

Met vriendelijke groeten,

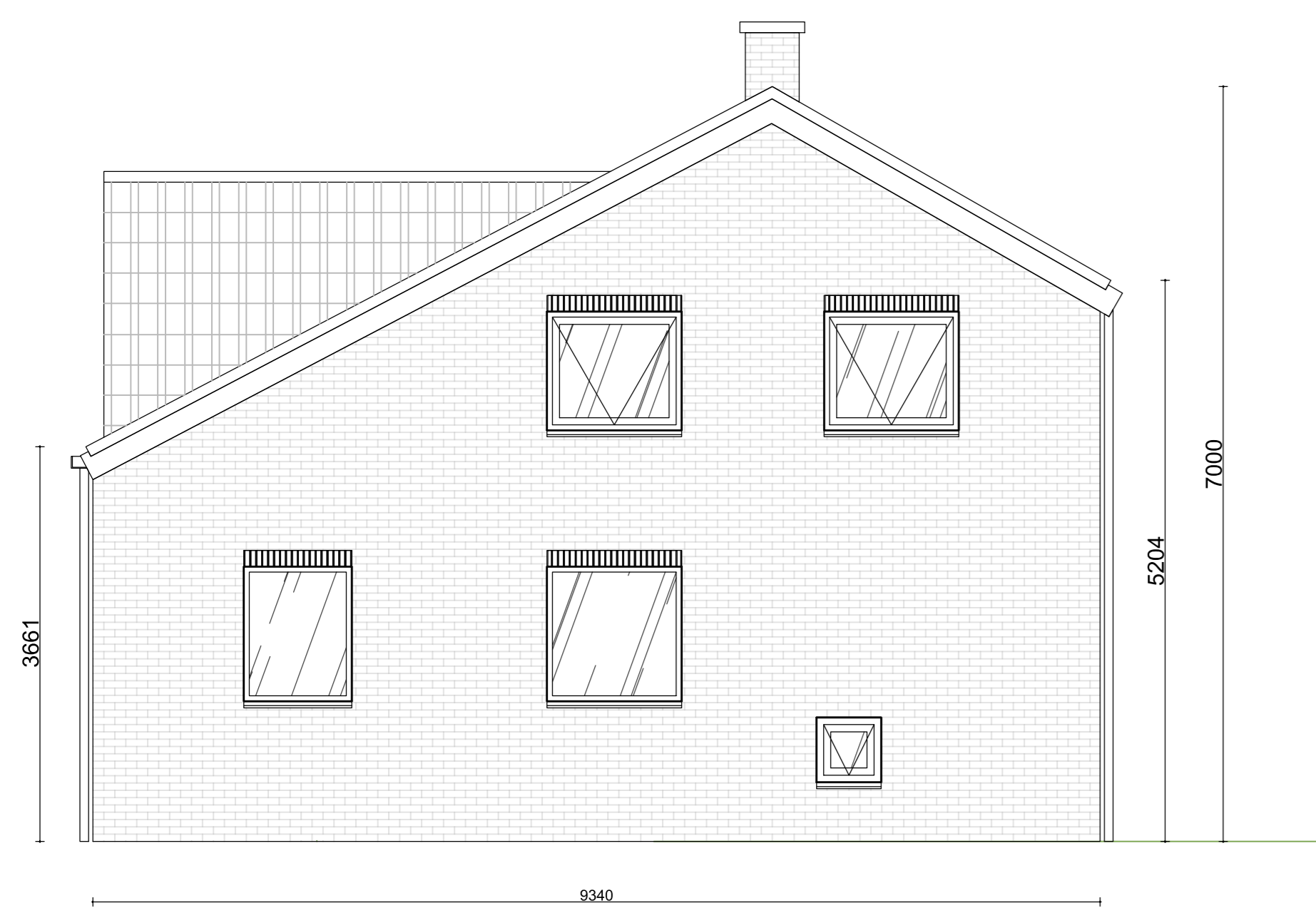
[Redacted]

Adviseur Stedenbouw

Team ruimtelijke ontwikkeling

[Redacted]

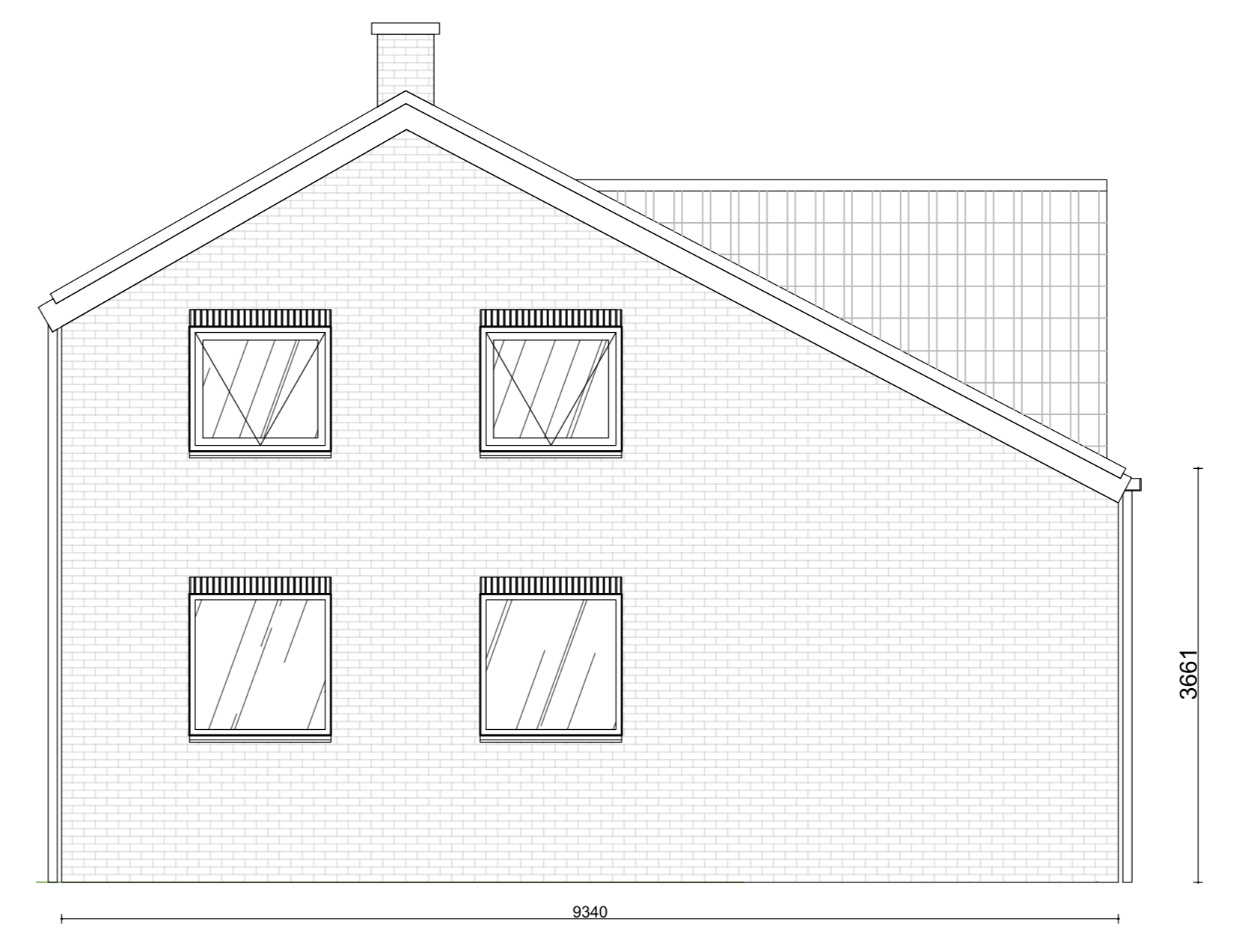
[@defryskemarren.nl](mailto:[Redacted]@defryskemarren.nl)



Linker zijgevel (Oost)



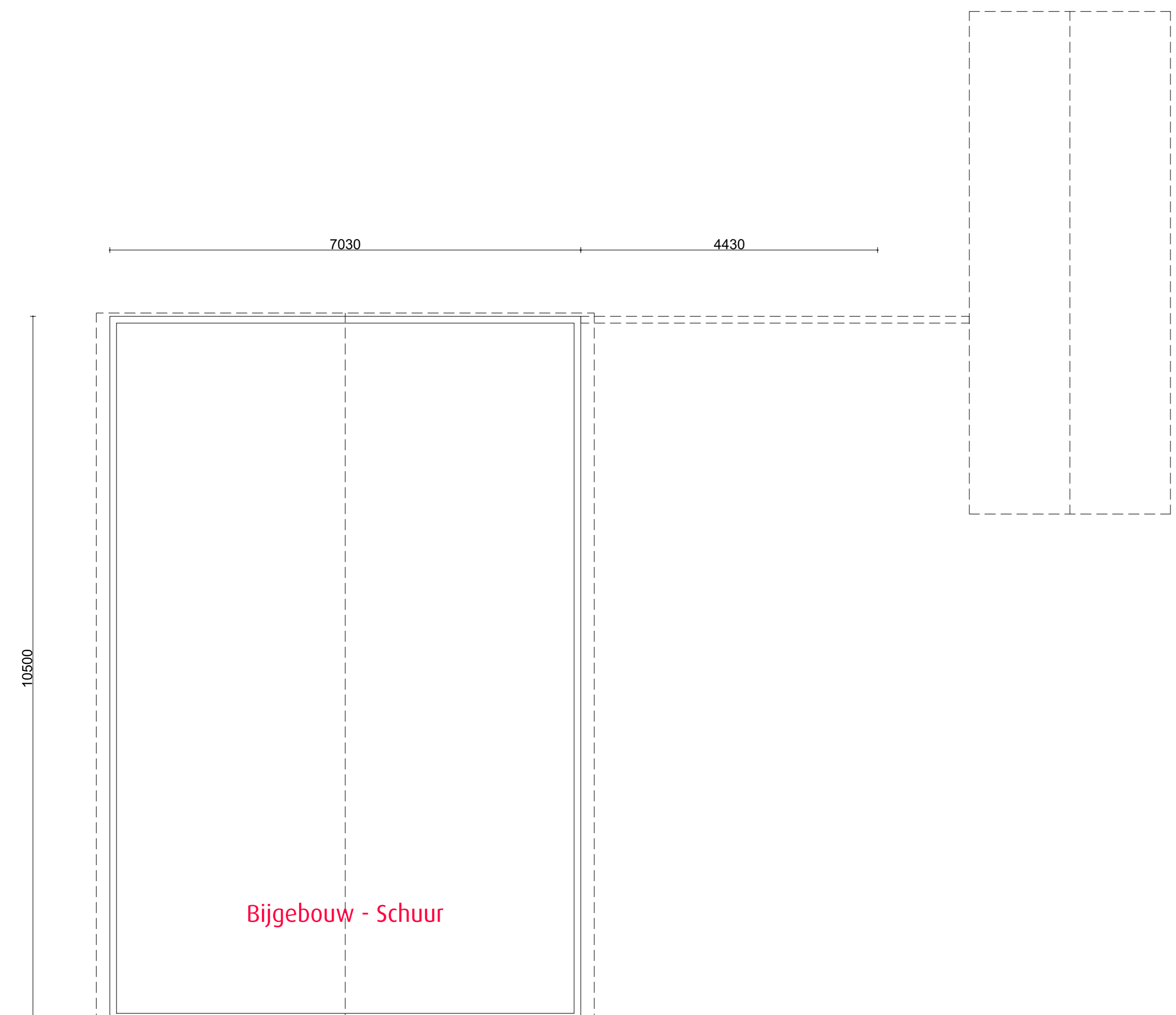
Voorgevel (Noord)



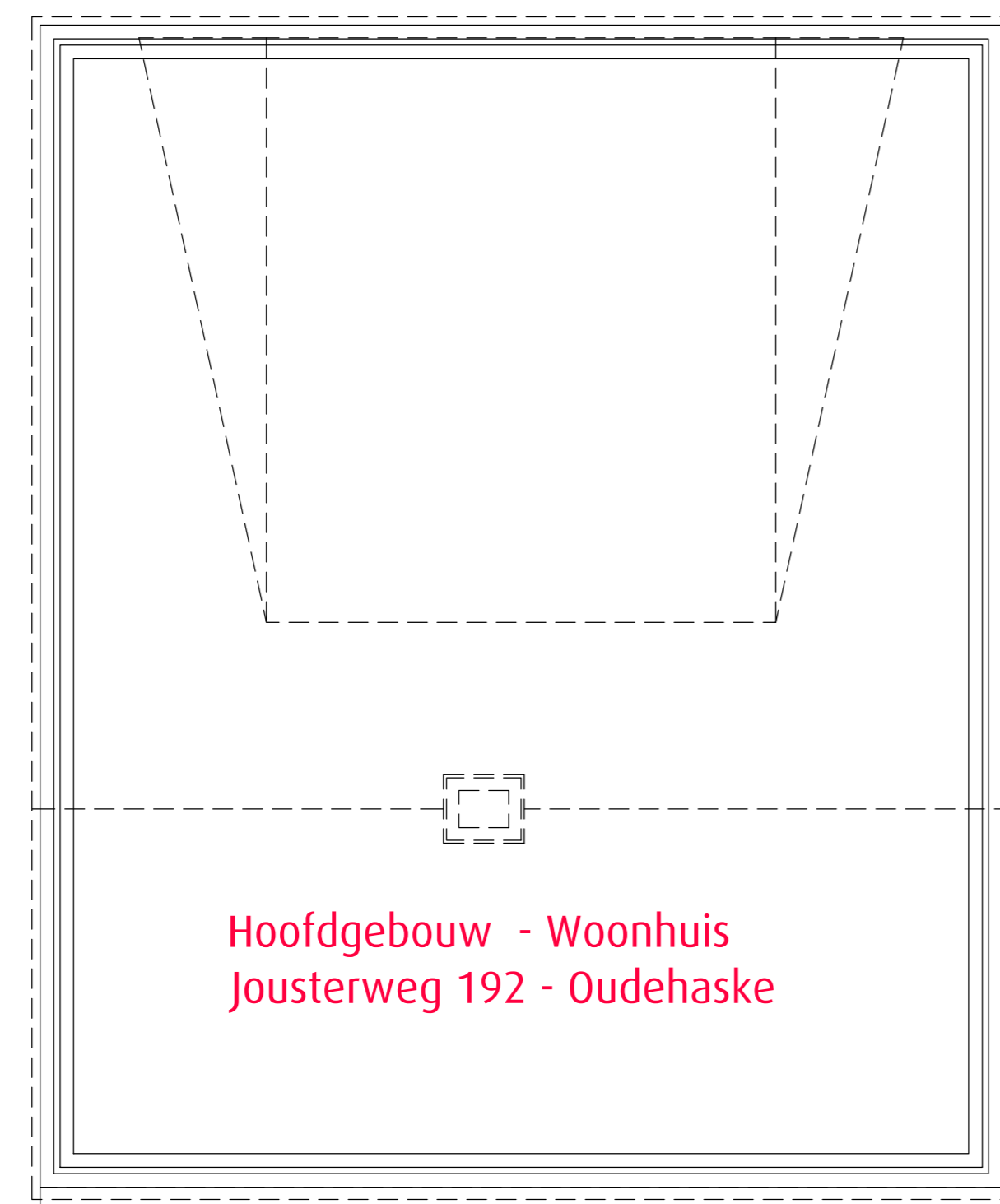
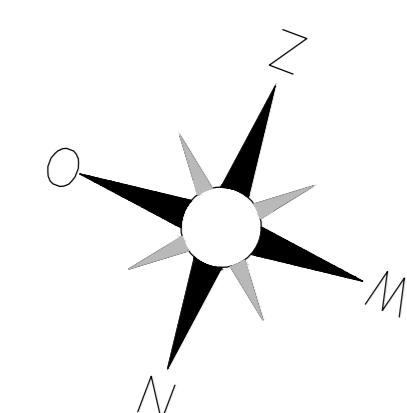
Rechter zijgevel (West)



Achtergevel (Zuid)



Bijgebouw - Schuur



Hoofdbouw - Woonhuis
Jousterweg 192 - Oudehaske

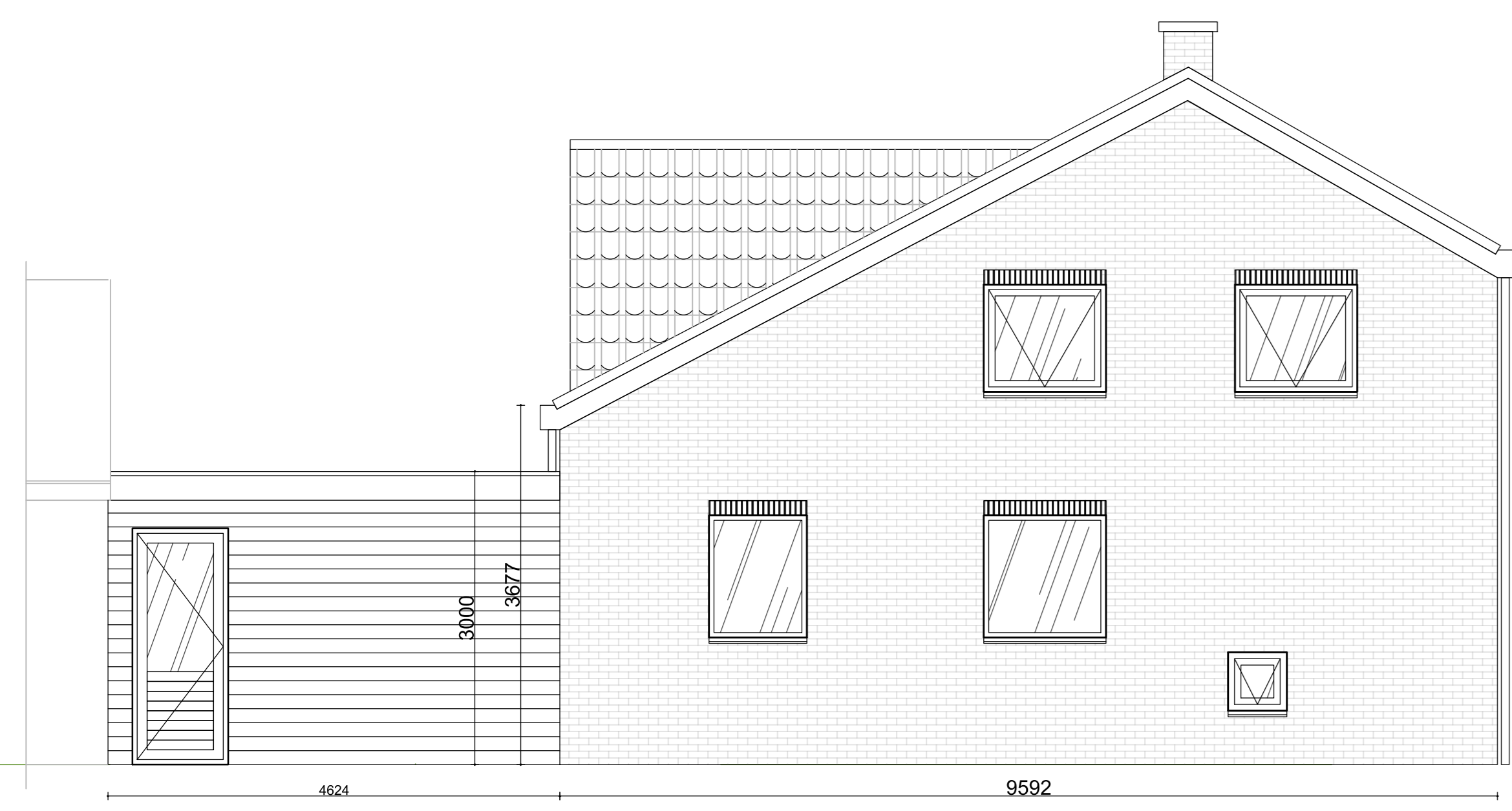
3730 7730



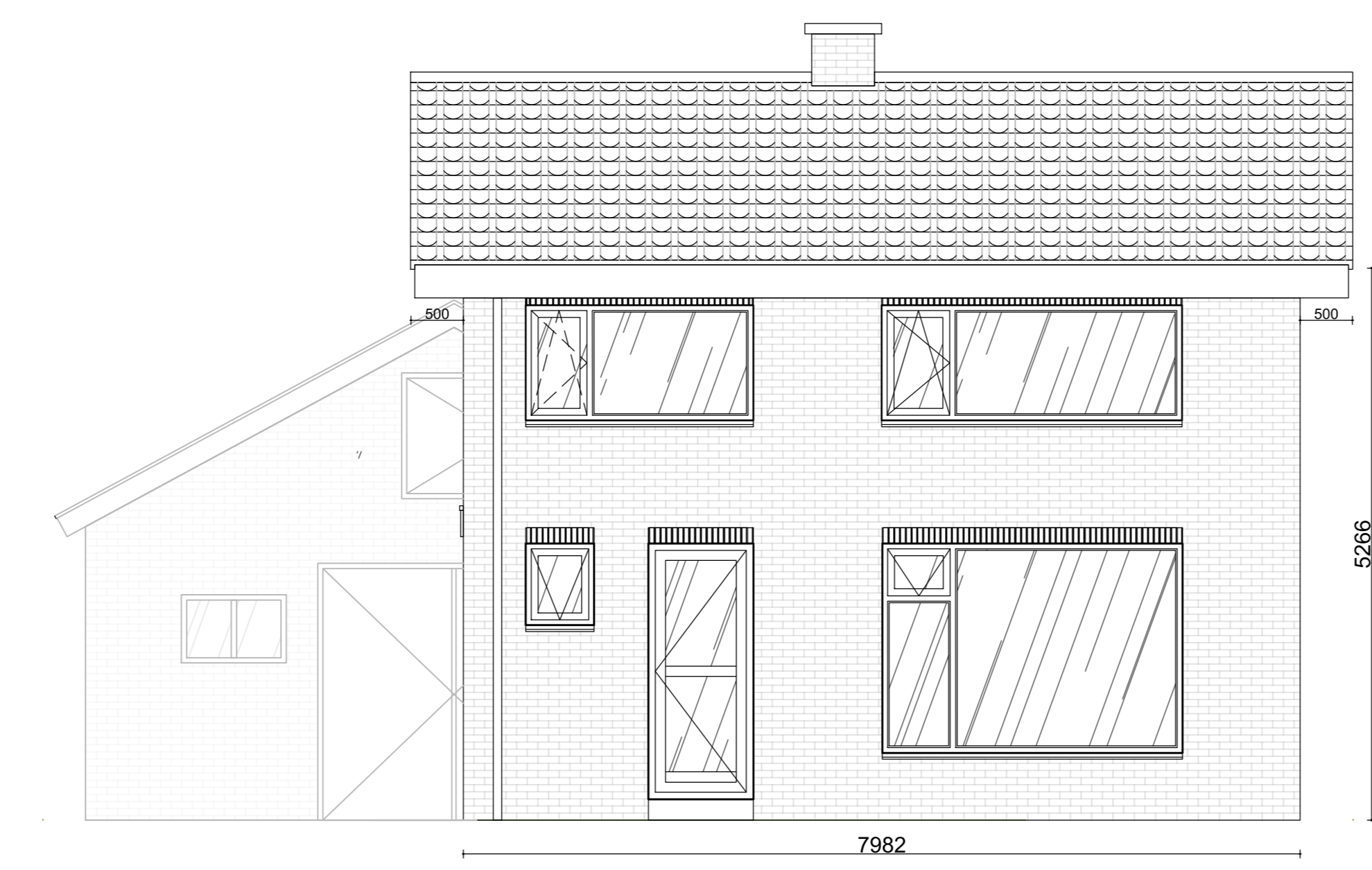
Luchtfoto Planview



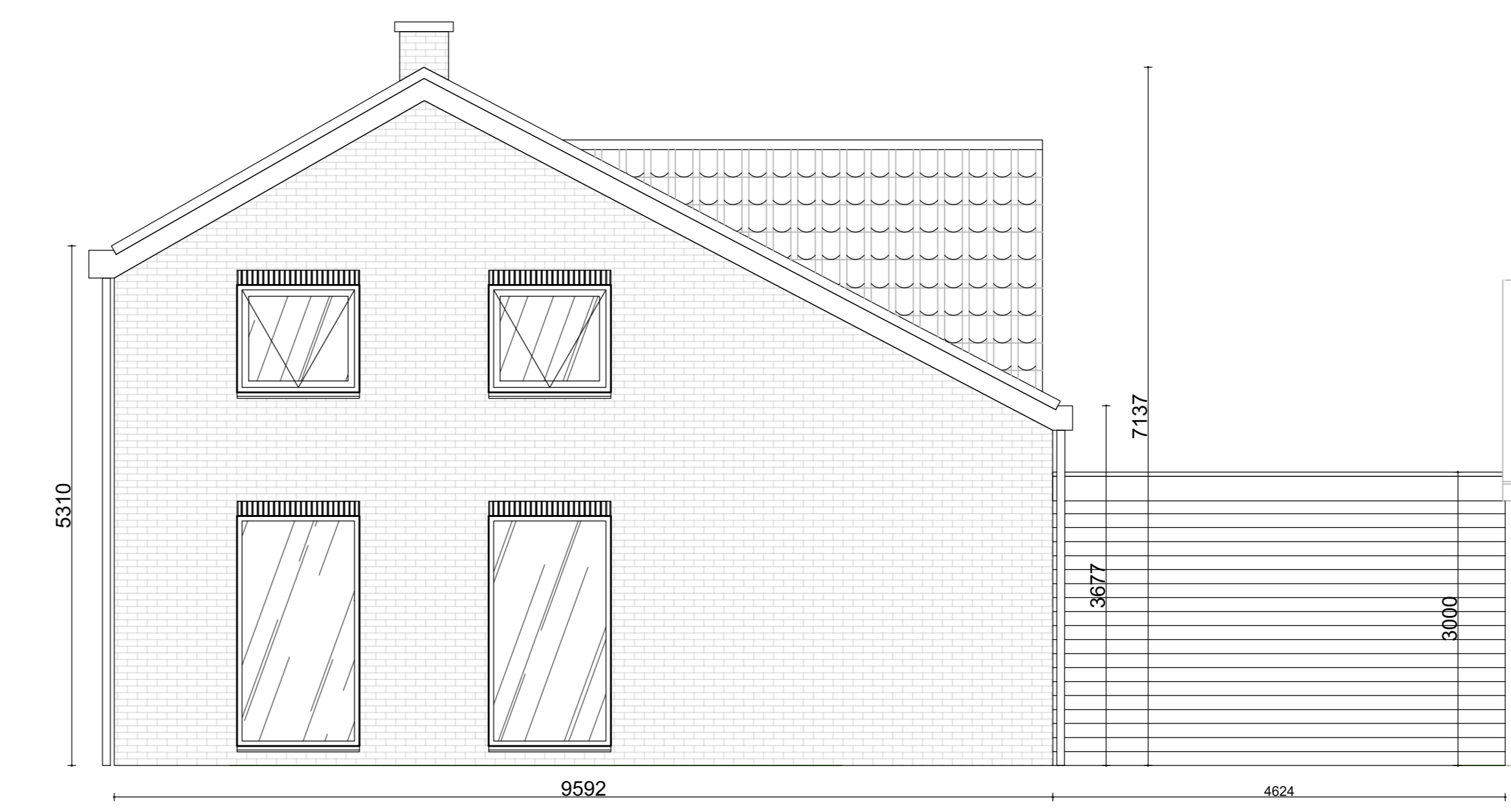
Opdrachtgever: [Redacted]
 Adres: Jousterweg 192 te Oudehaske
 Betreft: Bestaande situatie woonhuis
 Schaal: 1:50 1:200
 Datum: 18 december 2025



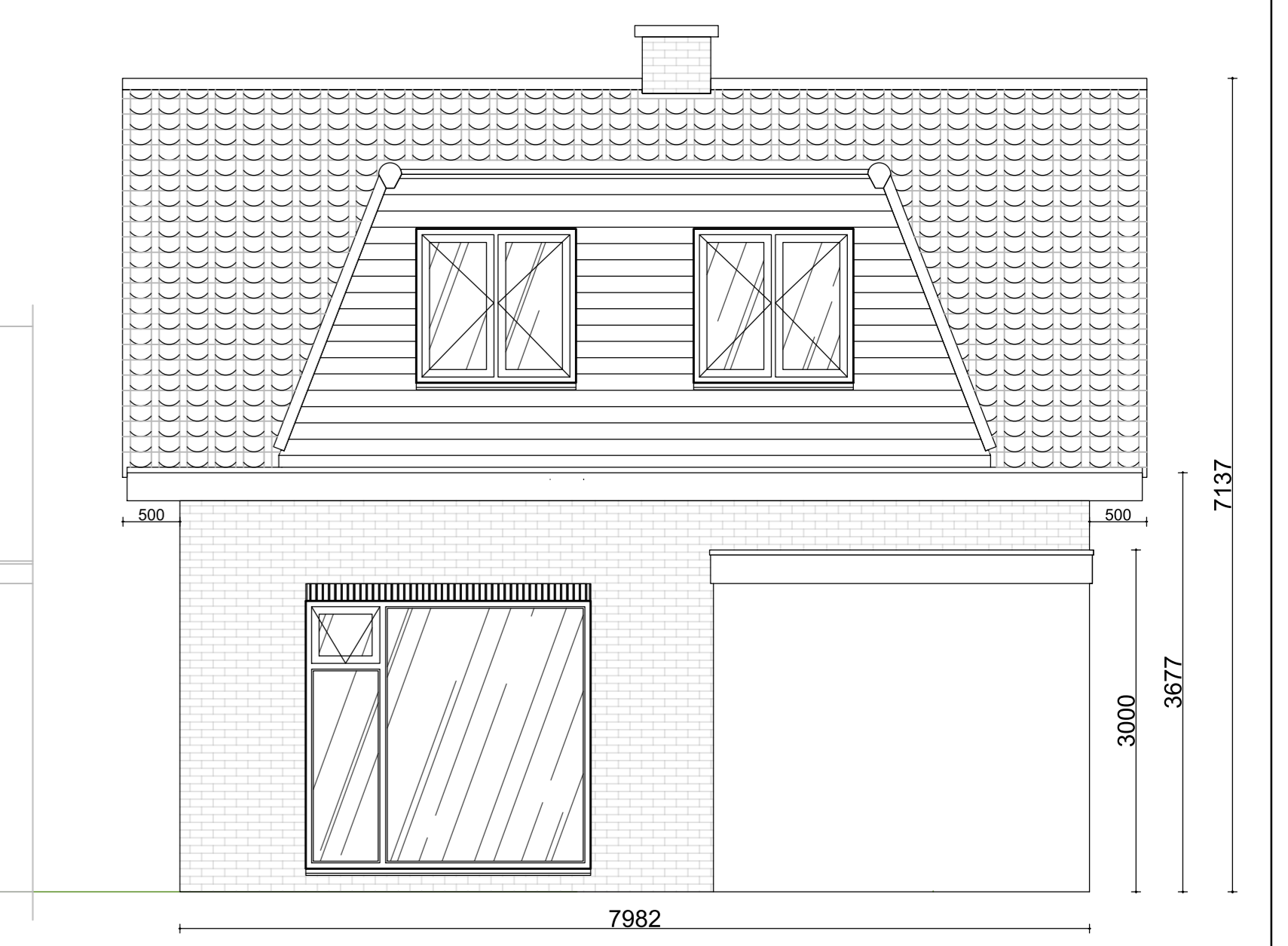
Linker zijgevel (Oost)



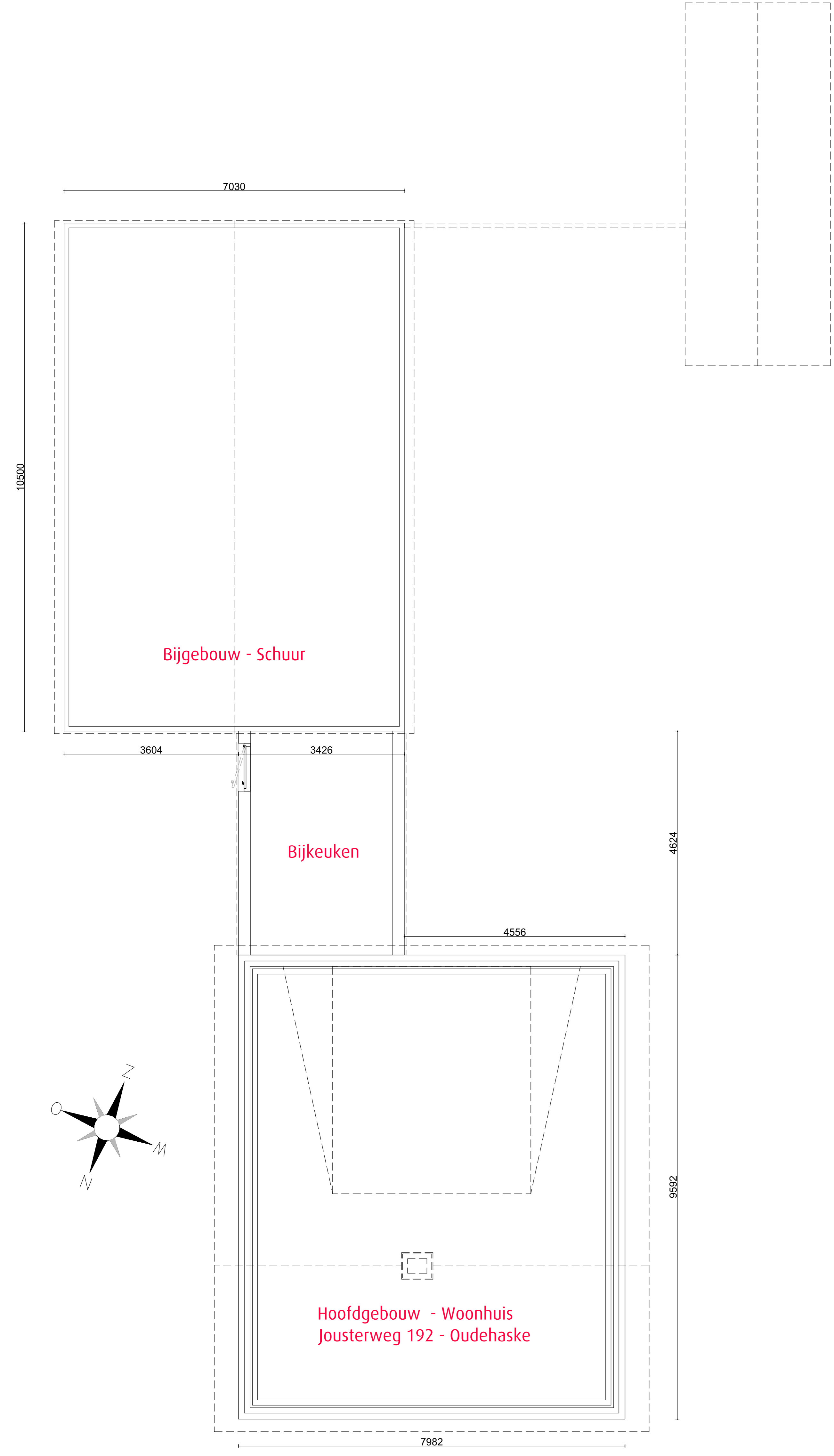
Voorgevel (Noord)



Rechter zijgevel (West)

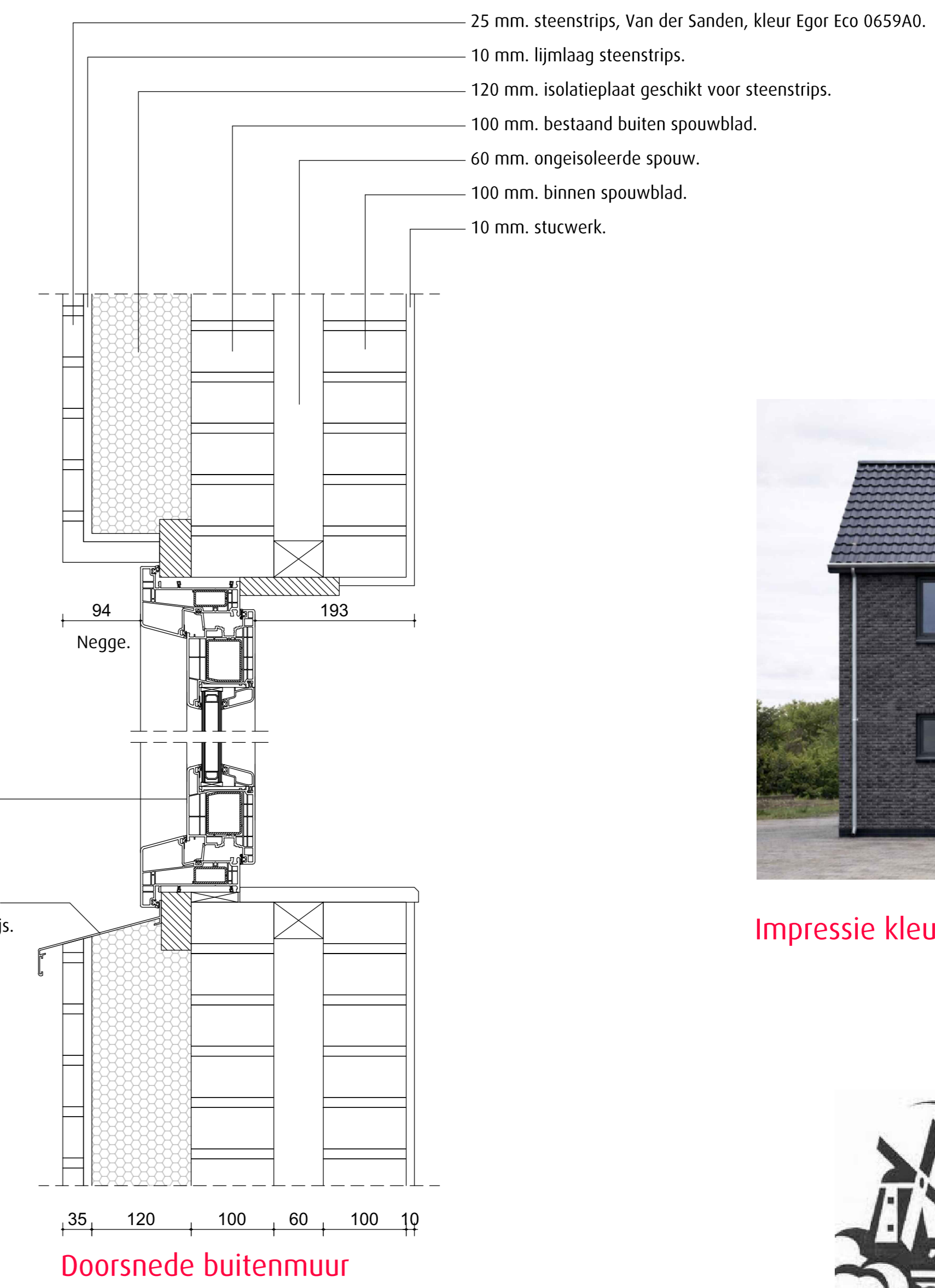
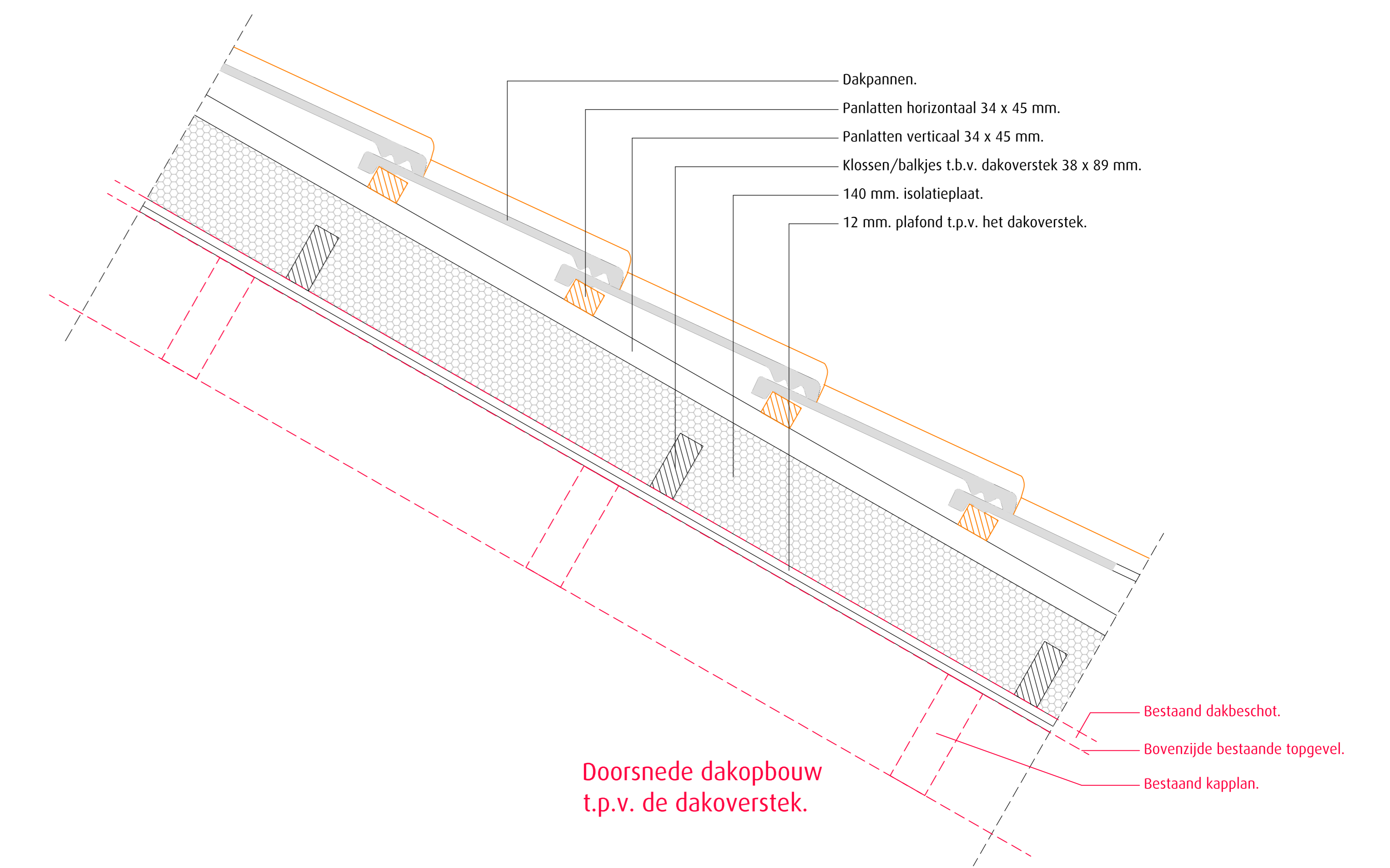


Achtergevel (Zuid)



Luchtfoto Planviewer

- UIT TE VOEREN WERKZAAMHEDEN**
- Dak isoleren met 140 mm. renovatieplaten.
 - Buitenwanden isoleren met isolatieplaten en voorzien van steenstrips.
 - Diverse kozijnen vervangen, kleur 7021 zwartgrijs.
 - Gevelbekleden dakkapel vernieuwen met Keralit geveldelen, kleur 7021 zwartgrijs.
 - Bijkeuken bouwen tussen huis en bijgebouw.



Impressie kleurgebruik buitenzijde

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Opdrachtgever: | |
| Adres: | Jousterweg 192 te Oudehaske |
| Betreft: | Nieuwe situatie woonhuis |
| Schaal: | 1:5 1:50 1:200 |
| Datum: | 10 maart 2026 |

Technische bijlagen

Productbladen



ATG 3089



VANDERSANDEN

HET MOOISTE MAAK JE SAMEN



INHOUD

| | |
|--|-------------|
| SAMENSTELLING VAN HET PAKKET | 4 |
| TECHNISCHE FICHES MATERIALEN | 5-17 |
| E-Board® isolatiepanelen | 5-8 |
| Mechanische bevestiging met geïntegreerde schotel | 9-13 |
| Isolatie slagplug CN8 | 9 |
| Isolatie slagplug H3 | 10 |
| Isolatieplug met schroef CS II 8 | 11 |
| Isolatieplug met metaalschroef B | 12 |
| Isolatieplug met houtschroef 6H-NT | 13 |
| PUR-schuim voor afdichting van naden | 14 |
| Mortellijm | 15 |
| Compriband | 16 |
| Plug voor mechanische bevestiging in plaatmateriaal | 17 |
| CONTACTGEGEVENS | 18 |

SAMENSTELLING VAN HET PAKKET



- Malgevormde isolatieplaten uit EPS met uitlijningsrichels zorgen voor een correcte uitlijning en verbeterde hechting van de steenstrips. Er zijn isolatieplaten beschikbaar met een specifieke vormgeving voor de vier baksteenformaten M50, M65, WF en DF. Speciale formaten zoals LF, NF en andere worden op de vlakke zijde van de isolatieplaat verlijmd, met een zelf te bepalen lagenmaat. De platen zijn zowel geschikt voor een uitzicht in standaard metselwerk met voegen van ongeveer 12 mm, als voor een voegloos effect met voegen tussen 0 en 6 mm. Wij raden een minimale voegdikte van 3 mm aan.
 - Malgevormde isolatieplaten uit EPS voor isolatiediktes > 180 mm
- Handvorm steenstrips en hoekstrips van 20 mm (standaard 20 mm dik, afwijkend kan op maat gemaakt worden tot 35 mm dikte) geven uw nieuwe gevels het uitzicht van een traditioneel gemetselde muur. De steenstrips zijn o.a. beschikbaar in volgende maten (L x B x H):
 - M50: 190 x 20 x 50
 - M65: 190 x 20 x 65
 - WF: 210 x 20 x 50
 - DF: 210 x 20 x 65
 - LF: 240 x 20 x 40
 - NF: 240 x 20 x 70
 - ...
- Lijm op basis van cementmortel met lijmcomponenten garandeert een uitstekende hechting tussen steenstrips en isolatie en tussen isolatie en muur.
- Hechtpluggen worden meegeleverd als slagpluggen of schroefpluggen, afhankelijk van de gekozen ondergrond waarop het systeem bevestigd wordt.
- Lichtexpanderende PUR-schuim verzekert de verlijming en waterdichting van de naden van de isolatieplaten en de hoeken, en dicht de eventuele kieren en spleten tussen de isolatie en andere obstakels.
- Het lijmpistool voor het spuiten van het PUR-schuim wordt gratis meegeleverd vanaf een hoeveelheid van 50 m².
- Een reinigingsbus zorgt ervoor dat uw lijmpistool steeds zuiver blijft na beëindiging van de werkzaamheden.
- Een uitzetbare schuimband ofwel compriband zorgt voor de waterdichting en luchtdichtheid tussen de isolatie en het raamprofiel.

TECHNISCHE FICHES MATERIALEN

ISOLATIEPANELEN

E-BOARD EPS HR 100-SE

Polystyreen paneel met geïntegreerde voegaanduiding

Productomschrijving

E-Board isolatieplaten zijn unieke, malgevormde EPS platen, geproduceerd door Isobouw Systems BV. EPS bestaat uit miljoenen grijze parels die elk op zich een gesloten celstructuur vormen. Slechts 2 tot 6% van het volume bestaat uit polystyreen, de rest is lucht dat vastgehouden wordt in de cellen. Deze stilstaande lucht is een uitstekende isolator.

E-Board-EPS is gemakkelijk en veilig om te verwerken, bevat geen CFK's (FCKW), HFCKW, HFKW (HFC) en is schimmel- en vochtongevoelig. Bovendien is deze E-Board-EPS sterk, vormvast en op druk belastbaar.

Toepassing

E-Board-EPS is bedoeld als thermische buitengevelisolatie voor te renoveren of nieuwe gevels, waarop nadien steenstrips gelijmd worden. Deze steenstrips worden na plaatsing van de E-Board-EPS-platen gemakkelijk tussen de geïntegreerde voegaanduidingen dubbelzijdig ingelijmd. De extra toegevoegde ribbels tussen de voegen verhogen het hechtingsvermogen van de verlijming duidelijk.

Productvoordelen

- Door de geoptimaliseerde panelenopbouw is geen extra wapeningsmortel en wapeningsnet nodig voor de hechting van de steenstrips (strips uit keramisch materiaal).
- Verbeterde isolatiewaarde door toevoeging van grafiet / aluminiumpoeder / carbon. Isoleert duidelijk beter dan wit EPS_{HR} waardoor de dikte met 10 tot 15% kan beperkt worden voor dezelfde thermische kwaliteit.
- Milieuvriendelijk.

- Bij plaatsing geen zonneblindheid door grijze kleur.
- Unieke combinatie van tand-groef verbinding met haaklasverbinding zorgt voor een perfecte uitlijning en extra barrière tegen waterdoorslag.
 - Anti-capillair afwateringsgeul in tandverbinding
 - De verbindingen klikken in elkaar, waardoor de platen nauwkeurig in elkaar haken.
- E-Board-EPS heeft een ademend vermogen door zijn dampopen structuur.
- E-Board-EPS is niet zuigend, bij plaatsing tegen een wand kan er geen water binnendringen. In combinatie met een correcte voegverlijming met PUR en een volledige verlijming van de platen voor de steenstrips is het geheel compleet waterdicht.

Afmetingen

- E-Board-EPS is verkrijgbaar in een dikte van 40 mm tot 304 mm. Vanaf 200 mm wordt de isolatie in 2 diktes meegeleverd. Dit gebeurt in een vaste dikte van 146 mm als eerste laag, met een afwerkingslaag in een variabele dikte van 60 mm tot 160 mm.
- Voor DF/M65: 1200 x 532 mm (7 steenlagen, lagenmaat 76 mm)
- Voor WF/M50: 1200 x 558 mm (9 steenlagen, lagenmaat 62 mm)
- Voor isolatieplaten in de eerste isolatielaag: 1 200 x 600 x 146 mm

Certificering

- CE gecertificeerd
- DoP-NL-01-1413-EPS HR 100 SE E-Board
- Onderdeel van ATG 2235 & ATG H870
- ISSO 20120355GKBKUW

Producteisen geëxpandeerd polystyreenschuim (EPS)

Productgerelateerde eis

| Producteisen geëxpandeerd polystyreenschuim (EPS) | Productgerelateerde eis | |
|---|---|-------------------------------|
| NBN EN 13501-1 | Brandreactieklasse | Euroclasse E |
| NBN EN 1602 | Schijnbare dichtheid (kg/m ³) | ≥ 25 |
| NBN EN 12667 / NBN EN 12939 | Thermische geleidbaarheid λ _p (W/m.K) | 0,031 |
| NBN EN 822 | Lengte (mm) Breedte (mm) | 1.200 ± 2 532/558/600 ± 2 |
| NBN EN 823 | Dikte (mm) | 40 - 306 ± 1 |
| NBN EN 824 | Haaksheid (mm/m) Haaksheid op de dikte (mm) | ± 2 NVT (*) |
| NBN EN 825 | Vlakheid (mm) | ≤ 2 |
| NBN EN 1603 | Dimensionele stabiliteit (%) 23° C / 50 % R.V. | Δεl en Δεb ≤ 0,2 |
| NBN EN 1604 | Dimensionele stabiliteit (%) (48 h 70° C / 90 % R.V.) | Δεl en Δεb ≤ 0,5 en Δεd ≤ 2,0 |
| NBN EN 1609 | Waterabsorptie door gedeeltelijke onderdompeling (kg/m ² .24h) | ≤ 0,5 |
| NBN EN 12086 | Waterdampdiffusieweerstand μ (-) | 30 - 70 |
| NBN EN 1607 | Treksterkte loodrecht op het vlak (kPa) | ≥ 150 |
| NBN EN 12090 | Afschuifsterkte f _{ck} (MPa) Afschuifmodulus (MPa) | ≥ 125 ≥ 2.000 |

EPS E-BOARD VANDERSANDEN

| | | |
|--|--|---|
| | Vandersanden  B-3740 Spouwen (Bilzen) Tel: +32 (0)89 51 01 40 info@vandersanden.com | Lengte: 1200 mm Dikte: 40 - 300 mm Breedte: 532 mm (DF/M65) 558 mm (WF/M50) 600 mm ID No. 1300615002060 |
| | Beschermen tegen zonnestralen  | |

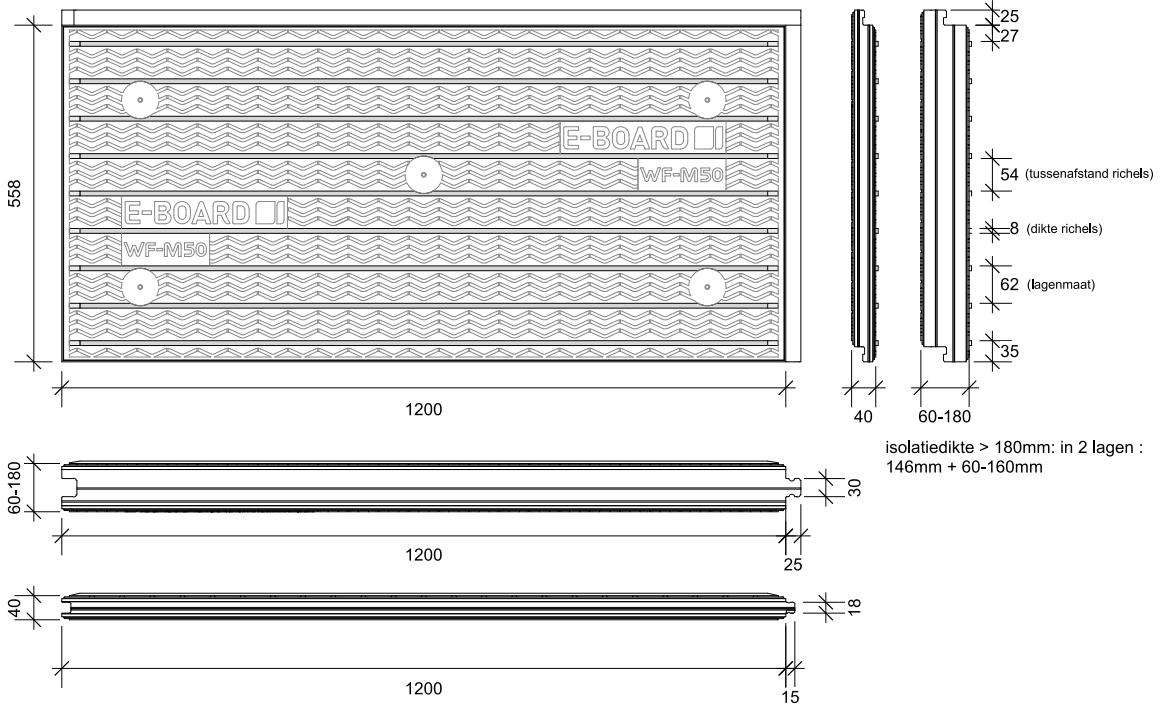
| | | |
|--|---|---|
|  | 1413 DoP-NL-01-1413-EPS HR 100 SE-Polystyreen www.isobouw.nl No.0461-k-14/1-Kiwa 26-1-2015 | EN 13163 DN (mm) 40 - 300 Rd (m ² K/W) 1,29 - 9,81 RtF-E brandreactie λ _D 0,031 W/mK |
| | EPS EN 13163 - T2 - L3 - W3 - S5 - P5 - DS(N)5 - DS(70,90)1 - CS10 100 - BS150 - TR 150 | |

| E-BOARD® ISOLATIEDIKTES | | |
|-------------------------|--|-------------------------|
| | Dikte | Warmteweerstand Rd |
| 1 laag isolatie | E-Board® 40 mm | 1,25 m ² K/W |
| | E-Board® 60 mm | 1,90 m ² K/W |
| | E-Board® 80 mm | 2,55 m ² K/W |
| | E-Board® 100 mm | 3,20 m ² K/W |
| | E-Board® 120 mm | 3,85 m ² K/W |
| | E-Board® 140 mm | 4,50 m ² K/W |
| | E-Board® 160 mm | 5,15 m ² K/W |
| 2 lagen isolatie | E-Board® 146 + 60 mm = 206* mm | 6,55 m ² K/W |
| | E-Board® 146 + 80 mm = 226* mm | 7,20 m ² K/W |
| | E-Board® 146 + 100 mm = 246* mm | 7,85 m ² K/W |
| | E-Board® 146 + 120 mm = 266* mm | 8,50 m ² K/W |
| | E-Board® 146 + 140 mm = 286* mm | 9,15 m ² K/W |
| | E-Board® 146 + 160 mm = 306* mm | 9,80 m ² K/W |

Afmetingen platen voor voegen van ongeveer 12 mm

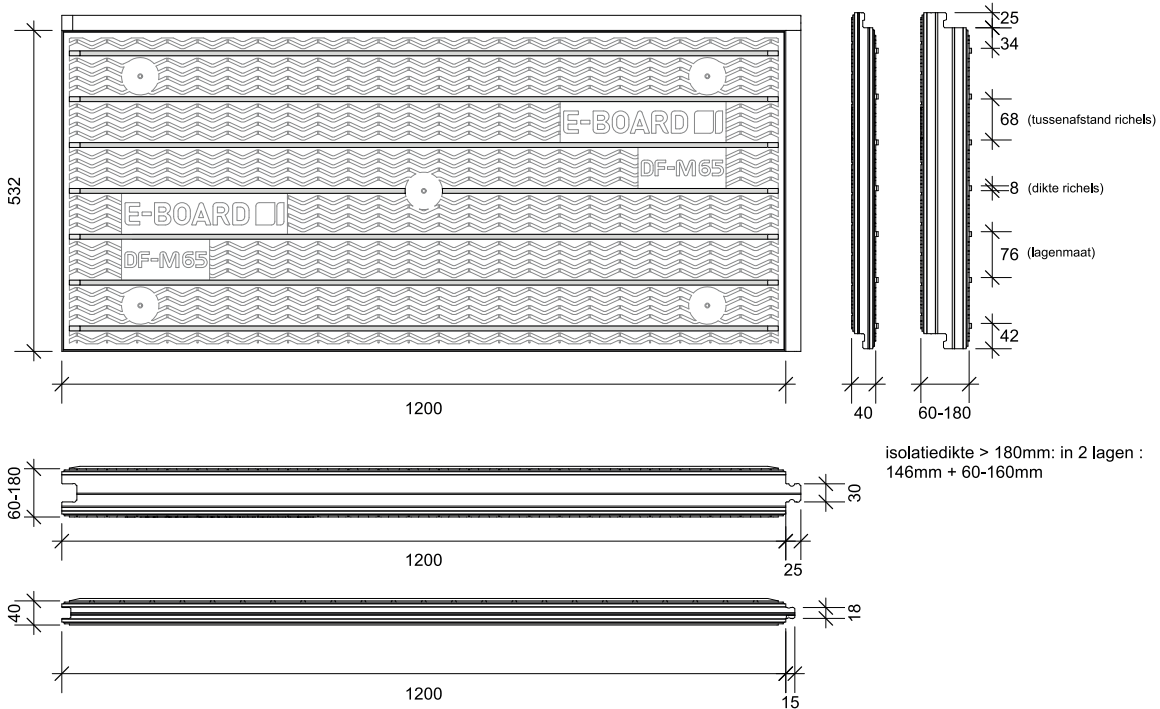
WF - M50

Afmetingen platen voor voegen van ongeveer 12 mm



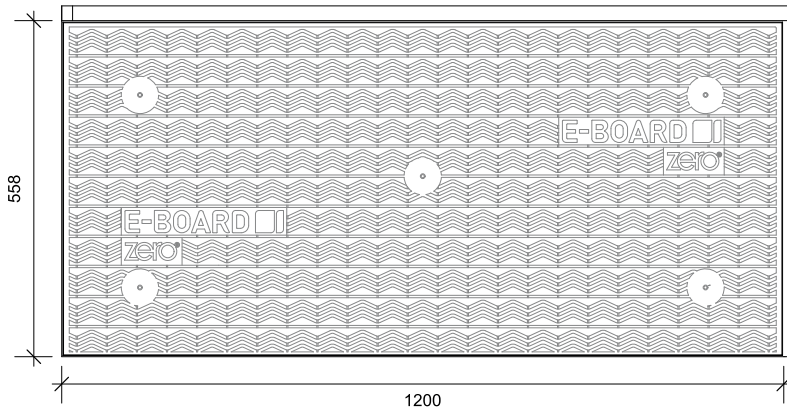
DF - M65

Afmetingen platen voor voegen van ongeveer 12 mm

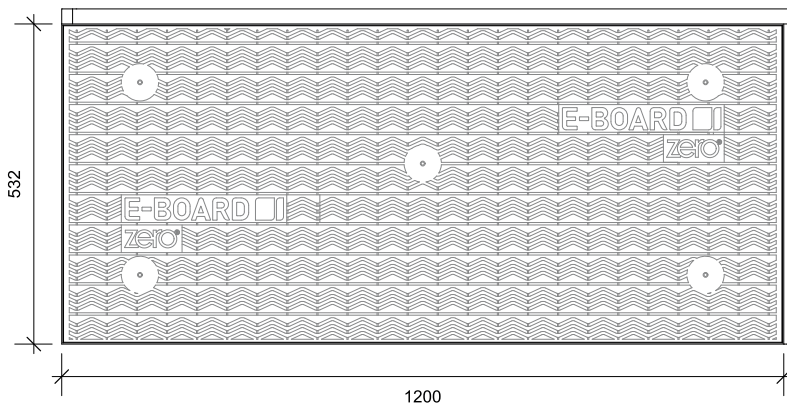


Afmetingen platen voor voegloze platen of afwijkende formaten.

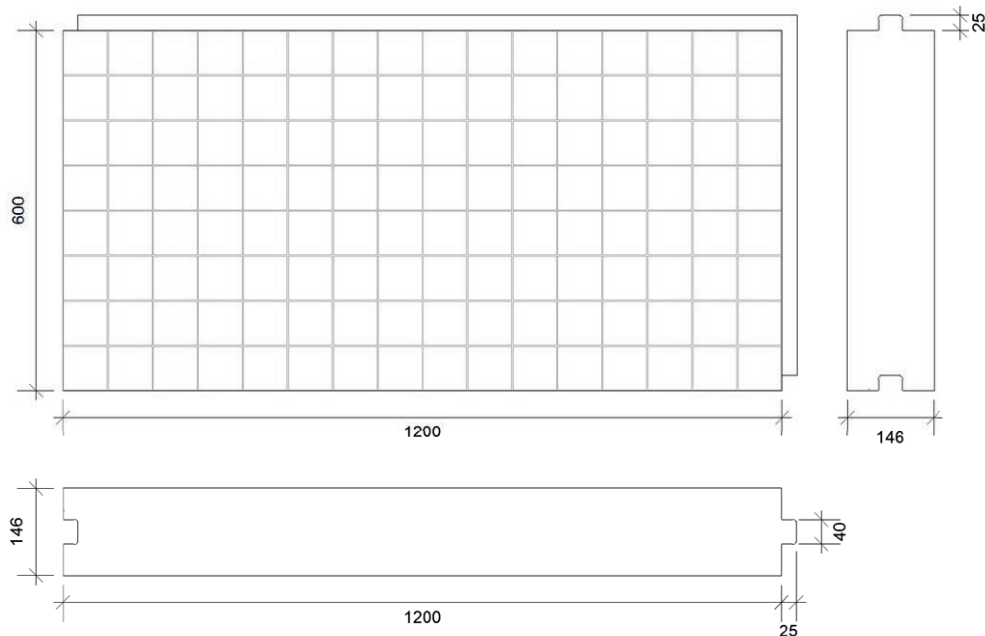
Achterzijde van de isolatieplaat WF - M50



Achterzijde van de isolatieplaat DF - M65



Afmetingen voor eerste laag platen bij isolatiedikte > 180 mm



MECHANISCHE BEVESTIGING MET GEÏNTEGREERDE SCHOTEL

Isolatie slagplug CN8

Slagpluggen voor
standaard metselwerk

Productomschrijving

Deze isolatie-slagpluggen voor gebruik bij standaard ondergronden zijn door zijn nieuwe innovatieve ontwerp zeer geschikt voor een muurvaste en snelle montage van de E-Board-panels. De plug bestaat uit een grijze huls met aangebrachte schotel en een compound-nagel. De plug wordt met de hamer ingeslagen. Te gebruiken bij E-Board-isolatie bestaande uit één laag.



Toepassing

Geschikt voor volgende ondergronden (Categorieën A,B,C, D en E):

- Beton
- Volle betonblok
- Volle baksteen
- Volle kalkzandsteen
- Holle lichtbetonblok
- Snelbouwsteen
- Geperforeerde kalkzandsteen
- Lichtgewicht betonblok
- Cellenbeton

Productvoordelen

- Aanbrengen met slechts enkele hamertikken.
- Hoge bevestigingskracht door de stalen punt van de compound-nagel.
- Geringe hechtingsdiepte van 35 mm, dat bespaart tijd voor het boren.
- Door het gebruik van de compound-nagel is de Termoz CN vrijwel vrij van warmtebruggen.
- De compressiezone in de schacht zorgt dat de schotel exact kan worden ingetrokken.
- Voor E-Board-isolatie diktes tussen 60 mm en 180mm.

Technische gegevens

- Boordiameter: 8 mm
- Schoteldiameter: 60 mm
- Verpakking: per 100 st.
- Lengtes: 75 tot 335 mm
- Verankeringsdiepte: minimaal 35 mm

| CATEGORIE | | |
|-----------|---|---|
| x | A | Beton |
| x | B | Vol baksteen metselwerk / vol kalkzandsteen |
| x | C | Snelbouw / geperforeerde kalkzandsteen |
| x | D | Lichtbeton |
| x | E | Cellenbeton |

Certificering

- ETA-09/0394
- DoP No. 0326
- EPD-FIW-20210314-CBD1-EN

Karakteristieke uittrekwwaarden naar ETA productcertificering:

| CN8 | Beton | Vol metselwerk | Volle kalkzandsteen | Geperforeerde zandkalksteen | Snelbouw | Volle lichtbeton | Volle betonblokken (VBN EN 771-3) | Volle lichtbeton-blokken (VBL EN 771-3) | Geperforeerde lichtbetonblokken (HBL EN 711-3) |
|------|-------|----------------|---------------------|-----------------------------|----------|------------------|-----------------------------------|---|--|
| (kN) | 0.9 | 0.9 | 0.9 | 0.5 | 0.6 | 0.4 | 0.75 | 0.6 | 0.6 |

MECHANISCHE BEVESTIGING MET GEÏNTEGREERDE SCHOTEL

Isolatie slagplug H3

Slagpluggen voor
standaard metselwerk

Productomschrijving

- Gedefinieerde positie van het drukverdeelplaatje omwille van het telescoop effect: met de laatste hamerslag ontkoppelt het drukverdeelplaatje zich en verschuift over de huls tot op de juiste diepte in de isolatie. Hierbij blijft de spreidzone van het anker vast verankerd.
- Veilige en probleemloze montage dankzij de ingebouwde montagecontrole en het telescoop effect.
- Minmaal risico voor brekende nagels
- Goedgekeurd voor beton, volle en holle baksteen
- Verminderde koudebrugwerking
- Voor een snelle montage is de nagel voor gemonteerd
- Te gebruiken bij E-Board-isolatie opgebouwd uit 1 laag



Toepassing

Geschikt voor volgende ondergronden (Klasse A, B, C):

- Beton
- Volle baksteen
- Holle baksteen
- Volle kalkzandsteen
- Geperforeerde kalkzandsteen

Technische gegevens

- Diameter van het anker 8 mm
- Diameter van het drukverdeelplaatje 60 mm
- Lengtes: 75 tot 235 mm
- Diepte van het voor te boren gat $h_1 > 35$ mm
- Verankeringsdiepte > 25 mm
- Gebruikscategorieën volgens de ETA A, B, C
-

Certificering

- ETA product gecertificeerd: ETA-14/0130

CATEGORIE

| | | |
|---|----------|---|
| x | A | Beton |
| x | B | Vol baksteen metselwerk / vol kalkzandsteen |
| x | C | Snelbouw / geperforeerde kalkzandsteen |

Karakteristieke uittrekwaarden naar ETA productcertificering:

| H3 | Beton C12/15 Holle baksteen | Beton C16/20 Beton C50/60 | Volle kalkzandsteen DIN 106 | Geperforeerde kalkzandsteen DIN 106 | Holle snelbouw | Baksteen DIN 105 |
|-------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|----------------|---------------------|
| (kN) | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.5 | 0.5 | 0.6 |

MECHANISCHE BEVESTIGING MET GEÏNTEGREERDE SCHOTEL

Isolatieplug met schroef CS II 8

Schroefpluggen voor
standaard metselwerk

Productomschrijving

Deze isolatieplug met schroef bestaat uit een hoogwaardige kunststof plug met gegalvaniseerde schroef en kunststof tip en is geschikt voor een muurvaste en snelle montage van de E-Board-panelen tegen licht- en cellenbeton. Altijd te gebruiken bij E-Board-isolatie bestaande uit twee lagen in alle verschillende ondergronden.



Toepassing

Geschikt voor volgende ondergronden (Klasse A, B, C, D en E):

- Beton
- Volle betonblokken
- Bakstenen
- Volle kalkzandsteen
- Hölle blokken lichtbeton
- Geperforeerde baksteen
- Geperforeerde kalkzandsteen
- Lichtbeton
- Cellenbeton

Productvoordelen

- Snelle en veilige montage op alle gangbare ondergronden.

Technische gegevens

- TX30
- Boordiameter: 8mm
- Schoteldiameter 60 mm
- Verpakking per 100 stuks
- Lengtes: 95 tot 435 mm
- Verankeringsdiepte: 25 mm (45 mm voor cellenbeton)
- Voor E-Board-isolatie diktes van 60 tot 306 mm

Certificering

- ETA-14/0372
- DoP No. 0298
- EPD-FIW-20210314-CBD1-EN

| CATEGORIE | | |
|-----------|---|---|
| x | A | Beton |
| x | B | Vol baksteen metselwerk / volle kalkzandsteen |
| x | C | Snelbouw / geperforeerde kalkzandsteen |
| x | D | Lichtbeton |
| x | E | Cellenbeton |

Karakteristieke uittrekwaarden naar ETA productcertificering:

| CS II 8 | Beton | Vol metselwerk | Volle kalkzandsteen | Geperforeerde kalkzandsteen | Snelbouw | Volle lichtbeton | Volle betonblokken (VBN EN 771-3) | Volle lichtbetonblokken (VBL EN 771-3) | Geperforeerde lichtbetonblokken (HBL EN 711-3) |
|-------------|-------|----------------|---------------------|-----------------------------|----------|------------------|-----------------------------------|--|--|
| (kN) | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 0.65 | 0.95 | 1.5 | 1.2 | 0.5 |

MECHANISCHE BEVESTIGING MET GEÏNTEGREERDE SCHOTEL

Isolatieplug met metaalschroef B

Schroefpluggen voor metalen ondergronden

Productomschrijving

Schroefbare Isolatiebevestiging van kunststof met zelfborende Delta-seal elektrolytisch verzinkte schroef en stop welke de koudebrug onderbreekt.



Toepassing

Geschikt voor volgende ondergronden:

- Plaatstaal en met limieten in houten constructies.

Productvoordelen

- Voorgemonteerde schroef voor snelle montage.
- Hoge roest-resistente Delta-seal coating van de schroef verzekert lange levensduur.
- De rode stop minimaliseert de koudebrug.
- Met standaard PH2 bits wordt de schroef snel en gemakkelijk gemonteerd.
- Flexibele schotel neemt thermische spanningen gemakkelijk op en voorkomt daarmee beschadiging.

Technische gegevens

- TX30
- Schoteldiameter: 60 mm
- Verpakking: per 100 st.
- Ankerlengtes: 70 tot 180 mm
- Verankeringsdiepte: minimaal 20 mm
- Voor E-BOARD diktes van 35 tot 160 mm

Certificering

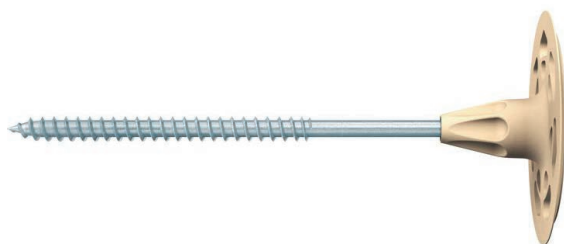
- EPD-FIW-20210314-CBD1-EN

MECHANISCHE BEVESTIGING MET GEÏNTEGREERDE SCHOTEL

Isolatieplug met houtschroef 6H-NT (nieuwe standaard)

Productomschrijving

De schroefplug 6H-NT is geschikt voor het bevestigen van drukvast isolatiemateriaal in hout. De schroefplug bestaat uit een schotel van polyamide met een goedgekeurde schroef. De minimale inschroefdiepte van 30 mm zorgt voor een snelle montage. De schroefplug wordt met een schroefboormachine gemonteerd zonder voorboren. Wanneer de EPS-dop is gemonteerd, wordt een koudebrug vermeden.



Toepassing

Geschikt voor volgende ondergronden:

- MDF-platen
- OSB-platen
- Spaanplaat
- Gipsvezelplaat
- Hout

Productvoordelen

- Voorgemonteerde roestvrije schroef voor een snelle montage
- De flexibele schotel absorbeert gemakkelijk thermische spanning om schade te voorkomen.

Technische gegevens

- TX30
- Schoteldiameter 60 mm
- Verpakking per 100 stuks
- Lengtes 60 tot 320 mm
- Verankeringsdiepte: minstens 30 mm
- Voor E-board diktes van 40 tot 280 mm

Certificering

- EPD-FIW-20210314-CBD1-EN

Karakteristieke uittrekwaarden:

| 6H-NT | OSB | Multiplex | Spaanplaat | 3 lagen platen | Gipsplaat | MDF |
|-------|------|-----------|------------|----------------|-----------|------|
| mm | 16 | 16 | 16 | 19 | 12,5 | 19 |
| (kN) | 0,40 | 0,50 | 0,30 | 0,50 | 0,15 | 0,50 |

PUR-SCHUIM VOOR AFDICHTING VAN NADEN

E-Board® PUR-schuim

Productomschrijving

Profoam is een gebruiksklaar 1-component polyurethaanschuim dat licht expanderend is. De bus is voorzien van een schroefdraad zodat deze kan gebruikt worden op een pistool. Het schuim is bovendien gevuld met drijfgassen die totaal onschadelijk zijn voor de ozonlaag.

Eigenschappen

- Hoge vormstabiliteit (geen krimp of postexpansie)
- Groot vullend vermogen, maar zwelt minder fel uit
- Uitstekende hechting op vele materialen (geen PE, PP en PTFE)
- Goede isolatiewaarde, thermisch en akoestisch
- Uitstekende montage-eigenschappen
- Nauwkeurig doseerbaar

Toepassingen

- Montage van isolatie tegen ramen en deuren
- Opvullen van holle ruimten tussen isolatie
- Afdichten van alle openingen aan dak- en andere constructies

Leveringsvorm

Verpakking: aerosolbus van 750 ml (netto)

Toepassingsgebied

- De verlijming van isolatiehoeken en dagkanten
- Opvullen en isoleren van kieren en spleten tussen de isolatie

Houdbaarheid

12 maanden in ongeopende verpakking op een droge en koele plaats. Altijd recht op stockeren.

Vorbereiding

De oppervlakken moeten schoon, stof- en vetvrij zijn. De ondergrond mag vochtig zijn. Bij lage relatieve vochtigheid wordt de ondergrond eerste bevochtigd voor een verbeterde hechting. Op niet-courante ondergronden, steeds een hechttest uitvoeren.

Verwerking

- Schud de bus krachtig gedurende 20 seconden. Schroef de bus op het pistool.
- Voor niet-klassieke ondergronden wordt het aangeraden op de ondergrond eerst een hechtingstest uit te voeren.
- Vul de voeg of holte voor 65% omdat het schuim nog verder uitzet tijdens het doorharden.
- Schud regelmatig gedurende het gebruik.
- Indien er in verschillende lagen wordt gewerkt dient tussen de lagen bevochtigd te worden.
- Niet uitgehard schuim kan verwijderd worden met cleaner of aceton. Uitgehard schuim is enkel mechanisch te verwijderen.
- Zolang de bus niet leeg is, blijft hij op het pistool staan. Draai het pistool na gebruik dicht en maak de kop proper met de PU-cleaner. Als de bus leeg is, draai hem van het pistool en draai de PU-cleaner op het pistool. Spuit een aantal maal met deze cleaner, zodat het pistool terug zuiver is.

Veiligheidsaanbevelingen

De gebruikelijke arbeidshygiëne in acht nemen. Draag handschoenen en veiligheidsbril. Uitgehard schuim mechanisch verwijderen, nooit wegbranden.

Raadpleeg de verpakking voor meer informatie.

OPMERKINGEN

Het gebruiken van een pistool biedt de mogelijkheid om schuimstrengen zeer juist te doseren.

Het licht bevochtigen van de ondergrond in holle ruimten optimaliseert de goede hechting en de opbrengst.

Technische gegevens:

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Basis | Hoogwaardig Polyurethaan prepolymeer | Schuimopbrengst | 1000 ml geeft 30-35 l schuim |
| Consistentie | Stabiel schuim, thixotroop | Temperatuursbestendigheid | -40 °C tot +90 °C (uitgehard) |
| Uithardingssysteem | Polymerisatie door vocht | Temperatuursbestendigheid kort | -65 °C tot +130 °C |
| Verwerkings-temperatuur | min -5 °C tot max +30 °C | Brandklasse (DIN 4102-1) | B3 |
| Bewaring | min. +5 °C tot max +30 °C | Isolatiefactor (DIN 52612) | 34 mW/m.K |
| Huidvorming: 23 °C en 50 % R.V. | 10 - 12 min. | Drukweerstand (DIN 53421) | 3 N/cm ² |
| Handvaste verlijming: 23 °C en 50 % R.V. | 30 min. | Buigsterkte (DIN 53423) | 7 N/cm ² |
| Snijdbaar: 23 °C en 50 % R.V. | 30 min. | Schuifsterkte (DIN 53427) | 12 N/cm ² |
| Volledige uitharding: 5 °C en 50 % R.V. | 24 uur | Treksterkte (DIN 53430) | 11 N/cm ² |

MORTELIJM

E-BOARD LIJM

Lijm voor steenstrips
en E-Board platen

Samenstelling

Industriële, droge, minerale mortel volgens EN 998-1, klasse CS IV type W2 (waterwerend), samengesteld uit genormaliseerde, minerale bindmiddelen, gecalibreerde minerale toeslagstoffen en speciale hechtingshulpstoffen.
E-Boardlijm is chromaatarm, overeenkomstig Richtlijn 2003/53/EG.

Toepassing

E-Boardlijm wordt gebruikt voor het verkleven van alle E-Board isolatiepanelen en voor het verlijmen van de harde bekleding op de E-Board isolatiepanelen. E-Boardlijm is ook geschikt voor het uitvlakken van ruwe draagkrachtige ondergronden tot 20 mm dik. Bij twijfelachtige ondergronden kan u onze technische dienst raadplegen.

Verwerking

Bij manuele verwerking wordt een zak droge mortel intensief met 4,50 - 5,00 liter zuiver water gemengd (zie richtlijnen op de voorzijde van de zak). De verwerkingstijd bedraagt 1 tot 2 uur - naargelang de weersomstandigheden.

Verlijmen

Bij het verlijmen van E-Board isolatiepanelen op een vlakke ondergrond, wordt de mortel met een lijmkam met vertanding van 6 mm volvlak op de droge plaat aangebracht. Bij oneffen ondergrond is het aangeraden te verlijmen volgens de stroken- of noppenmethode (randverlijming) met minimum 60 % verlijming.

Een juiste randverlijming dient nagestreefd te worden. Bij het verlijmen van de harde bekleding op de E-Board panelen wordt de E-Board lijmmortel met een vlakke kam op de volledige isolatieplaat aangebracht (ook ter hoogte van de voegen) en daarna met een vertande kam 6 mm op dikte gebracht. Op de steenstrips wordt eveneens een laag lijmmortel aangebracht met een vertande kam 6 mm of met een vlakke spaan (zie E-Boardhandleiding).

Gebruik

De vers aangebrachte mortel wordt de eerste 24 uur beschermd tegen slagregen en te snel uitdrogen. In het bijzonder bij directe blootstelling aan zonneschijn en wind zijn gepaste beschermingsmaatregelen te nemen, zoals bijvoorbeeld het afschermen van de gevel met een winddoek en kap langs de stelling. Niet verwerken bij ondergrond- of omgevingstemperaturen lager dan +5 °C of hoger dan 30 °C gedurende de eerste 48 uur.

Houdbaarheid

12 maanden na productiedatum. Het materiaal droog en koel opslaan. Interpretatie van de productiedatum: zie zakgoed.

Opmerking

De technische fiche en het veiligheidsinformatieblad dienen nageleefd te worden.



Gevaar

Buiten het bereik van kinderen houden. Beschermende handschoenen en oogbescherming dragen.

BIJ HUIDCONTACT: Kan (allergische) huidirritatie veroorzaken.

NA INSLIKKEN: de mond spoelen. Onmiddellijk contact opnemen met het antigifcentrum of een arts raadplegen. Specifieke behandeling vereist.

BIJ CONTACT MET DE OGEN: Voorzichtig afspoelen met water gedurende een aantal minuten. Contactlenzen verwijderen indien mogelijk. Blijven spoelen. Onmiddellijk contact opnemen met het antigifcentrum of een arts raadplegen. Specifieke behandeling vereist.

Technische gegevens mortellijm (getest volgens de EN998-1):

| | | |
|-------------------------------------|---|----------------------------|
| Wateropname (capillair) | W2 | |
| Waterdampdoorlaatbaarheid (μ) | 25 | |
| Treksterkte (aanhechting) | $\geq 1 \text{ N/mm}^2$ | FP : B |
| Warmtegeleiding λ | $(\lambda_{10,\text{dry}})$ | 0,67 W/m.K (Tab. Value) |
| Brandklasse | A1 | |
| Verwerkingstijd | 1 tot 2u in functie van de weersomstandigheden. | |
| Verwerkingstemperatuur | +5 °C tot 30 °C | |

COMPRIBAND

TPE 910 Compriband

Productomschrijving

E-Board compriband is een gecompriemd en geïmpregneerde mousseband die multifunctioneel inzetbaar is.

Deze compriband is slagregendicht en optimaal luchtdicht voor alle dilatatie voegen, zelfs bij hoogbouw. De compriband zorgt voor een perfecte thermische isolatie, is dampdoorlatend van binnen naar buiten en is met een brandvertragend hars behandeld.

Voordelen

- Heeft een sterke hechting op de meeste bouwmaterialen.
- Is uitermate verouderingsbestendig en extreem duurzaam.
- Geen enkele uitbloeding in de tijd naar andere materialen.
- Geen gebruik van primers nodig bij de meeste bouwmaterialen.
- Perfecte stabiliteit van de celstructuur.

Toepassingen

E-Board compriband is slagregendicht tot meer dan 600 Pa en kan voor luchtdichte voegen ingezet worden. Dilatatievoegen kunnen eveneens thermisch en akoestisch geïsoleerd worden. De compriband laat zich zeer eenvoudig en in alle weersomstandigheden toepassen.

Gebruiksaanwijzing

Alle ondergronden dienen vormvast, ontstof en vrij te zijn van olie en vet of enig ander product die de hechting kunnen verhin- deren. Verwijder loszittende delen en reinig de voegen grondig.

De compriband wordt geplaatst tussen het raamkader en de isolatie, tussen de zijkanten van de dorpel en de isolatie, tussen de isolatiezijdes ter hoogte van de uitzettingsvoegen, en op andere plaatsen waar de E-Board-isolatie een waterdichting dient te maken met een ander materiaal.

De compriband dient zoveel mogelijk ononderbroken door te lopen. Op de hoeken van het raam dient de band wel onderbroken te worden, en hoeks aan te sluiten met een nieuw stuk compriband. De afdichting is verzekerd van zodra het band volledig is gedecomprimeerd.

De maatvoering van de compriband, bijv. 15/3-9, bepaalt de technische karakteristieken. In dit voorbeeld is de compriband 15mm breed en bij levering gecompriemd tot 3mm dikte. De band zal enkele centimeters zwellen, maar garandeert een waterdichting van minimaal 600 Pa tot een gedecomprimeerde dikte van 9 mm. De compriband dient bij voorkeur te worden gestockeerd bij een temperatuur van +/- 15 °C, teneinde de decompressie snelheid te waarborgen.

Aangebroken rollen dienen met de aflooptape opnieuw gesloten te worden, om decompressie te voorkomen.

Houdbaarheid

12 maand in de originele verpakking tussen +5 °C en +25 °C

Deze gegevens zijn gebaseerd op de laatste stand van de kennis en de techniek. De gebruiker dient zelf te bepalen of het product voldoet aan de eisen van de van de toepassing, onze adviezen zijn enkel richtinggevend.

Technische gegevens:

| | | | |
|--|--|------------------------------------|------------------------------|
| Basis | HDPU geïmpregneerde compriband + HT acryldispersie | Thermische geleiding: DIN 52612 | 0,054W/m,K |
| Kleur | Zwart | Dampdiffusieweerstand EN ISO 12572 | <= 100 mu |
| Densiteit | 90 Kg/m ³ ± 8 Kg/m ³ | Slagregendicht: DIN 18542 | ≤ 600 Pa getest ≤ 750 Pa |
| Temperatuurbestendigheid | -30° C tot + 90° C | Brandklasse: DIN 4102 Part 1 | B1 |
| Hechtsterkte lijmlaag | >12 N/25mm | Toepassing | binnen en buiten |
| Weers-temperatuur bestendigheid: DIN 18542 | Conform BG 1 | Ideale materiaal temperatuur | zomer <= 10°C winter >= 10°C |
| Migratiebestendigheid DIN 18542 | Conform BG 1 | Verwerkingstemperatuur | min +0°C tot max+ 35°C |
| Akoestische isolatiewaarde: IFT | 59 db | Treksterkte (DIN 53430) | 11 N/ cm ² |
| Luchtdoorlaatbaarheid: EN 1026 | a ≤ 0,1m ³ (h,m,(daPa)n | | |

PLUG VOOR MECHANISCHE BEVESTIGING IN PLAATMATERIAAL

Plug Duopower

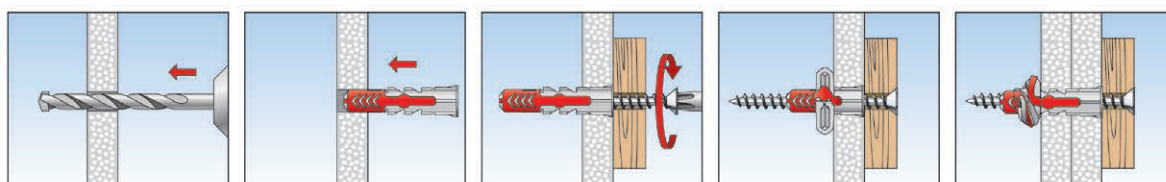
Voordelen

- De combinatie van 2 materiaalcomponenten en 3 verankeringsprincipes verzekert een betere bevestiging die gepaard gaat met hogere belastbaarheid.
- De plug activeert het optimale verankeringsprincipe - spreiden, vouwen, knopen - afhankelijk van de ondergrond.
- Best mogelijke terugkoppeling van de plug, het is duidelijk voelbaar wanneer de schroef goed is aangedraaid.
- Het compacte formaat vermindert het boorwerk en bespaart tijd.
- De dunne kraag voorkomt dat de plug in het boorgat verdwijnt bij gebruik in holle wanden, terwijl doorsteekmontage nog steeds mogelijk blijft.
- De anti-rotatieblokkjes voorkomen dat de plug tijdens montage in het boorgat meedraait.
- De DUOPOWER is geschikt voor zowel voorsteek- als doorsteekmontage. Kan gebruikt worden met hout en spaanplaat schroeven. Lengte van de schroef = lengte plug + bevestigings dikte + 1x schroefdiameter.
- In het geval van plaatmateriaal dient het gladde deel van de schroef niet langer te zijn dan de dikte van het aanbouwdeel.



Toepassing bij E-Board op ondergrond plaatmateriaal

- gipsplaat
- gipsvezelplaat



| | |
|---|---------|
| Type plug | 8 x 40 |
| Diameter schroef | 6 mm |
| Min. rand afstand | 50 mm |
| Min. paneeldikte | 12,5 mm |
| Min. inschroefdiepte | 46 mm |
| AANBEVOLEN LAST IN VOLGENDE BOUWMATERIALEN F_{recommended} | |
| Gipsplaat 12.5mm | 0,15 kN |
| Gipsplaat 2x 12.5mm | 0,20 kN |
| Gipsvezelplaat | 0,35 kN |
| Fermacell powerpanel H20 | 0,35 kN |
| Fermacell Powerpanel HD | 0,50 kN |

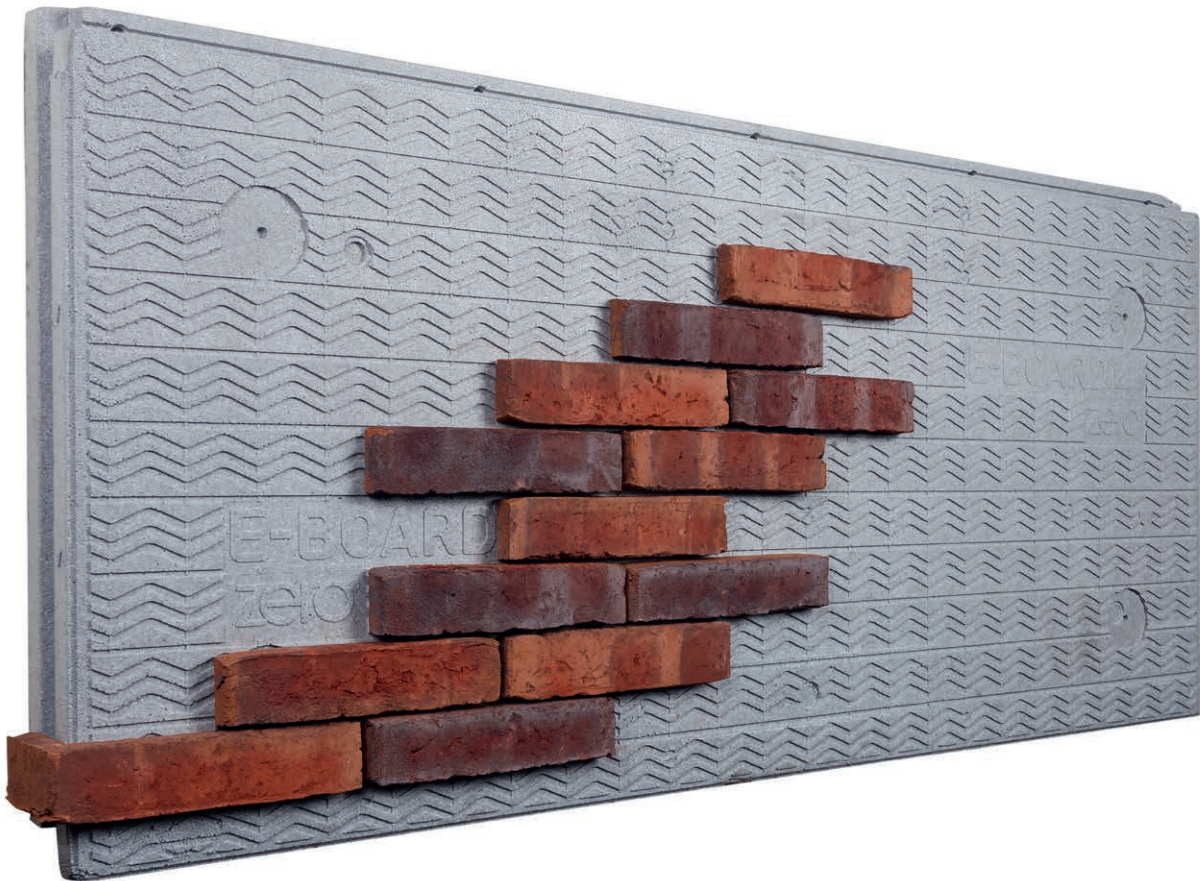
CONTACTGEGEVENS

Technical Support

tel: +32(0)89 560 259
technicalsupport@vandersanden.com

Academy

tel: +32 (0)89 510 261
academy@vandersanden.com






E-BOARD

SLIM EN SLANK ISOLEREN MET DE ROBUUSTE KWALITEIT VAN BAKSTEEN.

www.vandersanden.com

Onze toonzalen

SPOUWEN


B-3740 Spouwen (Bilzen)
Tel.: +32 (0)89 51 01 40

ANTWERPEN

Oude Leeuwenrui 7-11
B-2000 Antwerpen
Tel.: +32 (0)3 231 08 21

HEDIKHUIZEN

Bokhovenseweg 8
NL-5256 TC Hedikhuizen
Tel.: +31 (0)416 36 96 96

SPIJK

Spijksedijk 24
NL-6917 AD Spijk
Tel.: +31 (0)316 56 64 00

HALLUIN

Avenue de Machelen 14
F-59250 Halluin (Menen)
Tel: +33 (0)320 23 93 00

Vandersanden®, Signa®, E-Brick®, E-Board®, Zero® en Esoleren™ zijn geregistreerde merken van Vandersanden Group. Gebruikmaking van deze merken is niet toegestaan, mits daarvoor officiële autorisatie is verkregen.



VANDERSANDEN

Oudehaske publiceerbaar

Uw verzoek

| | |
|-------------------------|--|
| Ingediend bij | Gemeente De Fryske Marren |
| Soort | Aanvraag vergunning |
| Activiteit(en) | Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| Doel | Definitief |
| Status | Ingediend |
| Verzoeknummer(s) | 20260113 01677 000 (ingediend op 13-01-2026) |

Project

Naam van dit project

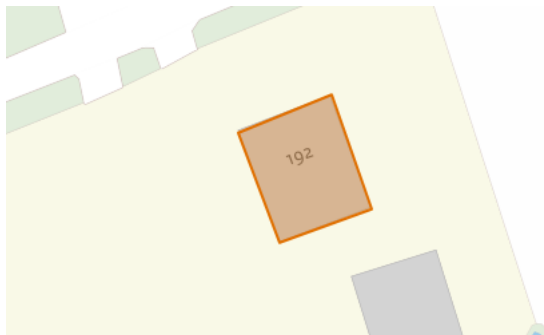
 Oudehaske

Projectomschrijving

Isoleren van de gevel en dak

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Isoleren van de gevel en dak. De dakkappel breder maken en een bijkeuken bouwen. (dit staat allemaal in de tekeningen)

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

nee

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Isoleren van de gevel en dak

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Kozijnen 10000

Overig materiaal 5000

Dakisolatie 20000

Gevel isolatie 25000

Arbeid 0

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Isoleren van de gevel en dak aan het hoofdgebouw.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

76

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

713,7

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

nee

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---------------|
| [REDACTED] Jousterweg 192 Oudehaske-Nieuwe situatie.pdf | Nee |

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---------------|
| [REDACTED] Jousterweg 192 Oudehaske-Nieuwe situatie.pdf | Nee |

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---------------|
| █ & █ - Jousterweg 192 Oudehaske-Bestaande situatie.pdf | Nee |

Situatietekening nieuwe toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| █ & █ - Jousterweg 192 Oudehaske-Nieuwe situatie.pdf | Nee |

Uiterlijk van het bouwwerk

| Document | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| █ & █ - Jousterweg 192 Oudehaske-Nieuwe situatie.pdf | Nee |

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

| Document | Vertrouwelijk |
|---------------------------------|---------------|
| █ - E-board met steenstrips.pdf | Nee |

| | |
|--------------------|--|
| Gemeente | Adviescommissie Omgevingskwaliteit De Fryske Marren |
| Ons nummer | 26020143 |
| Uw nummer | Z.879236 |
| Adviesdatum | 24-3-2026 |
| Locatie | Jousterweg 192, 8465PR Oudehaske |
| Adviseur | hûs en hiem |
| Advies | Voldoet met opmerking |

Leeuwarden, 24-3-2026

Geacht college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op basis van de ingediende gegevens concludeert de commissie dat het gewijzigde plan past binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid voor goede omgevingskwaliteit. De kritiek uit voorgaande advisering wordt in voldoende mate ondervangen.

De adviesaanvraag omvat het wijzigen van de gevels en verhogen van het dak. Advisering heeft plaatsgevonden aan de hand van de gebiedsgerichte criteria voor deelgebied 7.4 - lintbebouwing.

Terzijde merkt de commissie op dat het enigszins vergroten van de bestaande dakbouw in dezelfde vorm met 30 tot 50 centimeter aan weerszijden voorstelbaar wordt geacht. Door het aanbrengen van een nieuw isolatiepakket en grotere dakoverstekken zal de iets grotere breedtemaat van de (bestaande) dakopbouw het totaalbeeld van de woning naar verwachting niet al te zeer gaan verstoren. Eén en ander zoals toegelicht aan de aanvragers.

Namens de commissie,


adviseur omgevingskwaliteit



Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
Datum: 17-04-2026 11:44 CEST
Document ID:
9dd614e4-b4b0-4ad5-9925-466f3263148b