


Joure, 17 april 2026
Verzonden: 17 april 2026

Ons kenmerk : Z.874993
Verzoeknummer : 2025120400361
Behandeld door : 
Bijlagen : 7

Onderwerp: Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste ,

U heeft op 4 december 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een kap op de garage aan de De Ekkers 9, 8508 SE Delfstrahuizen. In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

Wij verlenen de omgevingsvergunning

De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.


Verleende activiteiten

- Bouwactiviteit (technisch)
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Leeswijzer

In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project.

Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit.

Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst. Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document toegevoegd. Via de bladwijzerbalk  van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd

Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op www.officiëlebekendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om de omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Door met elkaar in gesprek te gaan kan bezwaar misschien wel voorkomen worden, waardoor u sneller kunt beginnen met de werkzaamheden.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de voorzieningenrechter, meer informatie leest u onder het kopje '*rechtsbescherming*'. Tijdens de werkzaamheden moet u nog een aantal meldingen doen. Dit is aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

Bezwaar

Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <https://mijn.rechtspraak.nl/start>. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente De Fryske Marren via info@defryskemarren.nl of 14 0514

Wij brengen u legeskosten in rekening

Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

Uitgangspunten berekening
Bouwkosten excl. BTW
Activiteiten/onderdelen
Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Bouwactiviteit (technisch)
Adviescommissie omgevingskwaliteit Hûs en Hiem
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (zonder advies gemeenteraad)

U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

Intrekken van de omgevingsvergunning

De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:

- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 14 05 14 of per e-mail aan info@defryskemarren.nl. Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



Medewerker cluster vergunningen

17-04-2026

Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Schade als gevolg van werkzaamheden	Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, worden betaald door de vergunninghouder.
3.	Omgevingsveiligheid	Het bouwterrein moet af te sluiten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein liggen.
4.	Burgerlijk wetboek	In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning.
5.	Wet natuurbescherming	<p>De Wet Natuurbescherming heeft het doel om planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met (beschermde) planten en dieren, dit betekent dat u niets mag doen wat beschermde planten en dieren in gevaar kan brengen.</p> <p>Als u bijvoorbeeld een gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Fryslân. Zij kunnen u uitleggen wat u het beste kan doen. Meer informatie vindt u op www.fryslan.frl.</p>
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden kabels en/of leidingen van de gemeente moeten worden omgelegd, dan betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten. Het omleggen van kabels en/of leidingen wordt uitgevoerd door de gemeente.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
9.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). Asbest dient verwijderd te worden in overeenkomst met het asbestinventarisatierapport en artikel 10 van het asbestverwijderingsbesluit, in combinatie met artikel 4.51a van het arbeidsomstandighedenbesluit.

10. (Gedeeltelijke) wegafsluitingen

Gehele of gedeeltelijke wegafsluitingen ten behoeve van de bouw dienen uiterlijk twee weken van te voren te worden gemeld via het formulier 'tijdelijke verkeersmaatregel aanvragen' op de website van de gemeente de Fryske Marren. Wij kunnen dan bijvoorbeeld de hulpdiensten informeren over de afgesloten wegen.

Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	<p>[redacted]@defryskemarren.nl</p> <p>Telefoon: 14 0514</p> <p>Aanleveren van gegevens via [redacted]@defryskemarren.nl</p>
2.	Aanwezige documenten	<p>De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein:</p> <ul style="list-style-type: none">• Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken;• Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten.
3.	Aanwijzingen	<p>De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.</p>

Toezicht op Besluit bouwwerken leefomgeving

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	<p>[redacted]@defryskemarren.nl</p> <p>Telefoon: 14 0514</p> <p>Aanleveren van gegevens via [redacted]@defryskemarren.nl</p>
2.	Meldingen	<p>U moet de volgende meldingen indienen bij de toezichthouder tijdens het bouwproces:</p> <ul style="list-style-type: none">• Start van de bouw: uiterlijk twee dagen voor aanvang werkzaamheden• Einde bouw, op de eerste werkdag na beëindiging. <p>De start van de bouw moet u melden via [redacted]@defryskemarren.nl.</p>
3.	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	<p>U dient te bouwen conform de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)</p>
4.	Inbraakwerendheid	<p>Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.</p>
5.	Kwaliteitsverklaringen	<p>Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden moet u de kwaliteitsverklaringen indienen (certificaten of attesten). Hieruit moet blijken dat de bouwmaterialen en/of bouwconstructies en installaties voor het gebruik van het pand voldoen aan de brandveiligheidsartikelen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.</p> <p>U mag niet met de bouwwerkzaamheden starten voordat de toezichthouder de kwaliteitsverklaringen heeft goedgekeurd.</p>

6. Op een later tijdstip aan te leveren informatie

Uiterlijk 21 dagen voor de start van de bouwwerkzaamheden moet de onderstaande informatie indienen bij de gemeente:

De belastingen en de belastingcombinaties voor sterkte en stabiliteit en de uiterste grenstoestand van alle te wijzigen constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet gaat om de hoofdlijn van de constructie of het constructieprincipe, en;

De details van de in of voor het bouwwerk toegepaste bouwwerkinstallaties, voor zover het niet gaat om de gegevens over de hoofdlijn of het principe van de toegepaste installaties.

U mag niet met die constructies starten zolang de toezichthouder geen goedkeuring heeft gegeven. Blijkt het ontwerp niet te voldoen aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving? Dan moet u een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring indienen.

Beoordeling en motivering

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

De beslistermijn is gedurende een periode verdaagd

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Omdat dit niet het geval was, hebben wij de beslistermijn met 28 dagen opgeschort om u de tijd te geven om uw verzoek aan te vullen. De ontbrekende gegevens hebben wij binnen de gestelde termijn van u ontvangen en vervolgens beoordeeld. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

Vorbereidingsprocedure

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat een beslistermijn van maximaal 8 weken, en staat beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

U heeft met de omwonenden overlegd

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is toegevoegd aan dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Overwegingen per activiteit

Activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan

Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Bestemmingsplan Uitbreiding Delfstrahuizen - West', bestemming 'Wonen', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld naar aanleiding van het advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem van 6 januari 2026, met kenmerk 26010016. Het project is getoetst aan het welstandsgebied '8.19 - Toekomstige ontwikkel locatie Delfstrahuizen - West' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.

Afwijken van het Omgevingsplan

Uw project is in strijd met de volgende bepalingen van het Omgevingsplan:

- Artikel 9.2, lid d, sub 3, waarin staat dat de bouwhoogte van een aanbouw, uitbouw of een aangebouwd bijgebouw niet meer dan 0,3 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw mag zijn. Uw verzoek is hiermee in strijd, omdat door het plaatsen van een kap op de garage de aanbouw een hoogte van 8,18 meter heeft. Hiermee wordt de hoogte met 5,01 meter overschreden.

Het verzoek is om een kap op de bestaande garage te realiseren en dit te koppelen met het dak van de woning, met als doel om een grotere gebruiksoppervlakte op de eerste verdieping te creëren. Hiermee wordt de toegestane bouwhoogte van de aan-/ uitbouw overschreden, waarvoor geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden zijn opgenomen in het Omgevingsplan.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Voor deze aanvraag moet worden beoordeeld of bij verlening geen onevenredige gevolgen zijn en of er sprake is van een aanvaardbare bescherming van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Gelet op het feit dat:

- De aan-/uitbouw ruimtelijk ondergeschikt blijft aan het hoofdgebouw, doordat de nokhoogte 1,12 meter lager is dan de nokhoogte van het hoofdgebouw;
- Het plan een nette solide geheel met het hoofdgebouw vormt; en
- Het plan past binnen het straat- en bebouwingsbeeld.

Is de gemeente van mening dat voldoende is gemotiveerd dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Wij verlenen daarom medewerking aan de benodigde afwijking van het Omgevingsplan voor uw verzoek.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Welstandsgebied '8.19 - Toekomstige ontwikkel locatie Delfstrahuizen - West' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.
- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'Bestemmingsplan Uitbreiding Delfstrahuizen - West', bestemming 'Wonen'.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Meer informatie over het Omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Activiteit 'Bouwen (Technisch)'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de volgende onderdelen.

Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Besluit bouwwerken leefomgeving en de Bouwverordening De Fryske Marren 2014.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 2, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Besluit bouwwerken leefomgeving, waarin de technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen.

Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwen (Technisch)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijbehorende stukken

Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.

Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Nr.	Identificatienummer	Titel
1.	D.1946455	Verzoek 2025120400361_004pdf
2.	D.1912522	17-019 Bouwkundig [REDACTED] Delfstrahuizen 300118 huidige situatie
3.	D.1933621	17-019 [REDACTED] woning bouwkundig wijzigingen gemeente
4.	D.1921889	Z_874993 WS0226 welstandsadvies 6-1-2026 {Voldoet} 26010016
5.	D.1916798	Motivatie BOPA De Ekkers 9
6.	D.1930061	Toelichting participatie
7.	D.1946457	2026162-BER-DO-01 R10 Dakopbouw woning De Ekkers 9 Delfstrahuizen

te Delfstrahuizen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente De Fryske Marren
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251204 00361 003 (ingediend op 16-02-2026) 20251204 00361 004 (ingediend op 23-03-2026) 20251204 00361 000 (ingediend op 04-12-2025) 20251204 00361 001 (ingediend op 17-12-2025) 20251204 00361 002 (ingediend op 04-02-2026)

Project

Naam van dit project

 te Delfstrahuizen

Projectomschrijving

Verbouw woning

Locatie

Adres

De Ekkers 9, 8508SE Delfstrahuizen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uw verzoek

23-03-2026

 te Delfstrahuizen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Groothuis Bouw B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

39072830

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

10

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Emmeloord

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Een kap op de garage waardoor er een extra kamer op de garage ontstaat

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Iets anders dan een gebouw

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Een kap op de garage waardoor er een extra kamer op de garage ontstaat

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Op de garage wordt een kap geplaatst zodat hier een extra kamer gerealiseerd kan worden

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
17-019 Bouwkundig [REDACTED] Delfstrahuizen 300118 huidige situatie.pdf	Nee
17-019 [REDACTED] woning bouwkundig wijzigingen gemeente.pdf	Nee
de ekkers 9, aangepaste woning.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
2026162-BER-DO-01 R1.0 Dakopbouw woning, De Ekkers 9, Delfstrahuizen.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
ekkers 11.jpeg	Nee

Document	Vertrouwelijk
ekkers 6.jpeg	Nee
ekkers 6a.jpeg	Nee
ekkers 7.jpeg	Nee
Motivatatie BOPA De Ekkers 9.docx	Nee
Toelichting participatie.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
17-019 Bouwkundig [REDACTED] Delfstrahuizen 300118 huidige situatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

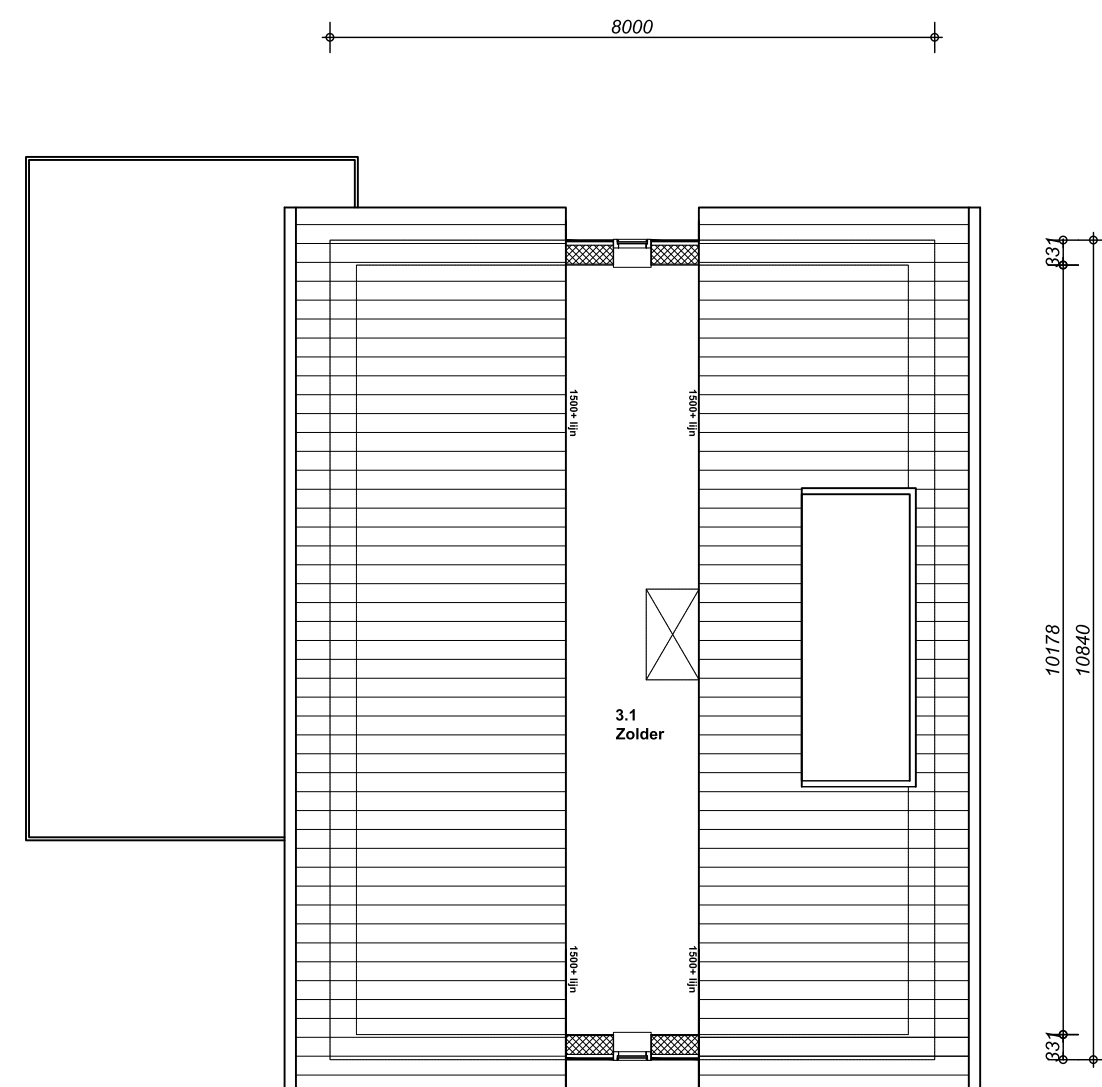
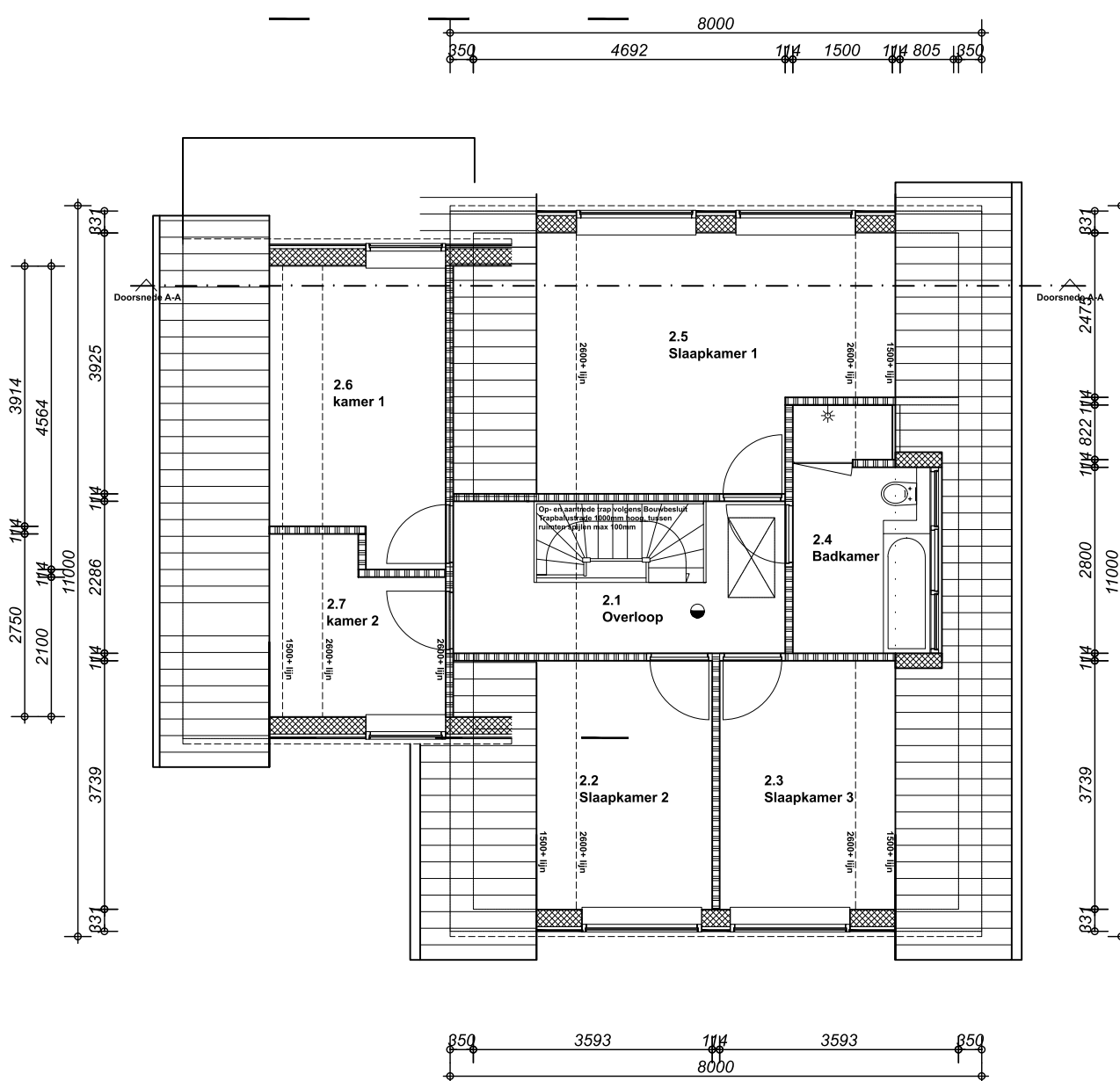
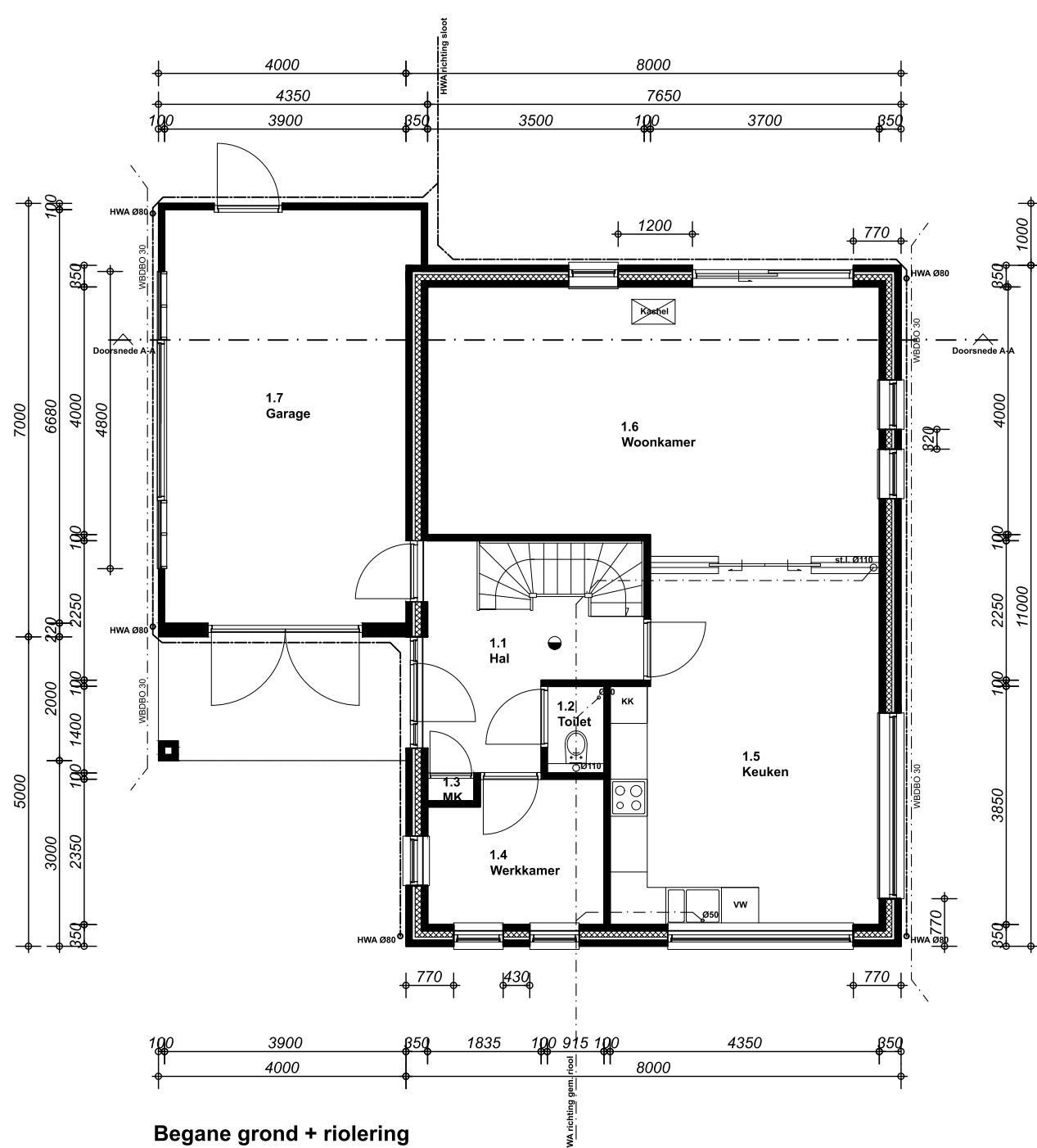
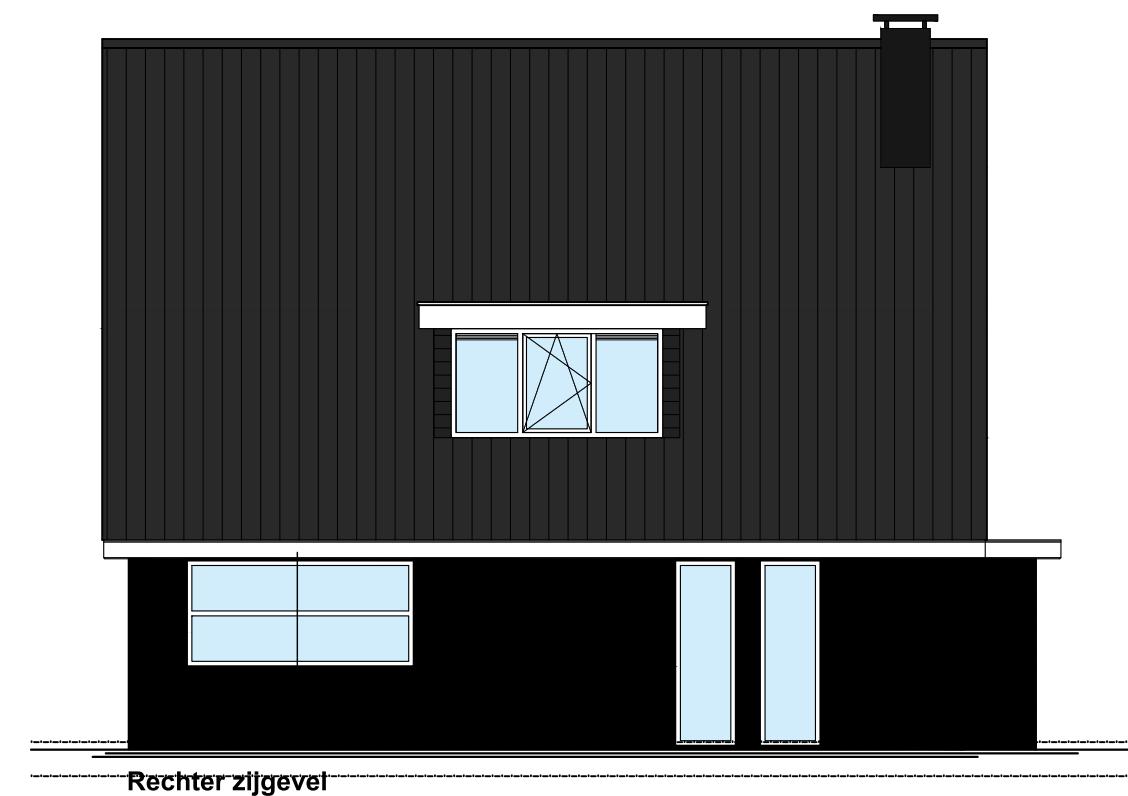
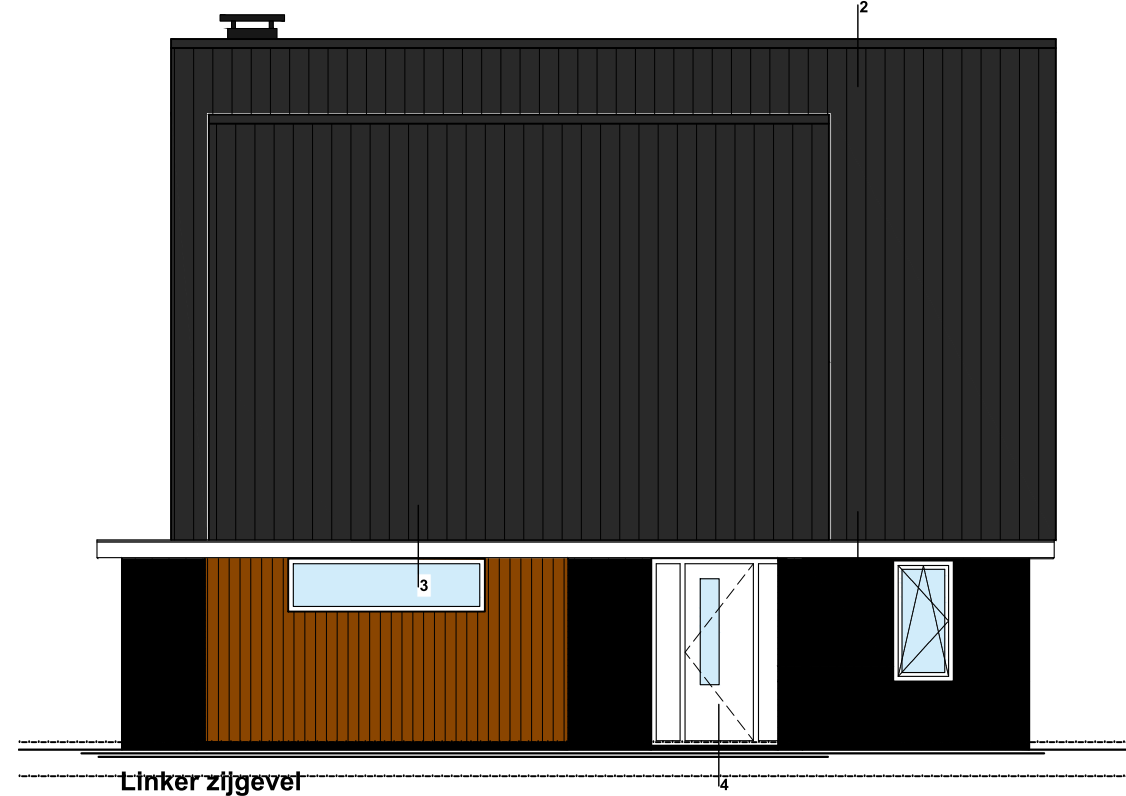
Document	Vertrouwelijk
de ekkers 9, aangepaste woning.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
17-019 [REDACTED] woning bouwkundig wijzigingen gemeente.pdf	Nee
ekkers 11.jpeg	Nee
ekkers 6.jpeg	Nee
ekkers 6a.jpeg	Nee
ekkers 7.jpeg	Nee
Motivatatie BOPA De Ekkers 9.docx	Nee
Toelichting participatie.pdf	Nee



Inhoud uitbouw: 127 m3
BVO uitbouw: 34 m2

Bouwkundig:
n.b. alle constructieve maten indicatief; definitieve maten vlgns berekeningen constructeur.

Buitengevel begane grond (baksteen)
Baksteen 100mm
Spouw 40mm
Hande pering isolatie 100mm, Rc 5.0
Kalkzandsteen 100mm

Buitengevel begane grond (garage)
Regelwerk 50mm, inclusief folie (ongescheiden)
OSB-plaat 9mm
Regelwerk 22mm
Thermowood 18mm

Topgevel verdieping
Zweeds rabat op verduurzamd latwerk 22mm
HSB gevel conform leverancier, Rc 5.0
Gipsplaat 12.5mm

Binnenwanden begane grond
Kalkzandsteen 100mm

Binnenwanden verdieping
12.5mm gipsplaat (beide zijden)
90mm regels en isolatie

Hellend dak
Keramische dakpanen; malszwart geglaazuurd
Panellatengels
Kapconstructie conform leverancier, Rc 6.3
Spannende 11mm

Zoldervloer
Spano 18mm
Balklaag 38x184mm volgens leverancier
Latwerk 22mm
Gipsplaat 12.5mm

Verdiepingsvloer
Dakvloer 70mm
Kanaalplaatvloer 200mm

Begane grondvloer
Dakvloer 70mm, met vloerverwarming
Isolatie i.b.v. vloerverwarming
Gesoliedeerd kanaalplaatvloer Rc 5.0

Overig:
- U-waarden: Kozijnen met HR++ beglazing, U-waarden conform EPC berekening
- Intra-waarden: i.b.v. NEN 5096 met weerslansklasse 2
- Constructies conform opgegeven constructies
- Verpakking dakpannen volgens NEN 6707
- Binnenruimte: 800x215 (niet anders aangegeven)
- Fundering, volgens berekening constructeur
- Isolatie en riolering volgens installateur
- Luchthvering diverse ruimten uitvoering volgens NEN 1067 en NPR 1088
- Meubelen uitvoering volgens NEN 2780
- Gasinstallatie diverse ruimten uitvoering volgens NEN 1078 en NPR 3378
- Drukwaterwarmtebron, die ruimten uit volgens NEN 1008 en NEN 1010
- Elektrische installatie, die ruimten uitvoering volgens NEN 1010 en NPR 5310
- = Roommeters, aard en positie volgens NEN 2555

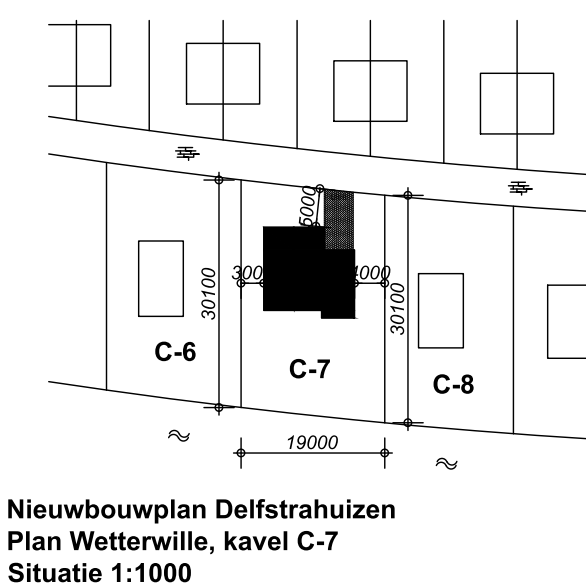
NB: materialen gelijkwaardig/ bijgesteld aan bestaand

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Gevel begane grond	Metselwerk	Zwart antaciet
Gevel garage (deel)	Hout	Natuur
Rollijsen	Metselwerk	Zwart antaciet
Raamdeuren	Keramiek	Zwart geglaazuurd
Voegwerk	Licht verlijpt	Zwart antaciet
Gevel verdieping	Zweeds rabat	Zwart
Koijnen en deuren	Hout	Wit, RAL 9016
Draaiende deuren	Hout	Wit, RAL 9016
Dakgoten	Kunststof	Wit, RAL 9016
Dakoverstaken	Kunststof	Wit, RAL 9016
Dakbedekking	Keramische renovapen	Zwart, mat vergaasd
HWA	Kunststof	Wit, RAL 9016

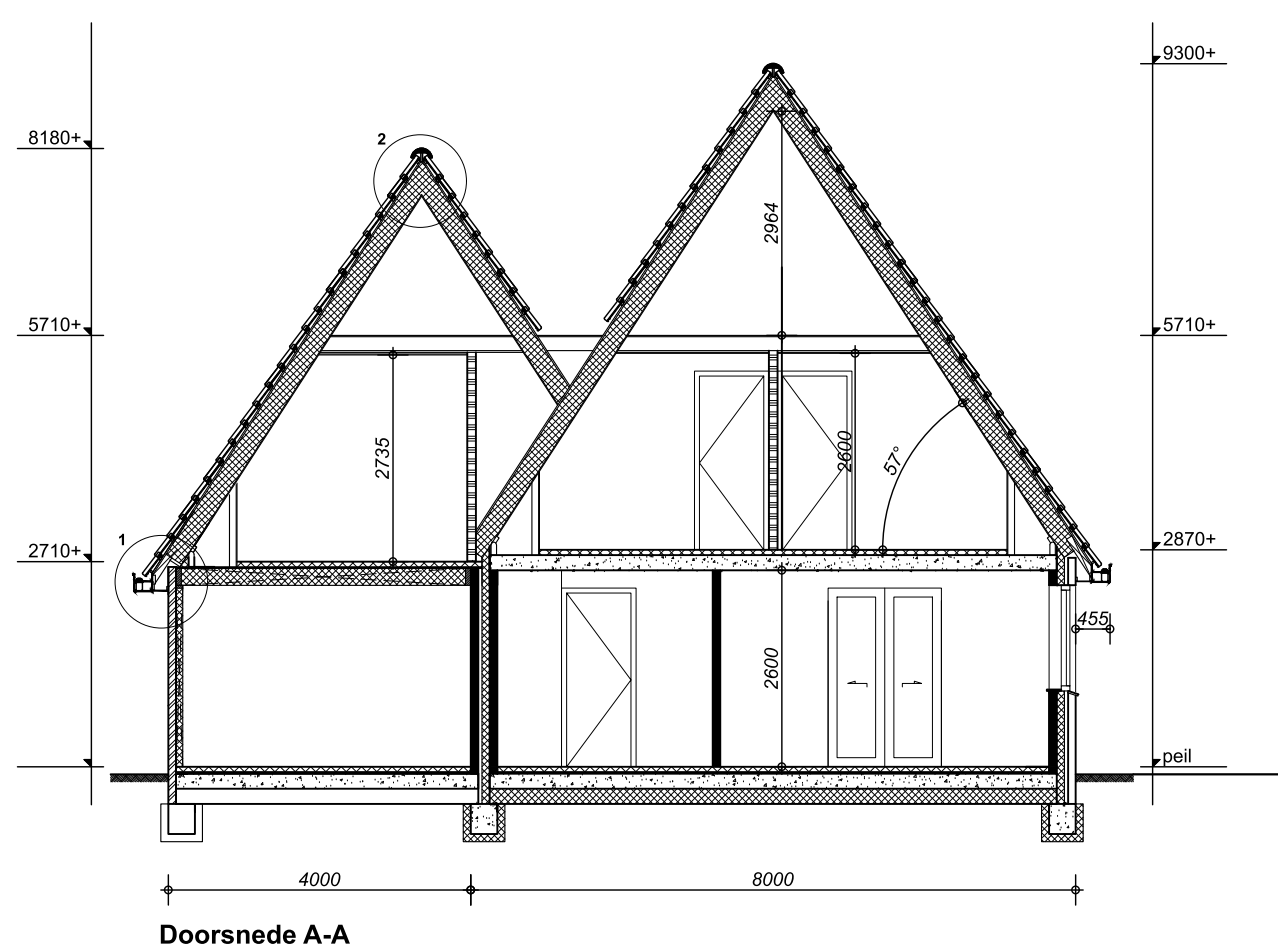
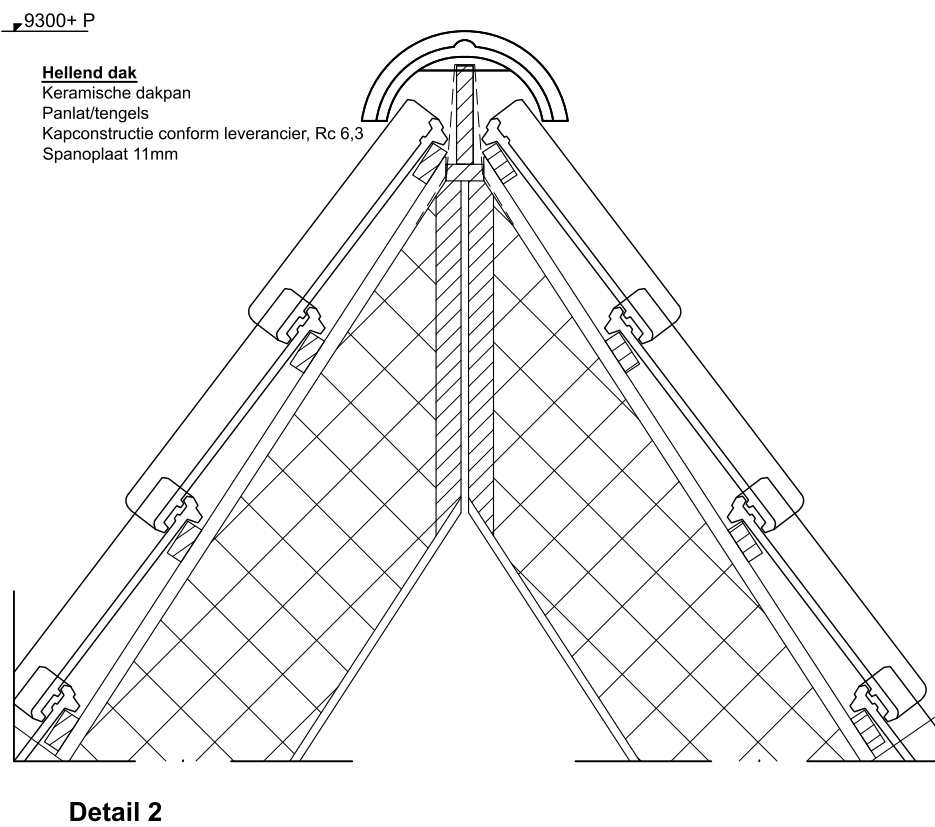
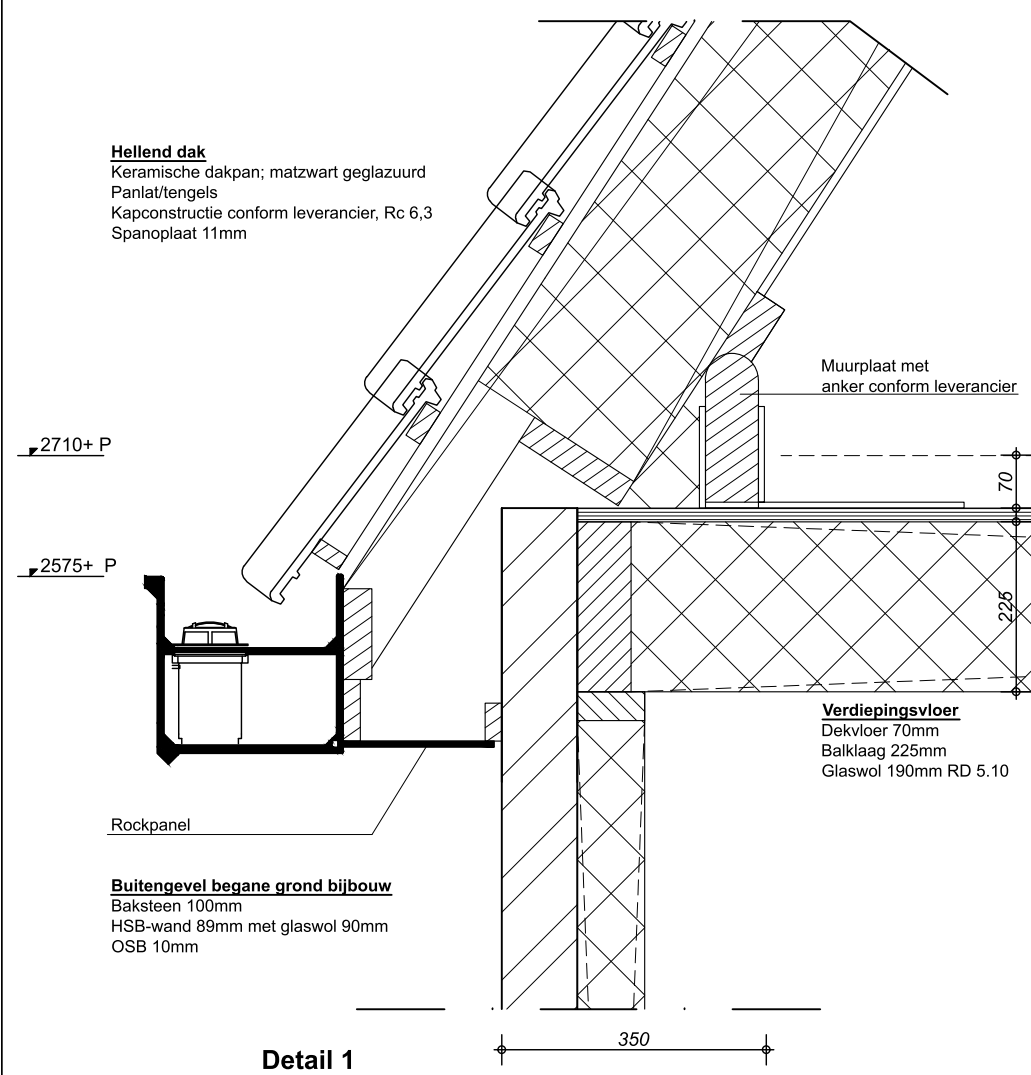
Begane grond				
Nr.	Verf.	Type	GO	VG
1.1	Hall	Verkeersruimte	10.6 m²	
1.2	Toilet	Talstruimte	1.3 m²	
1.3	Werkkamer	Metruimte	0.3 m²	
1.4	Werkkamer	Verkeersruimte	6.3 m²	6.3 m²
1.5	Keuken	Verkeersruimte	23.5 m²	23.5 m²
1.6	Werkkamer	Verkeersruimte	30.3 m²	30.3 m²
1.7	Garage	Overige gebruiksruimte	26.3 m²	60.3 m²
TOTAAL			88.5 m²	

Verdieping				
Nr.	Verf.	Type	GO	VG
2.1	Overloop	Verkeersruimte	8.4 m²	
2.2	Slaapkamer 2	Verkeersruimte	9.9 m²	7.7 m²
2.3	Slaapkamer 3	Verkeersruimte	9.9 m²	7.7 m²
2.4	Badkamer	Toilet- badruimte	7.3 m²	
2.5	Slaapkamer 1	Verkeersruimte	16.3 m²	15.1 m²
2.6	Kamer 1	Functieruimte	11.2 m²	
2.7	Kamer 2	Functieruimte	6.4 m²	
3.1	Zolder	Overige gebruiksruimte	88.5 m²	
TOTAAL			88.5 m²	30.5 m²

Woonfunctie VG/GO = 90.8 / 183.1 = 50%
GO = Gebruiksoppervlakte
VG = Verdiepingsgebied



Houten buitenkozijn
30 min. brandwerende beglazing
(niet 600x600, afgezet groep en rechter zijgevel)



Project: Nieuwbouw woning te Delfstrahuizen
Onderdeel: Gevels, plattegronden en doorsnede
Opdrachtgever: Dhr. S. Kootstra

Schaal: 1:100 Datum: 07-09-2017 Gewijzigd:29-09-2017 Gewijzigd:05-12-2025 kap op bijbouw.
Formaat: A1 Getekend: J.v.d.Valk Gewijzigd:30-01-2018 Gewijzigd:11-02-2026 opm. gemeente.

Euroolaan 4
8447 SM Heerenveen
0513-640222
info@constructabouw.nl

Tekeningnmr.
17-076W

Constructabouw
Creatief & Concreet & Constructief

Gemeente	Adviescommissie Omgevingskwaliteit De Fryske Marren
Ons nummer	26010016
Uw nummer	Z.874993
Adviesdatum	6-1-2026
Locatie	De Ekkers 9, 8508SE Delfstrahuizen
Adviseur	hûs en hiem
Advies	Voldoet

Leeuwarden, 6-1-2026

Geacht college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op basis van de ingediende gegevens concludeert de commissie dat het plan bijdraagt aan het bereiken en/of in stand houden van goede omgevingskwaliteit. Het plan past binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid.

- De adviesaanvraag omvat plaatsen van een kap op de garage. Advisering heeft plaatsgevonden aan de hand van de gebiedsgerichte criteria voor deelgebied 'Toekomstige ontwikkel locatie Delfstrahuizen - West'.

Namens de commissie,

,
adviseur omgevingskwaliteit

De Ekkers 9
8468 Delfstrahuizen
Tel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@yahoo.com

Datum: 16-12-2025

Aan:

[REDACTED]
Vergunningverlener VTH
Gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC Joure

Betreft: Aanvraag omgevingsvergunning (BOPA) – kap op garage
De Ekkers 9 te Delfstrahuizen

Geachte [REDACTED],

Wij zijn [REDACTED] en [REDACTED], woonachtig aan De Ekkers 9 in Delfstrahuizen. Hierbij dienen wij een aanvraag in voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) om een kap op onze bestaande garage te kunnen realiseren.

Wij verwachten elk moment de geboorte van ons eerste gezamenlijke kindje. Met ons huidige gezin van vier personen — en binnenkort vijf — merken wij dat de beschikbare drie slaapkamers in onze woning niet langer voldoende zijn. Daarnaast hebben wij dringend behoefte aan een rustige en volwaardige thuiswerkplek. Met de kap op de garage willen wij extra ruimte creëren voor een slaapkamer voor ons nieuwe gezinslid en een structuurvolle werkplek. Deze extra ruimte is voor ons van groot belang en draagt bij aan de leefkwaliteit van ons gezin.

In onze straat zijn op de adressen De Ekkers 11, 13, 15, 17 en 19 bijgebouwen gerealiseerd die destijds buiten de regels van het bestemmingsplan vielen. Voor deze bouwwerken is naar ons inzicht vermoedelijk gebruikgemaakt van de voormalige kruimelregeling, een regeling die toen nog van kracht was en kleine afwijkingen op het bestemmingsplan via een vereenvoudigde procedure mogelijk maakte. Deze voorbeelden laten zien dat vergelijkbare bouwactiviteiten in deze straat al eerder zijn toegestaan en illustreren dat dergelijke lichte uitbreidingen passen binnen het karakter van de omgeving.

Onze kap wordt zo ontworpen dat deze goed aansluit bij de bestaande woning en de uitstraling van de directe omgeving. De uitbreiding blijft binnen ons perceel en verandert niets aan de hoofdfunctie van de woning als woonplek. Wij verwachten geen onaanvaardbare negatieve effecten op zonlicht, privacy of uitzicht voor direct aanwonenden.

Hoewel het plan afwijkt van de actuele planregels, zijn wij van mening dat er sprake is van een ruimtelijk verantwoorde ontwikkeling die past binnen de woonfunctie van deze locatie en aansluit bij de bestaande buurtstructuur. Gezien deze overwegingen hopen wij dat onze BOPA-aanvraag positief wordt beoordeeld.

Wij danken u bij voorbaat voor uw tijd en aandacht en zijn uiteraard graag bereid nadere toelichting te geven indien gewenst.

Met vriendelijke groet,




[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@yahoo.com>
Verzonden: woensdag 4 februari 2026 11:55
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: De Ekkers 9 Delfstrahuizen-verzoek om aanvulling
Bijlagen: ekkers 6.jpeg; ekkers 6a.jpeg; ekkers 7.jpeg; ekkers 11.jpeg

Geachte [REDACTED],

Naar aanleiding van uw verzoek om een nadere toelichting op het onderdeel participatie binnen onze BOPA-aanvraag, informeren ondergetekenden u hierbij over de wijze waarop de omgeving is betrokken.

De direct omwonenden zijn persoonlijk benaderd en geïnformeerd over de plannen. Het betreft de volgende adressen:

- Σ De Ekkers 7
- Σ De Ekkers 11
- Σ De Ekkers 6
- Σ De Ekkers 6a

Deze omwonenden hebben de plannen ingezien en zijn in de gelegenheid gesteld om hierop te reageren. Tevens hebben zij schriftelijk bevestigd dat zij de plannen hebben gezien en de mogelijkheid hebben gehad om een reactie te geven.

De reacties uit de omgeving zijn positief. Er zijn geen bezwaren tegen het plan kenbaar gemaakt. Eventuele vragen zijn in goed overleg besproken en toegelicht.

In de bijlage treft u de ondertekende reacties van de omwonenden aan.

Wij zijn van mening dat hiermee op zorgvuldige wijze invulling is gegeven aan het participatieproces zoals bedoeld binnen de BOPA-procedure.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog aanvullende vragen hebben, dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
De Ekkers 9

8508 SE Delfstrahuizen

On Monday, January 19, 2026 at 11:22:48 AM GMT+1, [REDACTED] <[REDACTED]@defryskemarren.nl> wrote:

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u onze brief met verzoek om aanvulling.

Met vriendelijke groet/Mei freonlike groet,



Vergunningverlener VTH

Gemeente de Fryske Marren

Bel 14 05 14

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Proclamer

Ik heb er alles aan gedaan om in deze e-mail zo actueel, juist en volledig mogelijk te zijn. Komt u toch iets tegen dat verouderd is/niet correct, laat het mij dan weten. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht bevat mogelijk vertrouwelijke informatie en het is dan ook niet toegestaan om de informatie verder te verspreiden of openbaar te maken. Als deze e-mail u bij vergissing bereikt, stel dan de afzender hiervan op de hoogte en verwijder het bericht.



IBNN

Dakopbouw woning, De Ekkers 9, Delfstrahuizen

Statische berekening

projectnummer 2026162
documentnummer 2026162-BER-DO-01
Definitief revisie 1.0
20 maart 2026

Auteur

[Redacted]

Opdrachtgever

[Redacted]

De Ekkers 9
8508 SE DELFSTRAHUIZEN

INHOUD

	Blz.
1 Inleiding	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Revisiebeheer	4
1.3 Doel en scope van het rapport	4
2 Basis voor het ontwerp	5
2.1 Normen, richtlijnen en literatuur	5
2.2 Eisen, uitgangspunten en randvoorwaarden	6
2.3 Aan project gerelateerde documenten	6
2.4 Rekenprogrammatuur	6
3 Materiaal- en grondgegevens	7
3.1 Materiaalgegevens	7
3.2 Grondgegevens	7
4 Belastingen	8
4.1 Permanente en Opgelegde belasting	8
4.2 Sneeuwbelasting	9
4.3 Windbelasting	9
4.4 Belastingfactoren en belastingcombinaties	10
5 Berekening	11
5.1 Hout	11
5.1.1 Platdak bestaand wordt verd.vloer (NEN-EN1995:2011/NB:2013)	11
5.1.2 Vloer conform bestaande dak (NEN-EN1995:2011/NB:2013)	15
5.1.3 Vloer versterkt i.v.m. estrichvloer (NEN-EN1995:2011/NB:2013)	18
5.1.4 Vert. elem. bestaand (NEN-EN1995:2011/NB:2013)	21
5.1.5 Vert. elem. versterkt (NEN-EN1995:2011/NB:2013)	24
5.1.6 Vert. elem. vernieuwd (NEN-EN1995:2011/NB:2013)	27
5.1.7 Houtkolom Bestaand naast raam (NEN-EN1995:2011/NB:2013)	30
5.1.8 Houtkolom versterkt naast raam (NEN-EN1995:2011/NB:2013)	32
5.1.9 Ligger boven raam	33
5.1.9.1 Belasting	33
5.1.9.2 Berekening met 3 x (38x235)	34
5.1.9.3 Berekening met gestapelde 2x (38x235)	39
5.1.10 Ligger t.b.v. opvang dak	45
5.1.10.1 Belasting	45
5.1.10.2 Berekening	45
5.1.11 Ligger boven garage deur	51
5.1.11.1 Belasting	51
5.1.11.2 Berekening	51
5.1.12 Ligger t.b.v. rand oplegging overkapping met HSB-wand	56
5.1.12.1 Belasting	56
5.1.12.2 Berekening	57
5.2 Controle bestaande kap	63
5.3 Kap met uitbouw garagekap	109
5.4 Controle zijgevel garage	178
5.4.1 Belasting	178
5.4.2 Berekening	178

Bijlage 1 Sonderingen	188
Bijlage 2 Tekening aannemer	190
Bijlage 3 Tekeningen houtconstructie	192
Bijlage 4 Bestaande berekening constructie	194
Bijlage 5 Bestaande tekening fundering	196
Bijlage 6 Constructieschetsen	198

1 Inleiding

1.1 Algemeen

De bestaande woning aan De Ekkers 9 te Delfstrahuizen wordt verbouwd. De garage wordt voorzien van een kap. In dit rapport wordt de constructieve beschouwing gedaan welke constructie aanpassing nodig zijn. De berekeningen zijn uitgevoerd door Ingenieursbureau Noord Nederland te Sneek in opdracht van [REDACTED].

1.2 Revisiebeheer

Revisie	Status	Datum	Gewijzigde hoofdstukken	Beschrijving wijzigingen
0.1	Concept	19-03-2026	-	Eerste versie voor interne controle
1.0	Definitief	20-03-2026	Geen	Tweede versie na interne controle

1.3 Doel en scope van het rapport

Het rapport omvat de hoofdberekening van de ondersteuningsconstructie. Dit houdt in dat de uitgangspunten eenduidig worden vastgelegd en de belastingen worden bepaald. Vervolgens worden de materialen, maatvoering en schematisatie vastgelegd en wordt de constructie berekend om de globale dimensies te bepalen en vast te stellen.

2 Basis voor het ontwerp

2.1 Normen, richtlijnen en literatuur

Bij dit project zal indien van toepassing gebruik worden gemaakt van de onderstaande normen en richtlijnen.

Norm	Omschrijving	Ref
NEN-EN 1990: 2025 en NEN-EN 1990+A1+A1/C2:2019/NB:2019	Grondslagen van het constructief ontwerp	[N.1]
NEN-EN 1991-1-1+C1+C11:2019, NEN-EN 1991-1-1+C1+C11:2019/NB:2019	Belastingen op constructies - deel 1-1: Algemene belastingen - Volumieke gewichten, eigengewicht en opgelegde belastingen voor gebouwen	[N.2]
NEN-EN 1991-1-3+C1+A1:2019, NEN-EN 1991-1-3+C1+A1:2019/NB:2019	Eurocode 1: Belasting op constructies - Deel 1-3: Algemene belastingen - Sneeuwbelastingen	[N.3]
NEN-EN 1991-1-4+A1+C2:2011, NEN-EN 1991-1-4+A1+C2:2011/NB:2019+C1:2020	Belastingen op constructies - Deel 1-4: Algemene belastingen - Windbelasting	[N.4]
NEN-EN 1992-1-1: 2005+C2:2011+A1: 2015/NB: 2016+A1: 2020+A2:2025 nl	Ontwerp en berekening van betonconstructies – Deel 1-1: Algemene regels en regels voor gebouwen	[N.5]
NEN-EN 206: 2014:2014+A2:2021 nl	Beton - Specificatie, eigenschappen, vervaardiging en conformiteit	[N.6]
NEN 8005:2022 nl	Nederlandse invulling van NEN-EN 206: Beton - Specificatie, eigenschappen, vervaardiging en conformiteit	[N.7]
NEN-EN 1993-1-1: 2025 en NEN-EN 1993-1-1+C2+A1:2016/NB:2016	Ontwerp en berekening van staalconstructies - deel 1-1: Algemene regels en regels voor gebouwen	[N.8]
NEN-EN 1995-1-1+C1+A1:2011, NEN-EN 1995-1-1+C1+A1:2011/C1:2012, NEN-EN 1995-1-1+A2:2014, NEN-EN 1995-1-1+C1+A1:2011/NB:2013	Ontwerp en berekening van houtconstructies – Deel 1-1: Algemene regels en regels voor gebouwen	[N.9]
NEN-EN 338:2016 en	Hout voor constructieve toepassingen - Sterkteklassen	[N.10]
NEN-EN 1996-1-1:2025 en, NEN-EN 1996-1-1:2006+A1:2013/NB:2018	Ontwerp en berekening van constructie van metselwerk - Deel 1-1: Algemene regels en constructies van gewapende en ongewapend metselwerk	[N.11]
NPR 9096-1-1:2023	Steenconstructies - Eenvoudige ontwerpregels, gebaseerd op NEN-EN 1996-1-1+C1	[N.12]
NEN-EN 1997-1+C1+A1:2016 NEN-EN 1997-1+C1+A1:2016/NB:2025	Geotechnische ontwerp – Deel 1: Algemene regels	[N.13]
NEN 9997-1:2025+C1:2025	Geotechnische ontwerpen van constructies Deel 1: Algemene regels	[N.14]
NEN 8700:2011+A1:2020 nl	Beoordeling van de constructieve veiligheid van een bestaand bouwwerk bij verbouw en afkeuren - Grondslagen	[N.15]
NEN 8701:2011+A1:2020 nl	Beoordeling van de constructieve veiligheid een bestaand bouwwerk bij verbouw en afkeuren - Belastingen	[N.16]
NEN 8702: 2023+A1: 2025 nl	Beoordeling van de constructieve veiligheid van een bestaand bouwwerk bij verbouw en afkeur - Betonconstructies	[N.17]
NEN 8706: 2025 nl	Beoordeling van de constructieve veiligheid een bestaand bouwwerk bij verbouw en afkeuren - Metselwerk	[N.18]
NEN 8707:2018+C2:2023 nl	Geotechnisch ontwerp- Beoordeling van constructieve veiligheid van een bestaand bouwwerk	[N.19]

2.2 Eisen, uitgangspunten en randvoorwaarden

De volgende factoren zijn van toepassing op het constructief ontwerp:

Bouwwerktype	gebouw	Permanent
Gevolklasse	CC1	Geringe gevolgen
Betrouwbaarheidsklasse	RC1	$K_{FI} = 0,9$
Ontwerplevensduurklasse	klasse 3 (t = 50 jaar)	$\beta = 3,3$

ψ-factoren voor gebouwen	ψ₀	ψ₁	ψ₂
Categorie A: Woonfunctie	0,4	0,5	0,3
Categorie B: Kantoorfunctie	0,5	0,5	0,3
Categorie C: Bijeenkomstfunctie	0,4	0,7	0,6
Categorie D: Winkelfunctie	0,4	0,7	0,6
Categorie E: Opslagruimten	1,0	0,9	0,8
Categorie F: Verkeersruimte ≤ 30 kN	0,7	0,7	0,6
Categorie G: Verkeersruimte 30 kN - 160 kN en > 160 kN	0,7	0,5	0,3
Categorie H: Daken	0,0	0,0	0,0
Sneeuwbelasting	0,0	0,2	0,0
Belasting door regenwater	0,0	0,0	0,0
Windbelasting	0,0	0,2	0,0
Temperatuur (geen brand)	0,0	0,5	0,0

2.3 Aan project gerelateerde documenten

Als basis voor de berekening is gebruik gemaakt van de volgende sonderingen:

Sonderingen	Uitgave zie bijlage 1	ref
Grondonderzoek uitgevoerd IJb Groep	Opdr.nr. 61171699 d.d. 27-07-2017	[D.1]

Als basis voor de berekening is gebruik gemaakt van de volgende tekeningen en documenten:

Tekening en documenten	Uitgave	ref
17-076w Kap op bijgebouw woning Delfstrahuizen	d.d. 11-02-2026 (bijlage 2)	[T.1]
Gegevens hout constructie	d.d. ??-??-???? (bijlage 3)	[T.2]
Berekening boven en onderbouw	d.d. 29-09-2017 (bijlage 4)	[T.3]
SR.17.980 Palenplan, Balkenrooster en wapeningschema	d.d. 28-10-2016 (bijlage 5)	[T.4]

2.4 Rekenprogrammatuur

De volgende computerprogramma's zullen, indien nodig, worden gebruikt.

- Spreadsheetprogramma 'Excel' versie 2019 (*);
- Rekenprogramma Matrix versie 6.20;
- VNK statica versie 6.0;
- Xfem4u 2026.3 versie 3.01.

(*) Binnen Ingenieurs Bureau Noord Nederland worden twee soorten spreadsheets toegepast:

- Standaard spreadsheets Ingenieurs Bureau Noord Nederland
- Project specifieke spreadsheets

Standaard spreadsheets Ingenieurs Bureau Noord Nederland

Standaard spreadsheets opgesteld binnen Ingenieurs Bureau Noord Nederland zijn intern geverifieerd en worden bij gebruik enkel getoetst op de juiste toepassing ervan. Deze spreadsheets zijn te herkennen aan de voettekst per blad waarop een versienummer vermeld wordt.

Project specifieke spreadsheets

Deze spreadsheets zijn speciaal voor dit project opgesteld en zijn binnen Ingenieurs Bureau Noord Nederland nog niet geverifieerd. Bij deze spreadsheets wordt door de opsteller extra zorg besteed aan de verduidelijking en controle van de spreadsheet. Deze spreadsheet hebben geen voettekst met versienummer.