

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Ons kenmerk
HDSR 737666

Datum

Onderwerp
Het dempen en compenseren van tertiaire watergangen op de locatie bij Oost-Vlisterdijk 7 in Vlist.



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT.....	3
1.1 Aanvraag.....	3
1.2 Verplichtingen.....	3
1.3 Besluit.....	4
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN.....	5
2.1 Geldigheid vergunning.....	5
2.2 Activiteiten en maatregelen.....	5
2.3 Algemene verplichtingen.....	5
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....	7
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden.....	7
3.2 Toetsingskader en beleid.....	7
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen.....	7
3.4 Belangenafweging.....	8
3.5 Conclusie.....	9
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....	10
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....	10
4.2 Bezwaar.....	10
4.3 Voorlopige voorziening.....	10
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE.....	11
5.1 Aandachtspunten.....	11
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen.....	11
5.3 Afschriften.....	11
BIJLAGE 1 DOCUMENTEN.....	12



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) hebben een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het dempen en compenseren van tertiaire watergangen op de locatie bij Oost-Vlisterdijk 7 in Vlist.

De aanvraag is:

- gedateerd op 9 december 2025 en heeft als kenmerk 20251209 01136.
- ingekomen op 9 december 2025 en ingeboekt onder zaaknummer 737666.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 4.3 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (hierna: waterschapsverordening) voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

Relatie met eerder genomen besluit (afwijzing)

Het waterschap heeft in een eerder genomen besluit, d.d. 30 december 2025 en zaak HDSR720438, besloten om de aanvraag voor het dempen en compenseren van tertiaire watergangen af te wijzen en geen omgevingsvergunning te verstrekken.

De initiatiefnemer heeft hierop bezwaar ingediend, d.d. 19 januari 2026 en zaak 733816. Dit bezwaar heeft ertoe geleid dat het waterschap, nog voordat de zaak aan de bezwarencommissie is voorgelegd, besloten heeft om het eerder genoemde besluit te herzien.

In het voortraject hebben contacten plaatsgevonden tussen de initiatiefnemer en medewerkers van het waterschap over de wijze waarop de demping kon worden gecompenseerd. De initiatiefnemer heeft de compensatiewerkzaamheden overeenkomstig die contacten inmiddels uitgevoerd en daarvoor kosten gemaakt. Deze specifieke omstandigheden geven het waterschap aanleiding om in dit geval, met toepassing van de inherente afwijkingsbevoegdheid van artikel 4:84 Awb, alsnog vergunning te verlenen.

1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via de volgende link. [Regelgeving waterbeheer - HDSR](#)

Vergunningplicht en zorgplicht

Voor alle activiteiten geldt een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor alle activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het dempen en compenseren van tertiaire watergangen. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.25, lid 8 en lid 18. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.17.

De vergunning is dus voor alle uit te voeren activiteiten van toepassing.



1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Awb en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. Vergunning te verlenen, conform artikel 1.16 van de waterschapsverordening, voor het dempen en compenseren van tertiaire watergangen op de locatie bij Oost-Vlisterdijk 7 in Vlist.
2. Het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
3. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en bijlagen 1 deel te laten uitmaken van de vergunning.
4. Het eerder genomen besluit om de aanvraag omgevingsvergunning af te wijzen, d.d. 30 december 2025 en zaak HDSR720438, in te trekken.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

P. Werensteijn
Teamleider VTH



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Dempen oppervlaktewater

- 2.1 Er wordt niet meer dan 475 m² oppervlaktewater gedempt.
- 2.2 Hemelwaterafvoeren en andere uitstroomvoorzieningen die op het te dempen gedeelte van het oppervlaktewater zijn aangesloten, worden tot buiten de demping verlengd, met een buis die een inwendige diameter heeft die groter of gelijk is aan de bestaande buis.
- 2.3 Bij het dempen van een watergang voorkomt vergunninghouder dat baggerspecie uit de te dempen watergang in het resterende deel van de watergang terecht komt. Indien er toch baggerspecie in het resterende deel van de watergang terecht komt wordt dit verwijderd.

Voorschriften 3 Compensatie/ verbreden tertiaire watergangen

- 3.1 Als compensatie van de demping worden bestaande tertiaire watergangen met minimaal 0,25 meter verbreed en ontstaat er minimaal 475 m² nieuw oppervlaktewater, zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1 van deze vergunning.
- 3.2 De diepte van de te verbreden tertiaire watergangen is gelijk aan of dieper dan die van de vaste bodem van de bestaande tertiaire watergang.
- 3.3 Bij het verbreden van de tertiaire watergangen moeten er zodra een zandlaag wordt aangesneden, altijd maatregelen worden getroffen om kwel of wegzijging te voorkomen. Indien er toch kwel of wegzijging optreedt dan moeten maatregelen worden getroffen om de kwel of wegzijging te verhelpen.
- 3.4 Het gegraven oppervlaktewater wordt onderhouden door de vergunninghouder.
- 3.5 Het profiel van de watergang(en) wordt in stand gehouden.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 4 Activiteiten en hulpconstructies

- 4.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de document(en) in bijlage 1 van deze vergunning.
- 4.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van de toezichthouder van het waterschap via vhpost@hdsr.nl.
- 4.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 5 Beheer en onderhoud

- 5.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.



Voorschriften 6 Onvoorziene omstandigheden

- 6.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het dempen en compenseren van watergangen op de locatie bij Oost-Vlisterdijk 7 in Vlist.

De activiteiten vinden plaats in tertiaire watergangen. Deze watergangen zijn gelegen in een gebied met klei op veen- of veengronden.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in beleidsregels. Deze beleidsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is ook rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 ‘Stroomopwaarts’, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij watergangen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten, afhankelijk van of ze beïnvloed worden door de uit te voeren activiteiten:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;



- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang;
- faciliteren scheepvaart;
- vervulling van maatschappelijke functies.

3.4 Belangenafweging

De initiatiefnemer heeft belang bij het uitvoeren van de activiteiten, zodat het perceel beter bewerkt kan worden. Daarnaast heeft de initiatiefnemer vanuit toezicht en handhaving van het waterschap een schrijven ontvangen om de overtreding te beëindigen. Het betreft het zonder melding/vergunning dempen van een gedeelte van een tertiaire watergang. Om hieraan te kunnen voldoen heeft de initiatiefnemer een vergunningsaanvraag ingediend.

Het belang van het waterschap is dat de hoeveelheid te dempen oppervlaktewater weer volledig wordt gecompenseerd. Hiermee wordt de totale waterberging weer hersteld.

De initiatiefnemer is aangeschreven op een hoeveelheid gedempte watergang van in totaal 475 m². De initiatiefnemer heeft, na goedkeuring van medewerkers van het waterschap, een aantal tertiaire watergangen met 0,25 meter verbreed. Hiermee is minimaal 475 m² aan compensatie uitgevoerd en is de totale waterberging weer hersteld.

Voor het verbreden van tertiaire watergangen houden wij normaal gesproken aan dat deze met minimaal 0,5 meter moet toenemen. In dit geval zijn de watergangen verbreed met 0,25 meter, waardoor wij afwijken van ons beleid*.

Ook ligt de gedempte watergang in een gebied met klei-op-veen- en veengronden. Dit zijn zogenaamde zettingsgevoelige gronden. Vooral wanneer de grondwaterspiegel onder de bovenkant van het veen komt te liggen, bestaat het gevaar dat het veenpakket inklinkt en krimpt met als gevolg dat het maaiveld daalt. De grondwaterstand (ontwateringsdiepte) in een perceel wordt mede bepaald door het waterpeil in de sloten en de afstand tussen de sloten. Om deze reden worden er randvoorwaarden gesteld aan de maximale perceelsbreedte. De maximale perceelsbreedte is in dit geval 80 meter, aangezien één van de oorspronkelijke percelen een perceelsbreedte heeft die smaller is dan 30 meter. In dit geval is er een gedeelte van een lengtesloot gedempt en is er een perceel met een breedte van ongeveer 83 meter ontstaan, waardoor wij afwijken van ons beleid*.

* De aangevraagde activiteiten zijn in strijd met de doelstellingen uit het Waterbeheerplan en het beleid van het waterschap. Daarom heeft het waterschap in een eerder genomen besluit, d.d. 30 december 2025 en zaak HDSR720438, besloten om de aanvraag voor het dempen en compenseren van tertiaire watergangen af te wijzen en geen omgevingsvergunning te verstrekken.

De initiatiefnemer heeft hierop bezwaar, d.d. 19 januari 2026 en zaak 733816, ingediend. Naar aanleiding van het bezwaar heeft een heroverweging plaatsgevonden, waarbij alle feiten en omstandigheden van dit specifieke geval opnieuw zijn beoordeeld. Daarbij is onder meer gewicht toegekend aan de contacten die in het voortraject tussen de initiatiefnemer en medewerkers van het waterschap hebben plaatsgevonden over de wijze van compensatie, de overeenkomstig die contacten reeds uitgevoerde werkzaamheden, en de door de initiatiefnemer in verband met die werkzaamheden gemaakte kosten. Tevens is betrokken dat met de uitgevoerde compensatie de beoogde waterberging feitelijk is hersteld, zodat het waterhuishoudkundig belang in dit specifieke geval niet wordt geschaad.

Gelet op het geheel van deze specifieke omstandigheden, en met toepassing van de inherente afwijkingsbevoegdheid van artikel 4:84 Awb, achten wij het passend om aan de aanvraag medewerking te verlenen en de gevraagde vergunning alsnog te verlenen. Deze beslissing is gebaseerd op de specifieke omstandigheden van dit geval en doet geen afbreuk aan het geldende beleid en de toepassing daarvan in andere situaties.



3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften.

Bij het verlenen van de vergunning is verder rekening gehouden met de volgende aspecten:

- In het “Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam” is opgenomen dat het waterschap streeft naar een ecologisch gezond en robuust watersysteem. De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met de doelstellingen uit het Waterbeheerprogramma.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

4.2 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd mag worden.

4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van het besluit mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: [Kaarten Waterschapsverordening HDSR](#).

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie [begrippen.hdsr.nl](#).

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan ([Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)). Een aanvraag, melding of informatie indienen kan ook via het Omgevingsloket ([Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen

5.3 Afschriften

- Gemeente Krimpenerwaard
- Provincie Utrecht



BIJLAGE 1 DOCUMENTEN

De volgende documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
-	Overzichtstekening	09-04-2026