

**Ontwerpbeschikking van  
Burgemeester en wethouders van Bernheze**

op het op 29 oktober 2024 bij hen binnen gekomen verzoek van Chateau Animaux om maatwerkvoorschriften in te trekken, danwel te wijzigen voor het honden- en kattenpension op de locatie Laag-Beugt 3c te Heeswijk-Dinther.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bernheze  
Namens dezen,



Valid Signed door Silvester van Oort  
op 21-04-2026  
Teammanager Vergunningverlening Agrarisch  
Omgevingsdienst Brabant Noord

**Dit document is digitaal ondertekend.**

Datum: 21-04-2026

Afschrift aan:

- Gemeente Bernheze
- Adviseur Amitec BV

# ONTWERPBESLUIT MAATWERKVOORSCHRIFTEN

## I. ONDERWERP

Wij hebben op 30 mei 2023 een akoestisch rapport ontvangen van Chateau Animaux aan de Laag-Beugt 3c te Heeswijk-Dinther. Daarin is verzocht om de maatwerkvoorschriften voor het aspect geluid die middels een besluit zijn vastgelegd op 29 juli 2016 geheel in te trekken.

In het akoestisch onderzoek van 29 oktober 2024 is het verzoek om gehele intrekking van het maatwerkbesluit aangepast naar een verzoek om gedeeltelijke intrekking/aanpassing, waarbij de opgelegde geluidsnorm van destijds in stand kan blijven, maar verzocht wordt om een aantal gedragsregels in te trekken. Concreet wordt verzocht om de voorschriften 1.1.2 t/m 1.1.5 in te trekken dan wel aan te passen.

Per 1 januari 2024 is het Activiteitenbesluit overgegaan in het Besluit activiteiten leefomgeving en het Omgevingsplan van de gemeente Bernheze. (hierna: omgevingsplan) Ten tijde van het indienen van het eerste verzoek op 30 mei 2023 viel het bedrijf onder het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling. Omdat het verzoek van 29 oktober 2024 dermate is gewijzigd ten opzichte van het eerdere verzoek, moeten wij dit verzoek zien als een nieuwe verzoek onder de Omgevingswet.

Het maatwerkbesluit van 29 juli 2016 wordt op grond van artikel 8.1.5, lid 5, onder a van het invoeringsbesluit Omgevingswet gezien als een maatwerkbesluit op basis van het omgevingsplan.

De bevoegdheid tot wijzigen/intrekking van de maatwerkvoorschriften vloeit uit het algemene uitgangspunt dat de bevoegdheid tot het vaststellen van maatwerkvoorschriften voor geluid ex artikel 22.45 van het omgevingsplan ook de bevoegdheid inhoudt deze maatvoorschriften te wijzigen of in te trekken.

Het project is geregistreerd onder zaaknummer Z/225969.

## II. BESLUIT

Wij zijn voornemens te besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op artikel 22.45 van het omgevingsplan, om gedeeltelijk akkoord te gaan met het verzoek en het verzoek gedeeltelijk te weigeren. Daar waar wij akkoord gaan met het verzoek achten wij het wel noodzakelijk om aangepaste voorschriften op te nemen.

Concreet zijn wij voornemens te besluiten:

- het verzoek voor de voorschriften 1.1.3 en 1.1.4 te weigeren;
- het verzoek voor de voorschriften 1.1.2 en 1.1.5 deels in te willigen maar daarvoor wel aanvullende/gewijzigde voorschriften op te nemen.

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- rapport van een akoestisch onderzoek, opgesteld door Amitec BV, kenmerk 9.901-FB.i-18, d.d. 29 oktober 2024;
- Notitie 'Motivering', referentie 9.007-016, d.d. 30 oktober 2024;
- Notitie 'Motivering maatwerk', referentie 9.007-017C (motivering), d.d. 13 april 2026.

Deze maatwerkvoorschriften worden van kracht naast:

- de voorschriften die in 2016 middels maatwerkvoorschriften zijn vastgelegd en niet worden ingetrokken,
- de artikelen van het Besluit activiteiten leefomgeving, en
- het omgevingsplan.

### III. Rechtsbeschermingsmiddelen

Zienswijzen tegen dit ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd. Zienswijzen kunnen worden ingediend bij:

Omgevingsdienst Brabant Noord  
Victorialaan 1  
5213 JG 's-Hertogenbosch.

Voor nadere informatie verwijzen wij naar de kennisgeving van deze ontwerpbeschikking.

# MAATWERKVOORSCHRIFTEN

## 1 GELUID

### Aanvulling voorschrift 1.1.2

Buiten de in voorschrift 1.1.5 opgenomen uitlaatperioden mogen zieke en/of honden van 7 jaar of ouder, individueel, tot 21.00 uur in de speelweides worden uitgelaten, als de overige honden binnen verblijven.

### Gewijzigd voorschrift 1.1.5

De pensionhonden bevinden zich in de binnen verblijven van 11.00 tot 15.30 uur en van 18.00 tot 07.30 uur. Uitsluitend gedurende de openingstijden van 10.00 tot 14.00 uur en van 17.00 tot 20.00 uur mogen de honden en katten gehaald en gebracht worden.

Tussen 07.30 en 11.00 uur en tussen 15.30 uur en 18.00 uur mogen de honden groepsgewijs naar buiten in de speelweides. In de maanden juli en augustus mogen de honden in plaats van tot 18.00 uur, tot 19.00 uur in de speelweides verblijven.

## **1. PROCEDURELE ASPECTEN**

### **1.1. Huidige meldingssituatie**

Op 4 januari 2016 en 12 november 2021 hebben wij een melding Activiteitenbesluit milieubeheer ontvangen voor het veranderen/uitbreiden van een katten- en hondenpension. Op 29 juli 2016 is er een maatwerkbesluit genomen voor aangepaste geluidnormen en gedragsregels.

Op 5 juni 2023 is een melding Activiteitenbesluit ingediend die op moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet nog niet volledig was en daarmee niet als melding werd gezien. Om die reden hebben wij die melding verder beoordeeld onder de Omgevingswet.

Met ingang van 1 januari 2024 geldt er geen meldplicht meer voor het houden van zoogdieren. De activiteit 'het houden van zoogdieren' heet voortaan een milieubelastende activiteit (MBA) en is geregeld in het tijdelijk deel van het Omgevingsplan van de gemeente Bernheze (hierna: omgevingsplan).

Artikel 22.253 van het omgevingsplan geeft aan dat er een informatieplicht van toepassing is. Er is voor deze activiteit dus geen meldplicht meer.

### **1.2. Procedure en zienswijze**

Voor een besluit tot opstellen van een maatwerkvoorschrift (maatwerkbesluit) geldt de korte, reguliere procedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het bevoegd gezag kan de uitgebreide procedure van toepassing verklaren (artikel 3:10 Awb). Gezien de eerder gebleken gevoeligheid van deze zaak en de klachten van geluidsoverlast in het verleden, willen wij hiermee gelegenheid geven om zienswijzen in te dienen alvorens een definitief besluit wordt genomen. Om die reden hebben wij de beschikking voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

## **2. TOETSINGSKADER**

### **2.1. Voorwaarden maatwerkvoorschriften**

Een algemene voorwaarde voor het mogen stellen van maatwerkvoorschriften, danwel het weigeren van een verzoek daartoe, is dat dit nodig is ter bescherming van het milieu.

Bij het beoordelen van het verzoek hebben wij in ieder geval betrokken:

- de bestaande toestand van het milieu, voor zover de milieubelastende activiteiten daarvoor gevolgen kunnen veroorzaken;
- de gevolgen voor het milieu, die de milieubelastende activiteiten kunnen veroorzaken;
- de met betrekking tot de milieubelastende activiteiten en de omgeving waarin deze is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
- de mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de milieubelastende activiteiten kunnen veroorzaken, te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
- de voor onderdelen van het milieu, waarvoor de milieubelastende activiteiten gevolgen kunnen hebben, geldende instructieregels, paragraaf 5.1.4, artikel 5.165 van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
- de redelijkerwijs te verwachten financiële en economische gevolgen van de maatwerkvoorschriften.

### **3. GELUID**

#### **3.1. Omschrijving situatie**

Het bedrijf aan de Laag-Beugt 3C betreft een honden- en kattenpension. Er worden uitsluitend Beagles gehouden. De katten zijn akoestisch niet relevant.

In de directe omgeving van het honden- en kattenpension is een aantal woningen van derden gelegen. De meest nabij gelegen bestaande woning van derden (Laag-Beugt 5) ligt op een afstand van circa 12 meter van de perceelsgrens. Op het perceel tussen Laag-Beugt 3B en 3C is een nieuwe ruimte-voor-ruimtewoning gebouwd. De nieuwe woning staat op een afstand van circa 6 meter van de perceelsgrens. Ten westen van de hondenverblijven zijn vier speelweiden voor de honden gelegen. De in- en uitrit van het pension bevindt zich aan de zuidzijde van het pension.

#### **3.2. Wettelijk kader**

Op basis van artikel 2.20 lid 1 en 4 van het Activiteitenbesluit milieubeheer (oud) zijn er in 2016 maatwerkvoorschriften gesteld ten aanzien van geluid. Verzocht is om deze deels in te trekken/aan te passen.

In het maatwerkbesluit van 2016 zijn voorschriften opgenomen om geluidhinder te voorkomen of zo veel mogelijk te beperken. Daarom zijn voorschriften opgenomen over de verblijfstijd van de honden in de buitenrennen, het brengen en halen van de honden, de hoogst toelaatbare geluidniveaus op de gevels van woningen en technische voorzieningen die getroffen moeten zijn zoals schermen en geluidisolatie.

Het Activiteitenbesluit is per 1 januari 2017 overgegaan in de Omgevingswet. De milieubelastende activiteiten (MBA's) zijn opgenomen in het Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal) en het Omgevingsplan van de gemeente Bernheze. Het aspect geluid is geregeld in het omgevingsplan.

Onder het Activiteitenbesluit kon het bevoegd gezag voorzieningen en gedragsregels vastleggen die nodig waren om aan de normen te kunnen voldoen. Onder de Omgevingswet kan het bevoegd gezag met maatwerkvoorschriften voorzieningen of gedragsregels voorschrijven om geluidhinder te voorkomen. Maatwerk ter voorkoming van geluidhinder houdt in dat specifieke oplossingen worden bedacht en toegepast om geluidsoverlast te verminderen, afgestemd op de specifieke situatie. Onder de Omgevingswet heeft het bevoegd gezag dus een ruimere bevoegdheid gekregen ten aanzien van het opleggen van voorzieningen en gedragsregels.

#### **3.3. Motivering**

In het verzoek is per voorschrift aangegeven waarom het wenselijk/noodzakelijk is om het voorschrift aan te passen/in te trekken. Hieronder is per voorschrift het verzoek samengevat, met daarbij onze overwegingen om al dan niet het voorschrift in te trekken.

Het is de mate van geluidhinder die waarschijnlijk toe zal nemen als de gedrags- en organisatorische voorschriften vervallen. De activiteiten kunnen worden 'uitgesmeerd' over een langere periode.

Eventueel geblaf zal binnen een langere periode hoorbaar zijn als de uitlaattijden verruimd worden. Door het laten vervallen van bijvoorbeeld de tijdblokken waarbinnen de honden buiten mogen verblijven, kan de geluidbelasting daarvan dus over een langere periode plaatsvinden. Dit hebben wij meegenomen in onze overwegingen.

#### Huidige maatwerkvoorschriften 1.1.2 en 1.1.5

1.1.2: Er mogen maximaal 78 honden aanwezig zijn. De uitlaattijd bedraagt maximaal 2 uur per hond per dag. De honden mogen uitsluitend gedurende de in voorschrift 1.1.5 genoemde perioden worden uitgelaten.

1.1.5: De pensionhonden bevinden zich in de binnen verblijven van 11.00 tot 15.30 uur en van 18.00 tot 07.30 uur. Uitsluitend gedurende de openingstijden van 11.00 tot 13.00 uur en van 18.00 tot 19.00 uur mogen de honden en katten gehaald en gebracht worden.

Tussen 07.30 en 11.00 uur en tussen 15.30 uur en 18.00 uur mogen de honden groepsgewijs naar buiten in de speelweides.

#### *Verzoek*

Verzocht wordt de honden langer buiten te laten vanuit dierenwelzijn omdat er ook oudere en/of zieke honden regelmatig naar buiten moeten. Voor de oudere honden is het moeilijker om voor langere tijd hun behoeftes op te houden, en ze zijn hiervoor genoodzaakt hun behoeftes in de nachtverblijven te doen. Dit leidt tot meer werk en voor de andere honden komt dit de algehele hygiëne niet ten goede, met als gevolg een grotere kans op ziektes als het een besmettelijke ziekte betreft.

Daarnaast moeten honden na een lange autorit naar buiten kunnen (buiten de perioden die gesteld zijn in voorschrift 1.1.5). Het hondenpension heeft klanten vanuit heel Nederland en België. Door de beperkte openingstijden is het voor een klant met veel reistijd lastig om binnen de huidige openingstijden de hond te komen brengen. Bovendien moeten mensen door deze tijden vaak in de spits rijden. Ook komen er klanten die op doorreis zijn naar hun vakantieadres en vanwege de huidige openingstijden pas om 11:00 in de ochtend bij ons terecht kunnen. Hierdoor wijken sommige van deze klanten uit naar een ander pension waar deze beperkingen niet gelden. Dit is dan ook de reden dat de verruiming wordt aangevraagd.

Verzocht wordt dit voorschrift te laten vervallen, dan wel het aantal uitlaaturen per periode (dag en avond) vast te leggen.

#### *Motivering*

Door de honden 's avonds ook in de speelweides te laten, is de kans groot dat de mate van geluidhinder toeneemt in de avondperiode. Als het vanuit dierenwelzijn toch noodzakelijk is om de honden uit te laten na 19:00 uur, moet dit goed gemotiveerd zijn. Dierenwelzijn is, hoe belangrijk ook, geen aspect dat specifiek, direct kan worden beschermd met maatwerkvoorschriften, maar het kan in het kader van een afweging van belangen tussen het belang van de bescherming van de omgeving tegen geluidsoverlast van honden en het belang van het welzijn van de zieke honden wel een rol spelen om eventueel de toegestane uitlaattijden van de honden te verruimen.

Het belang van het welzijn van deze honden en het voorkomen van onnodige vervuiling van de binnenverblijven met ontlasting dat wordt gediend bij het in de dagperiode ruimer kunnen uitlaten van deze honden, kan dan zwaarder wegen, zeker als de andere honden binnen blijven en nu hierbij de voor de dagperiode geldende grenswaarde van 40 dB(A) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau niet wordt overschreden. Voor de meer gevoelige avond- en nachtperiode ligt dat anders. Hier kleeft een risico aan voor de omgeving van de aanwezigheid van hondengeblaf (specifiek, hinderlijk geluid) tijdens de meer gevoelige avond- en nachtperiode. Alhoewel voldaan kan worden aan de grenswaarden van 35 dB(A) en 30 dB(A) voor de langtijdtijdgemiddelde beoordelingsniveaus in de avond- en nachtperiode, moet dit hondengeblaf (specifiek, hinderlijk geluid) in deze gevoeligere periodes waar mogelijk worden voorkomen. Hierom moet het individueel

uitlaten van zieke en/of oude honden (7 jaar een ouder) in de avond- en nachtperiode zoveel mogelijk worden beperkt. Dat is gebeurd door dit uitlaten te beperken tot 21.00 uur.

Wij zijn van oordeel dat het belang van het verruimen van de uitlaattijd voor zieke/oude honden voldoende gemotiveerd is. Wij hebben verzocht een indicatie te geven hoe vaak dit naar verwachting maximaal voor komt. Deze is niet aangegeven. Omdat de mate van geluidhinder zoveel als mogelijk beperkt moet blijven zijn wij van oordeel dat de maximale uitlaattijd van 2 uur nog steeds redelijk is, maar zijn we ook van oordeel dat we voor oude/zieke honden een uitzondering moeten maken.

Daarom hebben wij in voorschrift 1.1.2 een aanvulling opgenomen waarmee voor zieke en/of oude honden kan worden afgeweken van de maximale uitlaattijden in de speelweides zoals opgenomen in voorschrift 1.1.5.

Daarnaast achten wij het voldoende gemotiveerd dat het voor de bedrijfsvoering wenselijk is de openingstijden te verruimen, gezien de afstanden die sommigen moeten afleggen. Wij hebben verzocht een indicatie te geven hoe vaak dit naar verwachting maximaal voor komt. Deze is niet aangegeven. Omdat de mate van geluidhinder zoveel als mogelijk beperkt moet blijven zijn wij van oordeel dat de bestaande openingstijden niet helemaal losgelaten kunnen worden, maar voor het brengen en het halen van de honden wel verruimd kunnen worden. Daarom hebben wij de tijden met 2 uur (1 uur eerder open, 1 uur later sluiten) verruimd.

#### Huidig maatwerkvoorschrift 1.1.3

De honden en katten moeten zich tijdens het voeren in de binnen verblijven bevinden.

#### *Verzoek*

Betreft reguliere bedrijfsvoering. Verzoek wordt dit voorschrift te laten vervallen.

#### *Motivering*

Als de honden en katten binnen zijn tijdens het voeren, zorgt dat voor een lagere geluidemissie naar de omgeving. Deze organisatorische maatregel is al een onderdeel van de reguliere bedrijfsvoering, Dit is ook aangegeven in de samenvatting van de motivering. Handhaving van het voorschrift levert dus geen onevenredige beperking van de reguliere bedrijfsvoering op.

Het uitgangspunt om binnen te voeren is een organisatorische maatregel waarmee rekening gehouden is in het huidige rapport van het akoestisch onderzoek. Zie hiervoor p.7/137 van het akoestisch onderzoek dat onderdeel uitmaakt van dit besluit. De maatregel is daarmee onderdeel van de bescherming van de omgeving tegen de geluidemissie door het honden- en kattenpension. De maatregel is te beschouwen als BBT. Het voorschrift wordt dan ook niet ingetrokken. Het verzoek wordt op dit onderdeel geweigerd.

#### Huidig maatwerkvoorschrift 1.1.4

Per speelweide mogen onder continu toezicht, maximaal 13 honden groepsgewijs aanwezig zijn. Hiertoe worden de honden eerst onder de overkapping gebracht en vervolgens ineens naar de speelweide gebracht. Honden die overmatig blaffen dienen apart gehouden te worden van andere honden.

#### *Verzoek*

Chateau Animeaux draagt er zorg voor dat elke dag voldaan wordt aan de geluidgrenswaarden. Hoe dit wordt gedaan, zou ter discretie van het pension moeten gebeuren. De groepsindeling wordt bepaald bij de intake en de expertise van de begeleiders bepalen wat wel of niet passend is.



Vanuit dierenwelzijn zou een kleinere of grotere groep prima kunnen passen, zolang het aantal blaffen beperkt blijft. Uit het recente locatiebezoek en de eerdere geluidmetingen van de ODBN blijkt dat dit geen punt is. Verzocht wordt daarom om dit voorschrift te schrappen.

#### *Motivering*

Door een maximaal aantal honden groepsgewijs naar buiten te laten gaan, wordt het aantal blaffen buiten beperkt. Hoewel 'overmatig blaffen' geen specifieke grens geeft, geeft het voorschrift wel de verplichting om honden waarvan geconstateerd wordt dat ze veel of continu blaffen, apart te nemen. Handhaving van het voorschrift is noodzakelijk. Het voorschrift wordt niet ingetrokken. Het verzoek wordt op dit punt geweigerd.

## **4. CONCLUSIE**

De maatwerkvoorschriften 1.1.2 en 1.1.5 kunnen worden gewijzigd. Met het aanpassen van deze voorschriften zijn wij van oordeel dat hiermee de omgeving nog steeds voldoende tegen het geluid van de hondenkennel wordt beschermd. Het verzoek de voorschriften 1.1.3 en 1.1.4 in te trekken wordt geweigerd.