

NOTITIE**CHATEAU ANIMAUX**

-  omgevingsadvies
-  omgevingsvergunning
-  milieubelastende activiteit
-  bodemonderzoek
-  geluidonderzoek

datum: 13-4-2026
project: 9.007-
onderwerp: Motivering maatwerk
referentie: 9.007-017C (motivering)

Voor Chateau Animeaux zijn maatwerkvoorschriften van toepassing, welke anno 2025 achterhaald en onnodig belemmerend zijn. Per brief (kenm. Z/225969, d.d. 18-02-2025) is gevraagd om nadere toelichting op de gevraagde wijzigingen van de maatwerkvoorschriften. Deze notitie geeft hier invulling aan.

Hieronder onze verdere onderbouwing voor zowel maatwerkvoorschrift 1.1.2, en 1.1.5:

- Het hondenpension heeft klanten vanuit alle windstreken van Nederland en zelfs België. Door de beperkte openingstijden is het voor een klant uit bijv. Groningen vrij lastig om binnen de huidige openingstijden de hond te komen brengen. Ook hebben wij zeer regelmatig klanten die op doorreis zijn naar hun vakantieadres en vanwege de huidige openingstijden pas om 11:00 in de ochtend bij ons terecht kunnen. Hierdoor wijken sommige van deze klanten uit naar een ander pension waar deze beperkingen niet gelden.
- Omdat klanten op dit moment alleen van 11:00 – 13:00 en 18:00 en 19:00 de mogelijkheid hebben om hun huisdier te brengen, en onze klanten vanuit heel Nederland komen, gebeurt het regelmatig dat mensen met hun huisdier 1 ½ tot 2 uur onderweg zijn om bij ons te komen. Als gevolg van de beperkte uitlaattijden, is de eigenaar dan ook genoodzaakt om de hond langs de weg, in de berm, uit te laten. Met het oog op de relatie met de buurtgenoten, vragen wij mensen om hiermee rekening te houden en willen we dit zoveel mogelijk beperken. Ook leiden de huidige openingstijden ertoe dat veel klanten klagen over het feit dat ze juist op dit tijdstip regelrecht de file in rijden. Hierdoor kiezen klanten vaker voor een alternatief pension met flexibelere openingstijden, wat onze bedrijfsvoering niet ten goede komt. De ervaring heeft ons de afgelopen jaren geleerd dat dit niet incidenteel is, en regelmatig voorkomt. Zeker in de reguliere schoolvakanties gebeurt dit bijna dagelijks. Dit is dan ook de reden dat wij de verruiming aanvragen.
- Daarnaast staat het dierenwelzijn hoog in het vaandel en wil de exploitant ook het welzijn van de wat oudere honden in ons pension waarborgen. U zult begrijpen dat het voor deze senioren moeilijker is om voor langere tijd hun behoeftes op te houden, en hiervoor genoodzaakt zijn hun behoeftes in de nachtverblijven te doen. Dit leidt tot meer werk en voor de honden in hetzelfde binnen verblijf komt dit de algehele hygiëne niet ten goede, met als gevolg een vergrootte kans op ziektes. Zo kunnen bepaalde vormen van ontlasting zelfs besmettelijk zijn, waardoor klanten



mogelijk zullen kiezen voor een ander pension waar honden wel nog de gelegenheid krijgen om wat later op de avond hun behoeftes te doen. Om dit te voorkomen, is het voor onze bedrijfsvoering noodzakelijk om de gevraagde verruiming c.q. flexibiliteit te verkrijgen om ook deze honden hiervoor de gelegenheid te geven.

Verder is een verruiming gewenst vanuit het oogpunt van dierenwelzijn. Op warme dagen is het gewenst om de honden langer en/of later uit te laten, terwijl men op natte dagen hier ook flexibel in wil zijn door de honden tussen buien door naar buiten te sturen.

In de afgelopen jaren is gebleken dat in de zomer(vakantie) regelmatig erg warm weer in NL heerst. Uit oogpunt van dierenwelzijn is het uitlaten op een moment dat het koeler wordt wenselijker. Specifiek wordt dan ook verzocht om bij afwijkende weersomstandigheden de honden langer en/of later uit te laten.

- Ook krijgt men regelmatig de vraag om een hond voor dagopvang onder te brengen, bijvoorbeeld als een klant een uitvaart heeft of een controle in het ziekenhuis. Vanwege de huidige openingstijden is het voor ons dan ook onmogelijk om aan dit soort verzoeken te voldoen. Dit is natuurlijk niet de dagelijkse gang van zaken, maar wij willen uiteraard klanten deze optie aanbieden, wat op dit moment niet realistisch is omdat we pas om 11:00 uur open zijn en de hond ook weer tussen 18:00 en 19:00 moet worden opgehaald.

In Nederland kennen we geen wetgeving m.b.t. de perioden waarin bepaalde geluid-producerende activiteiten wel of niet zouden mogen plaatsvinden anders dan de bekende etmaalperioden: dag-, avond- en nachtperiode, die resp. 12, 4 en 8 uur duren. Hieruit volgt dat vervolgens dat voorschriften 1.1.2, 1.1.4 en 1.1.5 geen enkele meerwaarde meer hebben en onnodige belemmerend zijn voor ons als ondernemer, terwijl de omgeving toch al meer dan voldoende wordt beschermd.

De voorzieningen binnen het pension zijn dusdanig dat geen prikkels aanwezig zijn, die tijdblokken zouden rechtvaardigen.

Het feit dat de tijdsblokken *niet* meer nodig zijn, zorgt ook voor meer spreiding (van de activiteiten. Uit de geluidrapportage blijkt dat halen en brengen in de dagperiode tussen 07.00 en 19.00 uur en avondperiode tussen 19:00 en 21:00 uur, op afspraak, plaatsvinden. Chateau Animaux blijft op afspraak werken en dit zal niet leiden tot een onevenredige belasting voor de omgeving.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende onderbouwd te hebben waarom de verruiming van de maatwerkvoorschriften is aangevraagd en hopen op een positief besluit.