

NOTITIE

-  Omgevingsvergunning
-  Bestemmingsplanadvies
-  Bodemonderzoek
-  Geluidadvies
-  Luchtonderzoek

LAAG BEUGT 3C, HEESWIJK-DINTHER

datum: 30-10-2024
project: 9.007-
onderwerp: motivering
referentie: 9.007-016 (motivering)

Voor Chateau Animeaux zijn maatwerkvoorschriften van toepassing, welke anno 2024 achterhaald en onnodig belemmerend zijn. In het akoestisch onderzoek (9.901-FB.i-18) is de representatieve situatie nader onderzocht en is vanuit het geluidaspect gemotiveerd welke maatwerkvoorschriften kunnen vervallen. In deze notitie vindt nadere motivering plaats vanuit het organisatorisch standpunt.

1.1.1

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op geluidsgevoelige objecten niet meer bedragen dan:

- 40 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 35 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 30 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

De gewenste bedrijfsvoering voldoet aan deze zeer strenge geluidgrenswaarden, welke het resultaat zijn van de overgang van de vergunningplicht (type-C) naar de meldingsplicht onder het Activiteitenbesluit (type-B). Nu voldaan wordt in de beoogde (organisatorische) bedrijfsvoering, behoeft dit voorschrift geen aanpassing.

1.1.2

Er mogen maximaal 78 honden aanwezig zijn. De uitlaattijd bedraagt maximaal 2 uur per hond per dag. De honden mogen uitsluitend gedurende de in voorschrift 1.1.5 genoemde perioden worden uitgelaten.

Het maximaal aantal honden (beagles) vormt geen belemmering, maar uit de geluidrapportage blijkt dat de honden langer buiten mogen. Verder is vanuit dierenwelzijn dit ook wenselijk, omdat oudere of zieke honden regelmatig naar buiten moeten om hun behoefte te doen.

Verzocht wordt om dit voorschrift te laten vervallen, dan wel als dit niet mogelijk is het aantal hondenuitlaten per periode (dag en avond) vast te leggen.

Ook als honden pas laat worden gebracht, na een lange autorit, is het wenselijk dat deze nog even naar buiten kunnen om hun behoefte te doen.

Verzorgingsgebied

Nu de eigenaren hebben gekozen om specifiek een beagle-pension te exploiteren, is het verzorgingsgebied groot. Mensen brengen hun Beagle graag naar Chateau Animeaux, waarbij deze zover als onder Antwerpen, Groningen en de grensstreek van Duitsland komen.



Het is voorstelbaar dat met deze afstanden, mensen echt iets over hebben voor hun Beagle, maar dat ook voor kan komen dat men door onverwachte omstandigheden (bijv. files) lange tijd met hun Beagle in de auto zitten en deze bij aankomst er echt even uit moet.

Dit aspect is ook van toepassing op het volgende maatwerkvoorschrift.

1.1.5

De pensionhonden bevinden zich in de binnenvverblijven van 11.00 tot 15.30 uur en van 18.00 tot 07.30 uur. Uitsluitend gedurende de openingstijden van 11.00 tot 13.00 uur en van 18.00 tot 19.00 uur mogen de honden en katten gehaald en gebracht worden.

Tussen 07.30 en 11.00 uur en tussen 15.30 en 18.00 uur mogen de honden groepsgewijs naar buiten in de speelweides.

Als mensen door bijv. files te laat aankomen, is het onwenselijk om deze te laten wachten tot de volgende openingstijden. Dit is vervelend voor de eigenaren en Beagles, die langer (dan voor niets) in de auto moeten wachten of een nieuwe afspraak moeten maken. Dit legt een druk op de hond en is daarmee niet bevorderlijk voor het dierenwelzijn. Volgens het geluidrapport is het vastleggen van tijdsblokken niet nodig en verzocht wordt dan ook om dit te laten vervallen.

De voorzieningen binnen het pension zijn dusdanig dat geen prikkels aanwezig zijn, die tijdsblokken zouden rechtvaardigen. Dit blijkt ook uit de door de ODBN uitgevoerde controlemetingen.

1.1.4

Per speelweide mogen onder continu toezicht, maximaal 13 honden groepsgewijs aanwezig zijn. Hiertoe worden de honden eerst onder de overkapping gebracht en vervolgens ineens naar de speelweide gebracht. Honden die overmatig blaffen dienen apart gehouden te worden van andere honden.

Chateau Animeaux draagt er zorg voor dat elke dag voldaan wordt aan de geluidgrenswaarden. Hoe dit wordt gedaan, zou ter discretie van het pension moeten gebeuren. De groepsindeling wordt bepaald bij de intake en de expertise van de begeleiders bepalen wat wel niet passend is.

Vanuit dierenwelzijn zou een kleinere of grotere groep prima kunnen passen, zolang het aantal blaffen beperkt blijft. Uit het recente locatiebezoek en de eerder metingen van de ODBN blijkt dat dit geen punt is. Verzocht wordt daarom om dit voorschrift te schrappen.

Samengevat wordt verzocht om voorschrift;

1.1.2 Alleen het aantal honden tot 78 te beperken.

1.1.3 Reguliere bedrijfsvoering. Voorschrift kan vervallen

1.1.4 te laten vervallen

1.1.5 te laten vervallen