



Assen, 22 april 2026
Ons kenmerk: 1003444

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

Vergunninghouder : Gemeente Noordenveld
Activiteit : Sloop ten behoeve van realisatie woonwijk Roden-Zuid
Locatie : Hullenweg 19 en 21 Roden

Deze omgevingsvergunning wordt verleend voor de periode vanaf de datum van afgifte van deze vergunning tot en met 7 februari 2031.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben, met inachtneming van artikelen 8.74j en 8.74k van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), besloten aan de gemeente Noordenveld op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 5.1. tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet te verlenen voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) voor de Vogelrichtlijnsoorten boerenzwaluw (*Hirundo rustica*) en huiszwaluw (*Delichon urbicum*), waar het gaat om het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de boerenzwaluw en huiszwaluw, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels.
- artikel 11.46., eerste lid, van het Bal voor de habitatrictlijn soort gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), waar het gaat om:
 - b. het opzettelijk verstoren van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;
 - d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

GS hebben besloten een omgevingsvergunning te weigeren voor wat betreft de verbodsbepaling genoemd in artikel 11.37, eerste lid onder d, van het Bal voor de Vogelrichtlijnsoorten boerenzwaluw (*Hirundo rustica*) en huiszwaluw (*Delichon urbicum*), waar het gaat om het opzettelijk storen van boerenzwaluw en huiszwaluw. Het verbod op het opzettelijk storen van vogels geldt niet op grond van artikel 11.37, derde lid, van het Bal als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort. Uit de aanvraag blijkt dat er tijdens de werkzaamheden voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar blijven of worden gerealiseerd voor de boerenzwaluw en huiszwaluw waarmee eventuele verstoring geen wezenlijke invloed zal hebben op de staat van instandhouding van de soort.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Algemene voorschriften

- 1.1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en genoemde soorten verleend.
- 1.2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden, zoals beschreven in de aanvraag en de daarbij behorende stukken.
- 1.3. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe via vth@drenthe.nl, indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere



beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.

- 1.4. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
- 1.5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning en de bijbehorende brief (papier of digitaal) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 1.6. De vergunninghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe via vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.7. Bij de melding hoort eveneens te worden aangegeven welk ecologisch adviesbureau/ecologisch deskundige de ecologische begeleiding biedt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het meest actuele ecologisch werkprotocol mee te zenden. Indien er tussentijds wordt gekozen om met een ander ecologisch adviesbureau of ecologisch deskundige door te gaan, dan dient dit schriftelijk gemeld te worden aan het bevoegd gezag via vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.8. Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Activiteitenplan flora en fauna Hullenweg 19 en 21 Roden, d.d. 4 november 2025, door Eelerwoude (hierna Activiteitenplan) en notitie Beantwoording aanvullende vragen/gegevens Hullenweg 19-21 in Roden, d.d. 31 maart 2026, door Eelerwoude (hierna Aanvullende gegevens 31 maart 2026), behorend bij dit besluit.
- 1.9. De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name bij de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit ecologisch werkprotocol te worden uitgevoerd.
- 1.10. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek dient duidelijk naar voren te komen wanneer en op welke ecologische wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek wordt op verzoek getoond aan het bevoegd gezag. Tevens dient het ecologisch logboek direct na afronding van de werkzaamheden onder vermelding van het kenmerk van het besluit te worden verstuurd naar het bevoegd gezag via vth@drenthe.nl.
- 1.11. Binnen twee maanden na het verlenen van deze vergunning dienen alle waarnemingen van de soorten die waargenomen zijn tijdens het nader onderzoek te worden ingevoerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Na invoering van deze gegevens dient hiervan een afschrift verstuurd te worden onder vermelding van het kenmerk van het besluit via vth@drenthe.nl.

2. Soort specifieke voorschriften

Boerenzwaluw en huiszwaluw

- 2.1. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periode(s) van de boerenzwaluw en huiszwaluw. De (meest) kwetsbare periode (broedperiode) loopt globaal van 15 april t/m 1 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van de boerenzwaluw en huiszwaluw.
- 2.2. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal 80 permanente nestplaatsen te realiseren ten behoeve van de boerenzwaluw. Door het aanbrengen van tien



- lengte balken van 12 meter bij de paardenstallen ontstaan 10 x 8 nestplaatsen. Aanvullend worden als groene plus nog tien nestkommen van het type KN BZ 03 geplaatst aan de noordoostgevel van de paardenmanege. Deze voorzieningen dienen aangebracht te worden onder ecologische begeleiding en conform het Activiteitenplan hoofdstuk 11.3.1.
- 2.3. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal 28 permanente nestplaatsen te realiseren ten behoeve van de huiszwaluw. Er dient een huiszwaluwtil van het type HT HZ 01 geplaatst te worden waarin achttien nestkommen zijn verwerkt en er dienen vijf dubbele nestkommen van het type KN HZ 02 geplaatst te worden. Deze voorzieningen dienen te worden aangebracht conform het Activiteitenplan hoofdstuk 11.3.1.
 - 2.4. Er dient bij het plaatsen van de nestkommen geborgd te worden dat de kasten hangen alvorens de werkzaamheden worden opgestart. Een gewenningsperiode is bij zwaluwen niet aan de orde.
 - 2.5. Gedurende de periode waarin de kasten aanwezig moeten blijven dienen deze ook functioneel te blijven. Hierbij dient bijvoorbeeld rekening gehouden te worden met het behoud van de vrije in-/en uitvliegroute door takken of ander groen te verwijderen of het schoonmaken van de nestkasten buiten het broedseizoen.
 - 2.6. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen, buiten de broedperiode, de oorspronkelijke nestplaatsen natuurvrij gemaakt te worden, zodat er geen verstoring plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het Activiteitenplan hoofdstuk 11.3.2. Indien het natuurvrij maken niet door de ecologisch deskundige zelf/onder begeleiding van wordt uitgevoerd, dient binnen 36 uur de methode van natuurvrij maken gecontroleerd te worden door de ecologisch deskundige. Er dient voorkomen te worden dat nestplaatsen onnodig ongeschikt gemaakt worden omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode plaatsvinden. Vindt het natuurvrij maken plaats na de broedperiode van de zwaluwen, dus in september of oktober en na een broedvogelcontrole, dan is natuurvrij maken niet nodig omdat de zwaluwen dan niet meer in Nederland aanwezig zijn. De werkzaamheden dienen dan wel te zijn opgestart voordat de zwaluwen weer terugkomen.
 - 2.7. Bij het natuurvrij maken dient geen gebruik gemaakt te worden van middelen welke de gezondheid van de dieren kunnen schaden, zoals het gebruik van purschuim en kleverig materiaal.
 - 2.8. Minimaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ecologisch deskundige vastgesteld te zijn dat er geen boerenzwaluw en huiszwaluw in de nestplaatsen meer aanwezig is. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen boerenzwaluw en huiszwaluw in de nestplaatsen meer aanwezig is, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 2.6 t/m 2.8 worden herhaald.
 - 2.9. De permanente voorzieningen voor de boerenzwaluw en huiszwaluw dienen geplaatst te worden conform de meest actuele Kennisdocumenten van BIJ12 en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

- 2.10. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De (meest) kwetsbare periode (overwinteringsperiode) loopt globaal van 1 november t/m 1 april. Daarnaast dient er rekening gehouden te worden met de kraamperiode welke globaal loopt van 15 mei t/m 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.
- 2.11. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal acht tijdelijke vleermuiskasten van het type VMT1 van Unitura (of kwalitatief vergelijkbaar), geschikt voor de gewone- en ruige dwergvleermuis aan te bieden, conform 'Aanvullende gegevens 31 maart 2026'.



- 2.12. Er dient bij het plaatsen van de vleermuiskasten een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal drie maanden tot het natuurvrij maken (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) waardoor de gewone- en ruige dwergvleermuis in staat zijn om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren, gezien dit het actieve seizoen van de soorten betreft.
- 2.13. Gedurende de periode waarin de kasten aanwezig moeten blijven dienen deze ook functioneel te blijven. Hierbij dient rekening gehouden te worden met aanschijning van de kasten en het behoud van de vrije in-/en uitvliegroute door bijvoorbeeld takken of ander groen te verwijderen.
- 2.14. Deze kasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen als bedoeld in voorschrift 2.20 zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de gewone- en ruige dwergvleermuis. Verwijdering van deze tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de meest kwetsbare periode en als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn.
- 2.15. Voorafgaand aan de werkzaamheden, bij voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden en binnen de actieve periode (maar buiten de kraamperiode) dienen de panden natuurvrij gemaakt te worden, zodat er geen verstoring plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het Activiteitenplan hoofdstuk 11.3.2. Indien het natuurvrij maken niet door de ecologisch deskundige zelf/onder begeleiding van wordt uitgevoerd, dient binnen 36 uur de methode van natuurvrij maken gecontroleerd te worden door de ecologisch deskundige.
- 2.16. Bij het natuurvrij maken dient geen gebruik gemaakt te worden van middelen welke de gezondheid van de dieren kunnen schaden, zoals het gebruik van porschuim en kleverig materiaal.
- 2.17. Bij het natuurvrij maken dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare periode van de gewone- en ruige dwergvleermuis. Tevens dient er voorkomen te worden dat verblijfplaatsen onnodig natuurvrij gemaakt worden, omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode(s) plaatsvinden. Uitstel van de werkzaamheden dient ook uitstel van natuurvrij maken te betekenen.
- 2.18. Voorafgaand aan de werkzaamheden, binnen het actieve seizoen en na minimaal drie dagen (met voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden) na het natuurvrij maken dient door een ecologisch deskundige door middel van een in- en/of uitvliegcontrole conform het vleermuisprotocol vastgesteld te zijn dat er geen gewone- en ruige dwergvleermuis in de panden meer aanwezig is. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen gewone- en ruige dwergvleermuis in de panden meer aanwezig is, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 2.15 t/m 2.18 worden herhaald.
- 2.19. De vergunninghouder dient een combinatie van permanente inbouwkasten van het type VMPM2 en VMPM2u van Unitura (of kwalitatief vergelijkbaar), geschikt voor de gewone- en ruige dwergvleermuis aan te bieden op minimaal acht locaties in de nieuwbouw, conform het Activiteitenplan hoofdstuk 11.3.1.
- 2.20. De permanente voorzieningen voor de gewone- en ruige dwergvleermuis dienen geplaatst te worden conform de meest actuele Kennisdocumenten van BIJ12 en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.

3. Overige voorschriften

- 3.1. Een ecologisch deskundige op het gebied van de soort(en) waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient tenminste aanwezig en/of betrokken te zijn tijdens de volgende momenten:
 - 3.1.1. Aanwezig bij het natuurvrij maken of de controle op de methode van natuurvrij maken, voorafgaand aan de werkzaamheden;
 - 3.1.2. Aanwezig bij de controle of het natuurvrij maken succesvol is uitgevoerd, voorafgaand aan de werkzaamheden;



- 3.1.3. Aanwezig tijdens het aanbrengen van de alternatieve verblijfplaatsen op geschikte locaties;
 - 3.1.4. Aanwezig op de controle op de aanwezigheid van soorten voorafgaand aan het vellen van bomen en/of het verwijderen van begroeiing;
 - 3.1.5. Vooraf geïnformeerd over de start van de werkzaamheden na het natuurvrij maken;
 - 3.1.6. Aanwezig bij het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor de soorten.
- 3.2. Bovenstaande momenten worden beschreven in het ecologisch logboek door de ecologisch deskundige.

4. Zorgplicht

- 4.1. De vergunninghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die kunnen leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten, zoals het verwijderen van bosschages en bomen of kunstmatige lichtverstoring, dienen achterwege gelaten te worden of zo uitgevoerd te worden dat de effecten tot het minimum worden beperkt.
- 4.2. In navolging van het voorgaande voorschrift dient de vergunninghouder rekening te houden met het broedseizoen van alle vogelsoorten. De werkzaamheden dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is, dient een ecologisch deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied te controleren op in gebruik zijnde nesten. Indien er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden uitgesteld tot na het broedseizoen van die betreffende vogelsoort. Het plangebied dient hiervoor te worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige.

5. Stikstof

Het is mogelijk dat er voor deze activiteit op grond van de Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een natura 2000-activiteit noodzakelijk is. In de Omgevingswet is de bescherming van natura 2000-gebieden vastgelegd. U bent verplicht om voordat u gaat beginnen te inventariseren wat de effecten van de activiteit zijn op de omliggende natura 2000-gebieden door bijvoorbeeld het uitvoeren van een AERIUS-berekening. Afhankelijk van de uitkomst is mogelijk een aanvullende ecologische toetsing nodig en dient u mogelijk vooraf een omgevingsvergunning bij de provincie aan te vragen. Zie voor meer informatie hierover de volgende website: www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming of neem contact op met de provincie Drenthe op telefoonnummer (0592) 36 55 55.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,

drs. M. Middel,
Themamanager Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving



Afschrift aan:

- Gemeente Noordenveld (digitaal);
- Eelerwoude B.V. (digitaal);
- het College van Burgemeester en Wethouders van Noordenveld (digitaal).

Omgevingsvergunningstermijn

Het kan voorkomen dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren. Om onnodige vertraging van het traject te voorkomen wordt in dat geval geadviseerd om minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn te verzoeken om verlenging. Daarvoor kunt u contact opnemen via vth@drenthe.nl.

Omgevingsvergunningwijziging

Indien de vergunninghouder verzoekt om wijziging van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen, dient hiervoor een wijzigingsvergunning te worden aangevraagd, voorzien van een inhoudelijke onderbouwing.

Kleine wijzigingen die geen betrekking hebben op de bovenstaande voorschriften kunnen, in overleg met een ecologische deskundige en de provincie, worden doorgevoerd. Dergelijke wijzigingen dienen te allen tijde in afstemming met de provincie plaats te vinden. Hierover kunt u contact opnemen via vth@drenthe.nl

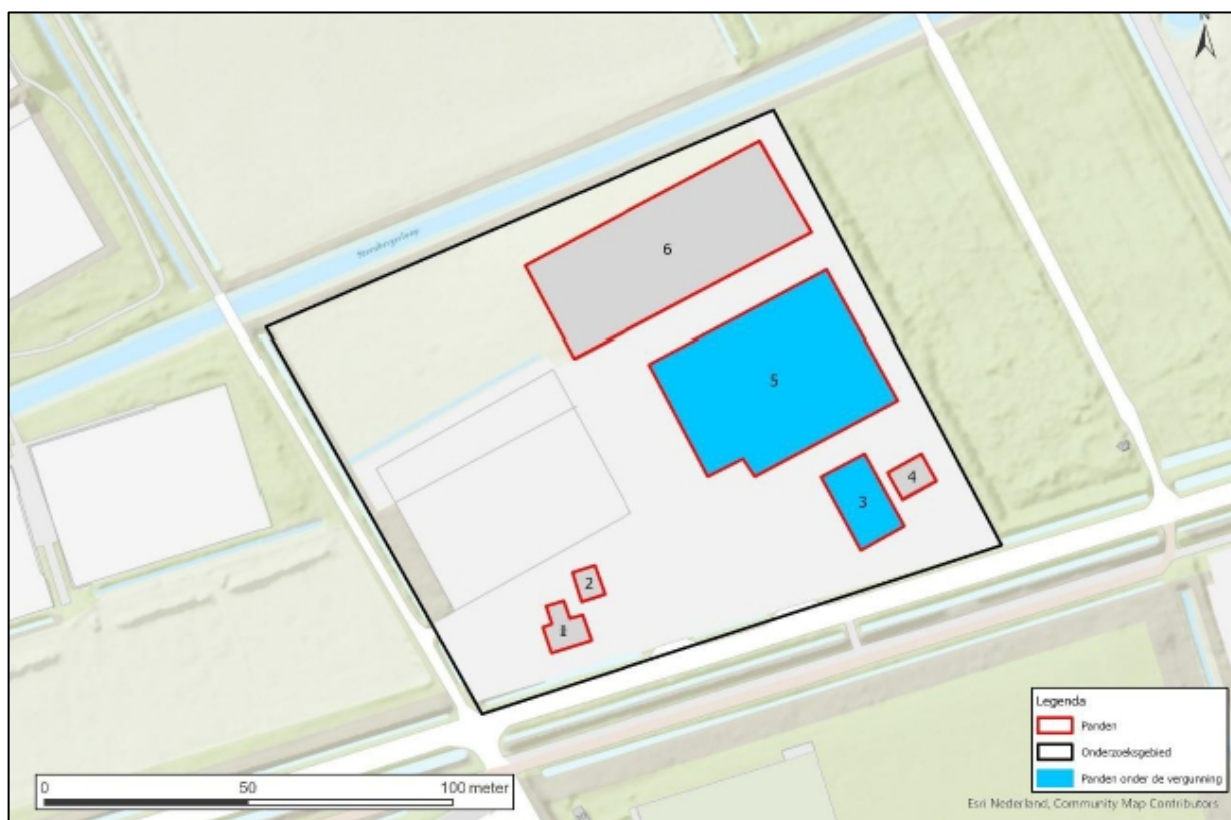
Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure.

BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

Op 7 november 2025 hebben wij van het gemachtigde adviesbureau Eelerwoude B.V. namens gemeente Noordenveld (hierna vergunninghouder) een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op het slopen van schuren en een manege, gelegen aan Hullenweg 19 en 21 in Roden in de gemeente Noordenveld (zie figuur 1). De vergunninghouder heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11.37, eerste lid en onder b en d, van het Bal voor de boerenzwaluw (*Hirundo rustica*) en huiszwaluw (*Delichon urbicum*) en artikel 11.46, eerste lid en onder b en d, van het Bal voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).



Figuur 1: Plangebied (bron: Activiteitenplan)

2. Wettelijk kader

Het is op grond van artikel 5.1, tweede lid en onder g, van de Omgevingswet (Ow) verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten voor zover het gaat om een in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aangewezen geval. De diverse aangetroffen diersoorten binnen het plangebied worden beschermd volgens diverse beschermingsregimes van het Bal.

2.1 Vogelrichtlijn

De boerenzwaluw en huiszwaluw zijn beschermde inheemse vogelsoorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en zijn zodoende beschermd op grond van artikel 11.37, eerste lid, van het Bal, waar het gaat om:



- a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn;
- b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
- c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
- d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

Het nest van een vogel is de plaats die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en het grootbrengen van de jongen, voor zover het geen nestvlinder betreft. Ook de inhoud en de functionele omgeving van het nest dient te worden beschermd voor zover het broedsucces hiervan afhankelijk is. Artikel 11.37, eerste lid en onder b, van het Bal is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De boerenzwaluw behoort tot categorie 5 wat betekent dat het nesten van vogels betreft die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze soorten vragen extra onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. De nesten van de boerenzwaluw zijn binnen het plangebied op basis van vaste jurisprudentie en de [Beleidsregels bescherming natuur provincie Drenthe](#) jaarrond beschermd omdat er niet voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig zijn gebleken, naar aanleiding van nader onderzoek, in of in de omgeving van het plangebied. Dit houdt in dat ook buiten het broedseizoen de nesten beschermd zijn en niet mogen worden vernield of weggehaald.

Op grond van artikel 11.37, eerste lid en onder d, van het Bal is het daarnaast verboden om vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te (ver)storen. Het verbod op het opzettelijk storen van vogels geldt niet op grond van artikel 11.37, derde lid, van het Bal als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort. Uit de aanvraag blijkt dat er tijdens de werkzaamheden voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar blijven voor de boerenzwaluw en huiszwaluw waarmee eventuele verstoring geen wezenlijke invloed zal hebben op de staat van instandhouding van de soorten.

2.2 *Habitatrichtlijn*

De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zijn beschermde inheemse zoogdiersoorten als bedoeld in bijlage IV onderdeel a bij de Habitatrichtlijn en bijlage II van het verdrag van Bern en zijn zodoende beschermd op grond van artikel 11.46, eerste lid van het Bal waar het gaat om:

- a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
- b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
- c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
- d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal vallen o.a. kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven, alsmede essentiële foerageergebieden en vliegroutes leidend naar deze verblijfplaatsen. Voornoemde is van vitaal belang voor een gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd op grond van artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal. Doordat bij de uitvoering van de werkzaamheden verblijfplaatsen van de gewone-



en ruige dwergvleermuis worden vernield, is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk.

Naast artikel 11.46. eerste lid en onder d, van het Bal is een omgevingsvergunning aangevraagd voor artikel 11.46, eerste lid en onder b, van het Bal. Gelet op de werkzaamheden valt niet uit te sluiten dat er sprake is van mogelijke, opzettelijke verstoring van de gewone- en ruige dwergvleermuis gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden.

2.3 *Beoordelingsgronden vergunningverlening*

Op grond van artikel 3.56 van het Bkl dienen wij bij het afgeven van een omgevingsvergunning rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de omgevingsvergunning anders vorm te geven.

3. De situatie

Gemeente Noordenveld is voornemens om een woonwijk te realiseren aan de noord- en zuidkant van de Hullenweg in Roden. Hiervoor worden alle panden en/of objecten op het erf van Hullenweg 19 en 21 volledig gesloopt. Het plangebied betreft een voormalige paardenmanege met een zestal panden, een woonhuis met bijbehorende schuur (Hullenweg 21) en vier schuren/manege (Hullenweg 19). Op het erf zijn grasstroken aanwezig en gemengde bomen als berken en eiken. Daarnaast is er een buitenbak en een grasweide. In het plangebied zijn geen waterpartijen aanwezig, maar ten noorden wordt het plangebied begrensd aan de Steenbergerloop.

Door de sloop van de panden, die in figuur 1 zijn aangemerkt met een 3 en 5, komen nest- en verblijfplaatsen van de boerenwaluw, huiswaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te vervallen. Om die reden is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk.

3.1 *Uitgevoerd onderzoek*

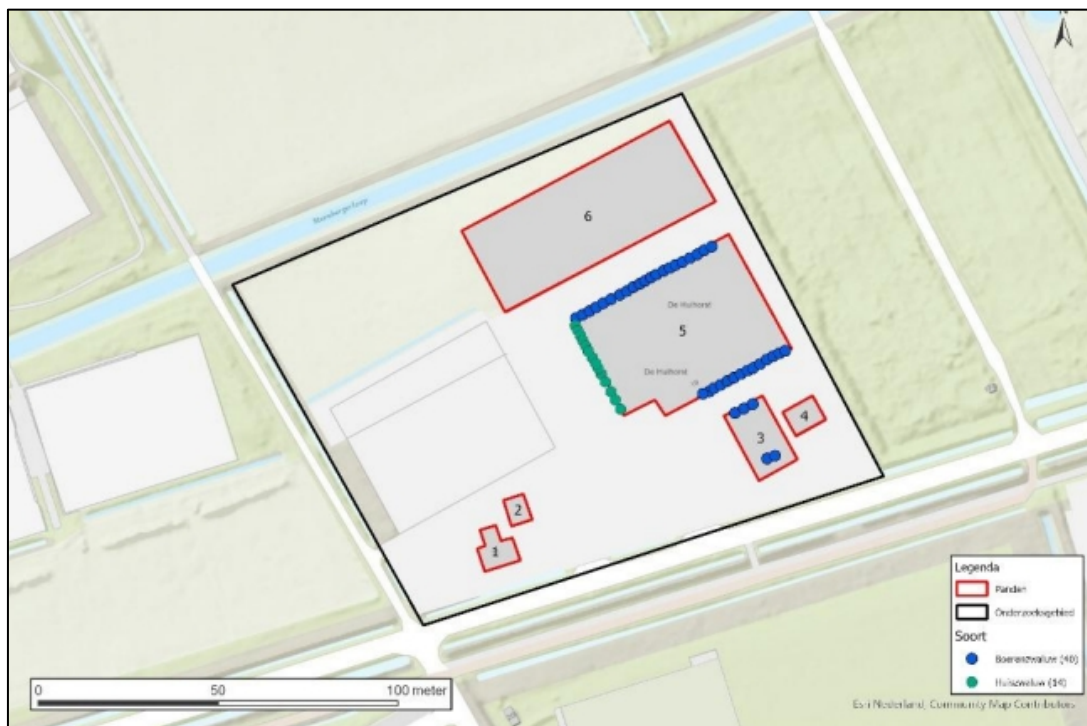
Door Eco Reest is een quickscan uitgevoerd die bestond uit een bureauonderzoek en een veldonderzoek. Tijdens het bureauonderzoek zijn op 22 maart 2023 gegevens opgevraagd van de Nationale Databank Flora en Fauna (hierna NDFF) van de afgelopen vijf jaar. Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden op 24 maart 2023. Op basis van de uitkomsten van deze quickscan kunnen negatieve gevolgen voor vleermuizen, huismus en steenmarter niet op voorhand uitgesloten worden. Ook zijn er (oude) nesten aangetroffen van de boerenwaluw. Alle overige beschermde soorten zijn uitgesloten op basis van de quickscan, (zie Quickscan Wet natuurbescherming Herinrichting Roden Zuid, d.d. 1 mei 2023, door Eco Reest). In deze quickscan is het plangebied aangegeven als deelgebied 4.

Naar de soorten die niet uitgesloten konden worden op basis van de quickscan is nader onderzoek uitgevoerd in de periode april t/m september 2025. Dit onderzoek is uitgevoerd conform de meest recente kennisdocumenten voor de soorten, het vleermuisprotocol en/of soorteninventarisatieprotocollen. Hiermee kunnen wij concluderen dat er voldoende onderzoek is uitgevoerd.

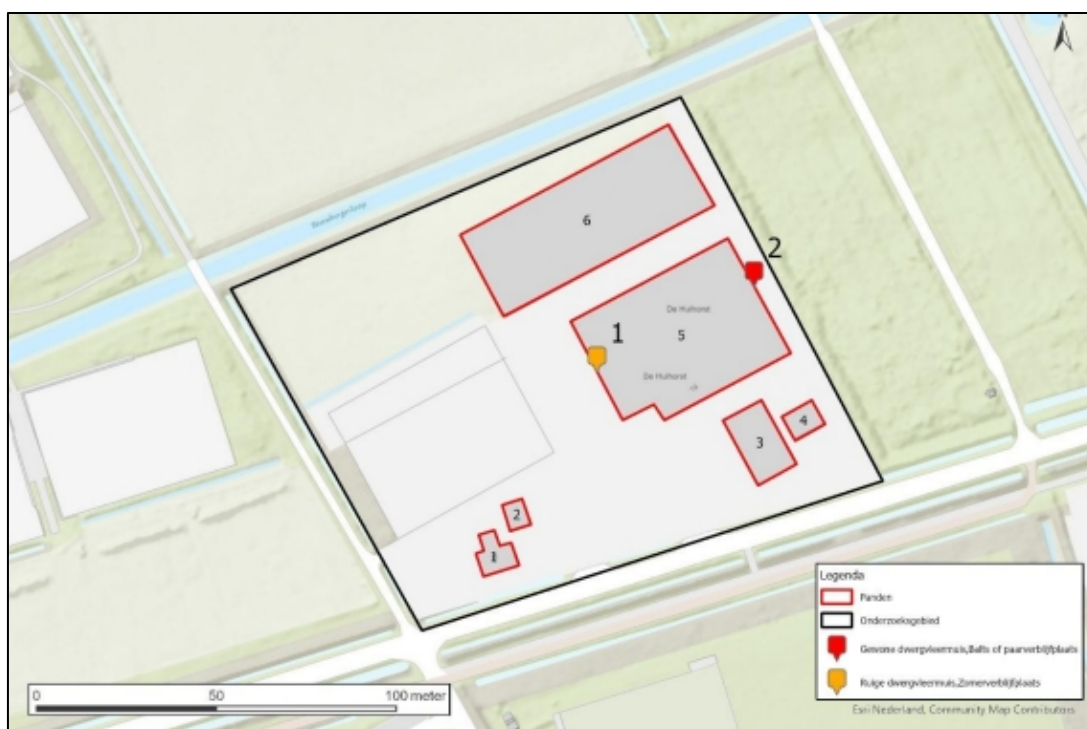
Tijdens het nader onderzoek zijn de volgende soorten en verblijfplaatsen vastgesteld binnen het projectgebied:

- Boerenwaluw: in totaal zijn er 40 nesten aangetroffen. 35 nesten bevinden zich in de paardenmanege; 21 nesten aan de linkerkant van de schuur en veertien nesten aan de rechterkant van de schuur. De andere vijf nesten bevinden zich in de losse schuur (zie figuur 2).
- Huiswaluw: in totaal zijn er veertien nesten aangetroffen aan de westzijde van de paardenmanege (zie figuur 2).

- Gewone dwergvleermuis: één paar- /mild winterverblijfplaats is vastgesteld in de schuur bij Hullenweg 19 (zie figuur 3).
- Ruige dwergvleermuis: één zomerverblijfplaats is vastgesteld in de manege (zie figuur 3).



Figuur 2: Locatie van de nestplaatsen van de zwaluwen binnen het plangebied. In blauw de nestplaatsen van de boerenzwaluw en in groen de nestplaatsen van de huiszwaluw (bron: Activiteitenplan).



Figuur 3: Locaties van de verblijfplaatsen van de vleermuizen binnen het plangebied. In rood de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en in geel de zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis (bron: Activiteitenplan).



Als gevolg van de werkzaamheden gaan er nestplaatsen/verblijfplaatsen van de boerenzwaluw, huiswaluw, gewone- en ruige dwergvleermuis verloren. Om die reden is een omgevingsvergunning voor een flora-en fauna-activiteit vereist.

3.2 *Permanente mitigatie zwaluwen*

Binnen het plangebied zijn 40 nesten van de boerenzwaluw en veertien nesten van de huiswaluw aangetroffen. Op het moment van opstellen van het activiteitenplan en deze vergunning zijn er nog geen concrete plannen bekend voor de permanente situatie van het plangebied, aangezien het de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk betreft. Om deze reden is ervoor gekozen direct in de nabije omgeving van het plangebied permanente voorzieningen aan te brengen voor de soorten.

Nestplaatsen voor zwaluwen dienen met een factor twee teruggebracht te worden, wat betekent dat er 80 nestplaatsen voor de boerenzwaluw en 28 nestplaatsen voor de huiswaluw gerealiseerd dienen te worden. Deze voorzieningen dienen bij voorkeur gerealiseerd te worden binnen 50 meter van de huidige nestplaatsen en uiterlijk op 200 meter. Zwaluwen zijn gebonden aan foerageergebieden. Door de sloop van de manege komt het huidige foerageergebied te vervallen. Door de permanente nestplaatsen te realiseren op het terrein van de nieuwe manege en doordat daar nieuw foerageergebied ontstaat, worden de nestplaatsen dus op korte afstand van nieuw foerageergebied geplaatst. Boeren- en huiszwaluwen zijn goed in staat opnieuw nestlocaties en foerageergebied te vinden binnen een paar kilometer, waardoor wij verwachten dat zij de nieuwe nestplaatsen bij de nieuwe manege zullen vinden.

Voor de boerenzwaluw wordt een combinatie van nestkommen en latjes aangebracht bij de nieuwe manege (zie figuur 4). De latten worden over de breedte van de paardenstallen geplaatst. Gemiddeld genomen heeft een boerenzwaluwpaar een territorium van 2 à 3 m² rondom hun nestplaats. Wanneer er dus latten over de breedte van de paardenstal worden geplaatst, circa 12 meter lang, ontstaan er per aangebrachte lat vier nestplaatsen. Doordat de zichtlijnen belangrijker zijn dan de afstand tussen twee nesten, kunnen de boerenzwaluwen aan weerszijden van dezelfde balk zitten. Hierdoor ontstaan er dus acht nestplaatsen per balk. Door het plaatsen van tien lengtebalken ontstaan er 80 nestplaatsen. Daarnaast worden er als groene plus nog tien nestkommen opgehangen van het type KN BZ 03 van Vivara Pro aan de noordoostkant van de paardenmanege.

Voor de huiswaluw worden nestkommen en een huiszwaluwtil geplaatst bij de nieuwe manege (zie figuur 4). De huiszwaluwtil van het type HT HZ 01 van Vivara Pro biedt achttien nestmogelijkheden. Om tot een totaal van 28 nestkommen te komen worden er nog vijf dubbele nestkommen opgehangen van het type KN HZ 03 van Vivara Pro aan de voorgevel aan de westkant van de manege.

Vervangende nestplaatsen moeten voor de terugkomst van de zwaluwen uit het zuiden (vóór 15 april) beschikbaar zijn. Een langere gewenningsperiode van bijvoorbeeld een heel broedseizoen waarbij zowel de oorspronkelijke nestplaats als de nieuwe permanente voorziening beschikbaar is, is niet zinvol. Zolang de oude nesten beschikbaar zijn, hebben de zwaluwen geen reden om andere nestplaatsen op te zoeken en worden de nieuwe nestplaatsen niet als zodanig herkend. Om die reden is het eerder aanbrengen van vervangende nestplaatsen niet nodig.



Figuur 4: Locaties van de aangebrachte nestkommen en huiszwaluwtil. Sterretjes geven de locaties van de lengte balken aan, de oranje stippen de boerenzwaluwnestkommen, de blauwe stippen de dubbele huiszwaluwnestkomen en de blauwe pijl geeft de huiszwaluwtil aan.

3.3 Tijdelijke mitigatie vleermuizen

Er is één paar-/mild winterverblijf van de gewone dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. Er worden acht tijdelijke kasten geplaatst aan de loods van Borglaan 14. Het gaat om acht kasten van het type VMT1 van Unitura. Het plaatsen van deze vleermuiskasten dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige en conform de Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis van BIJ12 en de 'Aanvullende gegevens 31 maart 2026'.

Alvorens de panden natuurvrij gemaakt mogen worden dient een gewenningsperiode doorlopen te worden van drie maanden, daarbij tellen enkel de maanden april tot en met oktober mee. Deze gewenningsperiode biedt de vleermuizen de mogelijkheid de nieuwe verblijfplaatsen te ontdekken alvorens de huidige verblijfplaatsen komen te vervallen. Het natuurvrij maken staat gepland voor september/oktober 2026. Dit betekent dat de vleermuiskasten dus uiterlijk begin juni 2026 geplaatst dienen te zijn om te kunnen voldoen aan de gewenningsperiode.

Na de werkzaamheden dienen de tijdelijke vleermuiskasten tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven. Het verwijderen van de tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode en alleen als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn door de gewone dwergvleermuis (of door een andere soort).

Met de bovenstaande maatregelen worden er voldoende tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone- en ruige dwergvleermuis geplaatst.



3.4 *Permanente compensatie vleermuizen*

Vleermuisverblijfplaatsen dienen met een factor vier teruggebracht te worden in de permanente situatie, wat betekent dat er minimaal acht voorzieningen gerealiseerd dienen te worden die geschikt zijn voor zowel de gewone- als de ruige dwergvleermuis. Deze acht voorzieningen dienen bij voorkeur gerealiseerd te worden binnen 50 meter van de huidige verblijfplaatsen en uiterlijk op 200 meter. De voorzieningen worden ingebouwd in acht kopgevels van nieuw te bouwen woningen in de nieuwe wijk. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een combinatie van VMPM2 en VMPM2u kasten van Unitura, die aan elkaar gekoppeld worden.

Met de bovenstaande maatregelen worden er voldoende permanente verblijfplaatsen voor de gewone- en ruige dwergvleermuis gerealiseerd. Het plaatsen van de permanente voorzieningen dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige en conform de Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis van BLJ12, het Activiteitenplan hoofdstuk 11.3.1 en 'Aanvullende gegevens 31 maart 2026'.

3.4 *Natuurvrij maken*

Door de werkzaamheden worden verblijfplaatsen van de gewone- en ruige dwergvleermuis aangetast. Om deze reden dienen de verblijfplaatsen natuurvrij gemaakt te worden voorafgaand aan de werkzaamheden om er zorg voor te dragen dat de vleermuizen tijdens de werkzaamheden niet in de panden aanwezig zijn. Het natuurvrij maken kan enkel plaatsvinden in de periode april, september en oktober, buiten de kwetsbare winter- en kraamperiode.

Verblijfplaatsen van vleermuizen dienen binnen de actieve periode natuurvrij gemaakt te worden door gebruik te maken van exclusion flaps. Deze borgen dat vleermuizen naar buiten kunnen, maar niet meer terug naar binnen. De exclusion flaps worden geplaatst voor openingen verspreid over geschikte locaties. Overige kieren kunnen dichtgezet worden met vulschuim, werings- of gootborstels of gaas.

Of het nodig is de panden natuurvrij te maken voor zwaluwen hangt af van de periode waarin de sloop begint. Begint de sloop na het natuurvrij maken van de vleermuisverblijfplaatsen in april, dan moet ook voor zwaluwen natuurvrij gemaakt worden. Het natuurvrij maken voor zwaluwen wordt gedaan door de manege en schuren dicht te maken door zeilen of vogelnetten op te hangen aan de gevels. Vindt het natuurvrij maken plaats na de broedperiode van de zwaluwen, dus in september of oktober en na een broedvogelcontrole, dan is natuurvrij maken niet nodig omdat de zwaluwen dan niet meer in Nederland aanwezig zijn. De werkzaamheden dienen dan wel te zijn opgestart voordat de zwaluwen weer terugkomen.

Enkele dagen tot een week na het natuurvrij maken wordt door de ecologisch deskundige een controle uitgevoerd op het natuurvrij maken. Bij deze controle, een in- en/of uitvliegcontrole, wordt gekeken of er geen vleermuizen in de schuren meer aanwezig zijn voordat de renovatie begint. De werkzaamheden kunnen pas beginnen nadat de ecologisch deskundige beoordeeld heeft dat er geen vleermuizen en zwaluwen meer aanwezig zijn. Het kan dus voorkomen dat er aanvullende maatregelen getroffen moeten worden wanneer bij de eerste controle nog vleermuizen in de schuren aanwezig zijn.

4. **Overwegingen**

Uit de relevante wet- en regelgeving blijkt dat de aangevraagde omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als de vergunning aangevraagd wordt onder een aangewezen belang, er geen andere bevredigende oplossing bestaat en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De vergunninghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikelen 8.74j en 8.74k van het Bkl.



4.1 Belangenafweging

De vergunninghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid, genoemd in artikel 8.74j, eerste lid en onder b en onder punt 1 van het Bkl waar het gaat om de boerenwaluw en huiswaluw. Daarnaast wordt aangegeven te werken in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten, genoemd in artikel 8.74k, lid 1, sub b onder 3 van het Bkl waar het gaat om de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

In het Activiteitenplan staat het belang op de volgende manier beschreven:

“Het realiseren van de voorgenomen woningbouwlocatie is noodzakelijk vanwege een dwingende reden van groot openbaar belang, namelijk het waarborgen van de volksgezondheid en de openbare veiligheid. Het structurele tekort aan woningen in de regio leidt tot overbewoning, gedwongen verblijf in ongezonde en brandonveilige panden, en verhoogt het risico op zowel fysieke als psychische gezondheidsproblemen. Goede en betaalbare huisvesting vormt een basisvoorwaarde voor een gezond leven (World Health Organization WHO, 2018) en voorkomt de negatieve gezondheidseffecten van slechte huisvesting, vermindert stress en draagt bij aan een veilige leefomgeving. Dit realiseert provincie Drenthe zich ook en heeft uit deze redenen een woonagenda opgesteld (Provincie Drenthe, 2024). Daarnaast kan woningnood leiden om maatschappelijke spanningen, een toename van illegale en onveilige woonsituaties en een verhoogde kans op incidenten (Ministerie van justitie en veiligheid, 2022) (Ministerie van justitie en Veiligheid, 2021). Door voldoende woningen te bouwen wordt de druk op kwetsbare doelgroepen verminderd, wat direct bijdraagt aan de sociale stabiliteit en veiligheid, en wordt de noodzaak tot verblijf in risicovolle opvanglocaties verkleind.

De woningbouwopgave sluit tevens aan bij de nationale klimaatdoelstellingen. Nieuwe woningen worden gebouwd conform de eisen van Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG) en dragen bij aan de energietransitie door toepassing van duurzame installaties, isolatie en het gebruik van hernieuwbare energiebronnen. Hiermee wordt invulling gegeven aan de afspraken uit het Klimaatakkoord (Klimaatakkoord, 2019) om de CO₂-uitstoot in de gebouwde omgeving substantieel te reduceren. De combinatie van woningbouw en duurzame uitvoering lost niet alleen de acute sociale nood op, maar draagt ook bij aan de transitie naar een klimaatneutrale samenleving, zoals vastgelegd in de Klimaatwet (Rijksoverheid, 2025). Uit onderzoek is bovendien gebleken dat er geen alternatieve locaties beschikbaar zijn die zowel de woningbouwopgave realiseren als negatieve effecten op beschermde flora en fauna volledig vermijden. Mitigatie- en compensatiemaatregelen worden daarom getroffen om de gunstige staat van instandhouding van de betrokken soorten te waarborgen. Gelet op het urgente woningtekort, de directe gevolgen daarvan voor volksgezondheid en openbare veiligheid, en de koppeling met de duurzaamheidsdoelen uit het Klimaatakkoord, is de voorgenomen woningbouw aan te merken als een dwingende reden van groot openbaar belang”

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. De belangen vormen een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde soorten te rechtvaardigen.

4.2 Alternatievenafweging

In het Activiteitenplan staat de alternatievenafweging op de volgende manier beschreven:

“Alternatieve locatie

Het project is een middel om een groot aantal woningen aan te bieden die een goede bereikbaarheid hebben met de stad en met het omliggende groen. Gemeente Noordenveld beschikt over weinig buitengebied om dit project te kunnen realiseren zonder dat hier beschermde soorten in geding komen. Hierdoor is het bouwen in een ingesloten stuk van bestaande bebouwing de beste optie.



Alternatieve inrichting

Bij de inrichting wordt geadviseerd rekening te houden met de maatregelen die in hoofdstuk 11 worden beschreven. Doel is om ervoor te zorgen dat zoveel mogelijk bestaande landschapselementen behouden blijven en dat nieuwe elementen worden aangelegd om de functie van het huidige plangebied voor de beschermde soorten te behouden. Zo wordt er op het erf ten westen van het huidige plangebied voorzieningen voor de boeren- en huiszwaluw en de vleermuizen geplaatst. Verder is er gekeken naar alternatieve inrichting voor de wijk maar is er weinig ruimte voor gemeente Noordenveld om te bouwen en zal er met een alternatieve inrichting geen winst te behalen zijn.

Alternatieve werkwijze

In het verband met het voorkomen van functies voor gewone- en ruige dwergvleermuis en de boeren- en huiszwaluw binnen het plangebied wordt de werkwijze al aangepast. Dit betreft dat de sloopwerkzaamheden buiten de kwetsbare periode van de soorten gebeurt. De kwetsbare periode van de boeren- en huiszwaluw loopt van april tot en met augustus en van de vleermuizen van oktober tot april wanneer deze in winterslaap zijn. De verblijfplaatsen van de vleermuizen zullen in de actieve periode (april-oktober) ongeschikt worden gemaakt. Na het ongeschikt maken en een ongeschikt maken check door een ecologisch deskundige kan de paarden manege worden gesloopt. De maatregelen en aangepaste werkwijze worden verder uitgewerkt in een ecologisch werk protocol (EWP) en zal middels ecologische begeleiding worden uitgevoerd. Er is geen alternatieve werkwijze mogelijk als behouden van het erf, aangezien de bouweigenschappen niet geschikt zijn of de leeftijd van de panden te oud zijn om, om te vormen naar nieuwe en duurzame woningen. Dit is kostentechnisch ook niet reëel.

Alternatieve planning

In verband met het voorkomen van (mogelijke) essentiële functies voor gewone- en ruige dwergvleermuis en boeren- en huiszwaluw binnen het plangebied wordt de planning aangepast. In hoofdstuk 11 wordt dit beschreven. Door rekening te houden met de aanwezige beschermde soorten is een alternatieve planning niet aan de orde.”

Door buiten de kwetsbare periode van de soorten te werken en voldoende alternatieven aan te bieden gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden onder toezicht van een ecologisch deskundige, wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten in het plangebied. Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.3 Staat van instandhouding

Er is een onderscheid te maken in de landelijke en lokale staat van instandhouding. Per categorie mogen de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben.

Boerenzwaluw

Als broedvogel is de staat van instandhouding van de boerenzwaluw in Nederland beoordeeld als zeer ongunstig. Dit komt met name door het verdwijnen van geschikte nestplekken vanwege verduurzaming van veestallen en aan schaalvergroting en intensivering van de landbouw, waardoor nestelgelegenheid en de kwaliteit van foerageergebied afnemen, maar ook door het verdwijnen van rommelhoeken.

In de afgelopen drie jaar zijn in een straal van 3 km 130 waarnemingen gedaan van de boerenzwaluw in de omgeving van het plangebied. Er zijn nog enkele erven niet in gebruik. De boerenzwaluw is goed in staat om lange afstanden te vliegen en er blijft genoeg leefgebied in de omgeving voor handen inclusief foerageergebied, zoals het nieuwe foerageergebied bij de nieuwe manege.



Huiszwaluw

Als broedvogel is de staat van instandhouding van de huiszwaluw in Nederland beoordeeld als zeer ongunstig. Dit komt met name doordat de beschikbaarheid van vliegende insecten is afgenomen ten gevolge van het toenemen van intensief agrarisch grondgebruik. Dit gaat gepaard met frequent maaien, ploegen, zware bemesting, ontwatering en inzet van bestrijdingsmiddelen.

In de afgelopen drie jaar zijn er verschillende huiszwaluwen waargenomen verspreid over Roden, Leek en Roderesch. In totaal zijn er 44 waarnemingen geregistreerd in de NDFF. De huiszwaluw komt in geheel Roden voor bij woningen, maar ook bij boerenerven. Er blijft genoeg leefgebied in de omgeving voor handen inclusief foerageergebied, zoals het nieuwe foerageergebied bij de nieuwe manege.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuisensoort. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is beoordeeld als onbekend. De populatie wordt geschat op 300.000 tot 600.000 individuen.

Bij de gewone dwergvleermuis is een NEM Meting bekend van 2023 en 2024. Hierbij is voornamelijk Leek in kaart gebracht. Het is niet zeker of Roden meegenomen is in dit onderzoek aangezien er meer gewone dwergvleermuizen verwacht zouden worden in de binnenstad. Er is genoeg foerageergebied voorhanden en het Mensingebos ligt in de buurt van het plangebied. Hier kan de gewone dwergvleermuis heen vliegen om te foerageren.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is in Nederland een algemeen voorkomende soort. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is beoordeeld als matig ongunstig. De populatie wordt geschat op 50.000 tot 100.000 individuen (BIJ12, 2017).

De ruige dwergvleermuis is 14 keer waargenomen in Leek tijdens de NEM Meting van 2023 en 2024. Hierbij moet wel worden genoteerd dat de ruige dwergvleermuis vaak na geluidsanalyse pas wordt waargenomen. Ruige dwergvleermuizen kunnen daarom ook in Roden aanwezig zijn. Er is genoeg foerageergebied voorhanden en het Mensingebos ligt in de buurt van het plangebied. Hier kan de gewone dwergvleermuis heen vliegen om te foerageren.

Conclusie

Door het treffen van de juiste en voldoende alternatieve maatregelen voor de soorten zoals in bovenstaande staat omschreven, worden negatieve effecten op de staat van instandhouding van de soorten niet verwacht.

4.4 Zorgplicht en broedseizoen

Naast de soorten waarvoor de vergunninghouder de vergunning heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De vergunninghouder is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om nadelige gevolgen te voorkomen.

Artikel 1.7 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Bal bevatten respectievelijk de algemene en specifieke zorgplicht in het kader van een flora- en fauna-activiteit. De zorgplicht gebiedt eenieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen



achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden dat negatieve effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Rekening houden met het broedseizoen van vogels valt ook onder de specifieke zorgplicht. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het plangebied aanwezige (beschermde) soorten ten einde is.

5. Conclusie

Gelet op vorenstaande besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze vergunning zijn de voorschriften verbonden, zoals vermeld in dit besluit.