



ons kenmerk

Z-2026-000481/

D-2026-006157

plaats / datum

Eindhoven,

14 januari 2026

Beschikking van het college van burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.

op de op 12 januari 2026 bij hen ingekomen aanvraag van Besteco Duurzame Energiesystemen B.V. om een omgevingsvergunning ingevolge de Omgevingswet, voor het aanleggen en in gebruik nemen van drie gesloten bodemenergiesystemen (GBES) voor 137 appartementen ter plaatse van het Bergvinkhof, het Distelvinkhof, het Geelvinkhof, het Goudvinkhof en het Groenvinkhof (Blok Noord, Blok Midden en Blok Zuid van de Vinkenhofjes) te Nuenen.



BESLUIT

Onderwerp

Op 12 januari 2026 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Besteco Duurzame Energiesystemen B.V. Het betreft een aanvraag voor het aanleggen en in gebruik nemen van drie gesloten bodemenergiesystemen (GBES). De aanvraag heeft betrekking op de Vinkenhofjes te Nuenen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z-2026-000481.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Besluit

Wij besluiten, op grond van artikel 5.1, lid 2, onder b van de Omgevingswet, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen:

- aan Besteco Duurzame Energiesystemen B.V. de omgevingsvergunning voor het aanleggen en in gebruik nemen van drie gesloten bodemenergiesystemen (GBES) te verlenen, voor de locatie kadastraal bekend als gemeente Nuenen c.a., sectie F, nummers: 157, 158, 258, 2895, 2896 en 4009;
- dat de in bijlage 1 genoemde stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning; en
- de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd.

Het college van burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.,
namens deze



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgrondingen
Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant



RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Nuenen c.a.
postbus 10000, 5670 GA Nuenen

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant (tel. 073-6202020).



PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Gegevens aanvrager

Op 12 januari 2026 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Besteco Duurzame Energiesystemen B.V.

Omschrijving aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het aanleggen en in gebruik nemen van drie gesloten bodemenergiesystemen ter plaatse van de Vinkenhofjes te Nuenen. Een projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- totale situatie 137 Appartementen in Nuenen, ingediend op 12 januari 2026;
- SPF Noord 40 woningen berekening, ingediend op 12 januari 2026;
- SPF Middel 46 woningen berekening, ingediend op 12 januari 2026;
- SPF Zuid 51 woningen berekening, ingediend op 12 januari 2026;
- De verwachte datum, ingediend op 12 januari 2026;
- Interferentieberekening pagina 1, ingediend op 12 januari 2026;
- Interferentieberekening pagina 2, ingediend op 12 januari 2026;
- Interferentieberekening pagina 3, ingediend op 12 januari 2026;
- Olo totaal blok Noord Midden en Zuid, ingediend op 12 januari 2026;
- DSO-verzoek met verzoeknummer: 2026011201300, ingediend op 12 januari 2026.

Vergunningplicht

Het aanleggen en in gebruik nemen van een gesloten bodemenergiesysteem is als milieubelastende activiteit aangewezen in paragraaf 3.2.6 “Bodemenergiesysteem” van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Als milieubelastende activiteit is in artikel 3.18 van het Bal aangewezen “*het aanleggen van een bodemenergiesysteem; en het gebruiken van een bodemenergiesysteem*”.

De drie te plaatsen gesloten bodemenergiesystemen ter plaatse van de Vinkenhofjes te Nuenen hebben elk een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer. Hierdoor is op grond van paragraaf 22.3.26, artikel 22.260 van het Omgevingsplan van de gemeente Nuenen c.a. sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Omgevingswet.



Participatie

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling is de verplichting opgenomen, dat bij de aanvraag wordt aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en zo ja hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn. Er heeft geen participatie plaatsgevonden met partijen.

Wij kunnen hier mee instemmen omdat de gevolgen voor de leefomgeving, betreffende deze aanvraag, niet significant zijn.

Milieueffectrapportage voor projecten

De voorgenomen activiteit wordt niet genoemd in een categorie van bijlage V van het Omgevingsbesluit waarvoor het bevoegd gezag moet bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. In dat geval is er op grond van artikel 16.43, eerste lid van de Omgevingswet, juncto artikel 11.6, tweede lid van het Omgevingsbesluit geen sprake van een mer-beoordelingsplichtige activiteit.

Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst aan de algemene indieningsvereisten van artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht en de (specifieke) indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 7.2.1 en 7.2.3 van de Omgevingsregeling. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Bibob

De Wet Bevordering Integriteitbeoordeling door het Openbaar Bestuur (hierna: 'Wet Bibob') geeft bestuursorganen een instrument in handen om zich tegen het risico te beschermen, dat zij ongewild criminele activiteiten faciliteren. De Wet Bibob geeft namelijk een extra weigerings- en/of intrekingsgrond, op grond waarvan vergunningen of subsidies kunnen worden geweigerd of ingetrokken. Tevens kan de Wet Bibob worden toegepast bij overheidsopdrachten.

De toetsingsgrond van de omgevingsvergunning milieu is artikel 3 van de Wet Bibob. Er moet sprake zijn van een ernstig gevaar dat de gevraagde beschikking mede zal worden gebruikt voor:

- a. het benutten van voordelen uit strafbare feiten, of;
- b. het plegen van strafbare feiten.

De gemeente Nuenen c.a. heeft beleid vastgesteld ten aanzien van het toepassen van de Wet Bibob bij aanvragen op het gebied van milieu. Toetsing aan dit aspect kan plaatsvinden bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bij aanwijzingen voor of het vermoeden van gevaar als bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob. Dit is niet het geval en dus is een Bibob-toets niet aan de Orde.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 16.57 van de Omgevingswet de aanvraag kennisgegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het aanleggen en in gebruik nemen van drie gesloten bodemenergiesystemen (GBES) ter plaatse van de Vinkenhofjes te Nuenen.

Toetsing

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij artikel 22.260 van het Omgevingsplan van de gemeente Nuenen c.a. betrokken.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

Op grond van artikel 22.260, lid 3 van het Omgevingsplan van de gemeente Nuenen C.a. mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien uit de beoordeling van de vergunningaanvraag blijkt dat het gesloten bodemsysteem (GBES):

1. geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
2. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

Gesloten bodemenergiesystemen

Bodemzijdig ontwerp GBES systemen

Uit het aangeleverde boorplan blijkt dat:

1. Het voornemen is om in totaal 94 verticale bodemlussen te plaatsen met een maximale diepte van 114 meter onder het maaiveld, met een totale luslengte van 10.716 meter, zie onderstaande tabel voor het gehele ontwerp.

Ontwerp gesloten bodemenergiesystemen Vinkenhofjes Nuenen	
Bodemzijdig vermogen	Blok Noord: 81,6 kW (40 appartementen) Blok Midden: 96 kW (46 appartementen) Blok Zuid: 107,2 kW (51 appartementen)
Warmtevraag	Blok Noord: 135,4 MWh Blok Midden: 158,8 MWh Blok Zuid: 177 MWh
Koudevraag	Blok Noord: 61,2 MWh Blok Midden: 72 MWh Blok Zuid: 80,4 MWh
SPF	Blok Noord: 6,73 Blok Midden: 6,75 Blok Zuid: 6,77
Maximale diepte	114 m-mv
Totale lengte verticale bodemlussen	Blok Noord: 2964 m (26 lussen) Blok Midden: 3648 m (32 lussen) Blok Zuid: 4104 m (36 lussen)



X- en Y- coördinaten middelpunten	Blok Noord: X:166.241 Y:386.535 Blok Midden: X:166.234 Y:386.469 Blok Zuid: X:166.228 Y:386.406
Circulatievloeistof	Leidingwater met 30% monopropyleenglycol

Het ontwerp van de aangevraagde gesloten bodemenergiesystemen voldoet aan de vereisten uit de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Mogelijke interferentie gesloten bodemenergiesystemen

Binnen 120 meter van de aangevraagde systemen zijn tien bestaande gesloten bodemenergiesystemen aanwezig. Binnen 350 meter zijn geen gesloten systemen aanwezig met een bodemzijdig vermogen > 70 kW.

Uit de aangeleverde interferentieberekening blijkt dat het onderlinge totale temperatuureffect op de systemen minder dan 1,5 K bedraagt. Op basis hiervan is geen interferentie met de nabijgelegen gesloten bodemenergiesystemen te verwachten.

Mogelijke interferentie open bodemenergiesystemen

Binnen 1200 meter van het aangevraagde systeem zijn geen bestaande open bodemenergiesystemen gelegen. Op basis hiervan is geen interferentie te verwachten.

Beoordeling

Op basis van het ontwerp van de gesloten bodemenergiesystemen en de nabij gelegen gesloten- en open bodemenergiesystemen kan worden bepaald dat er geen sprake is van:

- Interferentie met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
- een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op deze omgevingsvergunningaanvraag, zijn er ten aanzien van de aangevraagde bodemenergiesystemen geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Conclusie

Gelet op het voorafgaande zijn wij thans van mening dat de gevraagde vergunning kan worden verleend.



Bijlage 1 documenten welke onderdeel uitmaken van het besluit op DE OMGEVINGSVERGUNNING

- totale situatie 137 Appartementen in Nuenen, ingediend op 12 januari 2026;
- SPF Noord 40 woningen berekening, ingediend op 12 januari 2026;
- SPF Middel 46 woningen berekening, ingediend op 12 januari 2026;
- SPF Zuid 51 woningen berekening, ingediend op 12 januari 2026;
- De verwachte datum, ingediend op 12 januari 2026;
- Interferentieberekening pagina 1, ingediend op 12 januari 2026;
- Interferentieberekening pagina 2, ingediend op 12 januari 2026;
- Interferentieberekening pagina 3, ingediend op 12 januari 2026;
- Olo totaal blok Noord Midden en Zuid, ingediend op 12 januari 2026;
- DSO-verzoek met verzoeknummer: 2026011201300 , ingediend op 12 januari 2026.