

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/270139

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 19 december 2025 ontvangen aanvraag van Gemeente Sint-Michielsgestel om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de geplande sloop-, nieuwbouw- en renovatiewerkzaamheden, uitgevoerd aan de Eikenlaan 5 te Sint-Michielsgestel.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 19 december 2025 hebben wij van Gemeente Sint-Michielsgestel een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van sloop-, nieuwbouw- en renovatiewerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan Eikenlaan 5 te Sint-Michielsgestel, in de gemeente Sint-Michielsgestel.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Gemeente Sint-Michielsgestel, Meanderplein 1, 5271 GC te Sint-Michielsgestel, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 maart 2027 tot en met 31 mei 2030;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Nader onderzoek NO vleermuizen Eikenlaan 5 Sint-Michielsgestel, 2025-BE-1255, 28 september 2025 (hierna: nader onderzoek);
 - Mitigatieplan vleermuizen, 2025-BE-1255, 9 december 2025 (hierna: mitigatieplan);
 - Ecologische Quicksan Eikenlaan 5 Sint-Michielsgestel, 2025-BE-1255, 27 februari 2025 (hierna: quickscan);
 - Aanvullende gegevens van 9 maart 2026 en 9 april 2026;
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
 - Bijlage 2: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	11
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	13
3. CONCLUSIE	14
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	15
BIJLAGE 2. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	16

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 19 december 2025 hebben wij van Gemeente Sint-Michielsgestel een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 9 maart 2026 en 9 april 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het mitigatieplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/270139.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over het voornemen de bestaande sporthal Theereheide in het plangebied deels te slopen en deels te renoveren. De laagbouw zal worden gesloopt en opnieuw worden opgebouwd en alle buitengevels worden vernieuwd. Deze activiteiten vinden plaats aan Eikenlaan 5 te Sint-Michielsgestel.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'nader onderzoek'.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 27 februari 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Naar aanleiding van de quickscan heeft er in 2025 aanvullend onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Geactualiseerd voor meervleermuis, Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in het plangebied. De zomerverblijfplaats bevindt zich in de spouwmuur van de zuidoost gevel van de sporthal, waarvan de stootvoegen dienen als invliegopeningen. De paarverblijfplaats bevindt zich in de noordwest gevel van de sporthal, met bijbehorend paarterritorium rondom deze gevel. Ook hier dienen de stootvoegen als invliegopeningen. Doordat alle gevels in dit deel van het plangebied vernieuwd worden, gaan de zomerverblijfplaats en de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

De ontwikkeling vindt plaats aan de Eikenlaan 5 te Sint-Michielsgestel. De sporthal ligt binnen de bebouwde kom en maakt onderdeel uit van een woon- en voorzieningengebied. Op deze locatie is de sporthal sinds de jaren tachtig aanwezig. De sporthal wordt gedeeltelijk gesloopt, gerenoveerd en verduurzaamd vanwege de verouderde staat van het gebouw. Vernieuwing is noodzakelijk om de functionaliteit en toekomstbestendigheid van de voorziening te behouden. Omdat het gaat om een bestaande voorziening op een vaste locatie, zijn geen alternatieve locaties beschikbaar. Verplaatsing en dus complete nieuwbouw zal veel grotere negatieve effecten hebben (qua bouwtijd, grondstoffen en CO₂-impact) in vergelijking met renovatie en een klein gedeelte nieuwbouw. Ook zal een andere locatie het huidige probleem van slechte isolatie en lage thermische prestatie van het gebouw niet oplossen.

De keuze voor sloop en nieuwbouw op de locatie van sporthal Theereheide vloeit voort uit een langjarig en integraal besluitvormingstraject rond de huisvesting van het Elde College en de sportvoorzieningen in Sint-Michielsgestel. De renovatie van het bestaande schoolgebouw in 2016 was nadrukkelijk bedoeld als tijdelijke levensduurverlenging, met de afspraak dat daarna vervangende nieuwbouw noodzakelijk zou zijn. Bij de verdere uitwerking van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2019–2034 is gebleken dat nieuwbouw aan de Kapelbergstraat zou leiden tot een beleidsmatig en financieel onwenselijke situatie, doordat bestaande sportcapaciteit bij sporthal Theereheide onvoldoende wordt benut terwijl de gemeente deze sporthal op korte termijn ingrijpend moet verduurzamen. Door het Elde College te verplaatsen naar de locatie van de sporthal ontstaat een integraal onderwijs- en sportcomplex dat beter aansluit bij het onderwijsconcept van de school (totaalonderwijs en Sport+ profiel), efficiënter gebruikmaakt van maatschappelijke voorzieningen en leidt tot lagere exploitatiekosten en een duurzame voorziening voor de komende decennia.

Renovatie van de bestaande laagbouw bij sporthal Theereheide vormt geen volwaardig alternatief voor deze integrale ontwikkeling. De bestaande bebouwing biedt onvoldoende ruimte en flexibiliteit om te voorzien in een toekomstbestendig voortgezet-onderwijsgebouw en staat een optimale functionele koppeling met de sporthal in de weg. Daarbij is van belang dat de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zich niet bevinden in het te slopen deel van de laagbouw, maar in de gevels van de hoofdhal. Deze gevels worden in alle onderzochte scenario's ingrijpend aangepakt in het kader van de noodzakelijke renovatie en verduurzaming van de sporthal, waardoor aantasting van deze verblijfplaatsen onvermijdelijk is, ongeacht de keuze voor sloop of renovatie van de omliggende bebouwing. Hoewel het behoud van bebouwing ecologisch gezien in algemene zin wenselijk kan zijn, leidt renovatie hier niet tot het behoud van de aanwezige verblijfplaatsen en levert dit bovendien geen gelijkwaardig ruimtelijk, functioneel en financieel alternatief op. De effecten op beschermde soorten zijn daarom meegewogen, maar niet doorslaggevend, waarbij mitigerende en compenserende maatregelen worden getroffen om de functionaliteit van het leefgebied van de gewone dwergvleermuis duurzaam te waarborgen.

Inrichting

Behoud van de sporthal in de huidige staat is geen reële optie vanwege veroudering. Het gebouw voldoet niet meer aan de huidige eisen op het gebied van functionaliteit en duurzaamheid. Renovatie, sloop en verduurzaming zijn noodzakelijk om de sporthal toekomstbestendig te maken en veilig te kunnen blijven gebruiken. Er zijn geen alternatieven die dezelfde energiewinst opleveren zonder ingreep in de spouw. Om energielabel sprongen te kunnen maken moet 90% van de gebouwschil energetisch aangepakt zijn. Alternatieven zoals zonnepanelen of installaties leveren geen reductie van transmissieverlies op.

Werkwijze

Voorafgaande aan de sloop- en renovatiewerkzaamheden zal de bebouwing ongeschikt gemaakt worden op een wijze waarmee geen vleermuizen verwond of gedood worden. Er zal gewerkt worden met een aantal ecologische verantwoorde principes om rekening te houden met de zorgplicht. Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels). Verder wordt er vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe gewerkt, zoals een open veld of ruigte. Er zal in een aangepast tempo gewerkt worden, zodat dieren kunnen vluchten.

Planning

Met het ontmoedigen wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van vleermuizen. Wanneer tijdens de controle na het ontmoedigen geen vleermuisactiviteit wordt waargenomen, wordt de

bebouwing vleermuisvrij verklaard. De bebouwing is dan niet meer geschikt waardoor de werkzaamheden kunnen plaatsvinden in de gewenste periode.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De sporthal aan de Eikenlaan 5 te Sint-Michielsgestel staat al sinds de jaren tachtig op deze locatie en is inmiddels verouderd. De huidige staat van het gebouw beperkt de functionaliteit en duurzaamheid van de sportvoorziening. Gedeeltelijke sloop, renovatie en verduurzaming zijn noodzakelijk om de sporthal toekomstbestendig te maken en de voorziening voor de lokale gemeenschap in stand te houden. Met de renovatie en verduurzaming wordt de sporthal aangepast aan actuele gebruikseisen en moderne materialen met inbegrip voor het milieu wezenlijke gunstige effecten, waarmee en kwalitatief betere en toekomstbestendige sportvoorziening kan worden gerealiseerd. Hiermee wordt de maatschappelijke waarde van de locatie voor de inwoners van Sint-Michielsgestel behouden en versterkt.

Het primaire doel van de werkzaamheden is het verduurzamen van gemeentelijk vastgoed, wat in lijn is met:

- Het klimaatakkoord van Parijs (2025), waarin Nederland zich verplicht heeft de CO₂-uitstoot drastisch te reduceren;
- De klimaatwet, waarin de nationale reductiedoelen juridisch zijn vastgelegd (49% in 2030, 95% in 2025);
- De landelijke doelstelling voor maatschappelijk vastgoed, waarin overheden worden verplicht om gemeentelijke gebouwen te verduurzamen om aan toekomstige energie- en klimaatdoelen te voldoen;
- De zorgplicht van gemeenten als eigenaar van publiek vastgoed, om gebouwen veilig, betrouwbaar en toekomstbestendig te houden.

De sporthal heeft momenteel een zeer lage thermische prestatie, waardoor de energievraag onnodig hoog is, de CO₂-uitstoot significant groter is dan noodzakelijk en de exploitatiekosten stijgen.

2.6 Maatregelen

In het mitigatieplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 9 maart 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- De tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis worden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de bebouwing geplaatst. Deze tijdelijk verblijfplaatsen voldoen aan de

richtlijnen die worden gesteld in het kennisdocument gewone dwergvleermuis van BIJ12 (2024). Tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis moeten onder andere voldoen aan de volgende eisen:

- Er geldt een compensatieratio van 1:4, wat betekent dat per aangetroffen verblijfplaats minimaal vier vleermuiskasten worden gerealiseerd.
- De tijdelijke verblijfplaatsen worden binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
- De tijdelijke voorzieningen zullen een vrije uitvlieg mogelijkheid hebben en op minimaal 4 meter hoogte worden geplaatst.
- Voor de vervanging van een zomerverblijfplaats zal een gewenningsperiode van 3 maanden worden aangehouden in het actieve seizoen, begin april t/m eind oktober.
- Bij vervanging van paarverblijfplaatsen zal er een gewenningsperiode zijn van minimaal drie maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen. Dit betekent dat vervangende paarverblijfplaatsen uiterlijk 15 mei aanwezig zullen zijn.
- Er zullen minimaal 8 tijdelijke verblijfplaatsen worden gerealiseerd in de vorm van vleermuiskasten. De kasten worden op geschikte gevels bevestigd, op minimaal 4 meter hoogte, met vrije aanvliegroute en verspreid over verschillende windrichtingen om variatie in microklimaten te bieden.
- De tijdelijke verblijfplaatsen worden op een minimale afstand van 50 meter en een maximale afstand van 200 meter van de aangetroffen verblijfplaatsen geplaatst en in ieder geval buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
- Een voorbeeld van een geschikte kast is de VK WS 12 vleermuiskast van Vivara Pro voor een zomer en/of paarverblijfplaats.
- Om negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis te voorkomen, zullen tijdig vervangende verblijfplaatsen worden gerealiseerd.

Ongeschikt maken en controleronde

- Tijdens de werkzaamheden zal voldaan worden aan de zorgplicht die genoemd wordt in artikel 1.11 van de Omgevingswet.
- Voor het ongeschikt maken van verblijfplaatsen van vleermuizen geldt dat dit alleen kan plaatsvinden binnen de actieve periode van de vleermuizen, namelijk tussen half april en half oktober. Dit is de periode waarin vleermuizen actief en flexibel zijn. Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen buiten deze periode, dus na half oktober tot half april, is niet toegestaan vanwege de winterrust van de vleermuizen, de meest kwetsbare periode. Wanneer werkzaamheden na half oktober starten, moet worden gewacht tot half april van het volgende jaar om de verblijfplaats ongeschikt te maken.
- De planning van de werkzaamheden zal worden aangepast aan de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis.
- De bebouwing zal voor vleermuizen ongeschikt gemaakt worden nadat de gewenningsperiode voor de tijdelijke verblijfplaatsen voorbij is en buiten de kwetsbare periode (half november tot half april) van de gewone dwergvleermuis. Hiervoor zullen alle open stootvoegen en kantpannen worden afgedicht met exclusion flaps (EF2 van Unitura of vergelijkbaar) en worden alle overige openingen afgedicht met vulschuim, latten of weringsborstels.
- Een controleronde op vleermuizen wordt binnen drie dagen na het ongeschikt maken uitgevoerd, onder gunstige weersomstandigheden. Daarbij geldt dat ook in de dagen voorafgaand aan de controle het weer geschikt moet zijn geweest voor de gewone dwergvleermuis om uit te vliegen (minimaal 10 °C, maximaal windkracht 4 Bft en droog).

- Indien er geen activiteiten worden waargenomen met de nacontrole kan de bebouwing vleermuisvrij verklaard worden. Vanaf dit moment mogen de werkzaamheden plaats vinden in de gewenste periode.

Permanente compensatie

- Ter compensatie van de verblijfplaatsen die verloren gaan door de werkzaamheden zullen er permanente voorzieningen worden gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis in de nieuwe bebouwing.
- Voor de gewone dwergvleermuis worden er minimaal 8 kasten van type IB VL 32 van Vivara pro (of minimaal vergelijkbaar) te worden ingebouwd. De kast voldoet aan alle eisen van het BIJ12 Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. De vleermuiskasten worden ingebouwd in combinatie met de entreesteen IB VL 09 van Vivara Pro.
- De kasten zullen op een minimale hoogte van 4 meter worden ingebouwd en een vrije uitvliegmogelijkheid bieden.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis.

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het mitigatieplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 9 maart 2026.

7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het mitigatieplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het mitigatieplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken

11. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de soorten. Voor vleermuizen betekent dit dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de actieve periode (van 15 april tot 15 oktober). Ongeschikt maken in de eerste helft van april en/of in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek.

Dit voorschrift is opgenomen om eenduidigheid te creëren over het tijdsbestek van de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, om zo te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Controlerende

12. De controlerende dient te voldoen aan het volgende:
 - a. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
 - b. De controlerende dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van neerslag. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
 - c. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecooloog. In het logboek dient te worden opgenomen hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.
 - d. In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
 - i. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - ii. op welke wijze de controlerende is uitgevoerd;
 - iii. de resultaten van de controlerende;
 - iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende. Het bovenstaande voorschrift over de controlerende zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Het bovenstaande voorschrift over de controlerende zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

13. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn. De permanente voorzieningen dienen gedurende een gewenningsperiode van drie maanden gelijktijdig met de tijdelijke voorzieningen aanwezig en toegankelijk te zijn, waarbij de gewenningsperiode volledig dient te vallen binnen de actieve periode van vleermuizen (15 april tot en met 15 oktober).
14. Indien van toepassing: voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.
15. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode en buiten de kwetsbare periode van de desbetreffende soort.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuisen verstoord. In de winterperiode mag de kast niet verwijderd worden, omdat de vleermuis bij terugkomst bij de verblijfplaats erachter komt dat de verblijfplaats weg is. Dat leidt tot stress, waardoor meer energie verloren gaat. Deze energie kan hij niet aanvullen.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Eikenlaan 5 Sint-Michielsgestel. De activiteiten vinden plaats binnen het blauw omlijnde gebied. Het oranje omlijnde gebied zal gesloopt worden.

Bijlage 2. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/270139	
Naam initiatief	Sloop-, nieuwbouw- en renovatiewerkzaamheden sporthal Sint-Michielsgestel	
vergunningsperiode	Voor de periode van 1 maart 2027 tot en met 31 mei 2030	
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	