

# **Ruimtelijke Onderbouwing ten behoeve van uitbreiding padelfaciliteiten T.V. De Boskreek**

---

## Inhoudsopgave

Inhoudsopgave .....	2
1. Beschrijving van het initiatief .....	3
2. Planologische context.....	3
3. Planbeschrijving .....	4
4. Beleidskader .....	5
5. Ruimtelijke motivering en inpassing .....	5
6. Verkeer en parkeren.....	5
7. Milieuaspecten .....	5
8. Participatie.....	7
9. Resume.....	7
Bijlagen .....	8

## **1. Beschrijving van het initiatief**

Het initiatief betreft het realiseren van een overkapping boven padelbaan 2 (bestaand) en padelbaan 3 (nieuw aan te leggen) op het sportcomplex van T.V. De Boskreek te Breskens.

Padel is de afgelopen jaren sterk in populariteit toegenomen. Door de explosieve groei van het ledenaantal (meer dan een verdubbeling sinds aanleg van padelbaan 1) schiet de huidige capaciteit van twee banen tekort om alle leden voldoende speelmogelijkheden te bieden. Met de beoogde derde baan en overkapping wordt de capaciteit uitgebreid en wordt het hele jaar door gebruik van de banen mogelijk, ongeacht weersomstandigheden. Daarnaast is de overkapping, in combinatie met een transparante (geluidswerende) wand nodig voor het minimaliseren van geluidsoverlast richting de omgeving. Een algemeen overzicht van de plannen is weergegeven in bijlagen [A1] en [A2].

De maximale goothoogte en bouwhoogte op basis van Artikel 13 en de geldende maatvoering in bestemmingsplan worden in het plan in geringe mate overschreden. **Medewerking tot afwijking binnen de maximale afwijkingsmarge van 10% bij de verlening van een omgevingsvergunning wordt daarom gevraagd op grond van Hoofdstuk 3, Artikel 26, sub a.**

## **2. Planologische context**

**Locatie:** Sportpark T.V. De Boskreek, Oude Rijksweg 30B ,4511 HW, Breskens

**Kadastraal:** Gemeente Sluis, OBG00-EB-2543

**Bestemmingsplan:** Kom Breskens, bestemming Sport (Artikel 13)

De overkapping over de padelbanen bevindt zich binnen het geldende bestemmingsplan "Kom Breskens" en heeft de bestemming Sport. Binnen dit bestemmingsplan is het gebruik voor sportdoeleinden toegestaan. Voor bouwwerken geldt in het plan een maatvoering met een maximale goothoogte van 4 meter, alsmede een maximale bouwhoogte van 8 meter op basis van Hoofdstuk 2, Artikel 13, Paragraaf 13.2.2 sub a.

Een overzicht van de huidige kadastrale situatie [1] en nieuwe kadastrale situatie [2] is aanwezig in de bijlage.

### **3. Planbeschrijving**

Het plan betreft het plaatsten van een overkapping over twee padelbanen: de huidige baan 2 en een nieuwe, nog aan te leggen baan 3. De naast elkaar liggende, parallelle banen [2] worden overkapt door een structuur van 23.2m breed en 25m lang. De beoogde overkapping wordt uitgevoerd met een zadeldak, heeft een goothoogte van 4,4 meter en een maximale bouwhoogte van 8,5 meter. De constructie wordt uitgevoerd in geanodiseerd aluminium in combinatie met transparant/lichtdoorlatend PVC canvas. Verder zal een glazen geluidsmuur (bestaande uit onderdelen standaard padelkooi) naast de bestaande padelbaan worden gebouwd om verdere geluidsreductie te realiseren.

Tijdens het spelen van Padel is de vrije hoogte boven de baan essentieel voor het spel, aangezien hoge ballen en lobs een cruciaal onderdeel zijn van het spelverloop. Omdat een beperkte hoogte de speelkwaliteit en het wedstrijd niveau zou beperken, is de minimale hoogte om op nationaal niveau wedstrijden en competitie te mogen spelen vastgelegd door de KNLTB:

In "Accomodatiebepalingen Padel (2024, KNLTB) [3]" stelt de KNLTB de volgende eis aan de minimale vrije hoogte boven het speelveld voor een categorie B hal (laagste criterium):

**"B categorie: minimale vrije hoogte 6 meter over het hele speelveld\*. In een B categorie hal mogen wedstrijden van nationaal (club)niveau georganiseerd worden.**

\* Uitzonderingsregel

*In afwijking van de gestelde eis van een minimale vrije hoogte van 6 meter over het hele speelveld geldt (uitsluitend) voor zadeldakconstructies een afwijkende maatvoering aan de kopse kant van de kooi (achterwand). Daarbij geldt dat de hoogte vanaf de achterwand tot de servicelijn moet oplopen naar 6 meter. Indien sprake van geïntegreerde lichtmasten in de kooi met een (standaard)hoogte van 6 meter kan dit als referentiemaat worden aangehouden."*

Op basis van Hoofdstuk 3, Artikel 26, sub a wordt verzocht om met maximaal 10% af te wijken op de geldende maatvoering door een constructie te plaatsten met een goothoogte van 4,4 meter en een maximale bouwhoogte van 8,5 meter. Zoals in de vorige paragraaf beschreven, is deze afwijking noodzakelijk om voldoende vrije

speelruimte boven de servicelijn te waarborgen (eis KNLTB) en tegelijkertijd de bouwtechnische en constructieve eisen van de overkapping te waarborgen. Een overzicht van de overkapping en de vrije speelhoogte boven de banen is weergegeven in bijlage [4].

#### **4. Beleidskader**

Het initiatief sluit aan bij gemeentelijke en provinciale beleidsdoelen op het gebied van sport, gezondheid en leefbaarheid. Daarnaast wordt invulling gegeven aan het streven naar multifunctioneel en duurzaam gebruik van sportlocaties.

#### **5. Ruimtelijke motivering en inpassing**

De overkapping wordt visueel afgestemd op het sportpark en heeft een open karakter. Door het gebruik van (semi) transparant materiaal en beperkte bouwmassa blijft de ruimtelijke beleving van het terrein behouden. Er is geen sprake van aantasting van privacy van omwonenden. In het vooroverleg is reeds een positief advies (akkoord) afgegeven door de Adviescommissie Omgevingskwaliteit [5].

#### **6. Verkeer en parkeren**

De bestaande parkeercapaciteit blijft ruim voldoende en zal niet worden aangetast.

#### **7. Milieuaspecten**

- **Geluid:** In het kader van deze aanvraag is een uitgebreid akoestisch onderzoek uitgevoerd door een erkend akoestisch onderzoeksbureau. De geluidsbelasting van de padelbanen met overkapping is gemodelleerd, waarbij rekening is gehouden met reflectie, afscherming en het specifieke karakter van padelgeluid. Het onderzoek is uitgevoerd conform de methodiek uit de Handreiking Padel en Geluid (uitgave van de Rijksoverheid), en het bijbehorende rapport is opgenomen in de bijlage [5] [6] bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Het rapport concludeert dat in de nieuwe situatie – met twee overkapte padelbanen en een geluidsscherm langs de derde – bij alle woningen wordt voldaan aan de grenswaarden met betrekking tot sportgeluid. Het beoordelingsniveau in de avondperiode bedraagt 45 dB(A), inclusief de verplichte toeslag voor impulsachtig geluid. Daarmee wordt voldaan aan de normstelling voor sportgeluid in gemengd gebied, alsmede Hoofdstuk 3, paragraaf 3.9 van het geldende bestemmingsplan.

Verder blijkt uit de berekeningen blijkt dat de potentiële bijdrage van (incidenteel) stemgeluid (EFTAL) maximaal 0.5 dB(A) is ten opzichte van het sportgeluid. Deze toename is niet hoorbaar voor het menselijk oor, omdat het onder de waarnemingsdrempel ligt en daardoor verwaarloosbaar.

Het onderzoek toont aan dat het geluid van Padel, ondanks het toevoegen van een extra padelbaan, veel minder waarneembaar zal zijn dan in de huidige situatie, waarin geen klachten van de woonomgeving bekend zijn. Met inachtneming van deze conclusie alsmede de passages in het geldende bestemmingsplan betreffende geluid kan dus redelijkerwijs worden gesteld dat geluid geen belemmering vormt voor de uitvoering van het plan.

- **Licht:** Door de aanleg van een extra padelbaan en het realiseren van een overkapping over zowel de nieuwe als een bestaande baan, verandert de lichtuitstraling in beperkte mate. Doordat één van de bestaande buitenbanen overkapt wordt, zal de directe lichtemissie naar de omgeving afnemen. Er worden geen extra lichtmasten buiten de overkapping geplaatst en verlichting blijft binnen de overkapping gericht op de speelvelden. Hierdoor zijn er geen negatieve effecten op het milieuaspect licht te verwachten.
- **Hemelwaterafvoer:** De overkapping zal worden voorzien van geïntegreerde dakgoten langs de randen. Deze goten vangen het hemelwater van het PVC-dak op en leiden dit gecontroleerd af via verticale standleidingen. De leidingen worden aangesloten op de reeds aanwezige waterafvoer van het sportpark, die is ingericht voor de opvang en verwerking van regenwater.

Door deze aansluiting wordt voorkomen dat hemelwater ongecontroleerd op het speelveld of omliggend terrein terechtkomt. Hiermee wordt wateroverlast vermeden en blijft het terrein goed bruikbaar, ook bij hevige neerslag.

## 8. Participatie

Omwonenden zijn op 16 en 17 april uitgenodigd en zijn persoonlijk geïnformeerd over het plan. Tijdens deze bijeenkomsten is het plan toegelicht middels een uitgebreide presentatie met ruimte voor vragen en discussie. Tijdens deze avonden zijn er geen bezwaren geuit; integendeel, de reacties waren positief en enthousiast, mede vanwege het verminderen van geluidshinder.

## 9. Resume

De overkapping en transparante geluidwand worden gebouwd om extra capaciteit aan te bieden en de bestaande geluidssituatie te verbeteren. Omdat er vanuit de KNLTB aan regels moet worden voldaan is de goot en bouwhoogte binnen het bestemmingsplan niet toereikend en dient er afgeweken te worden. **Medewerking tot afwijking bij de verlening van een omgevingsvergunning wordt daarom gevraagd op grond van Hoofdstuk 3, Artikel 26, sub a.**

In het voortraject is extra aandacht uitgegaan naar de geluidssituatie. Uit het onderzoek blijkt dat het geluid van Padel, ondanks het toevoegen van een extra padelbaan, veel minder waarneembaar zal zijn dan in de huidige situatie, waarin geen klachten van de woonomgeving bekend zijn. Bovendien blijft het sportgeluid binnen de wettelijk gestelde waarden van 45 dB(a).

## **Bijlagen**

- [1] Overzicht bestaande kadastrale situatie T.V. De Boskreek - T.V. de Boskreek - Overzicht bestaande kadastrale situatie.pdf
- [2] Overzicht nieuwe kadastrale situatie T.V. De Boskreek - T.V. de Boskreek - Overzicht nieuwe kadastrale situatie.pdf
- [3] Accommodatiebepalingen Padel: "Vereisten voor de bouw van padelbanen", mei 2025. - Accommodatiebepalingen padel.pdf
- [4] Vrije hoogtes speelveld - A2\_breskens\_aanzicht\_16052025
- [5] Advies ruimtelijke kwaliteit DSL
- [6] Handreiking Padel en Geluid
- [7] Akoestisch onderzoek Tennisvereniging De Boskreek te Breskens