

**MAATWERKVOORSCHRIFTEN
VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS**

Aan: T.V. de Boskreek
Oude Rijksweg 30B
4511HW Breskens

Kenmerk: Z2026-00000820

Afdeling: Vergunningverlening

Datum: 26 maart 2026

Onderwerp: Besluit tot maatwerkvoorschriften op grond van artikel 4.5 Omgevingswet,
juncto artikel 22.44 en 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Sluis.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten om op 26 maart 2026 aan T. V. de Boskreek, gevestigd aan de Oude Rijksweg 30B in Breskens maatwerkvoorschriften vast te stellen ten aanzien van het milieuaspect geluid.

Inhoud

1. Besluit omgevingsvergunning	3
2. Maatwerkvoorschriften milieu	5
3. Procedurele overwegingen	6
4. Overwegingen	7

1. Besluit omgevingsvergunning

1.1. Onderwerp

Wij hebben op 26 maart 2026 besloten om voor T.V. de Boskreek voor het aspect geluid maatwerkvoorschriften vast te stellen. Het maatwerk heeft betrekking op de locatie gelegen aan de Oude Rijksweg 30B in Breskens. Voor deze locatie is een informatieplicht geluid veroorzaakt door activiteiten ingediend op 12 februari 2026.

Deze informatieplicht (kenmerk Z2026-000012958) voldoet aan de eisen zoals die zijn gesteld in het omgevingsplan van de gemeente Sluis en is op 18 februari 2026 afgerond. Op basis van deze informatieplicht is het vaststellen van maatwerkvoorschriften noodzakelijk het verzoek tot maatwerk was al eerder 29 januari 2026 door T.V. de Boskreek ingediend en is geregistreerd onder zaaknummer Z2026-00000820 en is de basis van deze maatwerkvoorschriften.

1.2. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op artikel 4.5, lid een van de Omgevingswet in samenhang met artikel 22.44 en artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Sluis om voor T.V. De Boskreek, gevestigd aan de Oude Rijksweg 30B in Breskens, maatwerkvoorschriften zoals opgenomen in hoofdstuk 2 'Voorschriften' vast te stellen.

1.3. Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders de gemeente Sluis,
namens dezen,

5.1.2e



5.1.2e



Teamleider

1.4. Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij: gemeente Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.

In het bezwaarschrift dient tenminste te worden opgenomen:

- de naam van degene die bezwaar maakt;
- het adres van degene die bezwaar maakt;
- het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld (datum en kenmerk en indien mogelijk een kopie van het besluit);
- de reden waarom bezwaar wordt ingesteld en;
- de dagtekening van het bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt worden ingediend. Bekendmaking is de dag na de datum van verzending van het besluit. Overschrijding van de termijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

U kunt ook eerst een pro forma bezwaarschrift indienen. Als u nog niet alle benodigde informatie voor uw bezwaar heeft, of u heeft meer tijd nodig om een bezwaarschrift in te kunnen dienen, kunt u een voorlopig bezwaar (pro forma) indienen. Met een pro forma bezwaarschrift geeft u aan dat u het niet eens bent met dit besluit, maar dat u de redenen hiervoor op een later moment wilt indienen. Het pro forma bezwaarschrift moet ook binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit worden ingediend. Daarna krijgt u van het bevoegd gezag extra tijd om uw bezwaar uit te werken of aan te vullen.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid één van de Algemene wet bestuursrecht). U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan pas worden ingediend wanneer ook bezwaar is ingesteld.

1.5. Afschriften

Een afschrift van deze beschikking is verstuurd naar:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis.

2. Maatwerkvoorschriften milieu

2.1. Voorschriften geluid

- 2.1.1 De twee noordelijkst gelegen padelbanen worden voorzien van een overkapping (dak en zijwanden) die bestaat uit een aluminium frame met een gespannen technisch membraan. Het betreft een volledig gesloten overkapping. De overkapping levert een geluidreductie van tenminste 8 dB op ten opzichte van het gebruik van deze padelbanen in de open lucht. De locatie van de overkapping is tevens weergegeven in figuur 1.
- 2.1.2 Aan de westzijde van de derde padelbaan wordt een geluidscherm opgericht. Dit scherm heeft een lengte van 12 meter en een hoogte van 3 meter. Het geluidscherm is volledig gesloten en wordt opgebouwd uit materiaal dat tenminste een dichtheid van 15 kg/m² heeft. De locatie van het geluidscherm is tevens weergegeven in figuur 1.
- 2.1.3 De in voorschrift 2.1.1 opgenomen overkapping en het in voorschrift 2.1.2 opgenomen geluidscherm moeten beiden gerealiseerd zijn vóórdat de nieuwe padelbanen in gebruik worden genomen.



Figuur 1 ligging overkapping en geluidscherm

3. Procedurele overwegingen

3.1. Gegevens milieubelastende activiteit

Op 12 februari 2026 heeft T.V. de Boskreek een informatieplicht (zaaknummer Z2026-00001295) ingediend. De informatieplicht gaat over het aspect 'geluid veroorzaakt door activiteiten'.

Dit is ter aanvulling op het verzoek tot het vaststellen van maatwerkvoorschriften dat op 29 januari 2026 is ontvangen van T.V. de Boskreek gelegen aan de Oude Rijksweg 30B in Breskens.

De uitbereiding betreft het aanleggen van één padelbaan en deze in combinatie met een bestaande padelbaan te overkappen. De vereniging beschikt na de wijziging over 4 tennisbanen en 3 padelbanen waarvan er twee zijn overkapt. Het verzoek tot het vaststellen van maatwerkvoorschriften is geregistreerd onder zaaknummer Z2026-00000820.

3.2. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften vast te stellen. Dit volgt uit artikel 4.8 van de Omgevingswet.

3.3. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere procedure voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet juncto afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Gelet hierop is van de aanvraag (digitaal) kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl op 11 februari 2026 met als kenmerk Gemeentebld 2026,59846.

3.4. Advies en instemming

In de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit worden bestuursorgaan vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Voor onderhavige aanvraag is vanwege de aard van de aanvraag maatwerk geluid geen advies of instemming bij andere bestuursorganen aangevraagd omdat de kennis hiervoor primair gelegen is bij RUD Zeeland.

3.5. Samenhang met overige wet- en regelgeving

Wij merken op dat voor de gevraagde activiteit geen aanvullende procedures en/of toestemmingen nodig zijn in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving of het omgevingsplan van de gemeente Sluis. De tennisvereniging heeft een omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente Sluis voor de volgende activiteit.

Het bouwen van een overkapping (dak en zijwanden) t.b.v. één bestaande en één nieuwe padelbaan en het plaatsen van een geluidswerende wand op het adres Oude Rijksweg 30B in Breskens.

3.6. Leges

Voor het behandelen van een aanvraag om een maatwerkvoorschrift worden leges geheven. Over de leges van dit besluit wordt u apart geïnformeerd door de gemeente Sluis.

4. Overwegingen

4.1. Maatwerk

Op grond van artikel 22.45, derde lid in combinatie met artikel 22.44 van het Omgevingsplan gemeente Sluis worden maatwerkvoorschriften gesteld met het oog op de volgende belangen:

- a. het waarborgen van de veiligheid;
- b. het beschermen van de gezondheid; en
- c. het beschermen van het milieu, waaronder:
 1. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
 2. het doelmatig gebruik van energie en grondstoffen; en
 3. een doelmatig beheer van afvalstoffen.

4.2. Algemeen

T.V. De Boskreek, gaat haar activiteiten aan de Oude Rijksweg 30B in Breskens wijzigen. De locatie heeft in de huidige situatie 4 tennisbanen, 2 padelbanen en een clubgebouw met terras, kantine en kleedkamers. T.V. de Boskreek wil een extra padelbaan aanleggen en deze tezamen met één van de bestaande padelbanen voorzien van een overkapping (dak en zijwanden). Verder wordt naast de andere, niet te overkappen padelbaan, een geluidscherm voorzien.

De activiteiten van T.V. de Boskreek vallen onder de werkingssfeer van het Besluit activiteiten leefomgeving en het Omgevingsplan gemeente Sluis (verder Omgevingsplan). Bij de bouwaanvraag is een geluidrapport ingediend ("Akoestisch onderzoek Tennisvereniging De Boskreek te Breskens", van dB advies, rapportnr. 2430001-R01-D2, d.d. 17 december 2025). Deze versie van 17 december 2025 vervangt een eerder ingediende versie van het geluidrapport (d.d. 11 juli 2025). RUD Zeeland heeft de gemeente in het kader van de bouwaanvraag geadviseerd op het onderdeel geluid.

In het geluidrapport zijn de diverse geluidbronnen, de representatieve bedrijfssituatie, een vergelijking tussen bestaande en toekomstige situatie en de bijbehorende rekenresultaten opgenomen. Het rekenmodel, onderliggend aan dit geluidrapport, is door de opsteller digitaal aan ons ter beschikking gesteld.

Uit het geluidrapport volgt dat T.V. de Boskreek kan voldoen aan de geldende waarden voor geluid, mits geluidreducerende maatregelen worden getroffen. Het gaat dan specifiek om de overkapping (dak en zijwanden) van twee padelbanen en een geluidscherm langs de derde padelbaan.

4.3. Toetsingskader

Voor de verzochte situatie geldt het toetsingskader uit het Omgevingsplan voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en de maximale geluidniveaus zoals dat geldt voor de representatieve bedrijfssituatie. Er is niet verzocht om een incidentele noch om een regelmatig afwijkende bedrijfssituatie.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)

De activiteiten van T.V. de Boskreek vallen onder de algemene en direct werkende regels van het Omgevingsplan. Hierin zijn ter beperking van de geluidbelasting op geluidgevoelige gebouwen waarden voor geluid opgenomen.

In tabel 22.3.1 van het Omgevingsplan van de gemeente Sluis staan de waarden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus waar T.V. de Boskreek aan moet voldoen. Het betreft waarden van 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode die gelden op de gevels van geluidgevoelige gebouwen.

Op grond van artikel 22.70, eerste lid onder b en c, van het Omgevingsplan wordt stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein (tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein) en het stemgeluid van bezoekers op het open terrein bij sport- en recreatieactiviteiten buiten beschouwing gelaten bij toetsing aan de waarden uit tabel 22.3.1.

Maximaal geluidniveau (L_{Amax})

In tabel 22.3.1 van het Omgevingsplan zijn de maximale geluidniveaus opgenomen waar de activiteiten van T.V. de Boskreek aan moet voldoen. Deze waarden voor geluid van 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode gelden op de gevels van geluidgevoelige gebouwen.

De waarde voor geluid in de dagperiode is niet van toepassing op laad- en losactiviteiten (artikel 22.63, vierde lid, van het Omgevingsplan van de gemeente Sluis).

Op grond van artikel 22.70, eerste lid onder b en c, van het Omgevingsplan wordt stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein (tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein) en het stemgeluid van bezoekers op het open terrein bij sport- en recreatieactiviteiten buiten beschouwing gelaten bij toetsing aan de waarden uit tabel 22.3.1.

In artikel 22.70, tweede lid, is verder bepaald dat bij het bepalen van het maximaal geluidniveau, als bedoeld in tabel 22.3.1, het geluid van het komen en gaan van bezoekers bij een activiteit waarvan horeca-, sport- of recreatieactiviteiten de kern vormen, of het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee nauw in verband staan, buiten beschouwing worden gelaten.

Indirecte hinder

Conform de circulaire “Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting” van 29 februari 1996, worden voertuigpassages buiten de inrichtingsgrenzen enkel beoordeeld op basis van de hierdoor veroorzaakte equivalente geluidsbelasting.

4.4. Toetsing

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Uit het geluidrapport volgt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse van geluidgevoelige gebouwen, vanwege de activiteit(en) van T.V. de Boskreek, ten hoogste 44 en 45 dB(A) bedraagt in respectievelijk de dag- en avondperiode. Daarmee wordt voldaan aan de waarden voor geluid zoals opgenomen in tabel 22.3.1 van het Omgevingsplan van de gemeente Sluis. In de nachtperiode vinden geen activiteiten plaats.

Uit het geluidrapport volgt ook dat geluidreducerende maatregelen noodzakelijk zijn om te kunnen voldoen aan de bovenvermelde waarden. Het gaat dan om een overkapping (dak en zijwanden) van de twee noordelijkst gelegen padelbanen en een geluidscherm aan de westzijde van de derde padelbaan.

T.V. de Boskreek is voornemens om een overkapping te plaatsen over twee padelbanen. De overkapping bestaat uit een aluminium frame met een gespannen technisch membraan. Het betreft een volledig gesloten overkapping waarvan het dakdeel lichtdoorlatend is en de zijwanden doorzichtig. Uit geluidmetingen blijkt dat deze constructie een geluidreductie van circa 8 dB(A) oplevert ten opzichte van padelbanen in de open lucht.

Aanvullend op de overkapping wordt een geluidscherm opgericht aan de westzijde van de derde padelbaan. Dit scherm heeft een lengte van 12 meter en een hoogte van 3 meter. Volgens het geluidrapport wordt het opgebouwd uit transparante acrylaat elementen met een dikte van 15 mm. Om voldoende isolatiewaarde te hebben, moet het scherm volledig gesloten zijn en tenminste een dichtheid van 15 kg/m² hebben. Aan die eis moet in ieder geval worden voldaan.

Door T.V. de Boskreek is verzocht om op basis van dit akoestisch rapport maatwerkvoorschriften voor het aspect geluid vast te stellen.

Maximaal geluidniveau

Uit het geluidrapport volgt dat de enige relevante maximale geluidniveaus optreden vanwege activiteiten (stemgeluid, beoefenen van sport in de open lucht) zijn uitgezonderd van beoordeling. Wij achten het opleggen van een maatwerkvoorschrift voor het maximaal geluidniveau om die reden niet noodzakelijk. De waarden voor het maximaal geluidniveau zoals vermeld in tabel 22.3.1 van het Omgevingsplan van de gemeente Sluis blijven daarom onverkort van toepassing. Deze waarden bieden de omwonenden dan ook voldoende bescherming.

Indirecte hinder

Bezoekers van T.V. de Boskreek die met de auto komen parkeren op parkeerplaatsen die ook gebruikt worden door bezoekers van de omliggende sportverenigingen. De vervoersbewegingen ten behoeve van T.V. de Boskreek zijn niet te onderscheiden van bezoekers van de andere verenigingen en feitelijk is daarom geen sprake van indirecte hinder. Om die reden achten wij maatwerkvoorschriften voor indirect hinder niet noodzakelijk.

4.5. Maatwerk

In artikel 22.45 van het Omgevingsplan is de mogelijkheid opgenomen tot het stellen van maatwerkvoorschriften over de artikelen zoals opgenomen in paragraaf 22.3.4 van het Omgevingsplan. Op grond van het artikel 22.63, eerste lid, stelt het Omgevingsplan van de gemeente Sluis dat er voldaan moet worden aan het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van (kortweg 50 dB(A)) etmaalwaarde op de gevel(s) van geluidgevoelige gebouwen.

Om aan de hiervoor vermelde waarde te kunnen voldoen neemt T.V. de Boskreek de volgende maatregelen:

- De twee noordelijkst gelegen padelbanen worden voorzien van een overkapping die bestaat uit een aluminium frame met een gespannen technisch membraan. Het betreft een volledig gesloten overkapping. De overkapping levert een geluidreductie van tenminste 8 dB ten opzichte van het gebruik van deze padelbanen in de open lucht.
- Een geluidscherm wordt opgericht aan de westzijde van de derde padelbaan. Dit scherm heeft een lengte van 12 meter en een hoogte van 3 meter. Het geluidscherm is volledig gesloten en wordt opgebouwd uit materiaal dat tenminste een dichtheid van 15 kg/m² heeft.

Met de realisatie van bovenstaande maatregelen kan worden voldaan aan de waarden voor geluid uit het Omgevingsplan van de gemeente Sluis, en kunnen wij instemmen met het verzoek tot opstellen van maatwerkvoorschriften. In de voorschriften 2.1.1 en 2.1.2. hebben wij de realisatie van de overkapping en het geluidscherm geborgd. Door middel van 2.1.3 is daarnaast geborgd dat de nieuwe padelbaan pas in gebruik mag worden genomen na realisatie van zowel de overkapping als het geluidscherm.

4.6. Best beschikbare technieken

Op grond van het geluidrapport en de daarin opgenomen geluidbronsterktes van de verschillende installaties en activiteiten hebben wij geconcludeerd dat deze, met betrekking tot de geluidemissie, overeenkomen met vergelijkbare geluidbronnen bij soortgelijke activiteiten welke voldoen aan de stand der techniek. Naar onze mening wordt recht gedaan aan het toepassen van de Best Beschikbare Technieken (BBT).

5. Conclusie

Op basis van bovenstaand hebben wij besloten maatwerkvoorschriften op te leggen voor het milieuaspect geluid.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3