

Document: Wijzigen van de natuurvergunning voor de beoogde situatie Paulinaweg 12 te Biervliet
als gevolg van deelname LBV

Datum: 7 november 2025

Aanvrager:



Auteur:



Spoorweg 4
5963 NJ Horst
T +31 (0)77 398 29 21

info@pijnenburgadvies.nl

1 Algemene gegevens initiatiefnemer	3
2 Referentiesituatie projectlocatie.....	4
2.1 Natuurtoestemming Wet natuurbescherming	4
2.2 Externe vervoersbewegingen van en naar het erf.....	4
2.3 Interne vervoersbewegingen en werktuigen op het erf.....	5
2.4 Koude starts	5
2.5 Overige bronnen	5
3 Referentie LBV.....	6
3.1 Voorwaarden LBV	6
3.2 Emissie veebezetting voorwaarden LBV	6
3.3 Emissie vervoersbewegingen onder voorwaarden LBV	6
4 Gewenste bedrijfsopzet.....	8
4.1 Externe vervoersbewegingen van en naar het erf.....	8
4.2 Interne vervoersbewegingen en werktuigen op het erf.....	8
4.3 Koude starts	9
4.4 Hobbymatig te houden paarden	9
4.5 Overige bronnen	9
5 Sloopfase	10
5.1 Externe vervoersbewegingen van en naar het erf.....	10
5.2 Interne vervoersbewegingen en werktuigen op het erf.....	10
5.3 Koude starts	10
6 Resultaten AERIUS berekeningen.....	12
6.1 Enkelvoudige berekening Beoogd en Sloopfase	12
6.2 Verschilberekening referentiesituatie – Beoogde + sloop situatie.....	12
6.3 Verschilberekening 15% referentie – Beoogde + sloopsituatie	12
6.4 Conclusie:	12

Bijlage 1	AERIUS projectberekening beoogd en sloop
Bijlage 2	AERIUS projectberekening ref t.o.v. beoogd en sloop
Bijlage 3	AERIUS projectberekening 15% reg t.o.v. beoogd en sloop

1 Algemene gegevens initiatiefnemer

Op de locatie Paulinaweg 12 te Biervliet is het bedrijf [REDACTED] gevestigd. Binnen het bedrijf worden melkkoeien en jongvee gehouden en is een akkerbouwtaak aanwezig.

Het bedrijf heeft zich aangemeld voor de Landelijke Beeindigingsregeling Veehouderijlocaties (LBV). Het bedrijf heeft ondertussen ook een beschikking gehad van RVO. De overeenkomst is ondertekend en het bedrijf gaat dus meedoen met de LBV-regeling.

Onderdeel van deelname aan de regeling is dat de bestemming van de locatie dusdanig gewijzigd wordt dat er geen veehouderij meer op de locatie kan plaatsvinden.

Verder wordt de omgevingsvergunning voor het houden van dieren ingetrokken, wordt de vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming dusdanig gewijzigd dat er geen landbouwhuisdieren meer gehouden mogen worden en worden de dierenverblijven gesloopt. Daarmee wordt geborgd dat er op (lange) termijn niet opnieuw een veehouderij kan ontstaan.

Na sanering van de veehouderijactiviteiten resteert er op locatie een akkerbouwbedrijf.

In dit document zal de referentiesituatie afgezet worden tegen de gewenste bedrijfsopzet. Daarbij zal ook de slooffase meegenomen worden. Dit alles wordt berekend met de AERIUS calculator.

2 Referentiesituatie projectlocatie

In dit hoofdstuk wordt de referentiesituatie beschreven met de vigerende Wet Natuurbescherming van de locatie. Daarnaast wordt gekeken naar vervoersbewegingen van en naar het erf en de vervoersbewegingen op het erf, alsook koude starts en overige bronnen.

2.1 Natuurtoestemming Wet natuurbescherming

Voor de inrichting aan de Paulinaweg 12 te Biervliet is op 9 februari 2016 een vergunning verleend in het kader van de Wet natuurbescherming (destijds Natuurbeschermingswet 1998). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 16002271 / NB.15.093. Deze vergunning heeft betrekking op de volgende soorten en aantallen:

Diersoort	RAV-code	Aantal	NH3-factor	Emissie NH3
Melk- en kalfkoeien > 2 jaar	HA1.7	140	11.8	1.652
Vr. Jongvee < 2 jaar	HA2.100	100	4.4	440
Totaal kg NH3				2.092

Totale emissie bedraagt 2.092 kg NH3/jaar.

2.2 Externe vervoersbewegingen van en naar het erf

Voor de inrichting aan de Paulinaweg 12 zijn in de vigerende vergunning geen verkeersbewegingen van en naar het bedrijf opgenomen, dat was destijds namelijk niet gebruikelijk. In onderstaand overzicht een opsomming van verkeer in de referentiesituatie zoals dat passend was bij de bedrijfssituatie.

Verkeersbewegingen referentiesituatie (op jaarbasis)				
Activiteit	Aantal	Licht	Middelzwaar	Zwaar
Tractors en andere zware machines	300x in en uit			600
Vrachtwagen	300x in en uit			600
Bestelbus	200x in en uit	400		
Overige erfbetreders	150x in en uit	300		
Overig middelzwaar	400x in en uit		800	
Eigen auto	1.460x in en uit	2.920		
totaal		3.620	800	1.200

Tractors, hakselaar en mestvervoer voor eigen bedrijf t.a.v. het loonwerk ter plaatse (gras, maaien, harken, hackselen).

Vrachtwagens voor het ophalen van de melk, het bulken van voer, brengen van bijproducten of overig ruwvoer. Verder het brengen van materiaal, het afvoeren van mest.

Verder bestelbussen voor levering van gebruiksproducten, monteurs e.d., andere erfbetreders.

Eigen auto 4 x per dag in en uit. Is 8 bewegingen per dag.

Verkeersbewegingen komen en gaan alle in zuidelijke richting en zullen ter hoogte van rotonde Oostzeedijk – N61 opgaan in het reguliere verkeer.

Bovenstaande komt neer op een emissie van 1,2 kg NH₃/jaar en 28,9 kg NO_x/jaar.

2.3 Interne vervoersbewegingen en werktuigen op het erf

Voor de inrichting aan de Paulinaweg 12 zijn in de vigerende vergunning geen emissies van machines en werktuigen op het bedrijfserf opgenomen, dat was destijds namelijk niet gebruikelijk. In onderstaand overzicht een opsomming van interne verkeerbewegingen in de referentiesituatie.

Activiteiten op het erf (op jaarbasis)								
Activiteit	Materieel	Stage-klasse	Bouwjaar	Uren in gebruik	Verbruik diesel per uur	Totaal diesel-verbruik	Gebruik Adblue	Verbruik Adblue
Gebruik eigen tractoren op het erf	tractor (100 kW)	75-560 kW	2018	1.200	10	12.000	2%	240
Gebruik verreiker op het erf	Verreiker (80 kW)	75-560 kW	2020	730	8,1	5.913	2%	118
Gebruik andere tractoren en machines op het erf		75-560 kW	2020	200	12	2.400	2%	48
Vrachtwagens op het erf		75-560 kW	2020	80	10	800	2%	16

Het brandstofverbruik van de machines is ingeschat op basis van de formule $B = 0,095 \times P_{max} + 0,54$. De tractoren op het erf hebben een gemiddeld vermogen van 100 kW. De verreiker op het erf heeft een vermogen van 80kW. De andere tractoren en machines zijn, hoofdzakelijk machines van de loonwerker rondom inkuilen en mest rijden etc. Verder is er rekening gehouden met vrachtverkeer, zoals het ophalen van de melk, bulkwagen van voer, levering van losse bijproducten etc. Dit is veelal stilstaand verkeer met stationaire motor. Bovenstaande komt neer op een emissie van 5,1 kg NH₃/jaar en 513,7 kg NO_x/jaar.

2.4 Koude starts

Voor de inrichting aan de Paulinaweg 12 is in de vigerende vergunning niet opgenomen geweest hoeveel koude starts er zijn per jaar, dat was destijds ook niet gebruikelijk. Aangezien de emissie van verkeer kort na het starten veel hoger is dan tijdens het rijden dient het aantal koude starts inzichtelijk gemaakt te worden. Daarvoor is onderstaande onderbouwing uitgewerkt. Het zal hier alleen gaan om tractoren en machines op het eigen erf. Daarbij is gerekend met vier voertuigen per dag die gestart worden en daarmee als koude start meegenomen kunnen worden, $4 \times 365 = 1460$ koude starts per jaar. Dit komt neer op een emissie van 0,5 kg NH₃/jaar en 35,8 kg NO_x/jaar.

2.5 Overige bronnen

Voor de inrichting aan de Paulinaweg 12 zijn twee CV ketels aanwezig. Eén in de bedrijfswoning en één in de bestaande loods. Deze CV ketels stoten 3,59 NO_x uit per jaar. $2 \times 3,59 = 7,18$ NO_x per jaar.

3 Referentie LBV

In dit hoofdstuk worden de voorwaarden beschreven van de LBV regeling.

3.1 Voorwaarden LBV

Bij deelname aan de LBV of LBV-plus mag de stikstofemissie van de beoogde herbestemming niet meer bedragen dan 15% van de stikstofemissie waarvoor voorheen toestemming was verleend. Dit staat beschreven in artikel 5f van de Landelijke Beeindigingsregeling Veehouderijlocaties met piekbelasting. In de bijbehorende toelichting wordt bovenstaande als volgt beschreven.

“Subsidieontvangers kunnen na de beëindiging van het veehouderijactiviteiten op de locatie andere dan veehouderijactiviteiten (gaan) verrichten. Die mogelijkheid is van belang om betrokkenen voldoende perspectief te bieden. Tegelijkertijd moet ook voor die situatie worden geborgd dat die activiteiten niet wezenlijke stikstofemissie en -depositie op overbelaste Natura 2000-natuur veroorzaken. In verband hiermee is voorzien dat het bevoegd gezag voor die activiteiten een besluit neemt waarin de maximale stikstofemissie als gevolg van die vervolgv activiteiten wordt bepaald, met een maximum van 15% van de oorspronkelijke toegestane emissie. Dit besluit strekt er niet alleen toe te borgen dat de emissie door de vervolgv activiteiten beperkt blijft maar ook om betrokkenen zekerheid te verschaffen dat zij na de sluiting andere veehouderijactiviteiten op de locatie kunnen (gaan) verrichten mits de emissie daarvan ten hoogste 15% van de oorspronkelijk toegestane emissie bedraagt.”

3.2 Emissie veebezetting voorwaarden LBV

Voor de inrichting aan de Paulinaweg 12 te Biervliet is op 9 februari 2016 een vergunning verleend in het kader van de Wet natuurbescherming (destijds Natuurbeschermingswet 1998). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 16002271 / NB.15.093. Deze vergunning heeft betrekking op de volgende soorten en aantallen:

Diersoort	RAV-code	Aantal	NH3-factor	Emissie NH3
Melk- en kalfkoeien > 2 jaar	HA1.7	140	11.8	1.652
Vr. Jongvee < 2 jaar	HA2.100	100	4.4	440
Totaal kg NH3				2.092

In het kader van de LBV(+) dient hiervan minimaal 85% ingetrokken te worden. De overige 15% mag ingezet worden ten behoeve van nieuwe bedrijfsactiviteiten. Dat betekent dat de emissie vanuit het plangebied met minimaal 1778,2 kg ammoniak zal afnemen. Na intrekking resteert in totaal 313,8 kg ammoniak ten behoeve van de nieuwe activiteiten. De nieuwe activiteiten dienen passend te zijn binnen deze resterende kg ammoniak.

3.3 Emissie vervoersbewegingen onder voorwaarden LBV

Voor de inrichting aan de Paulinaweg 12 zijn in de vigerende vergunning geen emissies opgenomen van verkeersbewegingen van en naar het bedrijf, verkeer en emissie op het erf, koude starts en overige bronnen. Hiervan is een uiteenzetting gemaakt in paragraaf 2.2 t/m

2.5. Hieruit kwam een emissie van 585,5 kg NO_x en 15,5 kg NH₃ totaal. In het kader van de LBV(+) dient hiervan minimaal 85% ingetrokken te worden. De overige 15% mag ingezet worden ten behoeve van nieuwe bedrijfsactiviteiten.

4 Gewenste bedrijfsopzet

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de voorgenomen ontwikkeling. Na sloop van de dierenverblijven resteert op het bedrijf de bedrijfswoning, 1 bedrijfsgebouw, erfverharding en de voormalige voeropslagen. Deze kunnen dienst doen voor de tijdelijke opslag van geoogst product, zoals bijvoorbeeld suikerbieten.

Er zal in dit hoofdstuk verder onderbouwd worden hoeveel verkeersbewegingen er nodig zijn voor het uitbaten van het akkerbouwbedrijf, daarnaast wordt gekeken naar de emissie op het erf, de koude starts en emissie van overige bronnen.

4.1 Externe vervoersbewegingen van en naar het erf

In onderstaand overzicht een opsomming van verkeer in de beoogde situatie.

Verkeersbewegingen refentiesituatie (op jaarbasis)				
Activiteit	Aantal	Licht	Middelzwaar	Zwaar
Licht	1.200x in en uit	2.400		
Middelzwaar	1.200x in en uit		2.400	
Zwaar	600x in en uit			1.200
totaal		2.400	2.400	1.200

Verkeersbewegingen komen en gaan alle in zuidelijke richting en zullen ter hoogte van rotonde Oostzeedijk – N61 opgaan in het reguliere verkeer.

Bovenstaande komt neer op een emissie van 1,6 kg NH₃/jaar en 40,9 kg NO_x/jaar.

4.2 Interne vervoersbewegingen en werktuigen op het erf

Onderstaand overzicht een opsomming van interne verkeerbewegingen in de beoogde situatie.

Activiteiten op het erf (op jaarbasis)								
Activiteit	Materieel	Stage-klasse	Bouw-jaar	Uren in gebruik	Verbruik diesel per uur	Totaal diesel-verbruik	Gebruik Adblue	Verbruik Adblue
Tractoren op het erf	tractor (100 kW)	75-560 kW	2019	624	10	6.240	2%	125
Loader / verreiker op het erf	Verreiker (80 kW)	75-560 kW	2019	624	8,1	5.054	2%	101
Vrachtwagens op het erf stationair		75-560 kW	2020	624	10	6.240	2%	125

Het brandstofverbruik van de machines is ingeschat op basis van de formule $B = 0,095 \times P_{max} + 0,54$. Zowel de tractor, de loader en het vrachtverkeer op het erf is op 12 uur per week berekend. De tractoren op het erf (ook te zien op de milieutekening) hebben een gemiddeld vermogen van 100 kW. De loader heeft een vermogen van 80 kW. Bovenstaande komt neer op een emissie van 4,2 kg NH₃/jaar en 426,5 kg NO_x/jaar.

4.3 Koude starts

Aangezien de emissie van verkeer kort na het starten veel hoger is dan tijdens het rijden dient het aantal koude starts inzichtelijk gemaakt te worden. Daarvoor is onderstaande onderbouwing uitgewerkt. Het zal hier alleen gaan om tractoren en machines op het eigen erf. Daarbij is gerekend met twee voertuigen per dag die gestart worden en daarmee als koude start meegenomen kunnen worden, $2 \times 365 = 730$ koude starts per jaar. Dit komt neer op een emissie van 0,2 kg NH₃/jaar en 17,4 kg NO_x/jaar.

4.4 Hobbymatig te houden paarden

Binnen het bedrijf mogen op basis van de bestaande vergunning geen paarden gehouden worden. Dit aantal zal in de beoogde situatie toenemen tot 6 stuks.

Diersoort	RAV-code	Aantal	NH3-factor	Emissie NH3
Paarden	HL1.100	6	5	30
Totaal kg NH3				30

Totale emissie bedraagt 30 kg NH₃/jaar.

4.5 Overige bronnen

Binnen de locatie aan de Paulinaweg 12 zijn twee CV ketels aanwezig. Eén in de bedrijfswoning en één in de bestaande loods. Deze ketels blijven in de beoogde situatie bestaan. De CV ketels stoten 3,59 NO_x uit per jaar. $2 \times 3,59 = 7,18$ NO_x/jaar.

5 Sloopfase

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de sloopfase. Er zal in dit hoofdstuk verder onderbouwd worden hoeveel verkeersbewegingen er nodig zijn voor het slopen van de dierverblijven, daarnaast wordt gekeken naar de emissie op het erf en het aantal koude starts.

5.1 Externe vervoersbewegingen van en naar het erf

In onderstaand overzicht een opsomming van verkeer in de sloopfase.

Verkeersbewegingen refentiesituatie (op jaarbasis)				
Activiteit	Aantal	Licht	Middelzwaar	Zwaar
Licht	50x in en uit	100		
Middelzwaar				
Zwaar	230x in en uit			460
totaal		100		460

Verkeersbewegingen komen en gaan alle in zuidelijke richting en zullen ter hoogte van rotonde Oostzeedijk – N61 opgaan in het reguliere verkeer.

Bovenstaande komt neer op een emissie van 0,2 kg NH₃/jaar en 7,5 kg NO_x/jaar.

5.2 Interne vervoersbewegingen en werktuigen op het erf

Onderstaand overzicht een opsomming van interne verkeerbewegingen in de sloopfase.

Activiteiten op het erf (op jaarbasis)								
Activiteit	Materieel	Stage-klasse	Bouw-jaar	Uren in gebruik	Verbruik diesel per uur	Totaal diesel-verbruik	Gebruik Adblue	Verbruik Adblue
Verreiker	(80 kW)	75-560 kW	2019	200	8,1	1.620	2%	32
Mobiele kraan	(125 kW)	75-560 kW	2019	100	12,4	1.240	2%	25
Bouwkraan	(200 kW)	75-560 kW	2020	100	19,5	1.950	2%	39
Laadschop Loader	(200 kW)	75-560 kW	2020	100	19,5	1.950	2%	39
Puinbreker	(150 kW)	75-560 kW	2020	100	14,8	1.480	2%	30

Het brandstofverbruik van de machines is ingeschat op basis van de formule $B = 0,095 \times P_{max} + 0,54$. Verder is een inschatting gemaakt van het aantal uren per machine voor sloop van de gebouwen. Bovenstaande komt neer op een emissie van 2,0 kg NH₃/jaar en 199,0 kg NO_x/jaar.

5.3 Koude starts

Aangezien de emissie van verkeer kort na het starten veel hoger is dan tijdens het rijden dient het aantal koude starts inzichtelijk gemaakt te worden. Daarvoor is onderstaande onderbouwing uitgewerkt. Het zal hier alleen gaan om het aantal koude starts tijdens de sloopfase. Daarbij is

gerekend met een sloopfase van (600 uur / 8 uren per dag) is 75. Daarbij worden de machines op het erf 1 keer per dag als koude start meegenomen. Dit komt neer op 75 koude starts in de sloopfase. Dit komt neer op een emissie van 23,7 gram NH₃/jaar en 1,8 kg NO_x/jaar.

6 Resultaten AERIUS berekeningen

In dit hoofdstuk worden de resultaten van de AERIUS berekening op een rij gezet. Daarbij wordt de referentiesituatie afgezet tegen de beoogde situatie en de sloopfase.

6.1 Enkelvoudige berekening Beoogd en Sloopfase

Om te bepalen of er sprake is van een vergunningplicht is er een enkelvoudige berekening gemaakt van de bedrijfssituatie in de beoogde situatie. Gedurende de periode van sloop van de rundveestallen is er tevens sprake van het exploiteren van een akkerbouwbedrijf. Daarom zijn sloop en beoogd gebruik in één berekening samengevoegd. Uit de berekening blijkt dat er sprake is van een hoogste bijdrage van 0,18 mol per hectare per jaar depositie. Daaruit kan de conclusie getrokken worden dat er sprake is van een vergunningplicht voor N2000 activiteiten. Zie hiervoor bijlage 1: AERIUS projectberekening beoogd en sloop.

6.2 Verschilberekening referentiesituatie – Beoogde + sloop situatie

Om te beoordelen of de beoogde situatie ten opzichte van de referentiesituatie leidt tot een toename van stikstofdepositie is een verschilberekening gemaakt met Aeries calculator. Uit deze berekening blijkt dat er geen sprake is van toename van stikstofdepositie (groter dan 0,00 mol/ha/jaar). De hoogste depositie neemt af van 5,00 mol per hectare per jaar naar 0,18 mol per hectare per jaar. Zie hiervoor bijlage 2: AERIUS projectberekening ref t.o.v. beoogd en sloop.

6.3 Verschilberekening 15% referentie – Beoogde + sloopsituatie

Om te beoordelen of voldaan wordt aan de voorwaarde uit de LBV regeling is er een berekening gemaakt van 15% van de emissie uit de referentiesituatie en is deze afgezet tegen de beoogde bedrijfssituatie inclusief sloop van de rundveestallen. Uit deze berekening blijkt dat er een afname is van depositie te weten 0,64 mol per hectare per jaar. 15% van de referentiesituatie heeft een depositie van 0,82 mol per hectare per jaar, terwijl de beoogde situatie inclusief sloop een depositie heeft van 0,18 mol per hectare per jaar. Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarden uit de LBV-regeling. Zie hiervoor bijlage 3: AERIUS projectberekening 15% reg t.o.v. beoogd en sloop.

6.4 Conclusie:

Uit de Aeries berekeningen blijkt dat er sprake is van een vergunningplicht voor N2000 activiteiten. Verder blijkt dat er voldaan wordt aan de voorwaarden uit de LBV regeling.